



**הודעה בדבר פרסום בקשה להקלה על פי הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה**

**התשכ"ה - 1965**

**מס' תת"ל 15 / 25 – הפרדה מפלסית מעין צבי**

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות בקשה להקלה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, על ידי חברת רכבת ישראל, בתת"ל 15 / 25 – הפרדה מפלסית מעין צבי (להלן התכנית המאושרת), בקיבוץ מעין צבי, סמוך למסילת הרכבת, לשינוי מפתחי הגשר ופרטים אדריכליים.

**תיאור המקום :**

קיבוץ מעין צבי, בבריכות הדגים של הקיבוץ, מערבה לזכרון יעקב וכביש 4, במועצה האזורית חוף הכרמל.

**מהות ההקלה המבוקשת:**

היום מבקש לאשר שינויים באורכי הגשרים ומיקום הניצבים, שינוי בתכנית הארכיטקטונית לעמודי הגשרים, שינוי בפרטי מעקות, כרכובים ותעלות ניקוז.

**טבלת גושים חלקות:**

**מועצה אזורית חוף הכרמל:**

מס' גוש	מוסדר/לא מוסדר	גוש בשלמות/חלקי	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10952	מוסדר	חלקי		27,45,47,48,52,56

**מקום הצגת הבקשה:**

עותק שלם של מסמכי הבקשה נמצא במזכירות הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות; במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה חיפה ובמשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל.

ניתן לעיין במסמכי הבקשה באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?tid=3> בשורת "מספר" יש להזין את מספר התוכנית המבוקשת "תתל/ 25 / 15 / הק / 1 / 2018" וללחוץ "סינון" <--- המסמכים מופיעים בעמוד שנפתח, ברשימה בשם "מסמכים".

במסמכי התוכנית ממנה ההקלה ניתן למצוא באותו הקישור, כשבשורת "מספר" יש להזין "תתל/ 25 / 15", ללחוץ "סינון" וללחוץ בעמוד "מספר" על תת"ל 15 / 25 <--- מסמכי התוכנית מופיעים בעמוד שנפתח, ברשימה בשם "מסמכי התוכנית".

וכן באתר האינטרנט של רכבת ישראל בכתובת:

[https://www.rail.co.il/development/pages/statutory\\_plan.aspx](https://www.rail.co.il/development/pages/statutory_plan.aspx)

**המועד להגשת התנגדות:**

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר וכל מי שרשאי לפי סעיף 100 לחוק להגיש התנגדות, יכול להגיש את התנגדותו לתכנית בתוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו בעיתונות, לוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, עם העתק למשרד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה במחוז חיפה.

הפניה לוועדה הארצית תלווה בנימוק וביסוס טיעונים ותעשה באמצעות טופס מקוון בכתובת האינטרנט: [iplan.gov.il/hasagot\\_vatal](http://iplan.gov.il/hasagot_vatal).

או בכתובת הדוא"ל: [ti-tashtiyot@iplan.gov.il](mailto:ti-tashtiyot@iplan.gov.il)



הוועדה  
לתשתיות  
לאזרחיות

מינהל  
התכנון



או בכתב למשרדי הוועדה, ותלווה בנימוק וביסוס הטיעונים (מומלץ להעביר עותק סרוק וחתום לכתובת הדוא"ל [ti-tashtiyot@iplan.gov.il](mailto:ti-tashtiyot@iplan.gov.il)).

אין צורך בצירוף תצהיר עו"ד. פניות ושאלות ניתן להעביר לכתובת הדוא"ל לעיל.

המשיגים יזמנו לדיון בפני הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות מיד בתום תקופת ההתנגדויות. לצורך כך יש לציין פרטים מלאים ליצירת קשר: כתובת מגורים, כתובת דואר אלקטרוני, טלפון.

#### עיון במסמכי התכנית:

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית במשרדי הוועדות הרשומות להלן, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:

#### (1) הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות.

כתובת: רח' יפו 232, ת.ד. 36078 ירושלים 94383

טלפון: 5312666 - 02 כתובת אימייל: [ti-tashtiyot@iplan.gov.il](mailto:ti-tashtiyot@iplan.gov.il)

#### (2) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה

כתובת: רחוב פל ים 15 א' קרית הממשלה חיפה 33095.

טלפון: 04-8633427 כתובת אימייל: [ElenaMa@iplan.gov.il](mailto:ElenaMa@iplan.gov.il)

#### (3) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל

כתובת: קיבוץ עין כרמל

טלפון: 04-8136215 כתובת אימייל: [handasa@hcarmel.org.il](mailto:handasa@hcarmel.org.il)

הודעה זו מפורסמת באתר האינטרנט של מינהל התכנון:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?tid=3> בשורת "מספר" יש להזין את מספר התוכנית המבוקשת "תתל/ 25 /15 / הק /1 /2018" וללחוץ "סינון" <--- ההודעה מופיעה ברשימה בשם "מסמכים" תחת השם <--- "נספח כללי/אחר - נוסח פרסום להקלה לפי סעיף 149 לחוק".

רו"ח אביגדור יצחקי

ראש מטה הדיור הממשלתי

ויור"ר הוועדה לתשתיות לאומיות

9 באפריל 2018

(כ"ב בניסן תשע"ח)