

רכבת ישראל בע"מ

חוזה מספר _____

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ בחודש _____ בשנת 2018
(להלן: "חוזה זה" או "החוזה")

בין

רכבת ישראל בע"מ, מתחנת ת"א מרכז ע"ש סבידור ת.ד. 18085 ת"א 6118002 (להלן: "הרכבת")

(להלן: "הרכבת")

מצד אחד

לבין

שם: _____

ח.פ.: _____

כתובת: _____

(להלן: "המורשה")

מצד שני

הואיל

והרכבת מנהלת ומפעילה את מסילות הברזל ע"פ דין ;

והואיל

והרכבת בעלת רשיון מיוחד, בהתאם לחוק הבזק, התשמ"ב-1982, למתן שירותי בזק- מתן שירותי תמסורת, לאורך מסילת רכבת ישראל, כמפורט בתנאי הרשיון, שתוקפו הוארך עד ליום 29.7.2021 , (להלן: "רשיון הרכבת") ;

והואיל

והמורשה הוא בעל רשיון כללי של משרד התקשורת ;

והואיל

והמורשה מבקש רשות שימוש (הרשאה) בסיבים אופטיים אפלים שבבעלות הרכבת על בסיס רישיון הרכבת ותנאי חוזה זה ;

והואיל

והמורשה קיבל על עצמו, לעשות שימוש בסיבים האופטיים, בתנאים המפורטים בחוזה זה ;

והואיל

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה ;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה הינם חלק בלתי נפרד ממנו ויפורשו יחד עמו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בגוף החוזה משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים, שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4. נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות בכל נושא טכני, בין הנספחים לחוזה לבין חוזה עצמו יכריעו הוראות הנספחים. בכל מקרה אחר של סתירה או בעיה של פרשנות בין החוזה לנספחיו יכריעו הוראות החוזה.

2. הגדרות

- ההסכם -** הסכם זה על כל נספחיו.
- תחנות / שו"ב** מבנים ו/או מתקנים של הרכבת, בהם תינתן למורשה אפשרות להקמת נקודות ממשק, כהגדרתם ברשיון הרכבת, ולהתקין ציוד לצורך התחברות לסיב.
- סיב אפל -** גיד של סיב אופטי העובר מנקודה לנקודה, אשר ניתן לחבר אליו ציוד תקשורת אופטי ללא הגבלה.
- זוג סיבים אופטיים -** שני סיבים אפלים.
- DWDM -** טכנולוגיה המאפשרת פיצול ספקטרום אורכי גל המועבר על סיב אפל לאורכי גל בתדרים שונים, המאפשרת הרחבת רוחב הסרט המועבר על גבי הסיב האפל ו/או כפי שמוגדר בסטנדרטים של CCITT.
- רוחב סרט -** כמות וקצב המידע הניתן להעברה בסיב אופטי נמדד ביחידות bit/sec.

3. הנספחים לחוזה

- נספח א' -** רשימת הסיבים נשואי ההרשאה ודמי הרשאה שישלם המורשה.
- נספח ב' -** מפרט אחזקה של הרכבת
- נספח ג' -** נספח בטיחות.
- נספח ד' -** אישור על קיום הביטוחים.
- נספח ה' -** הצהרת סודיות.

4. מהות ההסכם

הרכבת מעניקה בזה למורשה, רשות שימוש בסיבים האופטיים נשוא הסכם זה (כמפורט בנספח א' להסכם) למטרות ובכמות כמפורט להלן, (להלן: "הסיבים האופטיים"), והכל בכפוף לאישור הרשויות המוסמכות, ובתוקפו של רשיון הרכבת, כמפורט להלן בתנאי החוזה, ובלבד שהמורשה ישלם את דמי ההרשאה בהתאם להוראות הסכם זה במועד.

הצהרות הרכבת:

הרכבת מצהירה ומתחייבת כדלהלן:

א. הרכבת הינה בעל רשיון מיוחד, כמשמעותו בחוק הבזק, תשמ"ב 1982 למתן שירותי בזק – מתן שירותי תמסורת, לאורך מסילת רכבת ישראל, כמפורט בתנאי הרשיון, שתוקפו הוארך עד ליום 29.7.2021.

ב. הרכבת תנקוט באמצעים סבירים לשם הארכת הרישיון ותפעל בתו"ל להארכת הרישיון.

ג. הרכבת הנה בעלת זכות שימוש מרשות מקרקעי ישראל והמחזיקה במקרקעין בתוואי שבין תחנת _____ (להלן: "תחנה מס' 1") לבין _____ (להלן: "תחנה מס' 2") (להלן: "התוואי") בתוואי הרכבת שבין _____ ל- _____.

ד. הסיבים האופטיים הינם בבעלותה ובחזקתה הבלעדית של הרכבת והונחו ע"פ הוראות כל דין ואין כל מניעה ו/או איסור ו/או הגבלה להתקשרות עם המורשה ולמתן זכות שימוש בלעדית בסיבים לידי המורשה.

ה. נכון למועד חתימת הסכם השכירות וככל הידוע לרכבת, על המקרקעין בתוואי לא מוטלים עיקולים ולא הועלתה כל טענה מטעם צד ג' כלשהו בדבר זכויות במקרקעין.

ו. כי האפיון הטכני, דהיינו כי הסיב בו נעשה שימוש בתוואי עומד בתקן ITU - Single Mode Fibers T G.652D (הינו CORING – SMF28e או שווה ערך) מתאר באופן מדויק ומפורט את תשתית הרכבת ואת איפיונם הטכני נכון למועד חתימת ההסכם.

ז. ככל הידוע לרכבת הסיבים הינם במצב טוב ותקין.

הצהרות המורשה

5.

- 5.1. המורשה מצהיר כי הינו בעל רשיון כללי, כמשמעותו בחוק הבזק, התשמ"ב – 1982 (להלן: "החוק") או הנו בעל זיכיון לשידורי כבלים, או הינו בעל רשיון מיוחד למתן שירותי תמסורת, או הנו בעל רשיון מיוחד למתן שירותי גישה לאינטרנט, או הינו בעל רשיון מיוחד למפעיל פנים ארצי (מפ"א) כמשמעותם בחוק.
- 5.2. המורשה מצהיר בזה כי, עובר לחתימת החוזה, בדק בדיקה מספקת את הסיבים האופטיים, נשוא החוזה, לשימוש, במצבם כפי שהם (As Is), ללא כל השקעה ו/או שינוי שיעשה בהם ע"י הרכבת ואת אפשרויות הניצול והשימוש בהם למטרת ההרשאה בהתאם לחוזה זה.
- 5.3. בכפוף לנכונות הצהרות הרכבת, מצהיר המורשה כי לא יהיו לו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלפי הרכבת ו/או מי מטעמה ביחס להצהרות המורשה כאמור בסעיף זה לעיל.
- 5.4. המורשה מצהיר כי אין כל איסור ו/או הגבלה ו/או מניעה כלשהי, בין על פי דין ובין מכוח הסכם ו/או התחייבות אחרת או נוספת, האוסרת או מגבילה או מונעת מהמורשה להתקשרותו בחוזה זה ולקיים התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או כנובע ממנו, בשלמותן ובמועדן, ואין בחתימתו עליו או בביצוע התחייבויות על פיו, משום הפרה כלשהי של הדין ו/או של הסכם אחר.
- 5.5. המורשה מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו, שאין בכל האמור בחוזה זה, כדי לשחררו מכל חובה ו/או צורך, לקבל כל רשיון, ו/או היתר ו/או רשות, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת כלשהי ו/או מן הצורך לשלם מס, ו/או היטל, ו/או אגרה, ו/או תשלום חובה כלשהו, וכיוצ"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.
- 5.6. המורשה מצהיר ומאשר בזה, כי כל הוצאה שיוציא ו/או השקעה שישקיע, בקשר לשימוש בסיבים האופטיים, במבנים ובתשתיות שיקים, במידה ויקים, יהיו על חשבונו הבלעדי, והוא לא יהיה זכאי לקבל מהרכבת ו/או מי מטעמה כל פיצוי ו/או תשלום בגין כל הוצאה ו/או השקעה ו/או פיתוח מכל מין וסוג שהוא, בין בתום תקופת ההרשאה ובין לפני סיומה.
- 5.7. המורשה מצהיר ומאשר כי ידוע לו שיתכן והרכבת מתקשרת ו/או תתקשר עם מספר מורשים לצורך שימוש בסיבים האופטיים שבבעלותה ושומרת לעצמה הזכות למסור לשימוש סיבים אופטיים שבבעלותה, קיימים ו/או עתידיים, לכל מורשה אחר, כפי שתמצא לנכון בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המורשה מצהיר ומאשר כי אין ולא תהיה לו כל בלעדיות, בנוגע לשימוש שיעשה על ידו, בסיבים האופטיים כמפורט בחוזה זה למעט בסיבים האפלים שהוקצו על ידי הרכבת לשימוש.

5.8. המורשה מצהיר ומאשר בזה כי למעט הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה, לרבות זכות שימוש בלעדית בסיבים האופטיים וכמפורט בסעיף 8 להסכם זה אין ולא תהינה לו זכויות או טובות הנאה מכל מין וסוג שהוא, מעבר למה שהוקנה לו במפורש בהסכם זה, ואין לנסות ללמוד על הענקת זכויות כלשהן מכוחו של הסכם זה בין על דרך של פרשנות ובין מכללא.

5.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מצהיר המורשה ומאשר כי אין בפעילותו במקרקעי הרכבת בכדי להעניק לו זכויות מכל מין וסוג שהוא, ו/או זכויות כלשהן במקרקעי הרכבת, למעט הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה, לרבות זכות שימוש בלעדית בסיבים האופטיים, וכמפורט בסעיף 8 להסכם זה, ובכלל זה זכויות חזקה או זכויות במקרקעין מכל סוג שהוא, למעט זכויות שימוש אשר צוינו במפורש בהסכם זה.

5.10. המורשה מצהיר כי זכויותיו על פי הסכם זה, לרבות זכויותיו בשטחים שישכור מהרכבת, אם ובמידה וישכור כאמור בס' 14 להלן, אינן מוגנות על פי חוק הגנת הדייר, וביום תחילתו של חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב 1972- לא היה דייר, הזכאי להחזיק בנכס ו/או בחלק ממנו, וכי המורשה לא שילם, לא במישרין ולא בעקיפין, דמי מפתח ו/או לא ביצוע פעולה העשויה להיחשב כתשלום דמי מפתח.

התחייבויות הרכבת

.6

6.1. הרכבת מעניקה למורשה רשות שימוש ב- סיבים אופטיים המפורטים בנספח "א" בכפוף לאמור בס"ק (2) להלן (להלן: "**ההרשאה**").

6.2. מובהר בזאת במפורש כי החוזה מותנה בתוקפו של רשיון הרכבת והשימוש בסיבים האופטיים ייעשה ע"י המורשה, בהתאם לתנאי רשיון הרכבת ולהוראות משרד התקשורת, כפי שיהיו מדי פעם בפעם, ובכפוף לרשיונות ו/או ההיתרים ע"פ כל דין שיהיו בידי המורשה, ואולם הרכבת מתחייבת לפעול באמצעים סבירים ובתום לב לשם הארכת רשיון הרכבת.

תקופת ההרשאה

.7

7.1. תקופת ההרשאה הינה ל- 5 (חמש) שנים החל מיום וכלה ביום (להלן: "**תקופת ההרשאה**"), בכפוף לתוקפו של רשיון הרכבת, הכל כמפורט בס"ק 7.2 להלן.

7.2. הותלה רשיון הרכבת או בוטל או לא הוארך תוקפו, לפני תום תקופת ההרשאה, תפעל הרכבת לשם הארכת תוקפו של הרישיון ותעשה מאמצים סבירים בתום לב לשם הארכת תוקפו, בין בעל פה ובין בכתב. היה והותלה או בוטל או לא הוארך תוקפו של הרישיון כאמור, יפסיק המורשה באופן מיידי את השימוש בסיבים האופטיים עם קבלת הוראה בכתב מהרכבת להפסקת השימוש ולמורשה לא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות נגד הרכבת ו/או מי מטעמה בגין סיומה כאמור של תקופת ההרשאה והוא יהיה מנוע מלהעלות טענות הסתמכות ו/או טענות בדבר השקעות כספיות ו/או טענות בדבר מצגים מטעים מטעם הרכבת.

7.3. לצדדים שמורה האופציה להאריך את תקופת ההרשאה בשתי תקופות של עד חמש שנים נוספות בכל פעם וזאת בכפוף לאמור בסעיף 7.2 לעיל.

8. מטרת ההרשאה

- 8.1. מטרת ההרשאה הינה שימוש ב- _____ סיבים אפלים, למטרת קישור בין אתריו של המורשה או בין אתריו של המורשה לבין אתרים של אחרים בהתאם לתנאי רשיון הרכבת ובכפוף לרשיונות ו/או היתרים על פי כל דין שיהיו בידי המורשה ולצרכיו של המורשה לרבות לקוחותיו. המורשה לא יהיה רשאי להשתמש בסיבים האופטיים למטרה אחרת כלשהי. אין באמור כדי להוות הסכם לטובת צד ג'.
- 8.2. המורשה מוותר בזאת על כל טענה ביחס לאי התאמה למטרת ההרשאה כמפורט בסעיף זה לעיל.

9. רשיונות והיתרים

- 9.1. המורשה מתחייב לבקש ולקבל מן הרשויות המוסמכות את כל ההיתרים והרשיונות הדרושים ו/או יהיו דרושים לפי כל דין, ככל שיהיו דרושים, לשימוש בסיבים האופטיים, לרבות הרשיונות הנדרשים ו/או שיידרשו ממשרד התקשורת ולשאת בתשלומם ולמלא כל דרישה כאמור לקבלת רשיונות מטעם רשות מוסמכת לשימוש בסיבים אופטיים.
- חתימת הרכבת על החוזה לא תתפרש כחובה, להעניק למורשה רשיון או היתר, הדרושים לו לצורך שימוש בסיבים האופטיים.
- 9.2. אין בהוראות סעיף זה או בחתימת הרכבת על מסמך הנדרש לצורך קבלת אישור או היתר בכדי להטיל אחריות על הרכבת מכל סוג שהוא למעט אחריות המוטלת עליה על פי הדין.

10. השימוש בסיבים האופטיים

- 10.1. ניהול השימוש בסיבים האפלים, השימוש בהם וההתחברות אליהם יהיו באחריות המורשה ועל חשבונו, זולת פעולה שתיעשה ברשלנות ו/או בזדון ע"י הרכבת ו/או מי מטעמה. יובהר כי אין באמור כדי להוות חוזה לטובת צד ג'.
- 10.2. המורשה יהיה רשאי להשתמש בסיבים האפלים בהתאם לתנאי רישיונו ובכפוף לקבלת ההיתרים והרשיונות הדרושים עפ"י כל דין, למטרת קישור בין אתריו של המורשה ולצרכיו (לרבות אספקת שירותים באמצעות הסיבים לצדדים שלישיים) בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי וכן יהיה רשאי להתקשר עם גורמים אחרים לשם קישור בין האתר של המורשה לבין אתרים של אחרים. לצורך זה, האחריות להתקשרות עם האחרים, לרבות החיבורים לסיבים האופטיים, תהיה על המורשה בלבד והוא יישא באופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות בכך. אין באמור כדי להוות הסכם לטובת צד ג'.
- 10.3. המורשה מצהיר ומאשר כי אין באמור כדי להוות יחסים חוזיים בין הרכבת לבין האחרים וכי הוא לא יהיה רשאי להעביר לרכבת כל אחריות או התחייבות שלו כלפי גורמים אחרים כאמור.

- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל המורשה מתחייב כי ככל שהדבר יידרש, הוא יבהיר בהסכם ההתקשרות עם האחרים כי היחסים החוזיים הם בינו לבין האחרים בלבד וכי אין כל יחסים חוזיים או אחרים בין הגורמים האחרים לבין משרד התקשורת או בין הגורמים האחרים ובין הרכבת בכל הכרוך במתן השירות נושא הרשיון.
- 10.5. המורשה יהיה רשאי לעשות, בהתאם לבחירתו ולשיקול דעתו, שימושים בסיבים האופטיים, לרבות שימוש בטכנולוגיות רוחב סרט על גבי סיב אפל, בכפוף לתנאי רשיון הרכבת ובכפוף לקבלת ההיתרים והרשיונות הדרושים ע"פ כל דין.
- 10.6. המורשה מתחייב למלא אחר כל דין, כללים וההוראות לפי דין, בין הקיימים ובין שיינתנו או יתפרסמו מזמן לזמן, לגבי השימוש בסיבים האופטיים וכל הקשור בהם, והוא מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 10.7. המורשה מתחייב כי כל חיבורי חשמל, מים וסידורי בטחון, הכרוכים בשימוש בסיבים האופטיים, יבוצעו על-ידו של המורשה ועל חשבונו הבלעדי, והוא מתחייב לשאת בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בכך.

11. דמי ההרשאה

- 11.1. המורשה ישלם לרכבת תמורת ההרשאה, דמי ההרשאה שיהיו בהתאם למפורט בנספח ב' המצורף לחוזה זה, כפי שיהיו מעודכנים מעת לעת במשך תקופת ההרשאה (להלן: "דמי ההרשאה").
- 11.2. המורשה ישלם לרכבת את דמי ההרשאה מידי 6 (ששה) חודשים, לתקופה של 6 (ששה) חודשים מראש, כנגד קבלת חשבונית מס כחוק.
- 11.3. מובהר ומוצהר בזה כי המורשה ישלם לרכבת את דמי ההרשאה בהתאם לחוזה זה, בין אם ייעשה על ידו שימוש בסיבים האופטיים נשוא חוזה זה ו/או בחלק מהם, ובין אם לא, למעט במקרה שאי השימוש כאמור ע"י המורשה, נגרם עקב מעשה או מחדל של הרכבת.
- 11.4. דמי ההרשאה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה על ידי שני הצדדים.

12. תחזוקה

- 12.1. מוסכם ומוצהר בזה כי תחזוקת הסיבים, אשר נמצאים ו/או יימצאו בשטחי הרכבת, עד לנקודת הממשק של המורשה, תעשה ע"י הרכבת ו/או מי מטעמה, על חשבונו ובאחריותה (בכפוף לאמור בסעיף 19.7 להלן) וע"פ מפרט האחזקה המצורף כנספח "ב" להסכם זה ואילו מנקודת הממשק הנ"ל התחזוקה תיעשה ע"י המורשה על חשבונו ובאחריותו אולם בתאום מראש עם הרכבת ו/או עם המתאם מטעמה.
- 12.2. הרכבת מתחייבת לתקן כל תקלה לא יאחר מחלוף עד 96 שעות מקבלת קריאה מטעם המורשה ו/או מי מטעמו.
- 12.3. מובהר כי הרכבת תהא רשאית לבצע עבודות תחזוקה לניתוק כל הכבל האופטי בהתראה של 48 שעות,

- 12.4. מובהר כי הרכת תהא אחראית לנזק לרכוש ו/או גוף במסגרת עבודות התחזוקה, בהתאם לאחריות המוטלת עליה על-פי כל דין (ואולם מוסכם כי על אף האמור - הרכבת לא תהיה אחראית לנזקים כמפורט בסעיף 19.7 (להלן)).
- 12.5. המורשה יקבל מהרכבת יציאה אופטית לתוך "ארון אופטי" (טרמינל), שיותקן על ידו ועל חשבונו, בקיר חיצוני בחדר פיקוח בכניסה ובארון בתחנה, באופן שיאפשר גישה נוחה ובלתי תלויה לתחזוקה שתיעשה על ידו, ו/או כל פתרון אחר התואם את צרכיו של המורשה, המוסכם על הרכבת.
- 12.6. מובהר בזה כי התקנת הארון האופטי תיעשה ע"י המורשה או מי מטעמו של הרכבת ובשיתוף פעולה עם הרכבת. למען הסר ספק בלבד מובהר כי למורשה האפשרות להתחבר לכל מבנה שו"ב לאורך התוואי.
- 12.7. הצדדים מתחייבים לשתף פעולה ביניהם ולסייע האחד למשנהו, ברמה המקצועית הגבוהה ביותר הנדרשת, לצורך פתרון תקלות ובעיות במערכת הסיבים נשוא החוזה והשימוש בה ע"י המורשה.

13. הקמת מתקנים בשטחי הרכבת

- 13.1. לשם מימוש ההרשאה בלבד, המורשה יהיה רשאי, בכפוף ליכולת ולזמינות של הרכבת, בהתאם לנוהלי הרכבת ועפ"י כל דין ובכפוף להסכמת הרכבת מראש ובכתב, לשכור מהרכבת שטחים בתחנות במקרקעיה לאורך התוואי, וזאת לצורך הצבת מבנים יבילים והקמת מתקנים בשטחים הנ"ל (להלן: "השכרת השטחים").
- 13.2. השכרת השטחים הנ"ל תיעשה ע"י חתימת המורשה, על הסכם שכירות עם הרכבת, בכפוף לקבלת המורשה את כל האישורים הדרושים על פי כל דין, ככל שהינם דרושים, שיהיו על אחריותו של המורשה ועל חשבונו של המורשה וקבלת אישור המתאם מטעם הרכבת, ובכפוף לתשלום שיעשה על ידו בגין שכירת השטחים הנ"ל, שייקבע בהתאם להערכת שמאי של הרכבת וזאת בנוסף לתשלום דמי ההרשאה. יובהר כי אין באמור כדי להוות חוזה לטובת צד ג'.
- 13.3. מובהר בזה כי, אין ההרשאה לשימוש בשטחים כאמור לעיל, כוללת זכות שימוש בחשמל ובמים וסידורי ביטחון, ולפיכך על המורשה לבצע על חשבונו ואחריותו את חיבורי החשמל, המים וסידורי הביטחון כאמור, ולשאת בכל ההוצאות ועלויות הצריכה השוטפות של החשמל, המים וסידורי הביטחון הנ"ל יובהר כי אין באמור כדי להוות חוזה לטובת צד ג'.
- 13.4. הרכבת תסייע, במידת האפשר, בידי המורשה לבצע את תהליך החיבורים הנדרשים.
- 13.5. למען הסר ספק, מובהר ומוצהר בזה, כי אין ולא יהיה בהשכרת השטחים למורשה כדי להעניק לו זכויות או טובות הנאה מכל מין וסוג שהוא, וכי אין לנסות ללמוד על הענקת זכויות אחרות כלשהן בין על דרך פרשנות ובין מכללא, למעט זכות שימוש בשטחים הנ"ל ו/או זכות שימוש למטרה האמורה בס' 14.1 לעיל ולצורך מימוש הרשאה בלבד ובכפוף לתנאי הסכם השכירות שיחתום המורשה כאמור עם הרכבת.

- 14.1. המורשה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים למלא בתחום מתקני הרכבת אחר הוראות כל דין, בין הקיימות ובין שיתפרסמו מזמן לזמן, לרבות לגבי הוראות הביטחון והבטיחות, בטיחות בעבודה, בטיחות בשטח מסילות ברזל וכל הקשור בהם, וכן למלא אחר כללי הביטחון והבטיחות הנהוגים ו/או יהיו נהוגים ברכבת ולפעול בהתאם להוראות הבטיחות של הרכבת, כפי שהן מפורטות בנספח הבטיחות המצורף כנספח "ג" לחוזה זה ו/או כפי שיינתנו למורשה במהלך תקופת ההרשאה.
- 14.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל המורשה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים, שכל שימוש שייעשה ע"י המורשה בסיבים האופטיים נשוא ההרשאה, לא יהיה בהם כדי לגרום לרכבת הפרעה תפעולית ו/או סיכון ו/או הפרעה בטיחותית לפעילותה. המורשה מאשר ומסכים מראש כי במקרה ותהיה הפרעה תפעולית ו/או הפרעה בטיחותית לפעילות הרכבת כאמור אשר נגרמו עקב השימוש שעשה המורשה בסיבים נשואי החוזה, הרכבת תהא רשאית להפסיק למורשה את השימוש בסיבים נשואי החוזה ו/או בחלק מהם והרכבת תפעל למתן הודעה למורשה על הפסקת השימוש בסיבים האופטיים מוקדם ככל האפשר עם ביצוע ההפסקה.
- 14.3. המורשה מתחייב בזאת למסור לקב"ט הרכבת את שמותיהם ופרטיהם של עובדיו ו/או כל מי שיפעל מטעמו בכל הנוגע להסכם הרשאה זה לשם קבלת אישור ביטחוני להעסקתם בשטח מסילת הברזל. המורשה יהיה אחראי לפעולות עובדיו בהתאם לאחריות המוטלת עליו על פי כל דין.
- 14.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר כל ספק, המורשה מתחייב, בטרם ביצוע כל עבודה בקרבת מסילות ברזל, לדאוג ולוודא שנתקבל אישור מקב"ט הרכבת לתחילת ביצוע כאמור.

סיבים אופטיים נוספים

15.

- 15.1. לרכבת תהא האופציה להרחיב את מתן ההרשאה לסיבים אופטיים פנויים נוספים, בין כאלה שהיו קיימים בבעלותה בעת החתימה על הסכם זה, ובין כאלה שיהיו קיימים בבעלותה של הרכבת בעתיד, (להלן: "**סיבים אופטיים נוספים**") הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. היה ותחליט הרכבת על הרחבת ההרשאה לסיבים אופטיים נוספים כאמור, והמורשה יסכים לקבל הרשאה לסיבים האופטיים הנוספים, ייקבע שיעור דמי ההרשאה הנוספים בהסכמה בין הרכבת ובין המורשה. למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין הרכבת חייבת לממש את האופציה האמורה, והיא תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מכרז מתאים למתן הרשאה דומה לגבי סיבים אופטיים נוספים ו/או להתקשר עם גוף אחר, בלא מכרז, בין היתר, אם לא יגיעו הרכבת והמורשה, לכלל הסכמה בדבר שיעור דמי ההרשאה הנוספים, ולמורשה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד הרכבת עקב אי מימוש האופציה כאמור.
- 15.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.1 לעיל מובהר בזה כי הרכבת תהא רשאית לפעול, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכל הנוגע להתקשרות ביחס לסיבים אופטיים נוספים כאמור בס' 15.1 לעיל, לרבות בדרך של התקשרות המשך.

16.

העברת זכויות

הרכבת תהיה רשאית, מבלי להיזקק להסכמת המורשה, להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה ע"פ חוזה זה לחברת בת ו/או תאגיד כלשהו, אשר יוקם לטובת פעילותה של רכבת ישראל בע"מ, והכל בכפוף לכך שלא תיפגענה זכויותיו של המורשה מכל מין וסוג שהוא עפ"י חוזה זה.

17.

מסים ותשלומי חובה

17.1. המסים, ההיטלים, הארנונות ותשלומי חובה למיניהם המוטלים והחלים (או שיוטלו מזמן לזמן), ככל שיחולו ו/או יוטלו בגין השימוש בסיבים האופטיים יחולו על המורשה באופן בלעדי וזאת מתחילת תקופת ההרשאה ועד לתום תקופת ההרשאה או עד לניתוקו מהסיבים האופטיים או עד פינוי התחנות על ידו ו/או ציוד קצה ו/או כל ציוד ו/או המבנים ו/או המתקנים ו/או השטחים כאמור בס' 26 להלן, הכל לפי התאריך המאוחר יותר.

17.2. המורשה מתחייב לשלם כל תשלום הנזכר בס' 17.1 לעיל. ככל שלא ישלם המורשה והרכבת תשלם תשלומים אלה, תפנה הרכבת אל המורשה בכתב ומראש בדרישה לשלם התשלומים, ויהיה על המורשה להחזיר לרכבת התשלומים שהרכבת שילמה ושחל על המורשה לפי העניין תוך 21 ימים (עשרים ואחד) ימים, מהמצאת חשבון הרכבת בקשר לכך, בצירוף ריבית פיגורים בשיעור המתפרסם ע"י החשב הכללי והוצאות כאמור בסעיף 30.2 להלן.

18.

פיגור בתשלום

כל תשלום, שחובת תשלומו חלה על המורשה עפ"י חוזה זה ואשר שולם למעלה מחמישה עשר (15) ימי עבודה לאחר המועד לפירעונו, לרבות תשלום דמי הרשאה ע"פ סעיף 11 לעיל, יחויב בנוסף להפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן גם בריבית פיגורים, ששיעורה יהא בשיעור שיפורסם ע"י החשב הכללי (שתחושב בחישוב יומי ממועד הפיגור ועד למועד התשלום), וזאת לאחר שהתריעה הרכבת בכתב ומראש בפני המורשה בדבר אי ביצוע התשלום, ומבלי לגרוע מזכותה של הרכבת להיזקק לכל סעד ו/או תרופה אחרת, המוענקת לה עפ"י כל דין ו/או חוזה זה.

19.

אחריות

19.1. המורשה יהיה אחראי כלפי הרכבת לכל חוסר ו/או אובדן ו/או קלקול ו/או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא לציוד, למתקנים, למוצרים ומכשירים, שחוברו על ידו לסיבים האופטיים ו/או המשמשים לקישור בין הסיבים האופטיים לבין אתרים אחרים כלשהם ו/או שהובאו על ידו לשטחי הרכבת ו/או הנמצאים בבעלותו ו/או בחזקתו ו/או במשמרתו ו/או באחריותו, שיימצאו בשטחי הרכבת ו/או במתקנים אחרים של הרכבת, זולת בכל הנוגע לכל פעולה שתיעשה ברשלנות ו/או בזדון על ידי הרכבת ו/או מי מטעמה. יובהר כי אין באמור כדי להוות חוזה לטובת צד ג'.

- 19.2. המורשה יהיה אחראי כלפי הרכבת לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול ו/או חוסר שייגרם לסיבים האופטיים ו/או למתקני הרכבת ו/או למערכות הרכבת ו/או לכל רכוש וציוד אחר של הרכבת, הנובע במישרין או בעקיפין, כתוצאה מפעילותו של המורשה ברכבת, לרבות מפעילותו של המורשה בשטחי הרכבת ו/או בציוד ו/או במתקני ו/או מערכות הרכבת, לרבות שימוש בסיבים האופטיים. למען הסר ספק יובהר כי אחריות המורשה על פי סעיף זה לא תחול על כל פעולה שתיעשה ברשלנות ו/או בזדון על ידי הרכבת ו/או מי מטעמה. יובהר כי אין באמור כדי להוות חוזה לטובת צד ג'.
- 19.3. המורשה יהיה אחראי כלפי הרכבת לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או נזק אחר מכל סוג שהוא, שייגרם לצד שלישי כל שהוא, לרבות הרכבת, עובדיה והמועסקים על ידה, לקוחותיה, מוזמניה וכל מי מטעמה, הנובע במישרין או בעקיפין, כתוצאה מפעילותו של המורשה במתקני הרכבת. למען הסר ספק יובהר כי אחריות המורשה על פי סעיף זה לא תחול על כל פעולה שתיעשה ברשלנות ו/או בזדון על ידי הרכבת ו/או מי מטעמה. יובהר כי אין באמור כדי להוות חוזה לטובת צד ג'.
- 19.4. המורשה יהיה אחראי כלפי לקוחותיו לכל נזק כספי, לרבות לנזקים כספיים עקיפים, אשר יגרמו לו או לקוחותיו ואשר יגרמו כתוצאה משימוש בסיבים האופטיים נשוא חוזה זה לרבות נזק שייגרם כתוצאה מאובדן מידע שהועבר בסיבים, ככל שייגרם.
- 19.5. המורשה יהיה אחראי כלפי הרכבת לכל נזק לגוף ו/או לרכוש, שייגרם לעובדיו, קבלנים וקבלני משנה מטעמו ועובדיהם, לקוחותיו וכל מי מטעמו, כתוצאה מפעילותו של המורשה לפי חוזה ההרשאה, לרבות אחריות לכל תביעה שתבוא מצדם כלפי הרכבת ו/או מי מטעמה והוא פוטר את הרכבת מכל אחריות לכל נזק כאמור, זולת נזק שיגרם עקב רשלנות ו/או זדון של הרכבת ו/או מי מטעמה (ואולם מוסכם כי על אף האמור - הרכבת לא תהיה אחראית לנזקים כמפורט בסעיף 19.7 להלן).
- 19.6. מוסכם בין הצדדים כי הרכבת ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים כלפי המורשה, עובדיו וכל הפועל בשמו או מטעמו, לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, שייגרם להם מכל סיבה שהיא, לרבות נזקי גרר ונזקים תוצאתיים, זולת נזקים שהאחריות בגינם חלה על הרכבת ו/או מי מטעמה לפי דין (ואולם מוסכם כי על אף האמור - הרכבת לא תהיה אחראית לנזקים כמפורט בסעיף 19.7 להלן).
- 19.7. המורשה פוטר את הרכבת ו/או מי מטעמה מאחריות לנזקים כספיים, לרבות נזקי גרר ונזקים תוצאתיים, הנובעים מאובדן היכולת לספק את שירותיו ללקוחותיו באמצעות הסיבים האופטיים, מכל סיבה שהיא (לרבות עקב ליקויים בביצוע עבודות התחזוקה על-ידי הרכבת), ו/או הפסקת שימוש שלו ו/או של מי מטעמו (לרבות לקוחותיו) בסיבים האופטיים.

המורשה מתחייב לשפות ו/או לפצות את הרכבת, עובדיה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי פסק דין סופי אשר לא עוכב ביצועו בגין כל תביעה ו/או תשלום, שהרכבת, עובדיה וכל הפועל מטעמה, יידרשו ו/או יחויבו לשלם לאדם כלשהו, בגין כל עניין אשר הוא אחראי, עליו כמפורט לעיל על פי חוזה זה וכן נזקים שאינם באחריות הרכבת כמפורט בסעיף 19.7 לעיל, וזאת תוך 14 יום, וכן לשפות את הנ"ל על הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אשר הוצאו על ידם בקשר לתביעה ו/או דרישה כאמור ובלבד שהרכבת הודיעה למורשה על כל תביעה כנ"ל ואפשרה לו להתגונן מפניה.

21. ביטוח –

- 21.1. מבלי לגרוע מאחריות המורשה על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין מתחייב המורשה לערוך ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין בכל משך תקופת ההרשאה, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח, המצורף לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספת ד'** (בהתאמה להלן: **"אישור ביטוחי המורשה"** ו- **"ביטוחי המורשה"**).
- 21.2. ללא צורך בכל דרישה מצד הרכבת, מתחייב המורשה להמציא לידי הרכבת, לא יאוחר ממועד תחילת תקופת ההרשאה את אישור ביטוחי המורשה, כשהוא חתום בידי מבטחו. המורשה מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי המורשה הינה תנאי מתלה ומקדמי להכנסת ציוד ו/או מתקנים כלשהם לתוואי ו/או לתחנות / שו"ב, והרכבת תהיה זכאית (אך לא חייבת) למנוע מן המורשה את הכנסת הציוד ו/או המתקנים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.
- 21.3. המורשה פוטר, בשמו ו/או בשם הבאים מטעם המורשה את הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה ו/או הבאים מטעם הגופים הנזכרים מכל אחריות לאובדן ו/או נזק לרכוש המשמש את המורשה ו/או את הבאים מטעמו למטרת ההרשאה ו/או המובא לתוואי ו/או לתחנות / שו"ב ו/או לסביבתם; אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 21.4. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המורשה, מתחייב המורשה להפקיד בידי הרכבת את אישור ביטוחי המורשה בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. המורשה מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי המורשה במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.
- 21.5. בכל פעם שמבטח המורשה יודיע לרכבת כי מי מביטוחי המורשה עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב המורשה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

21.6. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים הנקובים בסעיף 21 זה, לא תפגע בהתחייבויות המורשה על-פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המורשה, והמורשה מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

21.7. הרכבת רשאית לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המורשה, והמורשה מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המורשה כאמור בסעיף 21 זה. המורשה מצהיר כי זכות הביקורת של הרכבת ביחס לאישורי הביטוח וזכותה להורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה ו/או הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל חובה ו/או אחריות כלשהן בכל הקשור לאישורי הביטוח, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים, הנערכים על-פיהם או לגבי העדרם, ואין בזכות הביקורת כדי לגרוע מחבות כלשהיא, המוטלת על המורשה על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין.

21.8. המורשה מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות ביטוחי המורשה, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי המורשה יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההרשאה.

21.9. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות, המתחייבים מן האמור באישור עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המורשה. המורשה מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה ו/או הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

22. שמירת סודיות

22.1. המורשה מתחייב בזה כי הוא עצמו, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה וההרשאה על פיו, ולמעט מידע ו/או כל ידיעה שהינם נחלת הכלל.

22.2. המורשה מתחייב לחתום על הצהרת סודיות למילוי אחר הוראות ס"ק (1) לעיל, בנוסח המצורף כנספח "ה", להחתים את עובדיו וכל הבא מטעמו על התחייבות בנוסח דומה ולמסור למתאם, לפי דרישתו, כל התחייבות שנחתמה כאמור.

22.3. לצורכי סעיף זה "ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, חשבון, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשויים לשמש מקור לידיעה, ולמעט כאלה שהינם נחלת הכלל.

22.4. המורשה ימסור לרכבת, מיד עם דרישתה או עם תום חוזה זה, הכל לפי המוקדם יותר, את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר להרשאה, ולמעט מסמכים אשר הוכנו על ידי מורשה והינם בבעלותו של המורשה ובחזקת מידע סודי של המורשה.

22.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות הרכבת, על פי חוזה זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי למורשה אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד, השייכים לרכבת או שיגיעו לידי המורשה, בשל כל דבר ועניין הקשור לחוזה זה.

23. הערבות

23.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המורשה בקשר עם חוזה זה, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד, שהרכבת תהא זכאית להם, בין עפ"י דין ובין עפ"י הוראות החוזה, יפקיד המורשה בידי הרכבת, במעמד החתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית לפירעון עם דרישה, בסכום השווה ל – **50,000 ₪ (חמישים אלף ₪)** בהתאם לחוזה זה. הערבות תהיה ניתנת לפירעון עם דרישה ללא כל צורך בהוכחת נזק (להלן: "הערבות").

23.2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד למועד פירעונה בפועל. כמדד בסיס ישמש מדד הבסיס לחוזה כהגדרתו בחוזה זה.

23.3. הרכבת תהא רשאית, מבלי לגרוע מזכותה להפעיל סעד או תרופה אחרים המוקנים לה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין, לממש את הערבות, כולה או חלקה, לאחר מתן התראה מוקדמת בת 10 ימי עבודה למורשה בדבר הפרה של תנאי מתנאי החוזה, ורק לאחר שלא פעל המורשה לתיקון ההפרה כאמור. וכן תהיה רשאית לעכב בידיה, או לזקוף, לפי שיקול דעתה, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של המורשה כלפיה בקשר עם החוזה, אף אם לא הגיע מועד פירעונו.

23.4. מימשה הרכבת את הערבות בנסיבות כאמור בסעיף 25.3 לעיל, כולה או מקצתה, מתחייב המורשה להמציא לרכבת, מיידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה הסכום המקורי, בתוספת הפרשי ההצמדה למדד עד לאותו מועד, וכשהיא צמודה למדד כאמור לעיל ולכל תקופה שתקבע על ידי הרכבת. דין הערבות על פי ס"ק זה כדין הערבות על פי ס"ק 25.1 לעיל, לכל דבר ועניין.

23.5. בוטל החוזה, או הסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, תחזיר הרכבת למורשה את הערבות, לפי העניין היה ולא מימשה את הערבות.

23.6. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של המורשה, במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.

23.7. המורשה מתחייב, כי כל אימת שתורחב ההתקשרות עם המורשה לגבי סיבים אופטיים נוספים כאמור בס' 15 לעיל, הוא ימציא תוך 7 (שבעה) ימים, מיום קבלת דרישת הרכבת בכתב, ערבות נוספות שגובהה יהיה בהתאם לדרישת רכבת כאמור.

23.8. המורשה ישא על חשבונו בהוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות, הארכתן, הגדלתן ובכל הנוגע אליהן.

24. סיום ההרשאה

בתום תקופת ההרשאה או עם סיומה קודם לכן עפ"י הוראות חוזה זה, מתחייב המורשה להתנתק מהסיבים האופטיים נשואי ההרשאה עפ"י חוזה זה ולפנות את התחנות ו/או ציוד קצה ו/או כל ציוד ו/או מבנים ו/או מתקנים מכל סוג שהוא שהוקמו ו/או הותקנו ע"י המורשה בשטחי הרכבת, ולהחזיר לרכבת את השטחים הנ"ל כשהם פנויים כאמור ובמצב טוב ותקין כפי שנמסרו לו ע"י הרכבת.

פיצויים מוסכמים

25.

מבלי לגרוע ו/או לפגוע באמור בס' 25 לעיל ו/או בכל זכות ו/או בכל סעד העומדים לרכבת עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, במידה שלא יפנה המורשה את התוואי עם סיום תקופת ההרשאה על פי הסכם זה, יהיה המורשה חייב לשלם לרכבת פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך השווה ל – **(כפליים דמי הרשאה יומיים)** ליום, החל ממועד סיום תקופת ההרשאה כאמור בס' 7 לעיל ועד למועד ניתוקו מהסיבים האופטיים וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרת, שהרכבת תהא זכאית להם לפי החוזה או לפי כל דין. הרכבת תהיה זכאית לגבות פיצויים אלה, מהערבות המוחזקת על ידה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון. סכום הפיצויים הקבועים המוסכמים מראש יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן. המדד הקובע יהיה המדד הידוע בעת מועד התשלום וכמדד הבסיס ישמש מדד הבסיס לחוזה כהגדרתו בחוזה זה.

ביטול החוזה

26.

26.1. הרכבת רשאית לבטל חוזה זה ולהביא לסיומה של תקופת ההרשאה בכל אחד

מהמקרים הבאים לאחר מתן הודעה מראש ובכתב למורשה 30 יום מראש ורק לאחר שלא תיקן המורשה את ההפרה בפרק זמן זה :

26.1.1. אם יתברר בעת כלשהי שאין המורשה משתמש בזכות שהוענקה לו למטרה הקבועה בסעיף 9 לעיל.

26.1.2. ניתן צו פירוק ו/או צו כינוס נכסים נגד המורשה או כל צו פשיטת רגל אחר ("צו" – לרבות כל צו וסעד זמני).

26.2. אם המורשה יפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו לפי חוזה זה או אחרת. התחייבויות המורשה לפי הסעיפים: 9.1, 10, 11.2, 12, 19, 23, 24, 25 ו-291 הנן התחייבות אשר הפרתן תחשב כהפרה יסודית.

26.3. ביטלה הרכבת את החוזה ו/או את ההרשאה שניתנה על פיו ו/או כל חלק מהם בנסיבות המפורטות בסעיפים 28.1 – 28.2, כאמור לעיל, לא תהיה למורשה ו/או למי מטעמו, כל תביעה או טענה ו/או דרישה ביחס לביטול החוזה בנסיבות המפורטות בסעיפים 28.1 – 28.2 כאמור לעיל. בקשר לכך, לרבות בגין פיצויים ו/או החזר הוצאות ו/או השקעות ו/או טענות למניעת רווח בגין הביטול כאמור נגד הרכבת ו/או מי מטעמה.

26.4. ביטלה הרכבת את החוזה ו/או את ההרשאה שניתנה על פיו ו/או כל חלק מהם, כאמור לעיל, יחול ס' 26 לעיל, לפי העניין ובשינויים המחויבים.

איסור העברת זכויות

27.

המורשה יהיה רשאי להעביר את כל זכויותיו וחובותיו בהתאם להסכם זה ולהמחות את ההרשאה לגופים קשורים כלשהם של המורשה, כגון חברות בנות, חברות בשליטה דומה או לגורמים קשורים אחרים, לאחר קבלת הסכמתה מראש של הרכבת. מוסכם כי הרכבת לא תתנגד להעברת הזכויות והחובות ו/או המחאת ההרשאה כאמור אלא מטעמים סבירים.

ביצוע פעולות

28.

28.1. כל פעולה או מעשה, שהמורשה חייב לעשות או לבצע בהתאם לתניות החוזה, ולא נעשו או בוצעו על ידו, במועד הקבוע או במועד שנקבע בהתאם להוראות החוזה, תהיה רשאית הרכבת לעשותם או לבצעם על חשבון המורשה, לאחר שהודיעה למורשה בכתב, 30 (שלשים) יום מראש, על דרישתה לביצוע המעשה האמור, והמורשה לא ביצעה תוך המועד הנקוב בדרישה.

האמור לעיל לא יחול במקרים דחופים, שבהם תאלץ הרכבת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לבצע את הפעולה לאלתר, על חשבון המורשה, בלא שתיתן על ידה הודעה כאמור.

28.2. המורשה יחזיר לרכבת את הוצאותיה בביצוע הפעולות כאמור בתוספת 15% מסכום זה כהוצאות כלליות של הרכבת, תוך 21 (עשרים ואחד) ימי עבודה מיום קבלת חשבון הרכבת אצל המורשה. ביצוע הפעולות כאמור על ידי הרכבת לא יגרע מכל זכות אחרת הנתונה לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

ויתור על זכויות ותיקון ההסכם

29.

29.1. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כלשהו, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצד הרכבת או מי מטעמה לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעה, והיא תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה, כולן או מקצתן, ובכל עת שתמצא לנכון. אלא אם ויתרה הרכבת על זכויותיה במפורש ובכתב.

29.2. הסכם זה אינו ניתן לשינוי, אלא במסמך בכתב חתום ע"י שני הצדדים, וכל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי ההסכם, ישעה אך ורק במסמך בכתב אשר יחתם ע"י שני הצדדים.

שיתוף פעולה

30.

הצדדים ישתפו פעולה ביניהם וימסרו את המידע הנחוץ לצד השני לצורך ביצוע הוראות הסכם זה.

מתאם מטעם הצדדים

31.

המתאם מטעם הרכבת – מנהל אגף איתות ותקשורת ו/או כל מי מטעמו.

המתאם מטעם המורשה הינו – _____

סמכות שיפוט

32.

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנוגעים להסכם זה או בכל תביעה הנובעת והקשורה להסכם זה תהיה בבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב.

כתובות הצדדים

33.

33.1. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה תהיינה כמפורט במבוא לחוזה זה.

33.2. כל הודעה שתישלח לצד כלשהו לפי הכתובות הנ"ל בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 72 שעות מזמן שההודעה נמסרה למשלוח בדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירתה בכתובת הצדדים או במשרדם ו/או המצאתה באמצעות הפקסימיליה ומועד המסירה הוא שיקבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המורשה

רכבת ישראל בע"מ

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____, כבא כוחו של המורשה, מצהיר בזאת, כי ההחלטה של המורשה לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, וכי החותמים על חוזה זה מוסמכים לחתום עליו בשם המורשה וכי חתימת המורשה כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

תאריך

עו"ד,

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____, כבא כוחה של הרכבת, מצהיר בזאת, כי ההחלטה של הרכבת לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, וכי החותמים על חוזה זה מוסמכים לחתום עליו בשם הרכבת וכי חתימת הרכבת כאמור מחייבת אותה על פי כל דין.

תאריך

עו"ד,

נספח א' – רשימת הסיבים ודמי ההרשאה

כמות סיבים – _____ זוגות סיבים (סה"כ _____ סיבים).

נקודת קצה א' – _____

נקודת קצה ב' – _____

סה"כ מרחק – _____ ק"מ

דמי הרשאה – _____ לחודש עבור _____ -- הסיבים האמורים. לסכום זה יתווסף מע"מ כחוק.

דמי אחזקה - _____ לחודש עבור אחזקת הסיבים בהתאם לקבוע בנספח ב'. לסכום זה יתווסף מע"מ כחוק.

תנאי תשלום – התמורה בגין ששת החודשים הראשונים תועבר מראש עם חתימת החוזה ולאחר מכן תועבר כל שישה חודשים בגין התקופה הבאה של שישה חודשי שימוש.

נספח ב' – מפרט אחזקה

SLA – תיקון תקלה תוך עד 96 שעות

לוחות הזמנים אינם כוללים ימי שבת, חג ומועד.

נספח ד'
אישור ביטוחי המורשה

תאריך: ____/____/____

לכבוד

רכבת ישראל בע"מ (להלן: "הרכבת")

באמצעות אגף כספים - מחלקת ביטוח

מבניין הנהלת הרכבת, דרכי משה 3, לוד 7130703

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור עריכת ביטוחים ע"ש _____ (להלן: "המורשה"), בכל הקשור במתן רשות שימוש (הרשאה) בסיבים אופטיים אפלים שבבעלות הרכבת ובהתקנת מתקנים וציוד מכל סוג בקשר לכך, וזאת במקרקעי ו/או מתחמי ו/או תחנות ו/או שו"ב הרכבת וסביבתם (להלן: "שטח ההרשאה"), בקשר עם חוזה שנערך ביניכם לבין המורשה כמפורט להלן:**

הננו מאשרים בזאת כי המורשה מקיים באמצעותנו את הביטוחים המפורטים להלן למשך תקופות הביטוח שצוינו ליד הביטוחים כאמור (להלן: "תקופת הביטוח"):

1. **פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד ג' מס'..... לתקופה מיום ועד יום**
המבטחת את חבות המורשה על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בשטח ההרשאה ובסביבתו, בגבול אחריות כמפורט להלן. הביטוח אינו כפוף לחבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.
הביטוח מורחב לשפות את הרכבת בגין אחריותה כבעלת שטח ההרשאה. כמו כן, מורחב הביטוח לשפות את הרכבת בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על הרכבת עקב מעשה ו/או מחדל של המורשה ו/או של מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
גבול האחריות בסך של: 5,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.
2. **פוליסה לביטוח חבות מעבידים מס'..... מיום ועד יום**
המבטחת חבות על פי דין של המורשה כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם בשטח ההרשאה ובסביבתו, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה. הביטוח מורחב לשפות את הרכבת היה ונטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי היא נושאת בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המורשה.

כללי

- א. הננו מאשרים כי הביטוחים כוללים סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הרכבת והבאים מטעמה; אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- ב. הביטוחים קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי הרכבת ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי הרכבת.
- ג. הביטוחים לא יבוטלו ולא יחול בהם שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר לרכבת הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.
- ד. על הרכבת לא חלה החובה לשאת בתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית בביטוחים הנקובים.
- ה. מוסכם בזה כי בכל מקום באישור בו צוין: "הרכבת", הכוונה היא גם ל"מדינת ישראל- משרד התחבורה.
- ו. נוסח הביטוחים הינו בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" מהדורה _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

בכבוד רב,

(חתימת המבטח)	(חותמת המבטח)	(שם החותם)	(תפקיד החותם)
---------------	---------------	------------	---------------

התחייבות לשמירת סודיות מול רכבת ישראל

1. אני הח"מ מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות, לפרסם, להראות, למסור או להעביר לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע העבודה, כל מידע - ניהולי, כספי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעתי מטעם הפרויקט או מי מטעמו על רכבת ישראל או בקשר אליה, במשך ביצוע העבודה וגם לאחר מכן, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע העבודה ובין אם הגיע בצורה אחרת וללא קשר עם ביצוע העבודה.
2. "מידע" לעניין מסמך זה - לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי ניהול חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימושם של הרכבת וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם הרכבת.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. אני מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע העבודה עבור רכבת ישראל, על תוכנה או על היקפה לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב, לקבל פרטים אלה, על ידי הממונה על הביטחון ברכבת ישראל, או מי מטעמו.
5. אני מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא לבצע שכפולים, העתקים וכו', לא להוציא מסמכים בכל צורה שהיא מחוץ לכותלי הארגון, אלא למטרת ביצוע העבודה נשוא ההסכם.
6. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע, להקפיד שהמסמכים/קבצים לא יישארו ללא השגחה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר לרבות תאגיד, בתוך כך מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע העבודה.
7. ידוע לי כי כל מידע, ידיעה מסמך ו/או חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב על הנעשה במקום עבודתי, תכניות, פעולות וכו' שהגיעו לידיעתי הם נמסרו לי בהסתמך על התחייבותי זו וכן ידוע שיכול להיגרם נזק רב לרכבת באם אפר הוראה מהורות כתב התחייבות זה.
8. אישור העברת מידע, לגורם אחר שלא במסגרת תפקידי, יינתן רק בכתב וע"י אגף הביטחון או נציגו.
9. אני מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמי בבצוע העבודה ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את ההתחייבויות של אני, כפי שפורטו לעיל.
10. אני מתחייב שלא אעסיק אדם בביצוע השירותים אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לשמירת הסודיות בנוסח הזה.
11. אני מתחייב להודיע לרכבת מיד אודות כל חשש לפריצה או לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה ויינקטו נגדי הליכים אשר על פי דין יאלצו אותי לחשוף את המידע, אני מתחייב להודיע על כך לרכבת באופן מידי על מנת לאפשר לרכבת לנקוט בכל האמצעים כדי להגן על סודיות המידע, ובכל מקרה לא אחשוף או אגלה אלא את החלק הנדרש במפורש מכוח הדין ולאחר שאנקוט בכל הפעולות האמורות לעיל.
12. ידוע לי שאני עשוי להיחשף למידע אשר על פי דין ועל פי הכללים הנוהגים אצל הרכבת אני מחויב לשמור על סודיותו המלאה, וכי אם תופר החובה האמורה אהיה חשוף לתביעות אישיות הן במישור האזרחי הן במישור הפלילי.

13. אני מתחייב למסור לרכבת, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצלי בקשר לרכבת, יהא מקורו אשר יהא, לרבות, אך לא רק, כל מסמך, רשומה, קובץ, העתק, צילום, פלט או מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית, ולא אשאיר בידי שום מידע כאמור. כמו כן, הנני מתחייב כי להשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על-ידי הרכבת, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על ידי הרכבת, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.

14. התחייבותי זו כאמור זה תחול גם לאחר סיום קשרי העבודה עם הרכבת, מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתוקפה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו הרכבת תאשר בכתב כי אינה מתנגדת להפצת המידע.

15. התחייבותי זו מהווה תנאי למסירת ו/או לקבלת העבודה ו/או המידע המדוברים.

שם פרטי		שם משפחה	
---------	--	----------	--

שם חברה		תפקיד בחברה	
---------	--	-------------	--

ת.ז. (9ספרות)			
------------------	--	--	--

תאריך / .. / ..	חתימה	
-------	-----------------	-------	--