

13 אפריל 2016

מציעי המכרז שלום.

## הנדון : הודעה מס' 4

**הנדון: מכרז פומבי מס' 11525 הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי תפעול, אחזקה, ניקיון, הדברה, גינון ושירותים נוספים עבור קרית הנהלת הרכבת בלוד**

1. להלן המענה לשאלות המציעים שהתקבלו במשרדנו.
2. להזכירכם כי המועד להגשת הצעות נדחה ליום ג' ה- 03.05.2016.
3. ניתן להגיש הצעות עד השעה 13:00 בלבד במועד האחרון להגשת הצעות. תיבת המכרזים תיפתח לקבלת הצעות 24 שעות לפני המועד האחרון להגשה ובמהלך שעות העבודה המקובלות.
4. תשומת ליבכם כי להודעה זו צורפו בקבצים נפרדים : חוזה מעודכן לאחר שאלות המציעים (בעקוב אחר שינויים), נספח A1 – טופס ההצעה הכספית, נספח A13 ונספחים תמחירים מעודכנים.
5. מובהר ומודגש כי המסמכים המעודכנים מחליפים ומבטלים את המסמכים הקודמים.
6. להלן מענה לשאלות מציעים שהתקבלו :

מ"ס	סעיף	נושא/שאלה	מענה
<b>מסמכי המכרז</b>			
1.	כללי	עמוד 3 סעיף 2 סעיף קטן 2.1 נאמר כי תקופת ההתקשרות הינה ל 3 שנים, ואילו בעמוד 4 למפרט סעיף 4 נאמר כי תקופת ההתקשרות הינה לשנתיים. נא הבהרתכם.	קיימת טעות סופר בסעיף 4 למפרט. תקופת ההתקשרות הינה כמפורט בסעיף 2 במסמכי ההזמנה ובסעיף 3 להסכם.
2.	כללי	נבקש לקבל את המפרט הטכני את עמודים 17-29 במסמך WORD	מצ"ב
3.	כללי	לתשומת לבכם אין התאמה בטופס ההצעה הכספית בין תקופת האכלוס בפועל וכמויות האומדן המצוינות בטופס ההצעה הכספית	ראשית, הכמויות לאומדן כשמן כן הן – אומדן בלבד. כמו כן, לתשומת לבכם שבשירותי ניקיון, למשל, אין תקופת בדק.
4.	סעיף 3 עמ' 3	נא אישורכם שהתשלום על תוספת שטחים יבוצע מיום השינוי ומ"אחוז" השינוי הראשון	אין שינוי
5.	סעיף 4.3.3	בסעיף זה הנכם מבקשים כי המציע יוכיח שהעניק שירותי תפעול ואחזקה לחצי מהשטחים הפנימיים ב- 2 מתוך 3 המבנים שהוצגו בסעיפים 4.3.1 ו- 4.3.2. מדובר על מבנים ששטח כל אחד מהם מעל 9000 מ"ר. אנו מבקשים להוריד את גודל שטח המבנים לשטח של 8500 מ"ר כל אחד. לחלופין אנו מבקשים שניתן יהיה להוכיח	אין שינוי

	<b>ניסיון בהענקת שירותי תפעול ואחזקה בשטחים פנימיים גם ע"י הצגת נכס נוסף ואחר, שלא נכלל בסעיפים 4.3.1 ו- 4.3.2, בשטח של 8500 מ"ר.</b>		
אין שינוי	בסעיף זה הנכם מבקשים כי המציע יוכיח הענקת שירותי אחזקת מתקני מיזוג אוויר מרכזיים בלפחות 3 מתקנים בתפוקה של 600 טון קירור. <b>אנו מבקשים להוריד היקף טון הקירור הנדרש ל-450 טון קירור. ברשותנו שני נכסים בעלי 700 טון קירור ונכס שלישי בעל 460 טון קירור.</b> אנו מבקשים הקלה בסעיף זה כך שהתפוקה המינימלית הנדרשת תרד ל-450 טון קירור, אנו מנהלים במרכז הלוגיסטי בצריפין כ-120,000 מ"ר ובהם יש 460 טון קירור ובנוסף יש לנו שני נכסים שבכל אחד מהם מעל 700 טון קירור.	סעיף 4.4	.6
אין שינוי	נבקש לשנות, כי המציע בעצמו יהיה בעל ניסיון בשירותי ניקיון וכל יתר השירותים הנדרשים יוכלו להתבצע באמצעות קבלני משני.	סעיף 4.4	.7
חיובי	האם קבלני המשנה של הניקיון והגיבון יכולים להציג הוכחות על עמידה בתנאי סף לאו דווקא בבניינים שמנהלים ע"י המציע.	סעיף 4.4	.8
הסעיף מדבר בעד עצמו. כל הנזכרים נדרשים לחתום.	האם עלינו להחתים על נספח זה גם את המציע, גם את בעל הזיקה וגם את בעל השליטה?	סעיף 4.7.3	.9
ראה נספח תמחירי מעודכן	הסעדת עובדים – נבקש הבהרה	נספח תמחירי	.10
ראה נספח A1 מעודכן	<b>כללי הצמדה</b> - מוגדר יחס הצמדה של 65% שכר מינימום ו- 35% מדד. אבקש לבחון	נספח A1	.11
המציע	מי נדרש לחתום על נספח A13?	נספח A13	.12
כן	נא אישורכם שנספח זה מתכוון לקובץ תמחירי של עובד ניקיון + קובץ תמחירי של אחראי ניקיון	נספח A12	.13
<b>מפרט טכני</b>			
לא ידוע. כמו במשרד בניינים רגיל	כמה עובדים ומבקרים מתוכננים לפקוד את הבניין בכל יום?	כללי	.14
לא.	האם הקבלן נדרש לנקות את חדר האוכל והמטבח בבניין?	כללי	.15
הקבלן יהיה אחראי על כל מערכת ו/או ציוד שלא הובאו על ידי הקבלן שיזכה במתן	האם הקבלן אחראי על תחזוקת הציוד במטבח ובחדר האוכל?	כללי	.16

שירותי הסעדה כדוגמת מערכת החשמל, תיאורה, מיזוג אוויר, איוורור, מים, ביוב, גילוי וכיבוי אש, גז. למען הסר ספק, ניקוי מסנני המנדפים ואחזקת חדרי קירור יבוצעו על ידי קבלן ההסעדה. כמו כן, שאיבת בור (מפריד) שומן תבצע על ידי קבלן ההסעדה.			
לא, ואולם הקבלן יהיה אחראי לפקח על כל עבודות האחזקה והניקיון המבוצעות על ידי קבלן הסעדה ווידוא שקבלן ההסעדה יעמוד בכל התחייבויותיו כלפי המזמין בגין שירותים אלה. בגין כל שירותי הקבלן והתחייבויותיו ביחס לקבלן ההסעדה לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום נוסף כלשהו מהמזמין.	האם הקבלן ידרש להתקשר ישירות עם קבלן ההסעדה?	כללי	17.
לא	האם מערכות הטמ"ס תחת אחריות חברת הניהול?	כללי	18.
לא	האם ציוד חדר הכושר תחת אחריות חברת הניהול? מי מפעיל את חדר הכושר?	כללי	19.
אחריות הקבלן היא לפנות את הפסולת לאשפה ולדחוס	פינוי אשפה - האם פינוי הפסולת של הבניין תחת אחריות ועל חשבון חברת הניהול? מה תדירות הפינוי?	כללי	20.
העברה לנקודת איסוף	גריסה - האם נדרשת גריסת חומרים? האם תחת אחריות חברת הניהול?	כללי	21.
לא יסופקו תוכניות גינון	נבקש לבדוק אפשרות לשלוח את תכניות הגינון ובעיקר של תכניות ההשקיה. בשנים האחרונות יש הרבה מערכות השקיה שניזונות ממים ממוחזרים מסוגים שונים ו/או ראשי מערכת מפקדים ע"י בקרים משוכללים שדורשים התקשרות עם ספקים חיצוניים.	כללי	22.
הקבלן הזוכה יידרש לספק את מספר העובדים לפי שיקול דעתו וניסיונו על מנת שהקבלן יעמוד בכל דרישת המפרט וההסכם.	גינון - נבקש הבהרה לגבי כמות העובדים ומספר ימים בשבוע הנדרשים לצורך הגינון	כללי	23.
השטח המתוכנן הוא כ- 3600 מ"ר	מה שטח המשואה ?	כללי	24.
אותן מערכות שקיימות במבנה ההדרכה כיום בתוספת מעלית	קומה 2 במבנה הדרכה – נבקש לקבל פירוט של המערכות	כללי	25.

אין שינוי	אם מדובר בגיוס עובדים בין שלב לשלב אז נודה להארכת ההודעה המוקדמת 60 יום על מנת לאשר גיוס	1.1.5 עמ' 5	.26
כמו בבניין משרדים מקובל	<b>סילוק פסולת</b> – האם יש אומדן כמויות חודשי? עפ"י מסמכי המזמין או אמורים לפנות פסולת לרבות אישורי הטמנה כנדרש.	סעיף 1.2.3 עמ' 6	.27
בשלב זה לא מתוכנן מטווח	בסיוור נאמר שלא יבנה מטווח - נא אישורכם .	סעיף 1.2.10 עמ' 6	.28
אין שינוי	נבקש פרטים עבור ספקי הציוד עבור כל רשימת הציודים המפורטים.	1.3	.29
להלן שמות הספקים עימן יתקשר הזוכה בחוזה משולש: טינסקרופ מעליות מנוליד	מערכות ייעודיות - נבקש פרטים עבור ספקי המערכות הייעודיות לצורך בדיקת עלויות.	1.6	.30
טלפון רגיל - לא חכם	מה הכוונה בטלפונים פשוטים? אנחנו מניחים שאין קווים "פשוטים" של בזק אלא טלפונים שמחוברים כמערכת אחת	סעיף 2.8 עמ' 8	.31
רכש והחלפת טלפונים רגילים - הרכבת, חכמים - הקבלן	האם עלות הטלפונים שנחליף היא על חשבון חברת האחזקה? האם הרכבת תספק את המכשירים ואנחנו רק נתקין?	סעיף 2.8 עמ' 8	.32
הבקשה נדחית	אבקש להסתייג על מקרים בהם המפגע נוצר על ידי הלקוח ולהחריג את אחריות הקבלן ממקרים אלו. (ז"א הקבלן הזוכה יטפל אבל על חשבון הרכבת)	סעיף 4.3 עמ' 10	.33
אין שינוי	נא להגביל ולשנות את הסעיף כך שבאחריות הזוכה לפנות רק את הפסולת שלו / שעובדיו גרמו לה	סעיף 4.4 עמ' 10	.34
אין עלויות לקבלן	האם עלות אישורים ביטחוניים היא על חשבון הקבלן? אם כן, מה העלות לעובד?	סעיף 4.7 עמ' 11	.35
מקובל	נא להאריך את זמן ההגעה חילוץ ממעלית לשעתיים. לא סביר להגיע לאתר תוך 1/2 שעה מעבר לשעות העבודה	סעיף 4.18 עמ' 15	.36
על חשבון הרכבת רק בהחלפה רב שנתית. על חשבון הקבלן החלפה של מצברים בודדים	<b>מערכות אל פסק</b> - האם החלפת המצברים במערכת האל פסק הינה על חשבון חברת הניהול (כמובן לפי הוראות יצרן)	סעיף 1.2.3 עמ' 29	.37
אין שינוי. על החניון נדרש להיות נקי מדי יום.	אין פרוט של עבודות ניקיון חניון - נא לפרט (טיטוא / שטיפה / שירותים / וכו' ..)	סעיף 1.2.3 עמ' 29	.38
5 צילינדרים על הגג - מנוליד	אבקש פרוט על הצילרים - מי הספק?	סעיף 1.3.1 עמ' 22	.39
לא שואבים ביוב - יש משאבות	כמה פעמים בשנה יש לשאוב ביוב? מה גודל הבורות? / כמות לשאיבה?	סעיף 1.3.4 עמ' 23	.40
כן - ניקיון לפי הצורך	האם קיימים בורות שומן שעלינו לפנות? אם כן - כמה ומה הגודל?	סעיף 1.3.4 עמ' 23	.41

ע"ח הרכבת	האם אחזקת ציוד חשמל לבן (מיקרו קנקנים וכדו) היא על חשבון הקבלן הזוכה ?	סעיף 1.3.5 עמ' 23	.42
שניים בכל קפיטריה, סה"כ כ-20, מכשיר של תמי 4	מי קר - רק 8 בסך הכל ? אין אחד בכל קפיטריה ? הכוונה לתמי 4 ? נא רשמו את שם המכשיר וחברת השירות	סעיף 1.3.5 עמ' 23	.43
לא	האם יש מערכת של אוסמוזה הפוכה ? אם כן- כמה מערכות ואיזה גודל ?	סעיף 1.3.5 עמ' 23	.44
ישנם מפוחים	האם יש מפוחי יניקה בשירותים ?	סעיף 1.3.5 עמ' 23	.45
מנוליד	מי ספק מערכות גילוי אש ?	סעיף 1.3.6 עמ' 24	.46
כ-105	אבקש לקבל הערכה של כמות מטפים	סעיף 1.3.6 עמ' 24	.47
כ-284	האם יש דמפרי אש וכמה ?	סעיף 1.3.6 עמ' 24	.48
כ-47 דלתות אש עם בהלה ו כ-171 דלתות אש ללא בהלה דלת אחת עם בהלה ללא אש	האם קיימות דלתות אש / דלתות בהלה ? וכמה ?	סעיף 1.3.6 עמ' 24	.49
יש פראקשן עם מס' מדחסים	האם יש מערכות פריאקשין ? אם יש - אבקש לקבל פרוט של כמות והאם לכל מערכת יש מדחס עצמאי או שיש חוות מדחסים	סעיף 1.3.6 עמ' 24	.50
המערכת תסופק ע"י הספק הזוכה כמפורט במכרז	מערכת בקרת מבנה - מי הספק ?	סעיף 1.3.7 עמ' 24	.51
כן	יש אל פסק בבניין ההנהלה ?	סעיף 1.3.7 עמ' 24	.52
ראה במפרט	מה כמות הלוחות מעל 63 אמפר ?	סעיף 1.3.8 עמ' 25	.53
ראה במפרט	כמה לוחות משניים וכמה ראשיים ?	סעיף 1.3.8 עמ' 25	.54
ראה במפרט	מה כמות לוחות החשמל בכל הבניין ?	סעיף 1.3.8 עמ' 25	.55
ראה במפרט	כמה לוחות מתח גבוה ?	סעיף 1.3.9 עמ' 25	.56
מנוליד	מי ספק הגנראטור ?	סעיף 1.3.10 עמ' 25	.57
הרכבת	האם מילוי סולר לגנראטור הוא על חשבון הקבלן הזוכה ?	סעיף 1.3.10 עמ' 25	.58
כל סוגי גופי התאורה	כתוב תאורת א.ק אבל לפי מיטב זכרוננו יש שם גופים בחדרי המישרדים עם לדים? אפשר להבהיר.	סעיף 1.3.11 עמ' 25	.59
טיסנקרופ	מי קבלן / ספק המעליות ?	סעיף 1.3.12 עמ' 62	.60

רכבת	על חשבון מי פינוי הדחסנית ?	סעיף 1.3.13 עמ' 62	.61
יועץ מעליות לא נדרש לתמחר – יש לרכבת. בודק מעליות – נדרש לתמחר! באחריות הזוכה לבצע את הבדיקות התקופתיות.	תמחור פרק המעליות - האם נדרש לתמחר יועץ ובודק מעליות מעבר ל מחיר השירות הסטנדרטי מול חברת המעליות?	סעיף 1.3.12 עמ' 26	.62
החלוקה תהא לקביעת המזמין ושיקול דעתו	מצוין שיש 50 עציצים. האם מדובר בעציצים בחוץ או בתוך המבנה, אם מדובר בעציצים בחוץ אז חסר הנתון של כמות מכלי צמחיית הפנים.	1.3.14 / ע"מ 26	.63
יש כ - 10	אין ציון למזגנים מפוצלים ואנחנו מניחים שבמבנים היבילים יש מפוצלים - נא הבהרתכם	סעיף 1.4 עמ' 27	.64
אמין הנדסה (מערכת גילוי עשן)	מי ספק ערכת גילוי אש במרכז הדרכה ?	סעיף 1.4 עמ' 27	.65
כ.נ. (מותקן בגמל הראשי של מבנה הדרכה)	האם יש למבנה הדרכה מז"ח ?	סעיף 1.4 עמ' 27	.66
בכל מ"מ כ-24 יח'.	מערכות אב"כ - במרכז לא מפורט כמות המערכות, אנא אשרו כי קיימות 24 מערכות כפי שצוין בסיוור הקבלנים.	סעיף 1.4 עמ' 27	.67
במכרז המשואה ישנם כמה רכיבים מקובעים להתאמה למבנה ההנהלה ואחד מהרכיבים הוא נושא גילוי אש, הקבלן הזוכה מחויב להתקין רכזת גילוי אש של אותה חברה שהתקינה את המערכת במבנה ההנהלה ובמקרה הזה זו מערכת של G4S והמשמעות היא שהקבלן הזוכה יצטרך לקחת כקבלן משנה את G4S להתקין את המערכת.	האם מערכת גילוי אש במשואה מתחברת למערכת של ההנהלה ? כי לא מופיע ברשימה של המשואה . אם לא - של מי המערכת	סעיף 1.5 עמ' 27	.68
כן , לפי דרישות הרכבת חייב להיות.	האם יש גלאי מימן בחדר מצברים ?	סעיף 1.5 עמ' 27	.69
הספק המתקן הכולל הוא MW1 , היות והמתקן הוא ברמת יתירות של 3 TIRE או מחויבים להתקין את כל מערכות האנרגיה ברמת יתירות של N2 וזה אומר 2 רגלים נפרדות עם: 2 שנאים מתח גבוה, 2 גנראטורים (21500 kva) מערכות אל פסק ותשתיות כפולות של חשמל על מנת לספק 2 רגלים	מה הכוונה ב 2 מערכות חשמל של MW1 - אודה לפרוט	סעיף 1.5 עמ' 27	.70

לכל ציוד שיוקן בחדרי המחשב. אותו כנ"ל גם למערך מזוג האוויר 2 מעגלי מים נפרדים.			
לא. פעם ב-5 שנים לפי החוק	האם יש חובה לבדיקת אינטגרציה שנתית?	סעיף 1.5 עמ' 28	.71
2 שנות בדיק	למה רשום 4 שנים בדיק - הבדיק הוא לתקופה של שנתיים בלבד!	סעיף 1.6 עמ' 28	.72
אין שינוי לקריאה דחופה	נא להעלות את זמן ההגעה לתקלה במתח גבוה מ 2 שעות ל 4 שעות	סעיף 1.6 עמ' 28	.73
כן - מנוליד	האם קיימת מערכת של גילוי הצפה בחדרי שרתים? אם כן - מי הספק?	סעיף 1.6 עמ' 28	.74
מערכות תקשורת ותקשוב פאסיביות בלבד	האם הכוונה ב"כל מערכת מנ"מ אחרת" ל מערכות תקשורת ותקשוב?	סעיף 1.6 עמ' 28	.75
אין - חניון פתוח	עבור גלאי CO בחניון - מי הספק? כמה גלאים? כמה מפוחים?	סעיף 1.6 עמ' 28	.76
אין שינוי לתקלה דחפה	נא להעלות את זמן ההגעה לתקלה בגנראטור מ 2 שעות ל 4 שעות (ממילא הוא לא פועל)	סעיף 1.6 עמ' 29	.77
לא על חשבון הקבלן	בסיוור נאמר שמערכות הביטחון לא על הקבלן! והן כן מופיעות בחוברת	סעיף 1.6.1 עמ' 29	.78
לא באחריות הקבלן	בסיוור נאמר שאחזקת ציוד מטבח לא באחריות הקבלן ולא על חשבוננו - נא הבהרתכם	סעיף 1.6.1 עמ' 29	.79
כן	האם עלות מערכות ייעודיות צריכות להיכלל בכתב הכמויות?	סעיף 1.6.1 עמ' 29	.80
לא	האם הכלים והחומרים המפורטים בסעיף זה, נכללים בערך המלאי בסעיף 5.7 בהסכם	סעיף 2.3.12.2.5	.81
הספק יהיה רשאי להציע לפי כדאיות כלכלית. הרמה תהיה לפי הקיים כיום.	האם הספק יהיה אחראי להחלפת מתקנים שכבר הותקנו ע"י הרכבת לרבות - לדוגמא: מתקנים שקועים מנירוסטה? האם השלמת המתקנים יכולה להיות מפלסטיק איכותי \ מעוצב או שרק מנירוסטה?	סעיף 2.3.3.5 עמ' 35	.82
נכון	מעטפת הבניין בבדיק 10 שנים אז נזילות של מים ובעיות איטום לא אמורות להיות על חשבון הקבלן הזוכה	סעיף 2.3.3.6	.83
אין שינוי	"מצב בו 25% מהבדיקות המדגמיות.....לא מושלם" הנושא אפור מדי ונתון לפרשנות ומחלוקת. מבקש לחדד נושא זה	2.3.3.8	.84
אין שינוי	אבקש דוגמא להמחשת סעיף זה	2.3.3.11	.85
אין שינוי	נא להגביל את האחריות לסכום מסוים.	סעיף 2.3.4 עמ' 36	.86
אכלוס	ממתי נדרש לתמחר עבודה שלא הוגדרה שערכה על פי סעיפי מחירון דקל עד 1000 ₪ (תקופת טרום מסירה, תקופת הביניים, תקופת אכלוס)?	סעיף 2.3.4.10 עמ' 39	.87

רק של הקבלן	האם המלאי / מצאי שאותו עלינו לנהל הוא רק שלנו או גם מדובר במלאים של מחסני הרכבת?	סעיף 2.3.7.10 עמ' 42	.88
רק הזוכה יקבל	אבקש לקבל את כל החומר soft copy של קבלי הביצוע של כל המערכות	סעיף 2.3.7.11 עמ' 43	.89
אכן תוספת עובדים לפי התקופות	אבקש להבהיר בהתאם לטבלה כי בתקופה שלאחר הבדק במרתף משואה יתווספו סה"כ 1 חשמלאי, 1 עובד כללי ו-1 טכנאי מיזוג, לרשימת העובדים המצוינת בסעיף 2.3.22.2.1	סעיף 2.3.11.2.1 עמ' 46	.90
הבניין מיועד לכ- 1000 עובדים	מהי כמות עובדי הרכבת בתפוסה מלאה ולפי השלבים	סעיף 2.3.11.2.1 עמ' 46	.91
יש במסמכים פרוט מלא. סעיף 2.3.11.2	עם המעבר לאכלוס מלא לא ברור מה הן דרישות המינימום של עובדי האחזקה (הפניה לסעיף 3.2 מתייחסת לעובדי ניקיון)	סעיף 2.3.11.2.1 עמ' 46-49	.92
המציעים מופנים לנספח A1 טבלה 5.2	תקופת הבדק נדרש 6 עובדים - עמוד 48 - תחת איזה סעיף נדרש לכלול בפירוט ההצעה הכספית	סעיף 2.3.11.2.1 עמ' 46-49	.93
המציעים מופנים לנספח A1 טבלה 5.2	בכל תקופת ההסכם לאחר הבדק - סה"כ 7 עובדים - עמוד 48/49 - תחת איזה סעיף נדרש לכלול בפירוט ההצעה הכספית	סעיף 2.3.11.2.1 עמ' 46-49	.94
לפי סעיף 3.2	אכלוס חלק א' ואכלוס חלק ב' - עובדי ניקיון - מה הן שעות העבודה הנדרשות?	סעיף 2.3.11.2.1 עמ' 46-49	.95
יוכל לעבוד חשמלאי אחר	האם החשמלאי שיעבוד ביום שישי, יעבוד באותו שבוע 8 שעות על מנת ששעות השישי לא יהיו בתשלום של שעות נוספות?	טבלה עמ' 49	.96
המציעים מופנים לנספח A1 טבלה 5.2	שעות ומספר מינימלי של עובדי אחזקה שייתווספו לצוות הקבוע של הבניין - תחת איזה סעיף נדרש לכלול בפירוט ההצעה הכספית	סעיף 2.3.11.2.2 עמ' 50	.97
נכלל בעלויות השטחים	היכן להכניס את המחירים לעובדים האלו שמצטרפים בעוד כמה שנים? אין להם "מקום" בכתב הכמויות	סעיף 2.3.11.2.2 עמ' 50	.98
לפי החלטת הקבלן	האם עלינו לספק רכב למנהל האחזקה?	סעיף 2.3.11.2.2 עמ' 50	.99
לפי הצורך	האם עלינו להכשיר את העובדים לעבודת מלגזה?	סעיף 2.3.12.2 עמ' 54	.100
אחת לשנה	בעמוד 120 מופיע טיפול שנתי וכאן חצי שנתי - האם יש צורך בטרמוגרפיה חצי שנתית	סעיף 2.3.12.2 עמ' 54	.101



במת הרמה	יש טעות לפי הכתוב יש צורך להקצות מלגזת מפעיל הולך לגובה 6 מטר. למיטב ידיעתנו אין מלגזה כזו.	סעיף 2.3.12.2 עמ' 54	.102
לפי הצורך על פי המקצוע	מדובר על ציוד של חשמלאים - למה לספק לכל עובד ?	סעיף 2.3.12.2 עמ' 54	.103
נכלל במרכיב הניקיון. כך גם תגבור ניקיון בעת התקנות על ידי הרכבת	לא ראינו איפיון לניקיון הראשוני היסודי לפני תחילת האיכלוס - נא הבהרתכם	סעיף 3 עמ' 55	.104
אין תוספת. עובדי יום במקום עובדי ערב	נא להבהיר סעיף זה. מדובר בתוספת כוח אדם. הוספה של כוח אדם בתמורה? יש לציין תעריף שעה?	סעיף 3.4.1 עמ' 60	.105
כן	האם עובדי הניקיון יעברו בידוק ביטחוני?	סעיף 3.4	.106
			.107
דו שכבתי	רשום כי <b>נייר הטואלט</b> יהיה דו שכבתי <u>מינחד</u> ואילו בהנחיות מעמוד 66 סעיף 3.6.3.1 מנחים לספק נייר מסוג קרפ. האומנם? אתם מעוניינים בנייר קרפ? אולי לפחות טישו ממוחזר?	סעיף 3.5.1 עמ' 61	.108
יש	ניקוי חצי שנתי קירות מסך בסנפלינג – נבקש לוודא כי קיימים עוגנים במבנה.	סעיף 3.5.5 עמ' 64	.109
ככל שיוכח שהם מתאימים	ניקיון ריפוד של כיסאות אורחים ומנהלים – לחברתנו חטיבה מקצועית אשר מתמחים בין השאר בניקיון שטיחים וריפודים – נא אישורכם לכך שתסתפקו בהם כ"גורם מומחה".	סעיף 3.5.6 עמ' 64	.110
בניין משרדים רגיל	הספק יספק מוצרי נייר בהתאם לסוגים המוגדרים. נבקש לדעת כמויות וכן מספר משתמשים במבנה.	סעיף 3.6 עמ' 66	.111
אין לאחסן חומרי הדברה בבניין	נא למחוק "ההדברה" אין לאחסן חומרי הדברה לפי ההנחיות כמצוין במפרט ההדברה	סעיף 3.6.1 עמ' 65	.112
אין שינוי	למחוק סעיף זה גם כאן סותר את האמור במפרט ההדברה	סעיף 3.6.3 עמ' 67	.113
מדובר רק במתקנים לנייר טואלט ומגבות ידיים	הספקה של אביזרים וכלים הקשורים לניקיון – בסיור הקבלנים נאמר שהמזמין אחראי לרכישת הכלים והאביזרים הסניטריים, בסעיף האמור הנכם מציינים שעלינו לרכוש, נא פרטו סוגים וכמויות שנצטרך לרכוש ולהתקין.	סעיף 3.6.5 עמ' 68	.114
ייתן לזוכה	נא לציין יצרן ומספר מק"ט וצבע	סעיף 3.6.5 עמ' 68	.115
על הקבלן לנהוג לפי כל דין ביחס לעובדי הניקיון. התמורה משולמת כתשלום חודשי בגין עבודות הניקיון וההדברה כמפורט בפרק 2 לטבלה 5.1	עובדי הניקיון בשעות הבוקר מועסקים במשמרת של 8.5 שעות ליום האם ניתן לקזז הפסקה לעובדים ישולם ע"י הלקוח	סעיף 3.2	.116

בנספח A1, ואינה תלויה במספר השעות.			
יש צורך במכונה לחניונים. מספר מכונות לפי חישובי הקבלן	כמה מכונות שטיפה יש לספק לבניין? והאם גם יש צורך לספק מכונה לניקוי החניונים? .	סעיף 3.6.4 עמ' 67	.117
לא	האם בבניין מותקן שואב אבק מרכזי? .	סעיף 3.6.4 עמ' 67	.118
הקבלן	נבקש הבהרה כי רכישת פחי אשפה לחדרים ומאפרות למסדרונות, הינן באחריות הקבלן או המזמין	סעיף 3.6.4 עמ' 67	.119
אין שינוי	נא למחוק טרמיטים. טרמיטים יש לרשום בסעיף ניפרד זו הדברה מיוחדת ונדירה.	סעיף 4.1 עמ' 69	.120
אין שינוי	נבקש להסתייג על ונדליזם ונזקים עקב כוח עליון	סעיף 5 עמ' 70	.121
בתקופת טרום המסירה אין תשלום לקבלן והכל כמפורט בטבלה 5.1 בנספח A1 למסמכי המכרז. למען הספר ספק, אם וככל שקיימת סתירה בין האמור במפרט לבין האמור בטבלה 5.1 בנספח A1 יגבר האמור בטבלה בנספח A1	נא להבהיר את התשלום שיקבל הקבלן בתקופת טרום המסירה	סעיף 7.1.2.1 עמ' 77	.122
אין שינוי	האם התמחור של גידול במערכות על פי סעיף זה יהיה על פי הרשום בעמוד 4 בקובץ להזמנה להציע הצעות	סעיף 7.2 עמ' 77	.123
אין שינוי	נא אישורכם סעיף זה אינו רלוונטי לקבלן הזוכה אלא לחברה שמקימה ובונה את המבנה	7.3.2.1.5	.124
אין שינוי. הבניין חדש	נא להחריג מקרים של end of life שלא יהיו על חשבוננו של הקבלן	7.3.2.2.3	.125
כן	האם חומרה / תוכנה / כרטיסי בקרה וכו' .. הם באחריות הקבלן הזוכה ועל חשבוננו? אודה לקבלת פירוט	7.3.2.2.3	.126
הכוונה לפרק 5 בנספח התמורה A1	טעות סופר הכוונה לפרק 5	7.3.31	.127
הכוונה לפרק 4 בנספח התמורה A1	טעות סופר - הכוונה לפרק 4	7.3.4	.128
כן	סעיף לא ברור - מי הם הקבלנים הממונים? האם מדובר על הטבלה בעמוד 29? האם עלינו לא לתמחר את האחזקה לפי האחוזים הרשומים בעמוד 28 ורק לקחת 6% - נא הבהרתכם	7.3.4	.129
לא יהיו קנסות ככל שהרכבת לא תאפשר ביצוע העבודה	נא להחריג קנסות במקרים בהם לא ניתן לבצע את העבודה ( בזמנים שהרכבת לא מאפשרת לעבוד על מנת לא להפריע לתפקוד העובדים ) או בגלל כוח עליון	8	.130
אין שינוי	נא למחוק "עישון"	32	.131

שדות חשמליים elf רדיו rf , יתבצע בבקרה של יח' איכוה"ס	מהי בדיקת קרינה במשרדים ?	טבלה עמ' 91	.132
אותו דבר	מערכת לחימום מים לצריכה מול דוד חשמלי - מה ההבדל ?	טבלה עמ' 91	.133
לא באחריות הקבלן	האם יש מערכת כניסה למשרדים מסוג RFID ?	טבלה עמ' 91	.134
אין מתקן - סנפלינג	ביצוע עבודות ניקיון בחיפוי החיצוני – נא ציינו סוג המתקן שעומד לרשותנו, במידה ומדובר במתקן תלוי נא אשרו כי מהנדס מטעמכם יאשר את תקינותו והעיגון שלו בגג	סעיף 2 עמ' 143	.135
יש נקודות עיגון	האם קיימות נקודות עיגון לביצוע הסנפלינג הכולל אישור מהנדס?	נספח ה	.136
לא. רק תקשורת פסיבית וטלפונים פשוטים	האם עלינו להכשיר עובדים מסוימים כטכנאי תקשורת ? לא ראיתי לזה ביטוי בפרק על כוח האדם + מה סוג האחזקה שעלינו לקחת בחשבון למערכות תקשורת	נספח ו	.137
<b>הסכם</b>			
אין צורך לחתום על ההסכם ונספחיו בשלב הגשת ההצעה	האם עלינו לחתום על נספחים אלו עכשיו או רק לאחר הודעת הזכייה ? ( יש כפילות בין רוב המסמכים בהסכם לבין המסמכים בקובץ ההזמנה להציע הצעות )	כללי	.138
ראו תיקון בהסכם רצ"ב	נבקש להוסיף לסעיף זה : 1. בהתאם לתנאים המופיעים במפרט ובהזמנה 2. בהודעה מוקדמת בכתב של 60 יום	סעיף 2.3	.139
ללא שינוי	שינוי בהיקף השירותים יתאפשר בהינתן מקור תקציבי ובשים לב לצורך בהיערכות לוגיסטית מתאימה וייתכנות מעשית. ככל שמדובר בצמצום המצריך פיטורי עובדים, תישא בעלויות המזמינה ככל שלא ניתנה הודעה מספקת מראש או הגדלת שירותים המצריכה תשלום נוסף, הדברים יסוכמו מראש והכל בכפוף לכל דין ולאפשרות לספק שירותים נוספים או רחבים יותר. רלוונטי גם לסעיפים 2.6 ו 2.7.	סעיף 2.3	.140
אין שינוי במסמכי המכרז ותיתכן עבודה בכל הימים והשעות בהתאם לאמור בסעיף 2.4	בסעיף זה נאמר ששעות העבודה הם גם במוצ"ש - זה לא רשום בקובץ מפרט הטכני ( עמוד 46 ) - נא הבהרתכם	סעיף 2.4	.141
ראו תיקון בהסכם רצ"ב	בהעדר בלעדיות יש בעיות של ביטוח ואחריות. אם מכניסים ספק נוסף צריך לתת התראה מראש ואפשרות יציאה או לוודא שאין טיפול בשטחים ומערכות באופן חופף על ידי יותר מנותן שירותים אחד	סעיף 2.5	.142

לא מקובל	נא להוסיף לסעיפים אלו : 1. בהתאם לתנאים המופיעים במפרט ובהזמנה 2. בהודעה מוקדמת בכתב של 60 יום	סעיפים 2.6 ו-2.7	143.
אין שינוי	לא מקובל - נא למחוק סעיף זה או לשנותו באופן שתהיה תמורה עבור עבודה ועבור כוח אדם על פי המפורט במפרט למכרז + הודעה מוקדמת	סעיף 2.8	144.
אין שינוי	נא להוסיף לסעיף זה : 1. בהתאם לתנאים המופיעים במפרט ובהזמנה 2. בהודעה מוקדמת בכתב של 60 יום	סעיף 2.9	145.
אין שינוי	נבקש כי תשקלו למחוק סעיף זה	סעיף 2.10	146.
לא מקובל. אופציית הביטול היא של הרכבת בלבד.	צריך לתת גם אופציית ביטול הדדית או יציאה מכל סיבה שהיא תוך תקופה מוגדרת	סעיף 3	147.
אין שינוי	נבקש להוסיף לקבלן אפשרות סירוב לאופציות להארכה של הרכבת כ"י הודעה מוקדמת מראש כמובן	סעיף 3	148.
הסעיף לא ישונה. אם וככל שלמציעים יש שאלות ו/או צורך במידע נוסף, הרי שניתנה להם הזדמנות לשאול ו/או לבקש מידע נוסף במסגרת הליך ההבהרות.	צריך להוסיף הצהרה של המזמין בדבר מסירת מידע מלא ושלם במסגרת מסמכי ההצעה והליכי המכרז ואף בהמשך אגב מתן השירותים מסירת כל ידיעה, מידע או מסמך הנוגע למתן השירותים ושיתוף פעולה אגב ביצוע השירותים (הפרה של ההצהרה הזאת תהיה הפרה יסודית)	סעיף 4	149.
כל ISO שתקף מתקבל	באיזה ISO מדובר ?	סעיף 4.12	150.
ראו שינוי בהסכם רצ"ב	מבוקש למחוק את המילים "בלעדי" ו"ועקיפות" בשורה הרביעית.	סעיף 4.15	151.
ראו שינוי בהסכם רצ"ב	אחריות: להכפיף לפס"ד שביצעו לא עוכב ובלבד שנתנו הודעה מתאימה, אפשר לנהל הגנה ולא התפשרו. אין בכך לגרוע מאחריות המזמין על פי כל דין לנזקים כתוצאה ממעשה או מחדל שלו.	סעיף 4.16	152.
ראו שינוי בהסכם רצ"ב	מבוקש להוסיף את המילים "על פי דין" לאחר המילים יהיה אחראי" וכן את המילה "ישיר" לאחר המילים "לכל נזק" בשורה הראשונה. יש למחוק את המילים "ו/או אבדן" בשורה הראשונה.	סעיף 4.16	153.
אין שינוי	מבוקש להוסיף בסוף הפסקה את המשפט "על אף האמור לעיל, אין באמור כדי לפטור את הרכבת מנזק ו/או אבדן הנובעים מאחריותה מחויבותה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה על פי כל דין".	סעיף 4.17	154.
אין שינוי	נבקש למחוק את המשפט "נציג המזמין רשאי לפסול...זכות ערעור על כך" בשורות השישית והשביעית. בנוסף, מבוקש כי כל דרישה להחלפת עובד תהיה מנומקת בכתב וכי וויתור פטירת הרכבת מאחריות כלפי הקבלן בקשר לכך תהיה כפופה לכך	סעיף 4.21	155.

	שהדרישה להחלפת עובד מסוים נעשתה מטעמים סבירים מראש ובכתב בלבד		
הבקשה אינה ברורה. הסעיף נותר ללא שינוי.	פסילה רק מסיבות חוקיות. ככל שתהיה פסילה לא חוקית שתוצאתה תביעה ותשלום פיצוי, הוצאות ועלויות יחולו על המזמינה.	סעיף 4.21	.156
ראו סעיף 5 להסכם	מה דינו של המלאי שנרכש על ידי הקבלן?	סעיף 5.7	.157
ההתחייבות כאמור בסעיף 5.7 הינה חלק מהתחייבויותיו הכלליות של הקבלן במכרז	היכן בכתב הכמויות משקפים את עלות המלאי? ( בהתייחס לזה שצריך להכניס את המלאי מ 9 חודשים לאחר תחילת ההתקשרות )	סעיף 5.7	.158
אין שינוי	מבוקש להחליף את המילים "מכל סיבה שהיא" בסוף הפסקה במילים "כתוצאה מהפרת אחריותו של הקבלן על פי דין".	סעיף 5.11	.159
לא מקובל.	הנחיות והוראות של המזמין משפיעות על אחריותו ומטילות עליו אחריות. מבוקש להחליף ל"לפי כל דין"	סעיפים 6.23 ו-6.24	.160
ראו שינוי בהסכם רצ"ב	מבוקש להוסיף את המילים "והכל בכפוף להוראות הדין" לאחר המילים "וגהות עובדים" בשורות השנייה והשלישית.	סעיף 6.3	.161
לא מקובל	יש להכפיף את השיפוי ו/או את פטירת הרכבת מאחריות לאמור בהערה לסעיף 6.3 לעיל.	סעיף 6.4	.162
הקבלן יפעל על פי כל דין	האם הכוונה לממונה בטיחות במשרה מלאה באתר ?	סעיף 6.6	.163
ראו שינוי בהסכם רצ"ב	אנו מבקשים להוסיף את המילים "על חשבון המזמין" לאחר המילים "ציוד כיבוי אש" בשורה הראשונה.	סעיף 6.12	.164
ראו שינוי בהסכם רצ"ב	אנו מבקשים להוסיף את המילים "על חשבון המזמין" בסוף הסעיף	סעיף 6.14	.165
לא מקובל	לא מקובל שמעשה או מחדל מצד המזמין יהיה באחריות של הקבלן	סעיף 6.24	.166
אין שינוי	אבקש למחוק סעיף זה	סעיף 9.4	.167
אין שינוי	אבקש למחוק סעיף זה	סעיף 9.5	.168
אין שינוי	להוסיף את המילים "על חשבון המזמין" בסוף הסעיף	סעיף 9.6	.169
אין שינוי	נבקש למחוק סעיף זה	סעיף 9.7	.170
אין שינוי	נבקש למחוק סעיף זה	סעיף 9.8	.171
ראו שינוי בהסכם רצ"ב	להוסיף את המילים "מסיבות התלויות בקבלן בלבד" לאחר המילים "במתן השירותים".	סעיף 9.9	.172
אין שינוי	אבקש למחוק סעיף זה	סעיף 9.10	.173
אין שינוי	נבקש למחוק מהמשפט המתחיל במילים "עלות התיקון..." בשורה החמישית ועד לסוף הפסקה.	סעיף 10	.174
לא מקובל	תיקוני מזמין. מבוקש להוריד את נושא התקורה של 15%.	סעיף 10	.175

הבקשה אינה ברורה. הסעיף נותר ללא שינוי.	הרחקת עובדים רק מסיבה חוקית. ככל שיקבע שמדובר בפעולה לא חוקית, עלויותיה והוצאות הכרוכות בה יחולו על המזמינה	סעיף 15	.176
הבקשה אינה ברורה. הסעיף נותר ללא שינוי.	הפסקת עבודה של קבלן משנה מסיבות חוקיות בלבד וככל שיש פיצוי שיש לשלם לקבלן המשנה בשל הפרת הסכם איתו – יחול על המזמין	סעיף 17	.177
הבקשה נדחית	להוסיף את המילים "ועל פי דרישה מאת המזמין" לאחר המילים "9 חודשים" בשורה הראשונה. בנוסף יש להוסיף את המילים "על חשבוננו" לאחר המילה למזמין בשורה הראשונה. ובנוסף, נא להאריך את זמן ההודעה המוקדמת ל 30 יום	סעיף 13.3	.178
הבקשה נדחית	להוסיף את המילים "ועל פי דרישה מאת המזמין" לאחר המילים "9 חודשים" בשורה הראשונה. בנוסף יש להוסיף את המילים "על חשבוננו" לאחר המילה למזמין בשורה הראשונה.	סעיף 13.4	.179
הבקשה נדחית	נא לשנות את סעיף באופן המתייחס לעדכונים בתמורה הנובעים מעדכונים בשכר המינימום ו/או בחקיקה ו/או בהסכמם קיבוצי וכיוצ"ב. בנוסף יש להוסיף התייחסות להצמדה למדד בכל הקשור לחומרים וצידוד. לבסוף, נא להגביל את היכולת של הרכבת לשנות את הקף השירותים ולהתייחס התייחסות להתאמת התמורה בהתאם.	סעיף 13.5	.180
הבקשה נדחית	למחוק את המילים "המלאה, הבלעדית והמוחלטת" בשורה השנייה.	סעיף 14.1	.181
הבקשה נדחית	מבוקש לסייג את אפשרות המזמין לממש זכויותיו לפי סעיף 15	סעיף 15.1	.182
הבקשה נדחית	נא לשנות את סעיף באופן המתייחס לעדכונים בתמורה הנובעים מעדכונים בשכר המינימום ו/או בחקיקה ו/או בהסכמם קיבוצי וכיוצ"ב. בנוסף יש להוסיף התייחסות להצמדה למדד בכל הקשור לחומרים וצידוד. לבסוף, נא להגביל את היכולת של הרכבת לשנות את הקף השירותים ולהתייחס התייחסות להתאמת התמורה בהתאם.	סעיף 16.2	.183
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף בסוף הפסקה את המשפט "עיכוב בתשלום התמורה על ידי המזמין יישא הפרשי הצמדה וריבית בשיעור הריבית השקלית הגבוהה ביותר בגין אשראי בבנק לאומי לישראל בע"מ".	סעיף 16.4	.184
הבקשה נדחית	נא לשנות את סעיף באופן המתייחס לעדכונים בתמורה הנובעים מעדכונים בשכר המינימום ו/או בחקיקה ו/או בהסכמם קיבוצי וכיוצ"ב. בנוסף יש להוסיף התייחסות	סעיף 16.7	.185

	להצמדה למדד בכל הקשור לחומרים וציוד. לבסוף, נא להגביל את היכולת של הרכבת לשנות את הקף השירותים ולהתייחס התייחסות להתאמת התמורה בהתאם.		
ראו שינוי בהסכם רצ"ב	נבקש להוסיף בסוף הפסקה את המשפט "בכפוף לכך שנמסרה לקבלן הודעה על החוב 10 ימים מראש ובכתב והקבלן לא שילמו בתוך תקופה זו".	סעיף 16.8	.186
ראו שינוי בהסכם רצ"ב	נא להאריך זמן הגשת רשימת קבלנים ל 14 יום לפחות	סעיף 17.1	.187
הבקשה נדחית	להוסיף את המילים "מסיבות התלויות בקבלן בלבד"	סעיף 17.10	.188
הבקשה נדחית	להוסיף את המילים "מסיבות התלויות בקבלן בלבד"	סעיף 17.11	.189
הבקשה נדחית	להוסיף בסוף הפסקה "בקשר עם הפרת התחייבויות הקבלן ו/או עובדיו לפי הסכם זה".	סעיף 17.13	.190
הבקשה נדחית	למחוק את המילים "ומבלי צורך לנמק את החלטתו" בשורות השנייה השלישית. בנוסף על המזמין למסור לקבלן הודעה סבירה ומנומקת מראש ובכתב. 5 ימים להחלפת קבלן משנה אינה סבירה בשום פנים. יש להכפיף את המשפט האחרון להערה הראשונה לעיל	סעיף 17.4	.191
הבקשה נדחית	נא להאריך זמן הגשת רשימת קבלנים ל 14 יום לפחות	סעיף 17.1	.192
הבקשה נדחית	נא להגביל סעיף זה. לא מקובל שתהיה אחריות שאינה מוגבלת. לרוב מגבילים סעיף זה לעלות כמה חודשי הסכם	סעיף 20	.193
המציעים מופנים לסעיף 20.14	אחריות לנזקים (להכניס את הסייגים הרגילים שלנו – בכפוף לפס"ד שביצעו לא עוכב, הזדמנות מתאימה להגיש הגנה ו/או לענות לדרישה ואיסור על המזמינה להתפשר בלא לקבל הסכמה). אין פטור מאחריות למזמין ואחריותו תהיה לפי דין כלפי כל אדם כולל החברה.	סעיף 20	.194
הבקשה נדחית	נבקש שבשורה הראשונה – לאחר המילה "האחריות", יש להוסיף את המילים: "על פי דין". בשורה השניה- ימחקו המילים "(לרבות נזק למוניטין המזמין ו/או למספר הנוסעים במזמין ו/או להכנסותיו ו/או לכל נזק אחר). בשורה החמישית – יש למחוק את המילים: "שליחיהם, או כל מי שבא מכוחו או מטעמם". בשורה השישית- יש למחוק את המילה "לפחות" ובקומה לכתוב את המילה: "לשפות". בשורה השביעית- יש למחוק את המילים: " אחריותו של	סעיף 20.1	.195

	הקבלן תהא תקפה אף אם המזמין יחויב בתשלום לניזוק כלשהו או לכל אדם או גורם אחר בגין היותו מחזיק במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות, או על יסוד כל סיבה אחרת".		
ראה שינוי בקובץ מצ"ב	נבקש למחוק סעיף זה	סעיף 20.2	.196
הבקשה נדחית.	נבקש למחוק סעיף זה	סעיף 20.4	.197
הבקשה נדחית.	נא לשנות את המילים "כל אחריות" ל "אחריות על פי דין"	סעיף 20.4	.198
ראה שינוי בקובץ מצ"ב	נבקש שבשורה השניה – לאחר המילה "והאחריות" להוסיף את המילים "על פי דין". בשורה השלישית ימחקו המילים "בלבד, על חשבונו בלבד".	סעיף 20.5	.199
הבקשה נדחית.	נבקש שבשורה הראשונה- למחוק את המילים: "והוא בלבד". בשורה השניה- ימחקו המילים "ו/או קבלני המשנה או בקשר אליהם".	סעיף 20.6	.200
בסעיף נכתב לפי כל דין. אין שינוי	אבקש למחוק סעיף זה - הסעיף מטיל עלינו אחריות לתקן על חשבונו גם נזקים מכוונים וצפויים שאנחנו שאנו נדרשים "לבצע" כחלק מביצוע העבודות. לא מקובל שאנו נושא בנזקים שהם למעשה חלק מהעבודה ואין לנו כל יכולת לתמחר עניינים אלה	סעיף 20.6	.201
ראה שינוי בקובץ מצ"ב	אבקש למחוק סעיף זה - הסעיף מטיל עלינו אחריות לתקן על חשבונו גם נזקים מכוונים וצפויים שאנחנו שאנו נדרשים "לבצע" כחלק מביצוע העבודות. לא מקובל שאנו נושא בנזקים שהם למעשה חלק מהעבודה ואין לנו כל יכולת לתמחר עניינים אלה	סעיף 20.7	.202
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה – יש למחוק את המילה "הבלעדי" ובמקומה יתווספו המילים: "על פי דין". בשורה החמישית- ימחקו המילים "אדם או רשות המוסמכים", ובמקומם יתווספו המילים: "גורם המוסמך".	סעיף 20.7	.203
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה – לאחר המילים "מאחריות הקבלן" יש להוסיף את המילים: על פי דין".	סעיף 20.9	.204
ראה שינוי בקובץ מצ"ב	יש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "ויאפשר לקבלן הזדמנות להתגונן מפני חיוב או דרישה כאמור לעיל".	סעיף 20.11	.205
הבקשה נדחית	נא להאריך את פרק הזמן - יומיים זה לא פרק זמן סביר	סעיף 20.12	.206
ראה שינוי בקובץ מצ"ב	מה בנוגע לנזק בזדון וונדליזם לא של המזמינה ?	סעיף 20.15	.207



הבקשה נדחית	נא למחוק את המשפט "וכל עוד אחריות הקבלן קיימת" – שורה 2	סעיף 21.1	208.
מקובל	בשורה שניה- נבקש למחוק את המילים "וכל עוד אחריות הקבלן קיימת" ובקומה יתווספו המילים: "וביחס לאחריות מקצועית וחבות המוצר למשך 3 שנים נוספות מסיום ההתקשרות".	סעיף 21.1	209.
לא מקובל	נבקש למחוק את המילה "מיד" - שורה 3	סעיף 21.2	210.
לא מקובל	נא למחוק את המשפט "או על פי כל דין" - שורה 4	סעיף 21.5	211.
לא מקובל	נבקש למחוק את המילה "כל" בשורה 2, בנוסף, להוסיף באותה שורה את המשפט "באופן סביר וככל" לפני המשפט "שידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור...".	סעיף 21.5	212.
לא מקובל	שורה שניה- נבקש למחוק את המילים "ואין בהן כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהן בגין נזק/אובדן/הפסד וכד', המכוסה או שאינו מכוסה במסגרת ביטוחי הקבלן".	סעיף 21.6	213.
לא מקובל למעט התיקון האחרון. ראה תיקון בקובץ מצ"ב	שורה ראשונה- נבקש למחוק את המילים "בשם הקבלן ובשם הבאים מטעם הקבלן לרבות קבלני המשנה, הקבלנים הממונים ונותני השירותים". שורה שניה- נבקש כי ימחקו המילים "ואת הבאים מטעם כלל הגופים הנזכרים לעיל". שורה רביעית – נבקש למחוק את המילים "או מי מטעם הקבלן למתחם". וכן נבקש למחוק את המילים "ו/או את קבלני המשנה, הקבלנים הממונים ו/או את נותני השירותים לצורך מתן השירותים". שורה חמישית- נבקש למחוק את המילים "ו/או קבלני המשנה, הקבלנים הממונים ו/או נותני השירותים ו/או הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל. בסוף הסעיף יש להוסיף את המילים: "האמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בכוונת זדון".	סעיף 21.7	214.
ראה שינוי בקובץ מצ"ב	נא לשנות את הסעיף ל: " הקבלן פוטר בשם הקבלן את הרכבת בלבד מאחריו לאובדן כל נזק לרכוש או ציוד כל שהוא המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן למתחם ו/או המשמש את הקבלן לצורך מתן השירותים, ולא תהייה לקבלן כל טענה, דרישה, או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ואו נזק האמור למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.	סעיף 21.7	215.
לא מקובל	נא למחוק את המשפט "וכלפי הבאים מטעם הרכבת" בשורה 4	21.8	216.

לא מקובל	נא לשנות סעיף זה ל : " מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, על הקבלן ליידיע את קבלני המשנה (במידה ויעסיק כאלו אלו פוליסות ביטוח נדרשות בהתאם לאופי והיקף השירותים המסופקים על ידם.	21.9	.217
לא מקובל	נא למחוק את המשפט בשורה ה-1 "הקבלנים הממונים ונותני השירותים" שורה 2-3 נא למחוק את המשפט "הקבלן מתחייב לדאוג ולספק לרכבת לפי דרישתה את אישורי הביטוח שהומצאו לידו כאמור בסעיף 21.9 לעיל"	21.10	.218
לא מקובל	<p>נבקש להוסיף הוראה כי הרכבת עורכת ביטוח למבנה, כולל ביטוח לרכוש במושכר וביטוח אובדן רווחים עם ויתור על תחלוף ופטור כדלקמן:</p> <p>"הרכבת עורכת ביטוח למבנה ותכולתו לרבות שיפורים ותוספות וביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לתקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור לעיל בסעיף זה, יכלול ויתור על זכות תחלוף לטובת הספק והבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p> <p>כמו כן ועל אף האמור בסעיף זה הרכבת רשאית שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי בחלקו או במלואו ובלבד שהפטור כאמור יחול במלואו."</p> <p>"על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה ובנספחים, פוטרת הרכבת, את הספק ואת חברת הניהול ואת הבאים מטעמם, מכל אחריות לאבדן ו/או נזק, אשר הם זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים האמורים לעיל (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה), ואולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון."</p>	ביטוחים סעיף 21	.219
הבקשה נדחית.	אפשרות ביטול הדדית של 90 יום גם לחברה. הדדיות בסעיפים הרלוונטיים בסעיף 23.2.	סעיף 23	.220
לא מקובל	נבקש להפוך סעיף זה להדדי ולאפר גם לקבלן הזוכה לסיים את ההסכם על ידי הודעה מוקדמת	סעיף 23.1	.221
הבקשה נדחית	המחאת זכויות ו/או התחייבויות המזמין על פי ההסכם תהיה כפופה לתנאים הבאים: 1. שלקבלן תהיה זכות לסיים את ההסכם	סעיף 24.2	.222

	בהודעה של 45 יום מראש ובכתב מבלי שלמזמין ו/או לנעבר ו/או מי מטעמם תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי הקבלן בכל הקשור לסיום ההסכם.2.שזכויות הקבלן לפי ההסכם לא תפגענה.		
ראה שינוי בקובץ מצ"ב	הודעה מראש של 10 ימים לפני חילוט ערבות הביצוע	סעיף 25	.223
ראה שינוי בקובץ מצ"ב	אבקש להוסיף בסוף הפסקה את המשפט "והכל בכפוף לכך שהמזמין מסר לקבלן הודעה על כוונתו לחלט את הערבות 10 ימים מראש ובכתב".	סעיף 25.4	.224
הבקשה נדחית	יש להגביל את הסיבות לחילוט ערבות האחריות אך ורק בשל הפרת התחייבויות הקבלן לפי הוראות סעיף 22 להסכם זה. בנוסף, אבקש להוסיף בסוף הפסקה את המשפט "והכל בכפוף לכך	סעיף 26.3	.225
הבקשה נדחית	יש להגביל את הסיבות לחילוט ערבות האחריות אך ורק בשל הפרת התחייבויות הקבלן לפי הוראות סעיף 22 להסכם זה. בנוסף, אבקש להוסיף בסוף הפסקה את המשפט "והכל בכפוף לכך	סעיף 26.7	.226
לא מקובל	מבוקש להוריד את ה 15% תקורה	סעיף 27.4	.227
הבדיקות יבוצעו על ידי המזמין, ואולם הקבלן נדרש לתת על חשבונו (לרבות אובדן ימי עבודה) כל סיוע כמפורט בסעיף ו/או על פי הוראות המזמין על מנת שהמזמין יהיה מסוגל לבצע את הבדיקות	מה עלות סעיפים אלו ?	סעיף 28.7	.228
ראו תיקון בסעיף.	אי אפשר פוליגרף ותעודות יושר – רק מה שאפשר לפי החוק.	סעיף 28.7	.229
לא מקובל	נבקש להוסיף את המשפט "מכוח הסכם זה. ובכפוף לכך שתמסור לקבלן הודעה 10 ימים מראש ובכתב על כוונתה לעשות כן" לאחר המילים "הקבלן לרכבת" בשורה השלישית.	סעיף 29.1	.230
לא מקובל	נבקש למחוק את המשפט "ובין אם על פי הסכם אחר ו/או...עילה אחרים." בשורות הראשונה והשנייה. למחוק את המשפט האחרון "או מהתחייבות אחרת מכל סוג שהוא".	סעיף 29.2	.231
ראה שינוי בקובץ מצ"ב	נבקש למחוק את המשפטים הבאים: "ובין בדרך אחרת כלשהי" בשורה הראשונה והשנייה; "ובין שאינו קצוב" בשורה השנייה; ובין בדרך אחרת כלשהי" בשורה השלישית.	סעיף 29.3	.232

	להחליף את המשפט "ללא צורך במתן הודעה...הקיזוז" במשפט "ובלבד שתמסור הודעה לקבלן 10 ימים מראש ובכתב על כוונתה לעשות כן		
לא מקובל	כל קיזוז בכפוף להודעה מראש וזכות להודעה על הפסקת עבודה בפרויקט בתוך 90 יום.	סעיף 29.3	.233
ראה שינוי בקובץ מצ"ב	נבקש להוסיף בתחילת הפסקה את המשפט "בכפוף למסירת הודעה כאמור בסעיף 29.3" (ראה הערה שלי לסעיף זה לעיל). למחוק את המשפט "ו/או על פי החוזים המשולשים ו/או כל חוזה אחר שנערך בינו לבין הקבלן". להוסיף את המילה "קצוב" לאחר המילים כל סכום" בשורה השלישית.	סעיף 29.4	.234
לא מקובל	מבוקש להוריד תקורה של 15%.	סעיף 31.6	.235
ראה שינוי בקובץ מצ"ב	סעיף 30 בוטל - לא ניתן להפנות אליו	סעיף 31.6	.236
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את המשפט "או מכל סיבה אחרת, וכן לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת." בשורות השמינית והתשיעית	סעיף 31.9	.237
הבקשה נדחית	להוסיף בסוף הפסקה את המשפט "הכל בכפוף להוראות הסכם זה."	סעיף 31.11	.238
סעיף א' – לא מקובל. סעיף ב' – מקובל באופן חלקי.	<p>ביטוח חבות מעבידים (סעיף א) – השורות השלישית והרביעית נבקש למחוק את המילים: "הביטוח מורחב לכסות את חבות הקבלן כלפי עובדי קבלנים אשר מונו בידי הרכבת או לפי דרישתה (להן: "הקבלנים הממונים"), היה ויחשב כמי הנושא בחובות מעביד כלשהן כלפי העובדים הנ"ל.</p> <p>ביטוח אחריות צד שלישי (סעיף ב) – בשורה החמישית – נבקש למחוק את המילים "ו/או מי מטעם הקבלן". כמו כן, בשורה התשיעית- יש למחוק את המילים "רכוש הרכבת נחשב כרכוש צד שלישי ולעניין זה הוסרו החריגים לעניין רכוש בפיקוח/חזקה/ ניהול ולעניין רכוש עליו פועל הקבלן ו/או קבלני משנה מטעם הקבלן ו/או נותני שירותים מטעם הקבלן ו/או הקבלנים הממונים ו/או הבאים מטעמם של הגופים כאמור".</p> <p>ביטוח משולב אחריות מקצועית/חבות מוצר (סעיף ג) הערה כללית – נבקש אפשרות לערוך את הביטוחים בנפרד: ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר. בשורה השלישית – ימחקו המילים</p>	נספח ד'- ביטוח	.239
סעיף ג' – ערכת הביטוחים בנפרד מקובלת.			

<p>הבקשות מקובלות באופן חלקי. ראה תיקון בקובץ מצ"ב.</p>	<p>הקבלנים הממונים ו/או הבאים מטעמם של הגופים הנזכרים לעיל". ובמקומם יתווספו המילים: "עובדיו הבאים מטעמו". בשורה הרביעית – ימחקו המילים הקבלנים הממונים ו/או הבאים מטעמם של הגופים הנזכרים לעיל". ובמקומם יתווספו המילים: "עובדיו הבאים מטעמו". בשורה החמישית – ימחקו המילים "שלא יפחת מסך של" וכן הסכום ישתנה מ 10,000,000 ₪ לסכום של 4,000,000 ₪. כמו כן, תימחק המילה "(עשרה)" ובקומה תיכתב המילה: "(ארבעה)". בשורה העשירית – ימחקו המילים "ו/או הקבלנים הממונים ו/או של מי מהבאים מטעמם של הגופים הנזכרים לעיל". בשורה האחת עשרה – ימחקו המילים "ו/או הקבלנים הממונים".</p>		
<p>אין שינוי</p>	<p>לא ניתן לדעת 14 יום לפני תחילת ההסכם את שמות כל העובדים שיעבדו בפרויקט בעיקר כי מדובר בפרויקט הדרגתי בנוסף - לא חוקי לדרוש שהעובדים יחתמו על אישור מסירה של מידע פלילי</p>	<p>נספח ח' - ביטחון סעיף 2</p>	<p>.240</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>נבקש להוסיף לאחר המילים "מסמכים נוספים" בשורה הראשונה את המשפט "בכפוף להוראות כל דין".</p>	<p>נספח ח' - ביטחון סעיף 3</p>	<p>.241</p>
<p>אין עלות לספק</p>	<p>מה עלויות התחקירים הביטחוניים ?</p>	<p>נספח ח' - ביטחון סעיף 4</p>	<p>.242</p>

7. יתר תנאי המכרז ללא שינוי.

8. נא לאשר קבלה במייל חוזר.

בברכה,

**מורן סנדק**  
רכזת רכש והתקשרויות  
רכבת ישראל