

אגף רכש והתקשרויות

נספח A1 מעודכן ליום 18.04.2016 - טופס ההצעה הכספית

מכרז פומבי מס' 11525 - הזמנה להגשת הצעות למתן שירותי תפעול, אחזקה, ניקיון, הדברה,

גינון ושירותים נוספים עבור קרית הנהלת הרכבת בלוד

אני/נו הח"מ _____ (שם ות.ז.), מורשה/י חתימה לעניין
מכרז מס' 11525 מטעם (שם הגוף המשפטי של המציע) _____
ח.פ. _____ כתובת _____ מיקוד _____
טלפון _____ פקס' _____
דוא"ל _____
(להלן: "המציע") מצהיר/ים בזאת בשם המציע כי:

1. מאשרים שקראנו והבנו את מסמכי המכרז ואת החוזה ובין היתר את האמור בחוזה המצורף כנספח B ובמפרט אפיון השירותים (נספח B1) המצורף כנספח א' לחוזה, המפרט את הדרישות, התכולה והתנאים של השירותים הנדרשים.
2. מציעים בזאת את ההצעה הכספית המפורטת בנספח A1 – טופס ההצעה הכספית, בגין מתן שירותי תפעול, אחזקה, ניקיון, הדברה, גינון ושירותים נוספים עבור קרית הנהלת הרכבת בלוד_ (להלן: "השירותים"), הכל כמפורט במסמכי המכרז, בחוזה ובמפרט אפיון השירותים (נספח B1) - נספח א' לחוזה.
3. מצהירים כי בהצעתנו הכספית התחשבנו בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ובחוזה המצורף לו, לרבות מפרט אפיון השירותים (נספח B1).
4. מאשרים שקראנו והבנו את סעיף 10 למסמכי המכרז, העוסק באופן מילוי ההצעה הכספית, וכן מאשרים שמילאנו את טופס ההצעה הכספית (נספח A1) בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** למסמכי המכרז.
5. מודעים לכך שהכמויות המפורטות להלן בטופס זה (נספח A1), הינן אומדן כמויות לפי הערכה זהירה ובלתי מחייבת של הרכבת אודות הכמויות הנדרשות וכי הכמויות המפורטות ישמשו לצורך שקלול ההצעות בלבד, ואין בהן כדי לקבוע או לרמוז על היקף העבודות היזומות, על פי דרישה, אשר יוצאו בפועל למציע זוכה כלשהו, באם יוצאו.
6. ידוע לנו כי כאמור במסמכי המכרז, כי החוזה שיחתם עם המציע הזוכה ייחתם כאשר יצורף אליו טופס ההצעה הכספית (נספח A1) וכן כי כאמור במסמכי החוזה, שכר החוזה ישולם על פי הכמויות שידרשו מעת לעת ויבוצעו בפועל, באם ידרשו וכי הרכבת אינה מתחייבת לכמות מינימאלית כלשהי. מובהר, כי בנוגע לפרקים 4 ו-5 החוזה שיחתם עם המציע הזוכה יכלול בפריטים הרלבנטיים את אחוז ההנחה המוצע / אחוז התקורה המוצע בלבד ללא עמודת "סה"כ מחיר לאחר הנחה / סה"כ מחיר לאחר הוספת אחוז תקורה".

אגף רכש והתקשרויות

7. מובהר כי הרכבת אינה מתחייבת להזמין שירותים בהיקף כלשהו מהמציע הזוכה וכן כי היקף השירותים שיוזמנו, אם יוזמנו, יהיה בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.
8. הננו מצהירים כי כל הנתונים שמולאו על ידנו במסגרת המכרז וההצהרות שנתנו הינם מלאים, נכונים ומדויקים.
9. הננו מודעים לכך כי העברת האחריות למציע הזוכה במכרז תבצע בהדרגה על פי שיקולי הרכבת ועל פי מצב ההתקשרויות הקיימות כיום לביצוע השירותים האמורים.
10. הננו מצהירים בזה כי ביכולתנו לבצע את מלא העבודות ו/או השירותים הנדרשים במסמכי מכרז זה, לרבות העבודות ו/או השירותים המפורטים בטופס ההצעה הכספית זה (נספח A1) ובמפרט אפיון השירותים, וכי אם נזכה בביצוע העבודות נבצען כאמור במלואן, במחירים המפורטים בנספח התמורה (נספח A1) שלהלן.
11. מודעים לכך שהשוואת ההצעות תעשה בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
12. מודעים לכך כי המחירים הנקובים בטופס ההצעה הכספית הינם בש"ח ולא כוללים מע"מ.
13. מודעים לכך כי המחירים הנקובים בטופס ההצעה הכספית צריכים להתייחס לכלל התשומות הכרוכות בביצוע כל סעיף שירות על פי מפרט אפיון השירותים ומסמכי המכרז, והכל בהתאם למפורט ולמוגדר במפרט אפיון השירותים, במסמכי המכרז ובחוזו.
14. מודעים לכך כי המחירים המוצעים בהצעתנו הינם סופיים וכוללים כל עלות נוספת הכרוכה במתן השירותים, לרבות כוח אדם קבוע, כוח אדם לגיבוי ותגבור לרבות קבלני משנה, כוונים, חלקים וחומרים, כלי עבודה לרבות רכבים, במות הרמה, רכבי ניקוי כבישים ושאר הכלים והאמצעים הנדרשים, ביטוחים, תקורות ורווח.
15. אנו מתחייבים לתמחר את הצעתנו במידה שלא תפגע בעמידתנו בדרישות החוק, התקנות, הוראות הסכם הקיבוצי וצווי הרחבה בכל הנוגע לשכר העובדים המועסקים מטעמנו או מטעם קבלן משנה במתן השירותים נשוא מכרז זה.
16. אנו מתחייבים לעמוד בהתחייבויותינו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם או צו הרחבה, גם אם התחייבויות כאמור אינן מפורטות בנספח זה או במסמכי המכרז על נספחיהם או מופיעות באופן חסר.
17. בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, אנו מצהירים ומתחייבים כי במשך כל תקופת החוזה לרבות תקופת האופציה ישולם לעובדי הניקיון ואחראי הניקיון שיועסקו מטעמנו או מטעם קבלן משנה בביצוע שירותי ניקיון נשוא מכרז זה, שכר יסוד שלא יפחת משכר היסוד השעתי (ללא זכויות סוציאליות) הקבוע בנספח התמחירי (נספח A12) המצורף למסמכי המכרז וכן כי תשולם עלות שכר מינימאלית כולל זכויות סוציאליות שלא תפחת מהעלות השכר המינימאלית כולל זכויות סוציאליות המפורטת בנספח התמחירי (נספח A12) המצורף למסמכי המכרז. בנוסף, אנו מצהירים ומתחייבים כי במשך כל תקופת החוזה לרבות תקופת האופציה ישולם לעובדי הניקיון ואחראי הניקיון

אגף רכש והתקשרויות

שיועסקו מטעמנו או מטעם קבלן משנה בביצוע שירותי ניקיון נשוא מכרז זה, שכר יסוד שעתי שלא יפחת מהשכר השעתי המינימאלי ו/או שכר המינימום המתחייב מכוח הוראות החקיקה ו/או צווים ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה בענף הניקיון ו/או הוראת דין מחייבת אחרת וכן כי תשולם עלות שכר מינימאלית כולל זכויות סוציאליות שלא תפחת מהעלות הנדרשת בהתאם לנדרש על פי הוראות החקיקה ו/או צווים ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה בענף הניקיון ו/או הוראת דין מחייבת אחרת.

18. בנוסף, אנו מצהירים ומתחייבים כי במשך כל תקופת החוזה לרבות תקופת האופציה ישולם לעובדי הניקיון שיועסקו מטעמנו או מטעם קבלן משנה בביצוע שירותי ניקיון נשוא מכרז זה, נשלם לעובדי הניקיון שיועסקו מטעמנו או מטעם קבלן משנה בביצוע שירותי ניקיון נשוא מכרז זה, רכיבי השכר נוספים המפורטים בנספח התמחירי (נספח A12) המצורף למסמכי המכרז, אשר אינם נכללים בעלות שכר מינימאלית לעובד ניקיון / אחראי ניקיון שעלינו לתמחר בהצעתנו (לרבות, אך לא רק, תוספת ותק, מחלה, היעדרויות, מענק מצוינות, שעות נוספות, ביגוד וציוד) וכן מצהירים ומתחייבים כי נשלם לעובדי הניקיון ואחראי ניקיון את רכיבי השכר שישולמו על פי ביצוע ("גב אל גב") המפורטים בנספח התמחירי המצורף למסמכי המכרז.

19. אנו מצהירים ומתחייבים כי במשך כל תקופת החוזה לרבות תקופת האופציה ישולם לעובדי הניקיון ואחראי הניקיון שיועסקו מטעמנו או מטעם קבלן משנה בביצוע שירותי ניקיון נשוא מכרז זה, שכר שלא יפחת משכר המינימום המתחייב על פי הוראות החקיקה, הסכמים קיבוציים, צווי הרחבה ו/או הוראת דין מחייבת אחרת.

20. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות הרכבת לפסול הצעות בהתאם להוראות דיני המכרזים.

21. עדכון שכר שעת עבודה – עובדי/אחראי ניקיון:

21.1 במקרה ועודכן רכיב מרכיבי ערך שעת עובדי הניקיון /אחראי הניקיון ו/או שכר יסוד שעתי מינימאלי ו/או מרכיבי הזכויות הסוציאליות של השכר השעתי המינימאלי יתעדכנו מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או הסכם קיבוצי בענף הניקיון ו/או כל הוראת דין מחייבת אחרת, המציע הזוכה או קבלן המשנה מטעמו המוצע למתן שירות הניקיון יישאו על חשבונם בעלות עדכון שכר עובדי/אחראי הניקיון בהתאם, וישלמו לעובדים הנ"ל את תוספות השכר המחויבות בגין עדכון כאמור, במועד שבו חל עדכון רכיבי ערך שעת העבודה.

21.2 יובהר, כי תשלום התמורה שתשלם הרכבת למציע הזוכה ו/או לקבלני המשנה מטעמו לא יגדל בעקבות עליית ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או הסכם קיבוצי בענף הניקיון, אלא בהתאם לאמור בסעיף 22 להלן והמציע או קבלן משנה מטעמו לא יתבעו ולא יהיה רשאים לתבוע מהרכבת העלאות או שינויים בתמורה בגין עליית ערך שעה עבודה כאמור.

אגף רכש והתקשרויות

21.3 יודגש, כי המציע מתחייב כי הוא או קבלן משנה מטעמו ישלמו לעובדי הניקיון תוספות שכר בגין עדכון שכר העבודה, ככל ויעודכן שכר כאמור מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או הסכם קיבוצי בענף הניקיון.

אגף רכש והתקשרויות

21.4 עוד יובהר, כי במקרים בהם עובדי הניקיון המועסקים בביצוע שירותים נשוא התקשרות זו, מרוויחים שכר יסוד הגבוה מעלות השכר המינימאלית הקבועה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או הסכם קיבוצי בענף הניקיון, עדכון בשכר היסוד המינימאלי המחויב מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או הסכם קיבוצי בענף הניקיון לא יגרור עלייה מקבילה בשכר העובדים כל עוד שכרם המפורט בנספח התמחירי (נספח A11) גבוה מהשכר המעודכן.

22. **עדכון שכר – עובדי/אחזקה בצוות הקבוע:**

22.1 מובהר כי שכר עובדי האחזקה בצוות המינימום הקבוע כמפורט בטבלה שבסעיף 2.3.11.2.1 למפרט השירותים, המשולם על ידי המציע יעודכן על פי השינויים בעליית מדד "שכר חודשי ממוצע למשרת שכיר" מובהר כי המציע הזוכה בלבד יישא בעלות עדכון התעריף המשולם לעובדיו כאמור בתת סעיף זה על חשבונו וזאת במקביל לעדכון התשלום החודשי לחברה כאמור בסעיף 23.3 להלן.

23. **כללי הצמדה:**

המחירים הנקובים בטופס ההצעה הכספית שישולמו ע"י הרכבת למציע הזוכה יהיו צמודים כלהלן:

23.1 65% מהתמורה המפורטת בטופס ההצעה הכספית תהיה צמודה לשכר המינימום במשק.

23.2 15% מהתמורה המפורטת בטופס ההצעה הכספית תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.

23.3 20% מהתמורה המפורטת בטופס ההצעה הכספית תהיה צמודה לשכר חודשי ממוצע למשרת שכיר.

23.4 ההצמדה בהתאם לסלי ההצמדה לעיל תבוצע אחת לחודש. תחילת ההצמדה תהיה לאחר 12 החודשים הראשונים מיום תחילת ההתקשרות כאשר מדד הבסיס יהיה המועד האחרון להגשת הצעות במכרז. כמדד הקובע יחשב המדד הידוע במועד הוצאת החשבונית. שיעור השינוי במדד המחירים לצרכן **ובמדד שכר חודשי ממוצע למשרת שכיר** יהא בהתאם לפרסומים הרשמיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בהתאם לפרסומם באתר האינטרנט בכתובת www.cbs.gov.il.

24. **אופן הגשת החשבון החודשי:** המציע הזוכה יגיש לרכבת חשבון חודשי, שיהווה "חשבונית מס" לעניין חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, ובו פירוט התשלומים הנדרשים עבור השירותים שביצע עבור הרכבת ושבוצעו בפועל. לחשבון יצורף דין וחשבון בו יפורטו השירותים שניתנו ושאושרו על ידי הרכבת, ותאריך קבלת תעודת הגמר. התמורה המגיעה

אגף רכש והתקשרויות

למציע הזוכה מהרכבת, תשולם לא יאוחר מ- 60 ימים מתום החודש שבגיננו הוגש החשבון (להלן: "מועד התשלום") ובתנאי שהוגש במועד כאמור לעיל, ואושר על ידי המתאם כהגדרתו בסעיף _ למסמכי המכרז. התשלומים יבוצעו בהעברה בנקאית לחשבון המציע הזוכה, הכל כמפורט בנספח ו' לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. תשלום חשבון ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים, יעוכב ללא חבות, וללא הצמדה ו/או ריבית, עד לבירורם הסופי ואישורם על ידי הרכבת.

25. שירותים נוספים:

- 25.1 במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה ו/או תקופת האופציה, ככל ותסתיים הקמתם ומסירתם לרכבת של מבנים, מתחמים ומערכות נוספות לרבות חצרות ותשתיות המצויים ברדיוס של עד 10 ק"מ ממתחם לוד, ואשר אינם מוגדרים ומתומחרים בנספח אפיון השירותים (נספח B1) וטבלת התמורה שלהלן, שמורה לרכבת הזכות לדרוש מהמציע הזוכה להפעיל ולתחזק את אותם מבנים, מתחמים ומערכות נוספות, והכל כפי שיפורט בתתי הסעיפים להלן.
- 25.2 מובהר, כי לכל היותר יידרש המציע הזוכה לתחזק מבנים, מתחמים ומערכות נוספות לרבות חצרות ותשתיות שלא יעלו על 30% מהשטח הבנוי של מתחם לוד, קרי עד כ-12,000 מ"ר נוספים.
- 25.3 מובהר כי כל הוספת או גריעת מבנה או מתחם או מערכת תעשה בהודעה בכתב מטעם הרכבת של חודשיים מראש.
- 25.4 ככל והרכבת תדרוש הוספת מבנים, מתחמים ומערכות נוספות למתחם לוד כמפורט בסעיף זה, התשלום עבור עבודות אחזקה ותפעול לשטחים הנוספים, יוגדל לפי 75% מהערך הרלבנטי בנספח התמורה שלהלן, לפי יחס תוספת השטחים.
- 25.5 ככל והרכבת תדרוש הוספת מבנים ומתחמים על מערכותיהם למתחם לוד, כמפורט בסעיף זה, התשלום עבור עבודות ניקיון, הדברה וגינון לשטחים הנוספים, יוגדל לפי 95% מהערך הרלבנטי בנספח התמורה שלהלן לפי יחס תוספת השטחים והאחזקה תוגדל לפי 75% מערך האחזקה למבנים במתחם לוד.
- לדוגמה: אם שטח המבנים הקיימים הינו 40,000 מ"ר והתמורה המוצעת בחוזה הקיים בגין אחזקתם ותפעולם הינה סך של 300,000 ₪ והתמורה המוצעת בגין הניקיון והגינון, וההדברה הינה 500,000 ₪, הרי שבמקרה של הוספת שטח מבנה נוסף של 4,000 מ"ר, התמורה הנוספת בגינם תהיה (40,000 / (4,000 * (0.95 * 500,000 + 0.75 * 300,000) = 70,000 ₪.
- 25.6 ככל והרכבת תדרוש גריעת מבנים, מתחמים ומערכות נוספות הנכללות בהם למתחם לוד כמפורט בסעיף זה, התשלום עבור עבודות ניקיון, הדברה וגינון לשטחים הני"ל, יפחת לפי 95% מהערך הרלבנטי בנספח התמורה שלהלן לפי יחס

אגף רכש והתקשרויות

הפחתת השטחים והאחזקה תפחת לפי 75% מערך האחזקה למבנים במתחם לוד

לדוגמה: אם שטח המבנים הקיימים הינו 40,000 מ"ר והתמורה המוצעת בחוזה הקיים בגין אחזקתם ותפעולם הינה סך של 300,000 ₪ והתמורה המוצעת בגין הניקיון והגינון, וההדברה הינה 500,000 ₪, הרי שבמקרה של הפחתת שטח מבנה של 4,000 מ"ר, התמורה המופחתת בגינם תהיה (40,000 / (4,000 * (0.95 * 500,000 + 0.75 * 300,000) = -70,000 ₪.

25.7 ככל והרכבת תדרוש הוספת מערכות בלבד למתחם לוד כמפורט בסעיף זה (להבדיל מהוספת מבנים ומתחמים על מערכותיהם כאמור בסעיף 4.5 לעיל), התשלום עבור תוספת המערכות לאחר תקופת הבדק יהיה 4.5% מערך מערכות מתח נמוך מאוד כדוגמת, אך לא רק, בקרה, גילוי עשן וכיוצ"ב, 3% מערך מערכות סובבות כדוגמת, אך לא רק, משאבות מים וביוב, צילרים ויט"אות מיזוג אוויר, מפוחים ו- 1% מערך מערכות מתח נמוך וגבוה, כדוגמת, אך לא רק, לוחות חשמל, שנאים וגנראטורים, 0.5% מערך צנרות, כבלי חשמל ואביזריהם השונים. לדוגמה: באם יתווסף מתקן הכולל מערכות שרכיביהן הסובבים עלו 500,000 ₪ ומערכות מתח נמוך מאוד (להלן: "מנ"מ") עלו 150,000 ₪ תהיה עלות הנוספת לאחזקה 500,000 ₪ X 3% + 150,000 ₪ X 4.5% = 15,000 ₪ + 6,750 ₪ = 21,750 ₪.

26. נספח התמורה יצורף להלן:

טבלה 5.1 - פירוט הצעה כספית - מכרז 11525

אגף רכש והתקשרויות

אגף רכש והתקשרויות

| סעיף | תאור העבודה | יח' | אומדן כמויות למכרז לשקלול הצעות בלבד (E) | מחיר יחידה (F) | סה"כ מחיר (בש"ח לא כולל מע"מ) (G) (G=E*F) |
|---|---|--------|--|----------------|--|
| פרק מס' 1 - אחזקה בתקופת טרום אכלוס ובתקופת הבדק | | | | | |
| 1.1 | <p>תקופת טרום מסירה א' (מקבלת כתב מטלה ועד התחלת ביצוע הפעולות כמפורט בסעיף 1.2).</p> <p>במהלך תקופה זו יבצע הקבלן לפחות את העבודות הבאות וכן כל עבודה נוספת שלפי שיקול דעתו של הקבלן הדרושה כדי למלא התחייבויותיו לרכבת:</p> <p>א. התארגנות וגיוס אנשים ואמצעי עבודה על ידי הקבלן.</p> <p>ב. קבלת כל האישורים הדרושים לפי תנאי ההסכם ו/או המכרז מהרכבת.</p> <p>ג. כל עבודה נוספת כמפורט במפרט המתייחסת לשלב זה.</p> <p><u>ללא תשלום לקבלן- השירות הנ"ל כלול ומגולם בהצעת הקבלן במכרז</u></p> | 30 יום | | | <p><u>ללא תשלום לקבלן- השירות הנ"ל כלול ומגולם בהצעת הקבלן במכרז</u></p> |

אגף רכש והתקשרויות

| סעיף | תאור העבודה | יח' | אומדן כמויות למכרז לשקלול הצעות בלבד (E) | מחיר יחידה (F) | סה"כ מחיר (בש"ח לא כולל מע"מ) (G) (G=E*F) |
|------|---|----------------------|--|----------------|---|
| 1.2 | <p>תקופת טרום מסירה ב' (מחלוף 30 יום ממועד קבלת כתב מטלה ועד סיום מסירת המבנה על ידי קבלן המבנה לרכבת). במהלך תקופה זו יבצע הקבלן לפחות את המטלות כמפורט במפרט ביחס לשלב זה (לרבות בסעיף 2.3.11.2.1 למפרט ובמסמכים ב' 1 ו- ב'2 למפרט) וכן כל עבודה נוספת שלפי שיקול דעתו של הקבלן ו/או של הרכבת דרושים כדי למלא התחייבויותיו של הקבלן לרכבת.</p> <p><u>ללא תשלום לקבלן- השירות הנ"ל כלול ומגולם בהצעת הקבלן במכרז</u></p> | 60 יום - הערכה בלבד. | | | |
| 1.3 | <p>תקופת הביניים (ממועד סיום מסירת המבנה ועד גמר כל ההתקנות, המערכות, הריהוט וכד' במבנה במצב המאפשר אכלוס מלא של המבנה). במהלך תקופה זו יבצע הקבלן לפחות את המטלות כמפורט במפרט ביחס לשלב זה (לרבות בסעיף 2.3.11.2.1 למפרט ובמסמכים ב' 1 ו- ב'2 למפרט) וכן כל עבודה נוספת שלפי</p> | חודש | 6 חודשים הערכה בלבד | | |

אגף רכש והתקשרויות

| סעיף | תאור העבודה | יח' | אומדן כמויות למכרז לשקלול הצעות בלבד (E) | מחיר יחידה (F) | סה"כ מחיר (בש"ח לא כולל מע"מ) (G) (G=E*F) |
|------|---|------|--|----------------|---|
| | שיקול דעתו של הקבלן ו/או של הרכבת דרושים כדי למלא התחייבויותיו של הקבלן לרכבת. | | | | |
| 1.4 | תקופת אכלוס אפס תפוסה (מסיום השלב כמפורט בסעיף 1.3 לעיל ועד תחילת אכלוס המבנה). המבנה לא יחשב כמאוכלס עד אשר לא יחלו לעבוד בו בפועל עובדים של הרכבת באופן קבוע שעיקר עבודתם אינה קשורה לתפעול ותחזוקת המבנה. במהלך תקופה זו יבצע הקבלן לפחות את המטלות כמפורט במפרט ביחס לשלב זה (לרבות בסעיף 2.3.11.2.1 למפרט ובמסמכים ב' 1 ו- ב' 2 למפרט) וכן כל עבודה נוספת שלפי שיקול דעתו של הקבלן ו/או של הרכבת דרושים כדי למלא התחייבויותיו של הקבלן לרכבת. | חודש | 6 חודשים הערכה בלבד | | |

אגף רכש והתקשרויות

| סעיף | תאור העבודה | יח' | אומדן כמויות למכרז לשקלול הצעות בלבד (E) | מחיר יחידה (F) | סה"כ מחיר (בש"ח לא כולל מע"מ) (G) (G=E*F) |
|------|--|------|--|----------------|---|
| | אם וככל שבתקופה הנ"ל תסתיים תקופת הבדק של קבלן המבנה הרי שהמחיר שישולם לקבלן בגין התקופה שלאחר סיום תקופת הבדק יהיה המחיר כמפורט בעמודה F בתוספת 25%. | | | | |
| 1.5 | איכלוס חלקי א' (מתחילת איכלוס המבנה ועד איכלוס של עד 30%). לעניין זה אכלוס – לפחות 30% מהשטחים במבנה (לא כולל קומות מינוס אחד ומינוס 2) שבהם עובדים באופן קבוע עובדים של הרכבת. במהלך תקופה זו יבצע הקבלן לפחות את המטלות כמפורט במפרט ביחס לשלב זה (לרבות בסעיף 2.3.11.2.1 למפרט ובמסמכים ב' 1 ו- ב' 2 למפרט) וכן כל עבודה נוספת שלפי שיקול דעתו של הקבלן ו/או של הרכבת דרושים כדי למלא התחייבויותיו של הקבלן לרכבת. | חודש | 6 חודשים הערכה בלבד | | |

אגף רכש והתקשרויות

| סעיף | תאור העבודה | יח' | אומדן כמויות למכרז לשקלול הצעות בלבד (E) | מחיר יחידה (F) | סה"כ מחיר (בש"ח לא כולל מע"מ) (G) (G=E*F) |
|------|--|------|--|----------------|---|
| | * אם וככל שבתקופה הנ"ל תסתיים תקופת הבדק של קבלן המבנה הרי שהמחיר שישולם לקבלן בגין התקופה שלאחר סיום תקופת הבדק יהיה המחיר כמפורט בעמודה F בתוספת 20%. | | | | |
| 1.6 | איכלוס חלקי ב' (התקופה שבין אכלוס המבנה למעלה מ- 30% ועד 60%). לעניין זה אכלוס – לפחות 60% מהשטחים במבנה (לא כולל קומות מינוס אחד ומינוס 2) שבהם עובדים באופן קבוע עובדים של הרכבת. במהלך תקופה זו יבצע הקבלן לפחות את המטלות כמפורט במפרט ביחס לשלב זה (לרבות בסעיף 2.3.11.2.1 למפרט ובמסמכים ב' 1 ו- ב' 2 למפרט) וכן כל עבודה נוספת שלפי שיקול דעתו של הקבלן ו/או של הרכבת דרושים כדי למלא התחייבויותיו של הקבלן לרכבת. | חודש | 6 חודשים הערכה בלבד | | |

אגף רכש והתקשרויות

| סעיף | תאור העבודה | יח' | אומדן כמויות למכרז לשקלול הצעות בלבד (E) | מחיר יחידה (F) | סה"כ מחיר (בש"ח לא כולל מע"מ) (G) (G=E*F) |
|------|---|------|--|----------------|---|
| | * אם וככל שבתקופה הנ"ל תסתיים תקופת הבדק של קבלן המבנה הרי שהמחיר שישולם לקבלן בגין התקופה שלאחר סיום תקופת הבדק יהיה המחיר כמפורט בעמודה F בתוספת 15%. | | | | |
| 1.7 | איכלוס מלא (המבנה אוכלס מעל 60% . לעניין זה אכלוס – השטחים במבנה (לא כולל קומות מינוס אחד ומינוס 2) שבהם עובדים באופן קבוע עובדים של הרכבת. במהלך תקופה זו יבצע הקבלן לפחות את המטלות כמפורט במפרט ביחס לשלב זה (לרבות בסעיף 2.3.11.2.1 למפרט ובמסמכים ב' 1 ו- ב' 2 למפרט) וכן כל עבודה נוספת שלפי שיקול דעתו של הקבלן ו/או של הרכבת דרושים כדי למלא התחייבויותיו של הקבלן לרכבת. | חודש | 93 | | |

אגף רכש והתקשרויות

| סעיף | תאור העבודה | יח' | אומדן כמויות למכרז לשקלול הצעות בלבד (E) | מחיר יחידה (F) | סה"כ מחיר (בש"ח לא כולל מע"מ) (G) (G=E*F) |
|------|--|------|--|----------------|---|
| | <p>מובהר כי לא תשולם תוספת מחיר אם וככל שחלק מהתקופה תיפול בתקופה שאין בה בדיק. * אם וככל שהתקופה הנ"ל תהא בתקופת הבדק של קבלן המבנה הרי שהמחיר שישולם לקבלן בגין תקופת הבדק יהיה המחיר כמפורט בעמודה F בהפחתה של 30%.</p> | | | | |
| 1.8 | שירותי אחזקה למרכז ההדרכה כמפורט במסמכים ב' 1 ו- 2 למפרט (קומה אחת בלבד). לא כולל ניקיון. | חודש | 117 | | |
| 1.9 | שירותי אחזקה למרכז ההדרכה כמפורט במסמכים ב' 1 ו- 2 למפרט (קומה שנייה בלבד) – ללא קומה ראשונה) בתקופת הבדק. לא כולל ניקיון. | חודש | 24 | | |

אגף רכש והתקשרויות

| סעיף | תאור העבודה | יח' | אומדן כמויות למכרז לשקלול הצעות בלבד (E) | מחיר יחידה (F) | סה"כ מחיר (בש"ח לא כולל מע"מ) (G) (G=E*F) |
|--|---|------|--|----------------|---|
| 1.10 | שירותי אחזקה למרכז ההדרכה כמפורט במסמכים ב' 1 ו- 2 למפרט (קומה שנייה בלבד – ללא קומה ראשונה) לאחר תקופת הבדק. לא כולל ניקיון. | חודש | 87 | | |
| 1.11 | שירותי אחזקה למרתף משואה כמפורט במסמכים ב' 1 ו- 2 למפרט בתקופת הבדק. לא כולל ניקיון. | חודש | 24 | | |
| 1.12 | שירותי אחזקה למרתף משואה כמפורט במסמכים ב' 1 ו- 2 למפרט לאחר תקופת הבדק. לא כולל ניקיון. | חודש | 75 | | |
| סה"כ לפרק מס' 1 - טרום אכלוס ובדק | | | | | |
| פרק מס' 2 - ניקיון והדברה | | | | | |
| 2.1 | ניקיון בתקופת הביניים במהלך תקופה זו יבצע הקבלן לפחות את המטלות כמפורט במפרט ביחס לשלב זה | חודש | 6 | | |

אגף רכש והתקשרויות

| סעיף | תאור העבודה | יח' | אומדן כמויות למכרז לשקלול הצעות בלבד (E) | מחיר יחידה (F) | סה"כ מחיר (בש"ח לא כולל מע"מ) (G) (G=E*F) |
|------|---|------|--|----------------|---|
| | (לרבות בסעיף 2.3.11.2.1 למפרט ובמסמכים ב' 1 ו- ב'2 למפרט) | | | | |
| 2.2 | ניקיון תקופת איכלוס אפס תפוסה במהלך תקופה זו יבצע הקבלן לפחות את המטלות כמפורט במפרט ביחס לשלב זה (לרבות בסעיף 2.3.11.2.1 למפרט ובמסמכים ב' 1 ו- ב'2 למפרט) | חודש | 6 | | |
| 2.3 | ניקיון איכלוס חלקי א' במהלך תקופה זו יבצע הקבלן לפחות את המטלות כמפורט במפרט ביחס לשלב זה (לרבות בסעיף 2.3.11.2.1 למפרט ובמסמכים ב' 1 ו- ב'2 למפרט) | חודש | 6 | | |
| 2.4 | ניקיון אכלוס חלקי ב' במהלך תקופה זו יבצע הקבלן לפחות את המטלות כמפורט במפרט ביחס לשלב זה (לרבות בסעיף 2.3.11.2.1 למפרט ובמסמכים ב' 1 ו- ב'2 למפרט) | חודש | 6 | | |

אגף רכש והתקשרויות

| סעיף | תאור העבודה | יח' | אומדן כמויות למכרז לשקלול הצעות בלבד (E) | מחיר יחידה (F) | סה"כ מחיר (בש"ח לא כולל מע"מ) (G) (G=E*F) |
|--|--|-------|--|----------------|---|
| 2.5 | בצוע מכלול עבודות הניקיון וההדברה של בניין המשרדים (החל משלב אכלוס מלא כהגדרתו בסעיף 1.7 לעיל) וכמפורט בסעיף 3.2 למפרט וכנדרש במסמכים ב' 1 ו-ב' 2 במפרט. | חודש | 93 | | |
| 2.6 | בצוע מכלול עבודות הניקיון וההדברה של בניין ההדרכה (קומה ראשונה בלבד) כנדרש במסמכים ב' 1 ו-ב' 2 במפרט. | חודש | 117 | | |
| 2.7 | בצוע מכלול עבודות הניקיון וההדברה של בניין ההדרכה (קומה שנייה בלבד) כנדרש במסמכים ב' 1 ו-ב' 2 במפרט. | חודש | 96 | | |
| 2.8 | בצוע מכלול עבודות הניקיון וההדברה של משואה כנדרש במסמכים ב' 1 ו-ב' 2 במפרט. | חודש | 96 | | |
| 2.9 | תוספת חד פעמית לניקיון שתידרש בתקופת הבניה עקב תוספת לכלוך ואבק בקומה 1 הקיימת. | קומפ' | 1 | | |
| סה"כ לפרק מס' 2 - ניקיון והדברה | | | | | |

אגף רכש והתקשרויות

| סעיף | תאור העבודה | יח' | אומדן כמויות למכרז לשקלול הצעות בלבד (E) | מחיר יחידה (F) | סה"כ מחיר (בש"ח לא כולל מע"מ) (G) (G=E*F) |
|--------------------------------|---|------|--|-------------------|---|
| פרק מס' 3 - גינון | | | | | |
| 3.1 | מכלול עבודות הגינון פנימי וחיצוני כולל עבודה, צמחיה, דשנים וכל הנדרש לשמירה על מצב הצמחייה, כנדרש במסמכים ב' 1 ו-ב' 2 החל מתחילת תקופת הביניים כמפורט בסעיף 1.3 לעיל. | חודש | 117 | | |
| סה"כ לפרק מס' 3 - גינון | | | | | |

אגף רכש והתקשרויות

| C | B | A | | | |
|--|---|---|---------------|--|------|
| סה"כ מחיר לאחר הוספת אחוז תקורה מוצע בש"ח (לא כולל מע"מ) $C=A(1+B)$ | אחוז תקורה מוצע על המחיר המפורט בעמודה A (%) | מחיר לצורך השוואת הצעות בלבד בש"ח לא כולל מע"מ (A) | יחידת מידה | תיאור העבודה | סעיף |
| פרק מס' 4 – תקורה לאחזקת מערכות ייעודיות | | | | | |
| | | 2,000,000 ₪ | אחוז תקורה | אחוז תקורה עבור אחזקת מערכות ייעודיות בבניין כולל במרתף ה-"משואה" המופעלות על ידי קבלן ממונה (מחירי אחזקה המשולמים לקבלן הממונה נקבעו על ידי הרכבת). אחוז התקורה המוצע ישוקלל לצורך השוואת הצעות בלבד ויוכפל לפי סך של 2,000,000 ₪ (8 שנים אחרי תקופת הבדק). תשומת הלב, כי אין להציע בעמודה B אחוז תקורה הנמוך מ-2% והעולה על 6% | 4.1 |
| סה"כ לפרק 4- תקורה לאחזקת מערכות ייעודיות | | | | | |

אגף רכש והתקשרויות

| C | B | A | | | |
|--|---|---|---------------|--------------|------|
| סה"כ מחיר לאחר הוספת אחוז תקורה מוצע בש"ח (לא כולל מע"מ) $C=A(1+B)$ | אחוז תקורה מוצע על המחיר המפורט בעמודה A (%) | מחיר לצורך השוואת הצעות בלבד בש"ח לא כולל מע"מ (A) | יחידת מידה | תיאור העבודה | סעיף |
| | | | | | |

פרק מס' 5 – עבודות נוספות

| C | B | A | | | |
|---|--|---|---------------|--------------|------|
| סה"כ מחיר לאחר הנחה בש"ח (לא כולל מע"מ) $C=A-(A*B)$ | אחוז הנחה מוצע על המחיר המפורט בעמודה A (%) | מחיר לצורך השוואת הצעות בלבד בש"ח לא כולל מע"מ (A) | יחידת מידה | תיאור העבודה | סעיף |
| פרק מס' 5 - ביצוע עבודות נוספות | | | | | |

אגף רכש והתקשרויות

| C | B | A | | | |
|---|--|---|---------------|---|------|
| סה"כ מחיר לאחר הנחה בש"ח (לא כולל מע"מ) $C=A-(A*B)$ | אחוז הנחה מוצע על המחיר המפורט בעמודה A (%) | מחיר לצורך השוואת הצעות בלבד בש"ח לא כולל מע"מ (A) | יחידת מידה | תיאור העבודה | סעיף |
| | | ₪ 1,800,000 | אחוז הנחה | <p>ביצוע עבודות נוספות עד לסך של 30,000 ₪ יבוצעו על פי מחירון דקל-מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה בהתאם לאחוז ההנחה שהציע המציע.</p> <p>ביצוע עבודות נוספות מעל לסך של 30,000 ₪ יבוצעו על פי מחירון דקל-מאגר מחירי בניה ותשתיות ובהתאם לאחוז ההנחה שהציע המציע.</p> <p>לצורך שקלול הצעות בלבד יוכפל אחוז ההנחה המוצע ב- 1,800,000 ₪.</p> <p>תשומת הלב, כי אין להזין בעמודה B אחוז הנחה שלילי.</p> | 5.1 |

אגף רכש והתקשרויות

| C | B | A | | | |
|---|--|---|---------------|--------------|------|
| סה"כ מחיר לאחר הנחה בש"ח (לא כולל מע"מ) $C=A-(A*B)$ | אחוז הנחה מוצע על המחיר המפורט בעמודה A (%) | מחיר לצורך השוואת הצעות בלבד בש"ח לא כולל מע"מ (A) | יחידת מידה | תיאור העבודה | סעיף |
| | | | | | |

| סה"כ מחיר (בש"ח לא כולל מע"מ) (G) $(G=E*F)$ | מחיר יחידה (F) | אומדן שעות למכרז לשקלול הצעות בלבד (E) | יח' | תיאור העבודה | סעיף |
|--|-------------------|--|--------------|---|------|
| | | 400 | שעת עבודה | חשמלאי ראשי למרתף ה-"משואה" (בתקופת חירום- 24 שעות) | 5.2 |
| | | 400 | שעת עבודה | טכנאי מיזוג אוויר למרתף המשואה (בתקופת חירום- 24 שעות) | 5.3 |

אגף רכש והתקשרויות

| | | | | | |
|--|--|-------|------------|--|-----|
| | | 800 | שעות עבודה | חשמלאי ראשי לעבודות נוספות שאינן חלק מהמפרט | 5.4 |
| | | 800 | שעות עבודה | חשמלאי מוסמך לעבודות נוספות שאינן חלק מהמפרט | 5.5 |
| | | 2,000 | שעות עבודה | עובד בנייה כללי וצבע לעבודות נוספות שאינן חלק מהמפרט | 5.6 |
| | | 800 | שעת עבודה | שרברב/מסגר לעבודות נוספות שאינן חלק מהמפרט | 5.7 |
| | | 2,000 | שעת עבודה | עובד ניקיון לעבודות נוספות שאינן חלק מהמפרט | 5.8 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| סה"כ לפרק מס' 5 - עבודות נוספות | | | | | |
| | | | | | |

טבלה 5.2 - טבלת הצעה כספית מסכמת מכרז מס' 11423

| סה"כ מחיר לפי מס' פרק (בש"ח לא כולל מע"מ) | פרק מס' |
|---|---------|
| | 1 |
| | 2 |
| | 3 |

אגף רכש והתקשרויות

| | |
|--|--|
| | 4 |
| | 5 |
| | <p>סה"כ פרקים 1-5</p> <p>סה"כ הצעה כספית סופית למכרז בש"ח (לא כולל מע"מ)</p> |

הערות:

1. אין בפירוט לפי הצעה זו כדי לגרוע מהתחייבויות הספק למתן שירותים מלאים בהתאם לכל דרישות המכרז, לרבות, במקרה הצורך, בהעמדת כוח אדם נוסף מעבר למפורט בהצעה זו, בכל כמות שתידרש, ומכל מסוג ו/או בעל ניסיון ו/או בעל כישורים שיידרשו ולכל תקופה שתידרש, גם מעבר למפורט בהצעה זו ובלא שהדבר יזכה את הספק בכל תוספת תשלום שהיא.
2. החוזה ייחתם לתקופה של שלוש שנים עם אופציות להארכה של רכבת ישראל, בהתאם לקבוע במפרט, והמחיר ייקבע בהתאם להצעה הנ"ל לתקופה הרלוונטית.

תאריך _____

חותמת החברה _____

חתימת מורשה/י חתימה _____