

חטיבת כספים - יחידת המסחר

25 ינואר 2017

כ"ז טבת תשע"ז

לכבוד
מתעניינים
שלום רב,

הנדון: מכרז מס/רכ/19/2016 – חניון במתחם תחנת חיפה מרכז השמונה

הבהרות 5

בהמשך לשאלות הבהרה שהתקבלו במכרז שבנדון, ולאמור במסמך הבהרות 1 להלן התשובות לשאלות והבהרה נוספת:

1. מובהר כי גודל חלקה 7 בגוש 10889 הזמין לחניית רכבים עומד על כ – 2,400 מ"ר.
2. בהתאם, וככל שתמומש האופציה המפורטת במסמך הבהרות 1 להוסיף חלקה זו לנכס נשוא המכרז, תעמוד תוספת דמי השכירות שהמציע הזוכה במכרז ישלם לרכבת על מכפלת המחיר למ"ר בהצעה הזוכה במכרז ב – 2,400.

3. דוגמה להמחשה:

- ההצעה הזוכה במכרז עומדת על 1,200,000 ₪ בשנה
 - מאחר וגודל הנכס נשוא המכרז הוא כ – 4,000 מ"ר, הרי שמחיר למ"ר עומד על 300 ₪ למ"ר בשנה (1,200,000/4000).
 - מכאן שהמחיר שיתווסף לדמי השכירות - היה ותמומש האופציה להוספת שטח החניה הזמין בחלקה 7 לחוזה - יעמוד על 720,000 ₪ בשנה (2,400X300).
4. מודגש כי אין לראות בהבהרה זו כאישור שהרכבת בחרה לממש את האופציה ששמרה לעצמה וכי, נכון למועד זה, אין שינוי בשטח נשוא המכרז וחלקה 7 אינה נכללת בו.


בברכה,
אביעד שפיר

מנהל יחידת המסחר

העתק:
תיק