

# רכבת ישראל מובילה אל העתיד אתם מוזמנים להצטרף

## מרכז מס' פמר 010717

### הפעלת משרדים ו/או משרדים שיתופיים ושירותי טרקלין עסקים בתחנת מודיעין מרכז

**הצטרפו אלינו להזדמנות עסקית עם פוטנציאל חשיפה לאלפי נוסעים מידי יום בתחנת הרכבת מודיעין מרכז, הנמצאת בלב המרכז העסקי של העיר ופחות מחצי שעה מנתב"ג, ת"א וירושלים.**

1. רכבת ישראל בע"מ (להלן: "הרכבת") מזמינה בזה הצעות לגבי מתן הרשאה ושכירות של חלק ממבנה מתחם תחנת הרכבת מודיעין מרכז, להכשרתו ולהפעלתו לשימוש מסחרי של משרדים ו/או משרדים שיתופיים ושירותי טרקלין עסקיים בשטח של כ- 948 מ"ר ברוטו. במתחם תחנת הרכבת **מודיעין מרכז** (להלן: "המתחם") המורשה לא יהיה ראשי להפעיל במתחם כל שירות אחר זולת השירותים האמורים לעיל זולת באם קיבל את אישור הרכבת כמפורט במסמכי המכרז.  
הרכבת תעמיד לרשות המורשה את המבנה כשהוא במצב של מעטפת וכן הכנה לתשתיות וחיבורים אשר בוצעו ו/או יבוצעו ע"י הרכבת והכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. תקופת ההתקשרות המוצעת מורכבת משלוש תקופות:
  - א. תקופת התאמה בת עד 6 חודשים.
  - ב. תקופת הרשאה בת 7 שנים.
  - ג. לרכבת שמורה אופציה להארכת תקופת ההרשאה בתקופה נוספת של 3 שנים.

### **תנאים מקדמיים**

- א. המציע צירף, לשם הבטחת הצעתו, ערבות בנקאית מבנק בארץ או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, על סך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות ההצעה**"). ערבות ההצעה תהיה ערבות אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית לפקודת "רכבת ישראל בע"מ", בתוקף עד ליום 18.2.28. ערבות ההצעה תהא על-פי הנוסח המחייב המצורף למסמכי המכרז.
  - ב. מחזור ההכנסות השנתי של המציע לשנים 2015 ו-2016 הינו לפחות 2 מיליון (שני מיליון) ₪ לכל שנה. (לגבי שנת 2015 נדרשים דו"חות סולו מבוקרים, לגבי שנת 2016 נדרשים דו"חות סולו שאינם מבוקרים).
  - ג. המציע ניהל ו/או הפעיל לפחות מרכז מסחרי בנוי או מבנה משרדים אחד להשכרה ששטחו העיקרי אינו פוחת מ-900 מ"ר שטח עיקרי, או לפחות 3 מרכזים מסחריים בנויים ששטחו העיקרי של כל אחד מהם אינו פוחת מ-450 מ"ר שטח עיקרי, והכל במשך שלוש שנים רצופות לפחות מתוך שש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות.
  - ד. המציע השתתף במפגש מציעים.
  - ה. תנאים נוספים מפורטים במסמכי המכרז.
4. על המציע לצרף את כל המסמכים ו/או האישורים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים.
  5. מפגש מציעים **חובה** יתקיים ביום **2.8.2017** בשעה **09:30** בנכס נשוא המכרז בתחנת הרכבת מודיעין מרכז.
  6. יתח מעטפת ההצעה יש להגיש עד ליום **6.9.2017** שעה **13:00** לתיבת מכרזים מס' **4** הנמצאת **במשרד יחידת המסחר, מתחם הפיתוח העסקי של רכבת ישראל במתחם סבידור (שלמה סיקסט לשעבר) רח' 1285 באפליקציית הניווט, לפני הירידה לאיילון דרום מימין לכביש.**
  7. לא תותר הגשת הצעה משותפת למספר מציעים.
  8. שאלות ובקשות להבהרות ניתן להפנות בכתב בלבד לפקס 153-3-6937525 או לדוא"ל rafimt@rail.co.il עד לתאריך **16.8.2017**.
  9. מכרזי הרכבת מתפרסמים באתר האינטרנט של רכבת ישראל - [www.rail.co.il](http://www.rail.co.il).
  10. במקרה של סתירה בין הנוסח המתפרסם בעיתון לנוסח מסמכי המכרז המפורסם באתר האינטרנט של הרכבת, יגבר נוסח מסמכי המכרז המפורסם באתר האינטרנט.