

הליך מס' 11738 - בקשה לקבלת

מידע – RFI

אודות מקרקעין זמינים להקמת

מרכז הדרכה וסימולאטורים באזור

הנגב, עבור רכבת ישראל

תוכן עניינים

3.....	מטרת המסמך	.1
4.....	המידע המבוקש	.2
5.....	נספח א' – פרטי המשיב	.3

1. מטרת המסמך

- 1.1 רכבת ישראל מבקשת להקים מרכז הדרכה וסימולאטורים באזור הנגב. רכבת ישראל תבחן בעתיד אפשרות לקמת מרכז הדרכה נוסף בצפון הארץ.
- 1.2 רכבת ישראל התקשרה עם חברת אלביט בהסכם להקמה, הפעלה, הדרכה ותחזוקה של מערכת סימולאטורים לקטרים ברכבת ישראל, שמירה והערכת כשירות נהגי רכבות נוסעים ונהגי רכבות מטענים, חדשים ופעילים, ברכבת ישראל.
- 1.3 הסכם זה הינו הסכם Turn Key Project ועל הספק למלא באופן שלם ומלא את הפרויקט כך שהמערכת תוקם, תתופעל ותתוחזק באופן מלא באחריות מלאה של הספק.
- 1.4 תקופת ההתקשרות הינה בת 120 חודשים (להלן: "התקופה הראשונה"), עם זכות ברירה לרכבת בלבד, להארכת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות, בנות 60 חודשים כל אחת, המצטברות ל – 120 חודשים מתום התקופה הראשונה (להלן: "תקופת האופציה"),
- 1.5 כאמור בהוראות ההסכם, על רכבת ישראל להעמיד לרשות חברת אלביט, מרכז הדרכה ואימון לקליטת הסימולאטורים (להלן: "המרכז"). הרכבת מבקשת לבחון את האפשרות להקים את המרכז באזור הנגב, מתוך מטרה לחזק את הפריפריה ואת היישובים באזור.
- 1.6 מטרת המסמך הינה לקבלת מידע (להלן: "בקשה לקבלת מידע" ו/או "RFI") מגורמים שונים בעלי יכולת להציע לרכבת ישראל פתרון מלא הכולל את הקמת המרכז במקרקעין זמין לבנייה מיידית באזור הנגב, כמתואר להלן.
- 1.7 מובהר ומודגש, כי מאחר ורכבת ישראל נדרשת להשלים את מסירת המרכז לאחר סיום הבנייה כשהוא מוכן להפעלה, בתוך כ – 12 חודשים, על המקרקעין המוצעים נדרשים להיות זמינים לבנייה באופן מידי ובעלי כל ההיתרים והאישורים הסטאטוטוריים הנדרשים ולכן, על המשיבים בהליך זה, לספק אסמכתאות, כי ביכולתם לסיים את בניית והקמת המרכז, לרבות מסירתו במסגרת לוחות הזמנים כהגדרתם במסמך זה.
- 1.8 בתאם לאפיונים הטכנולוגיים והפיזיים של הסימולאטורים שיסופקו לרכבת ישראל, היקף שטח המקרקעין הנדרש, הינו כ - 2,500 מ"ר מתוכם, כ – 1,500 מ"ר בנוי.
- 1.9 מאחר ואוכלוסיית המודרכים במרכז תגיע אל המרכז ברכבות, על שטח המקרקעין המוצע להיות בסמיכות לתחנת רכבת פעילה ולכלל היותר במרחק של כ - 5 דקות הליכה מהתחנה.
- 1.10 על שטח המקרקעין המוצע, להיות זמין לרשות הרכבת לאורך כל תקופת ההסכם עם חברת אלביט כמפורט בסעיף 1.3 לעיל.
- 1.11 מובהר להלן, כי:
 - 1.11.1 הבקשה לקבלת מידע לא תחשב כבקשה לקבלת הצעות ו/או מכרז כהגדרתם בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
 - 1.11.2 על אף האמור לעיל, רכבת ישראל שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מבין המשיבים בהליך זה ו/או לכל גורם אחר לקבלת מידע נוסף.
 - 1.11.3 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרכבת שומרת לעצמה את הזכות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לפרסם הליך תחרותי נוסף, בין אם פומבי או בין אם סגור, שבו יוזמנו מי מהמציעים המתאימים אשר עומדים בדרישות הרכבת לצורך הגשת הצעות, וכן שומרת

לעצמה את הזכות להשתמש במידע שיתקבל תחת הליך זה, ובהתאם לשיקול דעתה, לצורך הליך תחרותי עתידי.

1.12 אין בהליך קבלת מידע זה להוות כל התחייבות מצדה של הרכבת לפרסם כל הליך תחרותי בעתיד ו/או לדון עם מי מהמשיבות תחת הליך זה ו/או להתקשר עם מי מהמשיבות תחת הליך זה.

2. המידע המבוקש

2.1 המשיב מתבקש להציג מידע הנמצא ברשותו ושיכול לסייע לרכבת ישראל באיתור המקרקעין המתאים לה ביותר.

2.2 את המענה לבקשה לקבלת מידע, יש להגיש בכתב במעטפה סגורה לכתובת המפורטת להלן ו/או לכתובת הדואר האלקטרוני: gila@rail.co.il, עד ליום 26 ינואר 2017, בשעה 13:00 :

רכבת ישראל בע"מ
אגף רכש והתקשרויות
מתחם הנהלת הרכבת- תחנת ת"א סבידור מרכז
ת.ד. 18085
תל אביב
ו/או
gila@rail.co.il

שאלות ובקשות למידע נוסף בקשר עם מסמכי הבקשה לקבלת מידע, ניתן להעביר לידי מר גיל אקר עד לתאריך 19.01.2017 באמצעות פקס : 03-6937416, או באמצעות דואר אלקטרוני gila@rail.co.il.

2.3 המשיב מתבקש להגיש את **נספח א'** - פרטי המשיב ולצרפו לחומר המוגש בהליך קבלת המידע. המשיב מתבקש להגיש את המידע בהתאמה, ככל שניתן לסעיפי המסמך לבקשה לקבלת מידע זה, לרבות התייחסות ל*אומדן הכספי בגין גובה השכירות החודשית והעלויות בגין בניית מרכז הסימולטורים.

***הערה:** האומדן אינו מחייב את המשיב, אך יאפשר להנהלת רכבת ישראל לאמוד את ההוצאות הכרוכות בהקמת מרכז הסימולטורים ולהקצות תקציבים מתאימים.

בברכה,

גיל אקר

ממונה התקשרויות לשירותים, מחשוב ויועצים

נספח א'

פרטי המשיב

המשיבים מתבקשים למלא ולהגיש נספח זה ולצרפו לחומר המוגש

	שם המשיב
	תחום העיסוק של המשיב
	איש קשר מטעם המשיב
	כתובת המשיב
	טלפון
	פקס
	דוא"ל