

17 באפריל 2022

הודעה מס' 4
מכרז מס' 22173 – הפרדה מפלסית 10 עתלית

מענה לשאלות הבהרה

1. לאור שאלות הבהרה שהופנו לרכבת במכרז שבנדון, מצאה הרכבת לנכון, ליתן את ההבהרות הבאות ביחס למסמכי המכרז ותנאיו, כמפורט להלן:

מס' משאלה	שאלה	מסמך	סעיף	מענה לשאלות הבהרה
1.	<ul style="list-style-type: none"> בסעיף קטן (1), נבקש להחליף את המילים " מיום מתן צו התחלת עבודה, ועד מתן תעודת השלמה למבנה " במילים " מיום העמדת המבנה או שטח המבנה, כולו או מקצתו, לרשות הקבלן " בשורה השנייה לאחר המילה "המבנה" נבקש להוסיף את המילים " נבקש להוסיף את המילים " שהקבלן אחראי לו על פי דין." נבקש להחליף את המילים " האחראי היחיד והבלעדי " במילים " אחראי על פי דין". לאחר המילים " מפני כל סיכון העלול לגרום להם נזק, " נבקש להוסיף את המילים " ככל הניתן." נבקש למחוק את המילים הבאות: "ו/או על עבודות שבוצעו ו/או על הציוד" וכן את המילים " (יהא מקום הימצאם אשר יהא)". נבקש למחוק את המילים " החובה האמורה תחול גם ביחס לסיכונים שהיו במקום המבנה לפני העמדתו לרשות הקבלן, ואף אם הקבלן לא אחראי לקיומם" בסעיף קטן (2) נבקש להחליף להוסיף לאחר המילה "אחריותו" את המילים "על פי דין". בשורה השנייה לאחר המילה "למבנה " נבקש להוסיף את המילים " שהקבלן אחראי לו על פי דין." סעיף קטן (3) בשורה הראשונה נבקש למחוק את המילים " בכפוף להוראות סעיף זה" נבקש להחליף את המילה "מלאה" במילים "על פי דין". בשורה השלישית לאחר המילים "לסביבה או לציוד" נבקש להוסיף את המילים " שהקבלן אחראי לו על פי דין." בסעיף קטן (4) – נבקש למחוק את הסעיף 	תנאי החוזה הכלליים לביצוע עבודות בניה ותשתית עבור רכבת ישראל	19	הבקשה נדחית במלואה

			<ul style="list-style-type: none"> • סעיף קטן (7)(ד)(5) – בשורה האחרונה נבקש למחוק את המילים " יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהנזק נגרם מסיכון מוסכם כהגדרתו לעיל." • בסעיף קטן (10) נבקש להחליף את המילה "הבלעדית" במילים " על פי דין". בשורה הרביעית נבקש למחוק את המילים " לא ישחררו את הקבלן מאחריותו (כולל אחריותו המקצועית) לעבודות המפורטות לעיל או לנזק כלשהו". • סעיף 11 – נבקש למחוק סעיף זה. • סעיף 15 – נבקש למחוק סעיף זה. 	
הבקשה נדחית במלואה	20	תנאי החוזה הכלליים לביצוע עבודות בניה ותשתית עבור רכבת ישראל	<ul style="list-style-type: none"> • בסעיף קטן (1) לאחר המילים "יהיה אחראי" נבקש להוסיף את המילים "על פי דין". • בסעיף קטן (2) לאחר המילה "האמצעים" נבקש להוסיף את המילה "הסבירים". • בסעיף קטן (3) נבקש להחליף את המילים "מלאה ובלעדית" במילים "על-פי דין". נבקש למחוק את מילים "(ובכלל זה לכל תאונה או מחלה,)". • בשורה השלישית נבקש למחוק את המלל "ו/או עקיפה" • בסעיף קטן (4) בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים "או מי מטעמו". 	.2
הבקשה נדחית	21		<p>נבקש להחליף את מלל הסעיף במלל הבא " המזמין או מנהל הפרויקט לא יהיו אחראים לכל אבדן או נזק שיגרמו לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו (לרבות קבלני משנה או מי מטעמם) תוך כדי ועקב ביצוע המבנה."</p>	.3
<ul style="list-style-type: none"> • הבקשה התקבלה • הבקשה נדחית • הבקשה נדחית • הבקשה התקבלה 	22	תנאי החוזה הכלליים לביצוע עבודות בניה ותשתית עבור רכבת ישראל	<ul style="list-style-type: none"> • בסעיף קטן (1) נבקש להחליף את המילים "החל מיום חתימת חוזה זה ועד ליום השלמת המבנה ומסירתו הסופית והמלאה" במילים "במועדים המפורטים בסעיף הביטוח בנספח B1". • בסעיף קטן (3) – נבקש למחוק את המילים " ו/או הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל". • סעיף קטן (6) – נבקש למחוק את המשפט " סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי חוזה זה". • בסעיף קטן (7) נבקש להוסיף בסיפא את המילים "בכפוף לתנאים המפורטים בסעיף הביטוח בנספח B1". 	.4

<p>הבקשה נדחית במלואה</p>	<p>23</p>	<p>תנאי החוזה הכלליים לביצוע עבודות בניה ותשתית עבור רכבת ישראל</p>	<ul style="list-style-type: none"> • סעיף 1 (א) בשורה הראשונה נבקש למחוק את המילים " ו/או כל מי מטעמו " בשורה השנייה נבקש להחליף את המילים " לפי האמור בסעיפים 19-21 שלעיל" במילים " על-פי דין". • סעיף 1 (ב) בשורה הראשונה נבקש למחוק את המילים " מסוג כל שהוא". בשורה השנייה נבקש להחליף את המילים " לפי האמור בסעיפים 19-21 שלעיל" במילים " על-פי דין". בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים " ו/או כפועל יוצא מהפרת ההוראות שלעיל." • סעיף 1 (ג) בשורה השנייה נבקש למחוק את המילים " מכל סוג שהוא". בשורה השלישית נבקש להחליף את המילים " לפי האמור בסעיפים 19-21 שלעיל" במילים " על-פי דין". • סעיף 1(ד) – בשורה הראשונה נבקש למחוק את המילים " לכל הוצאה נלווית". בשורה השנייה לאחר המילה "משפט" נבקש להוסיף את המילה "סבירות". בשורה השנייה נבקש למחוק את המלל " (בין שנפסקו ובין שלא)" • סעיף קטן 5- נבקש להחליף את המילה "לפצות" במילה "לשפות". נבקש להחליף את המילים " את כל הגורמים הנוגעים בדבר בגין כל נזק" במילים "את המזמין". נבקש למחוק את המילים " ובין עקיף,". 	<p>.5</p>
<p>הבקשה נדחית</p>		<p>תנאי החוזה הכלליים לביצוע עבודות בניה ותשתית עבור רכבת ישראל</p>	<p>נבקש להוסיף סעיף חדש בנוסח הבא :</p> <p>"המזמין פוטר בזאת את הקבלן והבאים מטעמו, בשמו, בשם כל הבאים מטעמו וכל מי מטעמם, מכל אחריות לנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים שייגרמו למזמין ו/או למי מהגורמים המנויים לעיל בקשר להסכם זה.</p> <p>כמו כן, על אף כל הוראה אחרות בהסכם זה, מוסכם מפורשות כי אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום ההסכם, והמזמין פוטר את הקבלן והבאים מטעמו ומוותר בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל."</p>	<p>.6</p>
<p>הבקשה נדחית</p>			<p>נבקש להוסיף את הסעיף הבא : "ככל שעבודת הקבלן מתבצעת על מבנה קיים ו/או בסמוך לו ו/או במבנה קיים, מוצהר ומוסכם כי המזמין</p>	<p>.7</p>

			<p>מתחייב (בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים) לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ביטוח "אש מורחב" למבנה בו ו/או בסמוך לו מתקיימות העבודות על כל מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמין במלוא ערכו ובערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב"), ביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לתקופת שיפוי של 12 חודשים, וכן כל ביטוח הנדרש לכיסוי אחריותו על פי דין. הביטוחים יכללו ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן ומי מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>כמו כן ועל אף האמור בסעיף זה רשאי המזמין שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי בחלקו או במלואו ובלבד שהפטור כאמור להלן יחול במלואו.</p> <p>המזמין מצהיר, בשמו ובשם כל הבאים מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקבלן ומי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק שהמזמין ומי מטעמו זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוח לעיל (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית), והם פוטרם את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.</p>	
הבקשה נדחית	9.1.1.1	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	<p>נבקש להוסיף בסיפא את המילים "למרות האמור לעיל, ככל ומועד תחילת העבודות אינו סמוך למועד העמדת האתר לרשות הקבלן או מועד מתן האישור לביצוע העבודות, הקבלן יהיה רשאי לערוך ממועד העמדת האתר לרשותו ועד למועד תחילת העבודות, ביטוח צד ג' וביטוח חבות מעבידים, וטרם תחילת העבודות לערוך ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בנספח זה".</p>	8.
הבקשה נדחית	9.1.1.4	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	<p>נבקש למחוק את הסעיף</p>	9.
הבקשה התקבלה	9.1.1.5		<p>נבקש למחוק את הסעיף</p>	10.
הבקשה נדחית במלואה	9.1.1.6	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	<ul style="list-style-type: none"> בסעיף 9.1.1.6.1 נבקש להוסיף בסיפא את המילים "על אף האמור לעיל, הזכות לניהול מו"מ והזכות לקבלת תגמולי ביטוח בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש המזמין בסך של עד 5 מיליון ₪, תהיה נתונה לקבלן ותגמולי הביטוח שיתקבלו ישמשו לצורך קימום הנזק". בסעיף 9.1.1.6.2 – נבקש להחליף את המילים "מכל סיבה שהיא" במילים "בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן". 	11.

			<ul style="list-style-type: none"> • סעיף 9.1.1.6.3 - נבקש למחוק תת סעיף זה. • בסעיף 9.1.1.6.4 נבקש להוסיף בסיפא את המילים "וזאת ככל ומקרה הביטוח נגרם עקב מעשה או מחדל של הקבלן". 	
הבקשה התקבלה	9.1.2.1	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	נבקש למחוק בשורה השנייה את המילים "כל תקופה נוספת בה עשויה להיות מוטלת על הקבלן אחריות על פי דין בקשר עם העבודות, ולמצער לתקופה" ובמקומן לכתוב את המילים "תקופה נוספת".	12.
הבקשה נדחית	9.1.2.3	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	נבקש למחוק את הסעיף	13.
הבקשה נדחית	9.1.2.4	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	בסיפא של הסעיף נבקש להוסיף את המילים "או של סכום השתתפות עצמית המקובל בשוק במועד הרלוונטי לעריכת הביטוח".	14.
הבקשה התקבלה	9.1.3.1	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	נבקש למחוק בשורה השנייה את המילים "כל תקופה נוספת בה עשויה להיות מוטלת על הקבלן אחריות על פי דין בקשר עם העבודות, ולמצער לתקופה" ובמקומן לכתוב את המילים "תקופה נוספת".	15.
הבקשה נדחית	9.1.3.3	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	נבקש למחוק את הסעיף	16.
הבקשה נדחית	9.1.3.4	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	בסיפא של הסעיף נבקש להוסיף את המילים "או של סכום השתתפות עצמית המקובל בשוק במועד הרלוונטי לעריכת הביטוח".	17.
הבקשה התקבלה חלקית. הופחת ל- 1,000,000 ₪	9.1.4.2	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	נבקש להחליף את הסכום "2,000,000" בסכום "750,000".	18.
תוקן- הכוונה לסעיפים 9.1.4.1 ו-9.1.4.3	9.2		ברישא נבקש הבהרה בקשר עם הסעיפים – ההפניה לא נכונה.	19.
הבקשה נדחית	9.2.4	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	<p>* נבקש למחוק בשורה השלישית את המילים "ו/או כל אדם או גוף שעל הרכבת החובה בכתב לשפותו בטרם קרוב מקרה הביטוח".</p> <p>* בשורה השלישית נבקש להחליף את המילים " כי המבטח מוותר באופן סופי ומוחלט על כל זכות שעשויה להיות מוקנית לנו ע"פ הפוליסה ו/או ע"פ דין (במפורש לרבות ע"פ סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח) לדרוש השתתפות מצד מבטח אחר כלשהו, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי הגופים הנזכרים לעיל ומבטחי הגופים הנזכרים לעיל בכל הקשור לביטוח זה, ואף מוותר על כל זכות לפנות בדרישה להציג בפנינו את ביטוחי הגופים הנזכרים לעיל." במילים " וכי המבטח מתחייב שלא להעלות כל טענה בדבר שיתוף ביטוחי הנ"ל".</p>	20.

הבקשה נדחית	9.3.1	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	בשורה הראשונה, לאחר המילים "כניסת הקבלן לאתר" נבקש להוסיף המילים "אישור ביטוח בגין ביטוח צד ג' וביטוח חבות מעבידים, וטרם תחילת העבודות".	.21
הבקשה נדחית	9.3.2	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	נבקש למחוק את הסעיף	.22
<ul style="list-style-type: none"> • הבקשה נדחית • הבקשה התקבלה 	9.3.5	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	<ul style="list-style-type: none"> • לאורך הסעיף נבקש למחוק את המילים "ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן". • נבקש לתקן את ההפניה לסעיפים. 	.23
הבקשה נדחית	9.4	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	* ברישא – נבקש למחוק את המילים "ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן". * בשורה הראשונה - נבקש למחוק את המילים "ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן".	.24
הבקשה התקבלה	9.7.4	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	נבקש למחוק את הסעיף.	.25
הבקשה נדחית	9.9	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	בשורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "המלאה והבלעדית" במילים "על פי דין". בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים "ולקבלן לא תהיינה דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי הרכבת ו/או הבאים מטעם הרכשת בקשר לכך".	.26
הבקשה התקבלה	9.10	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	הפנייה לסעיף שאינו קיים – נבקש תיקון.	.27
הבקשה נדחית	9.11	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	* בשורה השלישית נבקש להחליף את המילה "הבלעדית" במילים "על פי דין". * בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים " למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן".	.28
הבקשה נדחית	9.12	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	בשורה השנייה נבקש למחוק את המילים "ו/או כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן על כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן)". בשורה הרביעית, לאחר המילים "להיגרם לרכוש" נבקש להוסיף את המילים "שבבעלות הקבלן". בשורה החמישית נבקש למחוק את המילים "לרבות נזק תוצאתי מכל סוג הנובע מכך". בשורה העשירית נבקש למחוק את המילים "על הקבלן לשפות את הרכבת בגין טענה ו/או תביעה שתופנה כלפי המזמין בקשר עם האמור בסעיף זה".	.29
הבקשה נדחית	9.13	נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה	נבקש למחוק את הסעיף. התחייבות זו עלולה להטיל על הקבלן עלויות נוספות שאין באפשרותו להעריך בשלב זה.	.30

הבקשה התקבלה	1.3.2		נבקש מקסימום לפריט בסך 40,000 ₪.	.31
הבקשה התקבלה הבקשה נדחית	1.3.3	נספח B5 – תיאור ביטוח העבודות הקבלניות של הקבלן	<ul style="list-style-type: none"> • תיקונים זמניים – נבקש להגביל לגבול אחריות של 2 מיליון ₪. • נבקש למחוק את המילים " באישור השמאי המטפל מטעם המבטח בסכום". 	.32
הבקשה נדחית	1.4	נספח B5 – תיאור ביטוח העבודות הקבלניות של הקבלן	נבקש להוסיף בסיפא את המילים "או כמקובל בשוק הביטוח, הגבוה מביניהם".	.33
הבקשה נדחית	2.1.1	נספח B5 – תיאור ביטוח העבודות הקבלניות של הקבלן	נבקש להחליף את המספר "2,000,000" במספר "500,000".	.34
הבקשה נדחית	2.1.3	נספח B5 – תיאור ביטוח העבודות הקבלניות של הקבלן	נבקש להחליף את המילים "500,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח" במילים "400,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח".	.35
הבקשה נדחית	2.2	נספח B5 – תיאור ביטוח העבודות הקבלניות של הקבלן	נבקש להוסיף בסיפא את המילים "או כמקובל בשוק הביטוח, הגבוה מביניהם".	.36
הבקשה נדחית	3.3	נספח B5 – תיאור ביטוח העבודות הקבלניות של הקבלן	נבקש להחליף את המילים "500,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח" במילים "400,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח".	.37
הבקשה נדחית	3.4	נספח B5 – תיאור ביטוח העבודות הקבלניות של הקבלן	נבקש להוסיף בסיפא את המילים "או כמקובל בשוק הביטוח, הגבוה מביניהם".	.38

הבקשה התקבלה	פרק א' של הפוליסה – כיסוי לעבודות		<ul style="list-style-type: none"> הרחבת פינוי הריסות – נבקש להוסיף את המילים "ועד למקסימום של 10,000,000 ₪". ציוד קל, מתקנים ומבני עזר – נבקש לשנות את הסכום ל-2,000,000 ₪. נזק ישיר מתכנון, עבודה וחומרים לקויים – נבקש להוסיף את המילים "ועד למקסימום של 10,000,000 ₪". שכ"ט אדריכלים - נבקש להוסיף את המילים "ועד למקסימום של 7,500,000 ₪". הוצאות למילוי דרישות רשויות - נבקש להוסיף את המילים "ועד למקסימום של 7,500,000 ₪". הוצאות מיוחדות – נבקש להוסיף את המילים "ועד למקסימום של 3,000,000 ₪". 	39.
הבקשה נדחית	פרק ב – אחריות כלפי צד ג'	נספח B6 – אישור קיום ביטוחים	נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים – נבקש לשנות את הסכום ל-2,000,000 ₪.	40.
הבקשה נדחית	פרק ג' – חבות מעבידים	נספח B6 – אישור קיום ביטוחים	נבקש למחוק את קוד 317. נבקש למחוק את קוד 318 ולהחליפו בקוד 319.	41.
בקשה התקבלה חלקית		מסמך הזמנה	מבוקשת הארכה של 30 ימים להגשת שאלות הבהרה ולהגשת הצעות למכרז	42.
בקשה התקבלה		תצהיר רואה החשבון לעניין נתונים פיננסיים	<ul style="list-style-type: none"> בפסקה השנייה לאחר המילה "הנתונים" להוסיף את המילה "הכספיים" בפסקה האחרונה לאחר המילה "התצהיר" להוסיף את המילים "בדבר הנתונים הכספיים" לאחר המילים "הדוחות הכספיים" להוסיף את המילה "המאוחדים". 	43.
הבקשה התקבלה חלקית – כתב כמויות מעודכן יפורסם בעת פרסום הודעה זו.		כתב כמויות	מבוקש לתקן את מחירי כתב הכמויות בהתאם לעליית המחירים בשוק	44.
הבקשה נדחית			מתבקש לאפשר מועד סיור קבלנים נוסף למכרז הנדון	45.

2. לתשומת לב המציעים, כתב כמויות מעודכן הועלה לאתר רמזורנט.

3. יובהר ויודגש כי, מפגש המציעים שנערך בתאריך 24/03/2022 היה חובה ורק מציעים אשר השתתפו במפגש יוכלו להגיש הצעות למכרז. מציעים אשר לא השתתפו במפגש, לא יוכלו להגיש הצעות למכרז זה.

4. מובהר ומודגש, כי מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים, הם המחייבים בלבד וכי כל האמור לעיל נועד להוסיף / להשלים ולא לגרוע מהאמור במסמכי המכרז.
5. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהצעת המציע, ותוגש לתיבת המכרזים האלקטרונית של רכבת ישראל במערכת "רמדורנט" כשהיא חתומה מטה.

בברכה,

ימית ברדוגו
רכזת רכש והתקשרויות

הנני מאשר קבלת הודעה למציעים מס' 4, למכרז מס' 22173

תאריך: _____ שם החברה: _____

שם החותם: _____ חתימה וחותמת: _____