

אגף רכש והתקשרויות  
מחלקת התקשרויות קבלניות  
טל' 08-6533711  
פקס' 08-6533720  
14 יוני 2022

## הודעה מס' 2

### מכרז מס' 222104 – מתחם לוד שלב ב' - DP1 עבודות קידום זמינות

1. לתשומת לב המציעים, נספח B13 – "בטיחות ואיכות סביבה" יוחלף ובמקומו יעלה "נספח בטיחות לביצוע עבודות שונות במתחמי הרכבת".

2. לתשומת לב המציעים, מבוצע עדכון בנספח B1, כדלקמן:

- בסעיף 4 "אבני דרך לביצוע ופיצוי מוסכם", סעיף א' יימחק ובמקומו יירשם כך: "לאור החשיבות שמייחס המזמין לעמידה בלוח הזמנים של פרויקט זה ניתנת אפשרות לקבלן לקבל תמריץ להקדמה – בגין הקדמה של לוח"ז ישולם תמריץ לקבלן בסכום קבוע של 250,000 ₪ לכל חודש הקדמה של אבן דרך 4 בלבד ועד סכום מקסימלי של 500,00 ₪ (סה"כ חודשיים הקדמה). מנגד יופעלו פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה באבני הדרך כמפורט בסעיף ג'4' להלן".

3. להלן סיכום מפגש מציעים שהתקיים ביום ביום ה', 09/06/2022, בשעה 10:00 ברח' "הפרדס שניר" – לוד.

- במפגש השתתפו:

- מטעם רכבת ישראל:

אגף ביצוע:

יקיר אליוף – מנהל פרויקטים רכבתיים, אגף ביצוע.

אגף רכש והתקשרויות:

יוסי קרטה – רכז רכש והתקשרויות.

החברה המנהלת:

דן חיים יוסף – מנהל הפרויקט

מטעם המציעים:

רגבים רגבים בע"מ, קן התור הנדסה ובניין בע"מ, ונונו דני בע"מ, רולידר בע"מ, עוז הדרום, או-חק

הנדסה (1995) בע"מ, י.ד. עשוש בע"מ, י.ד. ברזאני בע"מ, שיכון ובינוי-סולל בונה-תשתיות בע"מ, אברהם יצחק בע"מ, ש.ב.ה. שיטות בניה (1988) בע"מ, ג.א. מהנדסי הצפון בע"מ, א.בוטון עבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ, גלנור בינוי ופיתוח בע"מ, אבן עמי הנדסה אזרחית בע"מ, אליקים בן ארי בע"מ, ק.ס.מ.ג. קבלנים לעבודות תשתית ופיתוח בע"מ, תען עבודות עפר בע"מ, דניה סיבוס בע"מ, דרך עפר בע"מ, סמי נופי ובינוי בע"מ, א.מ.צ. שמש (1990) בע"מ, ע.פ. כוכב חמש 1990 בע"מ, טל עוז עבודות הנדסיות בע"מ והאחים אבו עיאש בע"מ.

#### 4. רכז התקשרויות לתשתיות ופיתוח מטעם אגף הרכש סקר את עיקרי ההזמנה להשתתף במכרז והחווה :

- 3.1 **מטרת המכרז** : ביצוע עבודות להרחבת מתחם לוד הקיים, הכוללות עבודות הכנה לקראת ביצוע עתידי של מסילות דיור רכבות ומבנים תפעוליים. העבודות כוללות עבודות עפר, קירות דיפון כבסיס לביצוע מובל ניקוז מלבני, בריכת השהייה, קיר חומה מבטון ע"ג כלונסאות המקיף את שטח המתחם וכולל קורות בטון, עמודי פלדה וביניהם פנלים מבטון טרום, עבודות פירוקים וסילוק פסולת.
- 3.2 תקופת ההתקשרות הראשונה הינה 15 חודשים.
- 3.3 **להלן עיקרי התנאים המקדמיים המצטברים להשתתפות במכרז, הכל כמפורט במסמך ההזמנה להשתתף במכרז :**
- 3.4 **קבלן לעבודות בינוי** : המציע רשום בפנקס רשם הקבלנים בענף 100 בסיווג כספי ג'5 ובעל תעודת קבלן מוכר בתוקף לביצוע עבודות ממשלתיות בענף 100 סיווג כספי ג'5 מטעם הוועדה הבין-משרדית למסירת עבודות לקבלנים.
- 3.5 המציע ביצע "פרויקט בינוי", כקבלן ראשי או כקבלן משנה שהיקפם הכספי המצטבר היה לפחות 30,000,000 ש"ח (שלושים מיליון ש"ח) לא כולל מע"מ, אשר הקמתם החלה מיום 01/01/2015 ואילך ובלבד שהסתיימו טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 3.6 המציע ביצע "פרויקט בינוי", כקבלן ראשי או כקבלן משנה בהיקף כספי של לפחות 15,000,000 ש"ח (חמישה עשר מיליון ש"ח) לא כולל מע"מ, אשר הקמתו החלה מיום 01/01/2015 ואילך ובלבד שהסתיימו טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

#### **א**

- 3.7 **קבלן לעבודות תשתית** : המציע רשום בפנקס רשם הקבלנים בענף 200 סיווג כספי ג'5 (להלן : "קבלן לעבודות תשתית") ובעל תעודת קבלן מוכר בתוקף לביצוע עבודות ממשלתיות בענף 200 סיווג כספי ג'5 מטעם הוועדה הבין-משרדית למסירת עבודות לקבלנים.
- 3.8 המציע ביצע עבודות בפרויקטים של "תשתיות תחבורתיות", שהיקפן הכספי המצטבר במהלך התקופה שתחילתה ביום 01/01/2015 ועד מועד הגשת הצעות היה, לפחות, 30,000,000 ש"ח (שלושים מיליון ש"ח) ללא מע"מ.
- 3.9 המציע ביצע עבודות בפרויקט של "תשתיות תחבורתיות" שהיקפו הכספי המצטבר במהלך התקופה שתחילתה ביום 01/01/2015 ועד מועד הגשת הצעות היה, לפחות, 15,000,000 ש"ח (חמישה עשר מיליון ש"ח) ללא מע"מ
- 3.10 **מחזור הכנסות** : ההכנסות השנתיות הממוצעות של המציע בשנים 2019-2021, על פי הדוחות הכספיים המבוקרים הינו, לכל הפחות 15,000,000 ש"ח (חמישה עשר מיליון ש"ח) ללא מע"מ. מציע אשר אין בידיו דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2021, יוכל להציג מחזור ההכנסות שנתי ממוצע עבור השנים 2018-2020 של לכל הפחות 15,000,000 ש"ח, על פי הדוחות הכספיים המבוקרים בשנים אלו. לא נכללה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2021 (או בדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2020 אם אין בידי המציע דוחות מבוקרים לשנת 2021) "הערת עסק חיי".
- 3.11 **הון עצמי** : באם המציע הציג מחזור ההכנסות שנתי ממוצע עבור השנים 2018-2020, על המציע להיות בעל הון עצמי, כהגדרתו מטה, בדו"חות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2020, של לפחות 3,500,000 ש"ח (במילים : שלושה מיליון וחמש מאות אלף ש"ח). באם המציע הציג מחזור ההכנסות שנתי ממוצע עבור השנים 2019-2021, על המציע להיות בעל הון עצמי, כהגדרתו

מטה, בדו"חות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2021, של לפחות, 3,500,000 ש"ח (במילים): שלושה מיליון וחמש מאות אלף ש"ח).

3.12 להבטחת הצעתו יצרף המציע ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, על סך של 1,700,000 ש"ח (מיליון ושבע מאות אלף ש"ח) (להלן: "ערבות ההצעה").

3.13 מסמכים נוספים: בהתאם לאמור בסעיף 2(ב) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב-1992, מציע שהינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף זה, יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון כי במציע אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

- אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
- אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;
- וכך יצרף המציע להצעתו תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

3.14 המציע נדרש להשתתף במפגש מציעים חובה.

3.15 המציע הינו תאגיד או עוסק מורשה ולו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

מובהר, כי המציעים נדרשים לעמוד בתנאים המקדמיים לעיל בעצמם ולא באמצעות חברות בנות ו/או מסונפות ו/או קשורות ו/או שותפות ו/או מיזם משותף ו/או כחלק מקבוצה (קונסורציום).

#### 5. תנאי מקדמי להתחלת העבודות (תנאי לחתימת חוזה) - הצגת קבלן משנה

##### 4.1 קבלן משנה לעבודות בינוי:

- ככל שהמציע הזוכה אינו קבלן לעבודות בינוי, כאמור בסעיף 4.1.1 למסמך ההזמנה, הוא יידרש להציג לאישור הרכבת במועד הנדרש בסעיף 6.1 למסמך ההזמנה, קבלן משנה הרשום בפנקס רשם הקבלנים בענף 100 סיווג כספי ג'4 ואינו בעל תעודת קבלן מוכר בתוקף לביצוע עבודות ממשלתיות בענף 100 סיווג כספי ג'4 מטעם הוועדה הבין-משרדית למסירת עבודות קבלנים.

##### 4.2 קבלן משנה לעבודות תשתית:

- ככל שהמציע הזוכה אינו קבלן לעבודות תשתית, כאמור בסעיף 4.1.2 למסמך ההזמנה, הוא יידרש להציג לאישור הרכבת במועד הנדרש בסעיף 6.1 למסמך ההזמנה, קבלן משנה הרשום בפנקס רשם הקבלנים בענף 200 סיווג כספי ג'4 ואינו בעל תעודת קבלן מוכר בתוקף לביצוע עבודות ממשלתיות בענף 200 סיווג כספי ג'4 מטעם הוועדה הבין-משרדית למסירת עבודות קבלנים.

#### 6. אמות מידה:

- אמת מידה כספית – 100%

7. שיטת התמחור: התמחור הינו תמחור חופשי מכתב הכמויות, כאשר כתב הכמויות כולל מחירים. מבנה מס' 5 הינו נעול ואינו ניתן לתמחור.

#### 8. דגשים להגשת ההצעות:

- המציעים מתבקשים להקפיד על מילוי המסמכים והגשת הצעתם בהתאם להוראות מסמך ההזמנה להשתתף במכרז.
- תוקף ההצעה: 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

- **ערבות:** יש לשים לב כי ההגשה למכרז הינה אלקטרונית למעט מסמך הערבות. את מסמך הערבות יש להגיש לתיבת מכרזים מס' 7 שנמצאת במשרדי הרכבת, כפי שמפורט במסמכי המכרז. יש להקפיד שנספח הערבות הוגש בדיוק כפי שנדרש. יש לשים לב כי הסכום מדויק, הן במילים והן במספרים, כפי שנדרש במסמכי המכרז.

**9. להלן עיקרי הדברים שהוצגו על ידי חברת הניהול והצוות ההנדסי של הפרויקט:**

**8.1 תכולות העבודה:**

- התארגנות באתר והקמת מחנה התארגנות כולל הקמת משרדי הפיקוח והרכבת;
- עבודות הכנה, פירוקים ועפר;
- השלמת פינוי פסולת משטח המתחם;
- הקמת חומה היקפית מבטון הטמנת קו חשמל מ"ג עילי העובר במתחם;
- ביצוע עבודות מובל ניקוז;
- ביצוע קיר תומך על בסיס מובל ניקוז;

**8.2 אבני דרך לביצוע ופינוי מוסכם:**

- אבני הדרך לביצוע העבודות, כמפורט במפרט הטכני, בתכניות ובחווזה לרבות הפיצוי המוסכם בגין כל יום איחור בהשלמת אבן הדרך הרלוונטית הינם כדלקמן:

מועד סיום (חודשים מיום צ.ה.ע.)	תיאור אבן הדרך	מס' א.ד.
1.5	סיום התארגנות וקבלת היתרי חפירה	1
3	אישור SHOPDRAWING קונסי' פלדה ותחילת פינוי פסולת לצורך עבודות הביסוס	2
7	סיום ביסוס בריכת השהייה ויציקת קיר עליון	3
8	סיום פינוי פסולת (כולל מדידת מצב קיים)	4
11	סיום ביסוס חומה היקפית (כלונסאות, קורת ראש וקיר בטון)	5
14	סיום בניית חומה היקפית באופן מלא לרבות אלמנטי פלדה ואלמנטים טרומים	6
15	סיום הפרויקט כולל מסירות באופן מלא	7

10. הרכבת תהא רשאית ליתן לקבלן הזוכה צווי התחלת עבודה נפרדים בהתאם לאבני הדרך לביצוע וכי מתן צווי התחלת עבודה נפרדים לא יהווה עילה להארכת לוחות הזמנים של הפרויקט.

**11. אזור עבודה ודגשים מיוחדים נוספים:**

11.1. תשומת לב המציעים מופנית לאזור העבודה ולאופיו. העבודות יבוצעו בסמוך לכבישים

**פעילים.** המציע הזוכה יידרש להביא עובדה זו בחשבון בעת תכנון עבודתו, ולוודא, כי עבודתו לא תגרום להפרעה לתנועת כלי הרכב בכבישים. המציע הזוכה יידרש לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות לפרויקט באופן שיבטיח עמידה ביעדים ובאבני הדרך החוזיות להן מחויב הקבלן.

11.2. תשומת לב המציעים מופנית לכך שהעבודות תבוצענה ברצועה צרה וצפופה עם גישה מוגבלת לכניסה ויציאה לתחום העבודות ומוגבלת מבחינת נסיעה דו-כיוונית. על המציע הזוכה להביא בחשבון שימוש בכלים הנדסיים, מחזוריים רבים יותר של אספקה / הוצאת חומר, הובלה של הכלים לאתר וניודם בתוך אתר העבודה, כל האמור לעיל ייחשב ככלול במחירי היחידה בהם נקב המציע הזוכה והוא לא יהא זכאי לתשלום נוסף עבורם.

11.3. מובהר, כי העבודות יבוצעו בהתאם לשלבויות הביצוע המפורטת במסמכי המכרז. המציע הזוכה מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בגין עבודה לפי שלבויות הביצוע האמורה והדבר לא יהווה עילה לתשלום נוסף למציע הזוכה, לרבות עבור בטלת כלים וכ"א ו/או להארכת לוחות הזמנים של הפרויקט.

11.4. מודגש, כי לצורך ביצוע העבודות במסגרת לוחות הזמנים שנקבעו לפרויקט, המציע הזוכה יידרש לעבוד במספר "ראשי עבודה" ו/או ביותר ממשמרת עבודה אחת ו/או בשעות הערב ו/או הלילה ו/או במהלך סופי שבוע וחגים. המציע הזוכה יידרש להיערך לכך מבחינת ציוד, כלים הנדסיים, כח אדם וכ"ו ולקבל את כל האישורים הנדרשים מכל גורם רלוונטי כדוגמת משטרת ישראל. כל האמור לעיל ייחשב ככלול במחירי היחידה בהם נקב המציע הזוכה והוא לא יהא זכאי לתוספת תשלום עבורם.

11.5. מובהר, כי במתחם תחנת הרכבת ולאורך המסילות הקיימות, נמצאות מערכות תת-קרקעיות, כגון כבלי איתות חשמליים תת-קרקעיים ומערכות מים וביוב ("משק תת-קרקעי"). המציע הזוכה נדרש לבצע את העבודות בקרבת מערכות אלה בזהירות המרבית ולהימנע מפגיעה בהן. כל האמור לעיל ייחשב ככלול במחירי היחידה בהם נקב המציע הזוכה והוא לא יהא זכאי לתוספת תשלום עבורם.

11.6. מודגש, כי המציע הזוכה יידרש לבצע תיאומים שונים בין גורמים שונים אצל המזמינה ומחוצה לה, לרבות חטיבת בטיחות ואגף הפעלה ברכבת ישראל והכל כמפורט במסמכי המכרז. כל האמור לעיל ייחשב ככלול במחירי היחידה בהם נקב המציע הזוכה והוא לא יהא זכאי לתוספת תשלום עבורם.

11.7. המציע הזוכה מתחייב ללמוד ולהכיר היטב את תנאי העבודה וגבולות הביצוע של פרויקט זה ולקחת בחשבון את כל נתוני הקרקע לרבות הפרשי גובה ופרויקטים שכנים ואת כל העבודות שמבוצעות ו/או יבוצעו בשטח אתרי הביצוע של הפרויקט או מחוצה להם.

11.8. במהלך ביצוע העבודות, יבוצעו בסמוך או בתוך מתחמי הביצוע, עבודות של קבלנים אחרים, לרבות אך לא רק: עבודות להעתקת תשתיות ו/או הגנה עליהם, עבודות להקמת תשתיות

למסילות, עבודות להקמת מערכות איתות ותקשורת ועבודות אחזקה. הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות הדרושות על מנת להבטיח שעבודות אלה לא יפריעו לעבודות נשוא מכרז זה ולעמידה בלוחות הזמנים לביצוע מכרז זה. המציע הזוכה מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים לכך, לרבות שיתוף פעולה מלא עם הקבלנים האחרים ו/או צדדים שלישיים, על מנת להבטיח ממשק מלא. למען הסר ספק מובהר, כי כל העבודות המבוצעות בממשק שבין עבודת הקבלנים האחרים לבין המציע הזוכה, יהיו באחריות המציע הזוכה. המציע הזוכה מוותר על כל טענה ו/או דרישה, כי מאחר שמבוצעות עבודות אחרות בסמוך או בתוך המתחם, הוא אינו עומד ו/או יכול לעמוד בהתחייבויותיו. המציע הזוכה מצהיר בזאת, כי הצעתו במכרז זה לקחה בחשבון את האמור בסעיף זה.

11.9. המציעים נדרשים לקחת בחשבון את הדגשים המיוחדים המפורטים בסעיף 16 זה בהגשת הצעתם במכרז, ובאשר לאלה לא תהא כל דרישה או טענה כלפי הרכבת בעניין זה וכן לא יהוו עילה לאי-עמידה באיזה מההתחייבויות הזוכה, לרבות, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לעיכובים ו/או איחורים מלוחות הזמנים הקבועים לביצוע העבודות. הדגשים המיוחדים המפורטים לעיל באים להוסיף ולא לגרוע מכל הדרישות המפורטות בחוזה ו/או במפרט הטכני המיוחד.

12. הובהר למשתתפים במפגש המציעים כי תוואי ההגעה המאושר לאתר העבודות ושטח ההתארגנות עוברת דרך שד' מיכה רייסר ועוקף שכונת פרדס שניר בתוך העיר לוד. כל שימוש שיחרוג מהתוואי ותוכנית ההסדר המאושרת יראה בחומרה ויגרור קנסות לקבלן.

13. מובהר ומודגש, כי מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים, הם המחייבים בלבד וכי כל האמור לעיל נועד להוסיף / להשלים ולא לגרוע מהאמור במסמכי המכרז.

14. מובהר, כי כל מה שמחייב הוא מה שבכתב ולא מה שנאמר בעל פה.

15. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהצעת המציע, ותוגש לתיבת המכרזים האלקטרונית של רכבת ישראל במערכת "רמדורנט" כשהיא חתומה מטה.

בברכה,  
יוסי קרטה  
רכז רכש והתקשרויות

---

הנני מאשר קבלת הודעה למציעים מס' 2, למכרז מס' 222104.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם החברה: \_\_\_\_\_

שם החותם: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_