

אגף	רכש	והתקשרויות
מחלקת התקשרויות לתשתיות ופיתוח		
טל'		08-6533759
פקס'		08-6533711
03	במאי	2022

**מסמך A - הזמנה להשתתף במכרז מס' 222104**

לכבוד

**מציעי מכרז מס' 222104**

**הנדון: מכרז מס' 222104 – מתחם לוד שלב ב' - DP1 עבודות קידום זמינות**

**1. מבוא**

1.1. רכבת ישראל בע"מ (להלן: "הרכבת" או "המוזמין") מעוניינת לקבל הצעות מקבלנים העומדים בעצמם ולא באמצעות חברות בנות ו/או מסונפות ו/או קשורות ו/או שותפות ו/או מיזם משותף ו/או כחלק מקבוצה (קונסורציום) בתנאי סעיף 4 להלן (להלן יחד: "המציעים" וכל אחד בנפרד: "המציע") לביצוע מתחם לוד שלב ב' - DP1 עבודות קידום זמינות (להלן: "הפרויקט") והכול כמפורט במסמכי המכרז.

1.2. המכרז כולל בחינה דו-שלבית, כמפורט להלן. למען הסר ספק מובהר, שלא ניתן יהיה להגיש הצעה לביצוע הפרויקט במסגרת קבוצת מציעים – "קונסורציום" וכי גם במקרה בו בכל אחד מחברי הקבוצה מתקיימים כל התנאים המקדמיים (כהגדרת מונח זה בסעיף 4 להלן), לא תתאפשר הגשה במסגרת קונסורציום.

**2. מסמכי המכרז**

ההזמנה להציע הצעות כוללת את המסמכים והטפסים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד הימנה ויפורשו יחד עימה:

**2.1 נספחים למסמך A - טפסים למילוי על-ידי המציע:**

- 2.1.1 נספח A1 – פרטי והצהרת המציע;
- 2.1.2 נספח A2 – תצהיר בהתאם להוראת סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- 2.1.3 נספח A3 – תצהיר כללי;
- 2.1.4 נספח A4a – ניסיון המציע בביצוע פרויקטים של "עבודות בינוי" (לצורך הוכחת עמידה בתנאים מקדמיים בסעיפים 4.1.1.2-4.1.1.3);
- 2.1.5 נספח A4b – ניסיון המציע בביצוע פרויקטים של "עבודות תשתית" (לצורך הוכחת עמידה בתנאים מקדמיים בסעיפים 4.1.2.2-4.1.2.3);
- 2.1.6 נספח A5 – תצהיר המציע ותצהיר ר"ח מטעם המציע לגבי נתונים פיננסיים;
- 2.1.7 נספח A6 – נוסח מחייב לערבות ההצעה;
- 2.1.8 נספח A7 – טופס הצהרה על מחירי סעיפים שאינם לתמחור;
- 2.1.9 נספח A8 – אישור קבלת התוכניות;
- 2.1.10 נספח A9 – תצהיר אי תיאום הצעות במכרז;
- 2.1.11 נספח A10 – תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים;
- 2.1.12 נספח A11 – פניות המציעים להבהרות;

**2.2 מסמך B- החוזה הרכבתי על נספחיו (להלן: "החוזה"), לרבות:**

- 2.2.1 נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה;
  - 2.2.2 נספח B2 – המפרט הטכני (תנאים כללים ומפרט מיוחד לרבות פרק מוקדמות);
  - 2.2.3 נספח B3 – כתב הכמויות;
  - 2.2.4 נספח B4 – תכניות ודוחו"ת;
  - 2.2.5 נספח B5 – נספח תיאור ביטוח העבודות של הקבלן;
  - 2.2.6 נספח B6 – אישור קיום ביטוחים-ביטוח עבודות קבלניות;
  - 2.2.7 נספח B6a – נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום;
  - 2.2.8 נספח B7 – ערבות בנקאית לקיום החוזה;
  - 2.2.9 נספח B8 – ערבות בנקאית לתקופת הבדק;
  - 2.2.10 נספח B9 – הצהרת סודיות;
  - 2.2.11 נספח B10 – נספח העברה בנקאית;
  - 2.2.12 נספח B11 – נספח ביטחון של רכבת ישראל;
  - 2.2.13 נספח B12 – נספח הבטיחות ואיכות סביבה של רכבת ישראל;
  - 2.2.14 נספח B13 – נוהל ביצוע עבודות בקרבת מערכות כבלים ומתקני איתות של הרכבת;
  - 2.2.15 נספח B14 – מפרט בקרת איכות בפרויקטים הנדסיים;
  - 2.2.16 נספח B15 – נוהל הוראות שינוי לספקים בפרויקטי תשתית;
  - 2.2.17 נספח B16 – נוהל מסירת פרוייקט;
  - 2.2.18 נספח B17 – הגשת חשבונות חלקיים וסופיים וחישוב כמויות;
  - 2.2.19 נספח B18 – נוהל עבודה בסביבה חשמלית;
  - 2.2.20 נספח B19 – תצהיר בדבר עמידת הקבלן בהוראות סעיף 1b2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976;
  - 2.2.21 נספח B20 – הודעות למציעים;
- (הכול יחד להלן: "מסמכי המכרז")

**3. תיאור הפרויקט**

- 3.1 המכרז הינו לביצוע עבודות להרחבת מתחם לוד הקיים, הכוללות עבודות הכנה לקראת ביצוע עתידי של מסילות דיור רכבות ומבנים תפעוליים. העבודות כוללות עבודות עפר, קירות דיפון כבסיס לביצוע מובל ניקוז מלבני, בריכת השהייה, קיר חומה מבטון ע"ג כלונסאות המקיף את שטח המתחם וכולל קורות בטון, עמודי פלדה וביניהם פנלים מבטון טרום, עבודות פירוקים וסילוק פסולת.
- 3.2 העבודות כוללות בין היתר את העבודות הבאות, הכל כמפורט במפרט הטכני וביתר מסמכי המכרז:
  - התארגנות באתר והקמת מחנה התארגנות כולל הקמת משרדי הפיקוח והרכבת;
  - עבודות הכנה, פירוקים ועפר;
  - השלמת פינוי פסולת משטח המתחם;
  - הקמת חומה היקפית מבטון ותשתית להטמנת קו חשמל מ"ג עילי העובר במתחם;
  - ביצוע עבודות מובל ניקוז;
  - ביצוע קיר תומך על בסיס מובל ניקוז;

4. תנאים מקדמיים מצטברים להשתתפות במכרז:

ההשתתפות במכרז מותנית בעמידת המציע בתנאים המקדמיים והמצטברים הבאים (להלן: "התנאים המקדמיים"):

4.1 המציע נדרש לעמוד באחת מבין שתי הדרישות הבאות, קבלן לעבודות תשתית (סעיף 4.1.1 להלן) או קבלן לעבודות בינוי (סעיף 4.1.2 להלן) ולהוכיח את עמידתו באמצעות הצגת הפרויקטים הנדרשים במסגרת התנאי המקדמי. מודגש, כי גם אם המציע עומד בשתי הדרישות האמורות, עליו להוכיח את עמידתו רק עבור אחת מהדרישות.

4.1.1 קבלן לעבודות בינוי

4.1.1.1 המציע רשום בפנקס רשם הקבלנים בענף 100 בסיווג כספי ג'5 (להלן: "קבלן לעבודות בינוי") ובעל תעודת קבלן מוכר בתוקף לביצוע עבודות מממשלתיות בענף 100 בסיווג כספי ג'5, מטעם הוועדה הבין-משרדית למסירת עבודות לקבלנים.

4.1.1.2 הקבלן ביצע "פרויקט בינוי", קבלן ראשי או קבלן משנה שהיקפם הכספי המצטבר היה לפחות 30,000,000 ש"ח (שלושים מיליון ש"ח) לא כולל מע"מ, אשר הקמתם החלה מיום 01/01/2015 ואילך ובלבד שהסתיימו טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

4.1.1.3 הקבלן ביצע "פרויקט בינוי", קבלן ראשי או קבלן משנה בהיקף כספי של לפחות 15,000,000 ש"ח (חמישה עשר מיליון ש"ח) לא כולל מע"מ, אשר הקמתו החלה מיום 01/01/2015 ואילך ובלבד שהסתיימו טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

לא ניתן להציג לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 4.1.1.3 לעיל, עבודות מצטברות שאינן במסגרת פרויקט אחד.

אין מניעה להצגת פרויקט המוצג לצורך תנאי הסף בסעיף 4.1.1.3 לעיל גם לצורך תנאי הסף בסעיף 4.1.1.2 לעיל.

"פרויקט בינוי" - משמעו כל מבנה סגור ותחום ע"י גג וקירות או זיגוג אשר תוכנן משמש למטרה אחת או יותר מהמטרות הבאות: מסחר, שירותים, משרדים, תעסוקה, חינוך, מלונאות ותרבות (לא כולל מגורים).

"החלה" - יום מתן צו התחלת עבודה לביצוע העבודות.

"הסתיים" - הסתיים לפחות 80% מהיקף העבודות להקמת המבנה. מובהר, כי ככל והמציע הציג מבנה שטרם הושלם, יש לצרף אישור ממזמין העבודה (הלקוח הסופי ולא קבלן ראשי / מנהל הפרויקט) אודות היקף ביצוע העבודות.

למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי לצרכי סעיפים 4.1.1.2 ו-4.1.1.3 עבודות אחזקה ו/או שיקום במסגרת חוזה אחזקה, לא יהוו פרויקטים של בינוי.

(או)

**4.1.2 קבלן לעבודות תשתית**

4.1.2.1 המציע רשום בפנקס רשם הקבלנים בענף 200 סיווג כספי ג'5 (להלן: "קבלן לעבודות תשתית") ובעל תעודת קבלן מוכר בתוקף לביצוע עבודות ממשלתיות בענף 200 סיווג כספי ג'5 מטעם הוועדה הבין-משרדית למסירת עבודות לקבלנים.

4.1.2.2 המציע ביצע עבודות **בפרויקטים** של "תשתיות תחבורתיות", שהיקפן הכספי **המצטבר** במהלך התקופה שתחילתה ביום 01/01/2015 ועד מועד הגשת ההצעות היה, לפחות, 30,000,000 ש"ח (שלושים מיליון ש"ח) ללא מע"מ.

4.1.2.3 המציע ביצע עבודות **בפרויקט** של "תשתיות תחבורתיות" שהיקפו הכספי **המצטבר** במהלך התקופה שתחילתה ביום 01/01/2015 ועד מועד הגשת ההצעות היה, לפחות, 15,000,000 ש"ח (חמישה עשר מיליון ש"ח) ללא מע"מ

**הערות:**

לא ניתן להציג לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 4.1.2.3 לעיל, עבודות מצטברות שאינן במסגרת פרויקט אחד.

אין מניעה להצגת פרויקט המוצג לצורך תנאי הסף בסעיף 4.1.2.3 לעיל גם לצורך תנאי הסף בסעיף 4.1.2.2 לעיל.

לצורך סעיפים 4.1.2.2 – 4.1.2.3, ביצע עבודות בפרויקטים של "תשתיות תחבורתיות", משמע ביצע עבודות בפרויקטים בהיקף הנדרש, **בין שביצע בעצמו קבלן משנה ובין שביצע כקבלן ראשי והסתיים טרם הגשת ההצעות למכרז.**

**הפרויקטים נדרשים להיות מאחד או יותר מהסוגים להלן:**

כבישים ו/או גישור ו/או מנהור ו/או מחלפים;

ו/או

מסלול המראה ונחיתה בשדה תעופה;

ו/או

עבודות תשתית למסילת רכבת (למען הסר ספק לא כולל תחנות רכבת שהענף הקבלני הנדרש לביצוען על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 הינו 100);

ו/או

עבודות תשתית לנמלי ים, כגון עבודות רציפים, עבודות עפר, עבודות אספלט או עבודות בטון לנמלי ים.

בסעיף זה "הסתיים" משמעו: פתיחה לתנועה (במתכונת מלאה), קבלת תעודת גמר ו/או הצהרה חתומה מאת מזמין העבודה המעידה כי הקבלן סיים את כל העבודות בכללותם.

**למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי לצורך סעיפים 4.1.2.2 ו-4.1.2.3, עבודות אחזקה ו/או**

שיקום במסגרת חוזה אחזקה ו/או עבודות ריבוד שבמסגרת חוזה האחזקה, לא יהוו פרויקט תשתית תחבורתית.

**4.1.3 מחזור הכנסות:**

4.1.3.1 מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע בשנים **2019-2021**, על פי הדוחות הכספיים המבוקרים הינו, לכל הפחות **15,000,000 ש"ח** (חמישה עשר מיליון ₪) ללא מע"מ. מציע אשר אין בידי דוחות כספיים מבוקרים לשנת **2021**, יוכל להציג מחזור ההכנסות שנתי ממוצע עבור השנים **2018-2020** של לכל הפחות **15,000,000 ש"ח**, על פי הדוחות הכספיים המבוקרים בשנים אלו.

4.1.3.2 לא נכללה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת **2021** (או בדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2020 אם אין בידי המציע דוחות מבוקרים לשנת 2021) **"הערת עסק חי"**.

מחזור ההכנסות השנתי הממוצע יחושב כדלקמן:

$$; (TO_t + TO_{t-1} + TO_{t-2}) / 3$$

TO - ההכנסות עפ"י הדו"חות הכספיים המבוקרים.

t - **2021** (או שנת 2020 אם אין בידי המציע דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2021)

**4.1.4 הון עצמי:**

**על המציע לעמוד בדרישה שלהלן:**

4.1.4.1 באם המציע הציג מחזור ההכנסות שנתי ממוצע עבור השנים **2018-2020**, על המציע להיות בעל הון עצמי, כהגדרתו מטה, בדו"חות הכספיים המבוקרים ליום **31.12.2020**, של לפחות, **3,500,000 ש"ח** (במילים: שלושה מיליון וחמש מאות אלף ש"ח);

באם המציע הציג מחזור ההכנסות שנתי ממוצע עבור השנים **2019-2021**, על המציע להיות בעל הון עצמי, כהגדרתו מטה, בדו"חות הכספיים המבוקרים ליום **31.12.2021**, של לפחות, **3,500,000 ש"ח** (במילים: שלושה מיליון וחמש מאות אלף ש"ח);

4.1.4.2 **"הון עצמי"** – יהא ההון העצמי המצוין בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע בנטרול מרכיבי: מוניטין, זכויות יוצרים, פטנטים, סימני מסחר, שמות מסחריים, משיכות בעלים, הלוואות לחברות קשורות ונכס מס נדחה.

ה"הון העצמי", כהגדרתו לעיל, יוצג בידי המציע ויאושר בידי רואה החשבון מטעמו בהתאם להוראות סעיף זה.

מובהר כי ככל שתנאי הסף מתייחסים לסכומים כספיים, הרי שאלה אינם כוללים מע"מ.

**יובהר, כי בנוגע לסעיפים 4.1.3-4.1.4 לעיל, בכל הנודע לדוחות כספיים מבוקרים, המציע רשאי להסתמך גם על דוחות כספיים מבוקרים מאוחדים.**

#### **4.1.5 ערבות בנקאית:**

להבטחת הצעתו יצרף המציע ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, על סך של 1,700,000 ש"ח (מיליון ושבע מאות אלף ש"ח) (להלן: "ערבות ההצעה"). ערבות ההצעה תהיה ערבות אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית לפקודת "רכבת ישראל בע"מ", **בתוקף לפחות עד ליום 30/06/2023.**

ערבות ההצעה תהא על-פי הנוסח המחייב המצ"ב כנספח A6 המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

#### **4.1.6 מסמכים נוספים:**

בהתאם לאמור בסעיף 2ב(ב) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב-1992, מציע שהינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף זה, יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון כי במציע אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

וכן יצרף המציע להצעתו תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

**4.1.7 השתתפות במפגש המציעים וסיור מציעים - מודגש כי השתתפות במפגש המציעים וביסור המציעים הינה חובה.**

**4.1.8 למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.**

**5. המציע יצרף להצעתו את כל האישורים ו/או המסמכים ו/או הטפסים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המוקדמים לעיל, ובין היתר:**

5.1 לצורך הוכחת עמידה בתנאי המקדמי המפורט בסעיף 4.1.1.1 לעיל, על המציע לצרף רישיון קבלן בתוקף מטעם משרד הבינוי והשיכון - רשם הקבלנים **בענף 100 סיווג כספי ג'5** ולצרף תעודת קבלן מוכר בתוקף לביצוע עבודות מממשלתיות **בענף 100 סיווג כספי ג'5** מטעם הוועדה הבין-משרדית למסירת עבודות לקבלנים.

5.2 לצורך הוכחת עמידה בתנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 4.1.1.2 ו- 4.1.1.3 לעיל, על המציע לצרף

- להצעתו את נספח **A4a**.
- 5.3 לצורך הוכחת עמידה בתנאי המקדמי המפורט בסעיף 4.1.2.1 לעיל, על המציע לצרף רישיון קבלן בתוקף מטעם משרד הבינוי והשיכון - רשם הקבלנים **בענף 200 סיווג כספי ג'5** ולצרף תעודת קבלן מוכר בתוקף לביצוע עבודות מממשלתיות **בענף 200 סיווג כספי ג'5** מטעם הוועדה הבין-משרדית למסירת עבודות לקבלנים.
- 5.4 לצורך הוכחת עמידה בתנאים המקדמיים המפורטים בסעיפים 4.1.2.2 - 4.1.2.3 לעיל, על המציע לצרף להצעתו את נספח **A5b**.
- 5.5 לצורך הוכחת עמידה בתנאי המקדמי המפורט בסעיף 4.1.5 לעיל, על המציע לצרף להצעתו ערבות הצעה בהתאם לנוסח המצורף כנספח **A6** למסמכי המכרז.
- תשומת לב המציעים מופנית להלכות של בית המשפט העליון בנוגע לערבויות בנקאיות ועל כן ועל מנת להימנע מפסילת הצעות בגין פגמים בערבות, המציעים מתבקשים לבחון היטב בטרם הגשת ההצעה כי הערבות תואמת לדרישות המכרז ולנוסח המצורף. מובהר, כי אין לערוך שינויים בנוסח הערבות המצורפת למכרז זה.**
- 5.6 לצורך הוכחת עמידה בתנאי המקדמי המפורט בסעיף 4.1.7 לעיל, על המציע להשתתף במפגש מציעים חובה כנדרש בתנאי המקדמי.
- 5.7 לצורך הוכחת עמידה בתנאי המקדמי המפורט בסעיף 4.1.8 לעיל, יגיש המציע את האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן יצרף להצעתו את נספח **A2**.
6. **תנאי מקדמי להתחלת העבודות (תנאי לחתימת חוזה) - הצגת קבלן משנה**
- 6.1 מבלי לגרוע מהוראות החוזה על נספחיו, תשומת לב המציעים מופנית לצורך באישור קבלן משנה מטעם המציע הזוכה לעבודות בינוי/תשתית על ידי המזמינה מראש ובכתב וזאת לא יאוחר מ- **14 ימים ממועד מתן הודעה על המציע הזוכה וכתנאי לחתימת הצדדים על החוזה**, לרבות לגבי עמידת קבלני המשנה בדרישות סיווג מקצועי ו/או ניסיון קודם נדרש.
- 6.2 הרכבת תהא רשאית להאריך את התקופה בעד 7 ימים נוספים לצורך אישור קבלן המשנה. הגיש המציע הזוכה לרכבת קבלן משנה אשר לא אושר ע"י הרכבת, תהא הרכבת רשאית לאפשר למציע הזוכה להציג קבלן משנה חלופי תוך 14 ימים ממועד הודעת הרכבת.
- 6.3 היה והמציע הזוכה לא יעמוד במסגרת הזמנים האמורה לעיל ו/או הציג קבלן משנה אשר אינו עומד בדרישות המפורטות בסעיף 6 זה, תהא הרכבת רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד ב- 14 ימים נוספים או לבטל את זכייתו של המציע הזוכה ולקבוע כי המציע הממתין הינו הזוכה במכרז.
- 6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מודגש, כי הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לפסול קבלן משנה על בסיס ניסיון רע קודם וכי הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה, לרבות באם הרכבת תורה לו להחליף את קבלן המשנה.
- 6.5 **מודגש, כי הקבלן הזוכה לא יורשה להחליף את קבלן המשנה טרם או במהלך ביצוע הפרויקט והוא מתחייב להעסיקו למשך כל תקופת הביצוע. מובהר, כי כל שינוי בזהות קבלן המשנה ייעשה לאחר קבלת אישור הרכבת מראש ובכתב ובכפוף להמצאת מלוא האישורים ביחס לקבלן המשנה החדש.**
- 6.6 למען הסר ספק, במידה והמציע הזוכה עומד בעצמו במי מבין הדרישות הנדרשות מקבלן המשנה להלן, אזי לא יידרש להציג קבלן משנה, אלא להוכיח את עמידתו בתנאי האמור, לצורך קבלת אישור הרכבת לעמידתו בתנאים המצטברים לפי העניין.
- 6.7 **קבלן לעבודות בינוי:**
- ככל שהמציע הזוכה אינו קבלן לעבודות בינוי, כאמור בסעיף 4.1.1 לעיל, הוא יידרש להציג לאישור הרכבת במועד הנדרש בסעיף 6.1 לעיל, קבלן משנה הרשום בפנקס רשם הקבלנים **בענף 100 סיווג כספי ג'4** ואינו בעל תעודת קבלן מוכר בתוקף לביצוע עבודות מממשלתיות **בענף 100 סיווג כספי ג'4** מטעם הוועדה הבין-משרדית למסירת עבודות לקבלנים.

**6.8 קבלן לעבודות תשתיות:**

ככל שהמזיע הזוכה אינו קבלן לעבודות תשתיות, כאמור בסעיף 4.1.2 לעיל, הוא יידרש להציג לאישור הרכבת במועד הנדרש בסעיף 6.1 לעיל, קבלן משנה הרשום בפנקס רשם הקבלנים **בענף 200 סיווג כספי ג'4** ואינו בעל תעודת קבלן מוכר בתוקף לביצוע עבודות ממשלתיות **בענף 200 סיווג כספי ג'4** מטעם הוועדה הבין-משרדית למסירת עבודות קבלנים.

**7. שלבי המכרז**

המכרז ייערך כדלהלן, ובהתאם לאמור במסמכי המכרז:

- 7.1 במועד ההגשה כאמור בסעיף 21 להלן, יגישו המציעים את הצעותיהם למכרז.
- 7.2 לאחר הגשת הצעות, תבחן הרכבת את ניסיון העבר עם המציע, במידה וקיים.
- 7.3 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, אשר לגביו היה לרכבת ניסיון רע ו/או כשל מהותי במהלך השנים האחרונות.
- 7.4 לצורך הוראת סעיף זה – **ניסיון רע או כשל מהותי**- כל מעשה או מחדל הפוגמים באופן מהותי לדעת וועדת המכרזים בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:
  - 7.4.1 הפרות הסכם מהותיות ו/או אי עמידה בדרישות מהותיות בהסכם התקשרות קודם ו/או חריגה משמעותית בלוחות זמנים של הפרויקט.
  - 7.4.2 סילוק יד לקבלן ע"י הרכבת ו/או ביטול ההתקשרות ע"י הרכבת.
  - 7.4.3 כשל מהותי או אי שביעות רצון מהותית בביצוע העבודות במסגרת ההתקשרות הקודמת.
  - 7.4.4 הגשת דרישות בלתי סבירות במסגרת הגשת חשבונות חלקיים או סופיים ו/או תביעות מופרזות לבתי משפט בגין הפרויקט שאותם ביצע הקבלן.
- 7.5 במידה ותחליט הרכבת, כי אינה שבעת רצון מניסיונה עם המציע, תפסול הרכבת את הצעתו אולם בטרם החלטתה בעניין, יוזמן המציע לשימוע במסגרתו יוכל לשטוח את טענותיו בפני ועדת המכרזים של הרכבת. ככל שהמציע יצלח את הליך השימוע, תיבחן עמידתו בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.
- 7.6 מובהר, כי במקביל לקיום הליך השימוע כאמור לעיל, הרכבת תבחן את עמידתם של יתר המציעים, אשר לגביהם אין לרכבת ניסיון קודם רע בעבודה עמם, בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.
- 7.7 מציעים אשר עמדו בתנאים המקדמיים כאמור בסעיף 4 לעיל (להלן: "**מציעים סופיים**") יעברו לשלב פתיחת ההצעות הכספיות וייבחנו בהתאם לאמור בסעיף 18 להלן.

**8. מפגש מציעים חובה**

- 8.1 **מפגש מציעים חובה ייערך ביום ה', 09/06/2022 בשעה 10:00 ברח' "הפרדס שניר" – לוד. (מיקום ב-WAZE יישלח למציעים שיירשמו).**
- 8.2 המפגש יכלול סקירת הפרויקט והדגשים לעבודות במסגרתו וכן יתקיים לאחרי סיום חובה בשטח. המציעים נדרשים לסייר באתרי העבודה וללמוד היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליהם, מיקומם של המתקנים הסמוכים וכן תנאי וטיב הקרקע במקום.
- 8.3 יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות ולהעלותן במפגש המציעים.



- 8.4 לאחר מפגש המציעים יתקבלו שאלות בכתב בלבד כמפורט בסעיף 9 להלן.
- 8.5 מובהר כי השתתפות המציע במפגש המציעים הינה חובה. כמו כן מובהר, כי מציע שלא ישתתף במפגש המציעים יהיה מנוע מהגשת הצעה למכרז ואם יגיש הצעה, הצעתו תיפסל על הסף לאור אי עמידתו בתנאי המקדמי.

## 9. בקשות להבהרות

- 9.1 לאחר מפגש המציעים, רשאים מציעים לפנות אל אגף רכש והתקשרויות ברכבת בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי המכרז (להלן: "פניות מציעים").
- 9.2 פניות מציעים תעשינה בפניה **בכתב בלבד**, לידי יוסי קרטה – רכז התקשרויות לתשתיות ופיתוח, באמצעות דוא"ל [yossefk@rail.co.il](mailto:yossefk@rail.co.il), **לא יאוחר מיום 15/06/2022** (להלן: "המועד האחרון לפניות מציעים"). **מובהר כי העברת השאלות ומתן או אי מתן תשובות אינם דוחים את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.**
- 9.3 הפנייה תישלח על גבי קובץ אקסל (EXCELL) המצורף למסמכי המכרז כנספח **A11**.
- 9.4 הרכבת תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לפניות מציעים, בין אם נעשו באופן המפורט בסעיף 9.2 לעיל ובין אם לאו. מענה הרכבת לפניות מציעים יופץ לכל המציעים כהודעה בכתב כאמור בסעיף 33 להלן, מבלי לחשוף את זהות המבקש. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של הרכבת למסמכי המכרז, אלא אם הוצאה הודעה בכתב כאמור.
- 9.5 הרכבת שומרת לעצמה את שיקול הדעת האם לענות לפניות מציעים אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון לפניות מציעים.
- 9.6 מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות ו/או תשובות בקשר למסמכי המכרז, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.
- 9.7 יודגש, כי לרכבת הזכות לשנות ו/או לבצע התאמות במכרז בהתאם לשאלות ותשובות הבהרה שיינתנו, והנוסח הסופי והמחייב של המכרז יהיה זה שכולל את כל השינויים, ככל שיהיו, וכפי שיפורסם על ידי הרכבת באתר האינטרנט. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן באתר האינטרנט ולוודא שהשאלות שלו התקבלו על ידי הרכבת ולהתעדכן בדבר שינויים בהודעות, ככל שיהיו.

## 10. תקופת הביצוע

- 10.1 תקופת הביצוע הינה **15 חודשים קלנדאריים** מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה לביצוע הפרויקט (להלן: "תקופת הביצוע") והכל בהתאם להוראות המפרט הטכני, לרבות לוחות הזמנים לביצוע.
- 10.2 מובהר, כי תקופת הביצוע הינה בכפוף לאבני הדרך המפורטות בתנאים המיוחדים לחוזה ובמבוא למפרט המיוחד.
- 10.3 **מובהר, כי הרכבת תהא רשאית ליתן לקבלן הזוכה צווי התחלת עבודה נפרדים בהתאם לאבני הדרך לביצוע וכי מתן צווי התחלת עבודה נפרדים לא יהווה עילה להארכת לוחות הזמנים של הפרויקט.**
- 10.4 **מודגש, כי מספר מבנים תלויים בתקצוב העבודות, כמפורט בנספח התנאים המיוחדים. לפיכך, מבנים אלה יוגדרו כמבנים "אופציונאליים" והרכבת שומרת לעצמה את האפשרות להטיל על גורם אחר לבצע אותן, הכל בהתאם לנסיבות ולשיקול דעתה הבלעדי.**
- 10.5 למען הסר ספק, תקופת הביצוע כוללת את קבלת כל האישורים הדרושים לביצוע העבודה על פי כל דין ו/או צו מכל הגורמים הנדרשים, לרבות קבלת אישורי חפירה, אישורים מחברות התשתית השונות וכיו"ב.

**11. שיטת ביצוע**

המציע הזוכה יבצע את העבודות בהתאם לכל המפורט במפרט הטכני ובחוזה.

**12. שטחי התארגנות לצורך ביצוע הפרויקט**

כמפורט במפרט הטכני על נספחיו.

**13. התמורה**

כמפורט בחוזה על נספחיו.

**14. תקופת תחזוקה, בדק וערבות בדק**

כמפורט בתנאים מיוחדים ובמפרט המיוחד לחוזה על נספחיו.

**15. פיצויים מוסכמים**

כמפורט בתנאים מיוחדים ובמפרט המיוחד לחוזה על נספחיו.

**16. אזור עבודה ודגשים מיוחדים נוספים**

**16.1 תשומת לב המציעים מופנית לאזור העבודה ולאופיו. העבודות יבוצעו בסמוך לכבישים פעילים. המציע**

הזוכה יידרש להביא עובדה זו בחשבון בעת תכנון עבודתו, ולוודא, כי עבודתו לא תגרום להפרעה לתנועת כלי הרכב בכבישים. המציע הזוכה יידרש לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות לפרויקט באופן שיבטיח עמידה ביעדים ובאבני הדרך החוזיות להן מחויב הקבלן.

**16.2 תשומת לב המציעים מופנית לכך שהעבודות תבוצענה ברצועה צרה וצפופה עם גישה מוגבלת לכניסה**

**ויציאה לתחום העבודות ומוגבלת מבחינת נסיעה דו-כיוונית.** על המציע הזוכה להביא בחשבון שימוש בכלים הנדסיים, מחזוריים רבים יותר של אספקה / הוצאת חומר, הובלה של הכלים לאתר וניודם בתוך אתר העבודה, כל האמור לעיל ייחשב ככלול במחירי היחידה בהם נקב המציע הזוכה והוא לא יהא זכאי לתשלום נוסף עבורם.

**16.3 מובהר, כי העבודות יבוצעו בהתאם לשלבויות הביצוע המפורטת במסמכי המכרז. המציע הזוכה מוותר**

בזאת על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בגין עבודה לפי שלבויות הביצוע האמורה והדבר לא יהווה עילה לתשלום נוסף למציע הזוכה, לרבות עבור בטלת כלים וכ"א ו/או להארכת לוחות הזמנים של הפרויקט.

**16.4 מודגש, כי לצורך ביצוע העבודות במסגרת לוחות הזמנים שנקבעו לפרויקט, המציע הזוכה יידרש**

**לעבוד במספר "ראשי עבודה" ו/או ביותר ממשמרת עבודה אחת ו/או בשעות הערב ו/או הלילה ו/או במהלך סופי שבוע וחגים.** המציע הזוכה יידרש להיערך לכך מבחינת ציוד, כלים הנדסיים, כח אדם וכו' ולקבל את כל האישורים הנדרשים מכל גורם רלוונטי כדוגמת משטרת ישראל. כל האמור לעיל ייחשב ככלול במחירי היחידה בהם נקב המציע הזוכה והוא לא יהא זכאי לתוספת תשלום עבורם.

**16.5 מובהר, כי במתחם תחנת הרכבת ולאורך המסילות הקיימות, נמצאות מערכות תת-קרקעיות, כגון כבלי**

**איתות חשמליים תת-קרקעיים ומערכות מים וביוב ("משק תת-קרקעי").** המציע הזוכה נדרש לבצע את העבודות בקרבת מערכות אלה בזהירות המרבית ולהימנע מפגיעה בהן. כל האמור לעיל ייחשב ככלול

במחירי היחידה בהם נקב המציע הזוכה והוא לא יהא זכאי לתוספת תשלום עבורם.

16.6 מודגש, כי המציע הזוכה יידרש לבצע תיאומים שונים בין גורמים שונים אצל המזמינה ומחוצה לה, לרבות חטיבת בטיחות ואגף הפעלה ברכבת ישראל והכל כמפורט במסמכי המכרז. כל האמור לעיל ייחשב ככלול במחירי היחידה בהם נקב המציע הזוכה והוא לא יהא זכאי לתוספת תשלום עבורם.

16.7 המציע הזוכה מתחייב ללמוד ולהכיר היטב את תנאי העבודה וגבולות הביצוע של פרויקט זה ולקחת בחשבון את כל נתוני הקרקע לרבות הפרשי גובה ופרויקטים שכנים ואת כל העבודות שמבוצעות ו/או יבוצעו בשטח אתרי הביצוע של הפרויקט או מחוצה להם.

16.8 במהלך ביצוע העבודות, יבוצעו בסמוך או בתוך מתחמי הביצוע, עבודות של קבלנים אחרים, לרבות אך לא רק: עבודות להעתקת תשתיות ו/או הגנה עליהם, עבודות להקמת תשתיות למסילות, עבודות להקמת מערכות איתות ותקשורת ועבודות אחזקה. הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות הדרושות על מנת להבטיח שעבודות אלה לא יפריעו לעבודות נשוא מכרז זה ולעמידה בלוחות הזמנים לביצוע מכרז זה. המציע הזוכה מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים לכך, לרבות שיתוף פעולה מלא עם הקבלנים האחרים ו/או צדדים שלישיים, על מנת להבטיח ממשק מלא. למען הסר ספק מובהר, כי כל העבודות המבוצעות בממשק שבין עבודת הקבלנים האחרים לבין המציע הזוכה, יהיו באחריות המציע הזוכה. המציע הזוכה מוותר על כל טענה ו/או דרישה, כי מאחר שמבוצעות עבודות אחרות בסמוך או בתוך המתחם, הוא אינו עומד ו/או יכול לעמוד בהתחייבויותיו. המציע הזוכה מצהיר בזאת, כי הצעתו במכרז זה לקחה בחשבון את האמור בסעיף זה.

16.9 המציעים נדרשים לקחת בחשבון את הדגשים המיוחדים המפורטים בסעיף 16 זה בהגשת הצעתם במכרז, ובאשר לאלה לא תהא כל דרישה או טענה כלפי הרכבת בעניין זה וכן לא יהיו עילה לאי-עמידה באיזה מההתחייבויות הזוכה, לרבות, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לעיכובים ו/או איחורים מלוחות הזמנים הקבועים לביצוע העבודות. הדגשים המיוחדים המפורטים לעיל באים להוסיף ולא לגרוע מכל הדרישות המפורטות בחוזה ו/או במפרט הטכני המיוחד.

#### **17. ניקוד כספי**

17.1 מציעים סופיים והם בלבד, ינוקדו בניקוד כספי.

17.2 ההצעות הכספיות תפתחנה רק לאחר שוועדת המכרזים קבעה את זהות המציעים הסופיים.

17.3 אמת המידה לבחירת ההצעה הזוכה, מבין ההצעות של המציעים הסופיים, **הינה 100% הצעה כספית.**

17.4 הרכבת תסדר את ההצעות הכספיות בסדר עולה, מההצעה הכספית הזולה ביותר ועד ההצעה הכספית היקרה ביותר, כאשר ההצעה הזולה ביותר תוכרז כהצעה המועמדת לזכייה.

#### **18. בחירת מציע זוכה**

18.1 מציע מבין המציעים הסופיים, אשר הציע את ההצעה הכספית הזולה ביותר, יהא המציע מועמד לזכייה (להלן: "**מציע מועמד לזכייה**").

18.2 מציע מועמד לזכייה שזכייתו אושרה בוועדת המכרזים ייבחר כמציע הזוכה.

18.3 אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותה של הרכבת להזמין מי מהמציעים, ובפרט מציע מועמד לזכייה ומציע ממתין כהגדרתו בסעיף 20 להלן, לדיון בפני ועדת המכרזים.

**19. שוויון בין מציעים**

19.1 במקרה של הצעה כספית זהה (להלן: "מציעים שווים"), תקיים הרכבת הליך כדלהלן:

19.1.1 במועד שתקבע הרכבת, יהיה כל מציע מבין המציעים השווים רשאי להגיש לתיבת המכרזים הצעה כספית סופית, המיטיבה עם הרכבת לעומת ההצעה הראשונה (להלן: "הצעה כספית סופית"). אופן מילוי ההצעה הכספית הסופית יהא זהה לאופן מילוי ההצעה הכספית הראשונה. לא הגיש מי מהמציעים השווים הצעה כספית סופית – תהא הצעתו הכספית הראשונה הצעה כספית סופית.

19.1.2 מבין המציעים השווים, ייבחר כזוכה המציע אשר הצעתו הכספית הסופית היא המיטיבה ביותר עם הרכבת, בכפוף לאישור ועדת המכרזים.

19.1.3 הגישו המציעים השווים הצעה כספית סופית זהה שהיא המיטיבה ביותר עם הרכבת, ייבחר המציע הזוכה במכרז מבניהם באמצעות הגרלה, בכפוף לאישור ועדת המכרזים.

**20. מציע ממתין**

20.1 במסגרת מכרז זה, ייבחר גם מציע אשר הצעתו דורגה במקום השני לאחר המציע הזוכה (להלן: "מציע ממתין").

20.2 מודגש בזאת כי מחירי החוזה של המציע הממתין, במידה וייחתם עמו, יהיו מחירי הצעתו, בכפוף לאמור בסעיף 20.3 להלן.

20.3 מובהר, כי הרכבת רשאית שלא להתקשר עם מציע המועמד להיות מציע ממתין במידה והצעתו גבוהה ביותר מ-5% מההצעה הזוכה. כמו כן, הרכבת רשאית להתקשר עם מציע ממתין במידה וזה הסכים ליתן הנחה נוספת באופן שהצעתו תהא גבוהה לכל היותר ב-5% מההצעה הזוכה. אין באמור כדי לחייב את הרכבת להתקשר עם מציע ממתין והיא רשאית להפעיל שיקול דעת בהתאם לנסיבות ולצרכי הרכבת.

20.4 הצעתו של המציע הממתין תהיה בתוקף לשנה מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז זה. במהלך שנה זו, תחליט הרכבת, על-פי שיקול דעתה וצרכיה האם להתקשר עם המציע הממתין, במחירי הצעתו, על-פי שיקול דעתה.

20.5 למציע הממתין לא תהיה עילה לתביעה כלשהי אם הרכבת לא תתקשר עמו בסופו של דבר, ולחילופין באם תתקשר עמו בהיקף עבודה הנמוך מתכולת העבודה בחוזה.

20.6 הרכבת תהא רשאית להפעיל את המציע הממתין על-פי צרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בין היתר, במצבים שבהם יבוטל החוזה עם המציע הזוכה או במקרה שבו הרכבת תהא סבורה כי אין ביכולתו של המציע הזוכה לבצע את העבודות הכלולות בחוזה, כולן או מקצתן, ברמה, בהיקף בלוח הזמנים וכדי הנדרשים, או במקרה שבו הרכבת תהא סבורה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולשם קיצור לוחות הזמנים, כי ניתן להפעיל בו-זמנית מספר קבלנים באתר לשם השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים המתוכנן.

20.7 מודגש בזאת כי במידה ותחליט הרכבת להתקשר עם מציע ממתין, תחתום הרכבת חוזה עם אותו מציע ממתין והמציע הממתין יידרש לעמוד בכל תנאי החוזה ולהמציא לרכבת את כל האישורים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע, ביטוחים, והכל כמפורט במסמכי החוזה.

**21. מועד הגשת ההצעות**

21.1 הגשת ההצעות לתיבת המכרזים האלקטרונית של רכבת ישראל במערכת רמדורנט, תהא עד ליום ה', 30/06/2022 בשעה 13:00, לאחר מועד זה, לא תתאפשר הגשת הצעות לתיבת המכרזים האלקטרונית.

21.2 הגשת ערבות ההצעה תהא ביום ה', 30/06/2022, החל מהשעה 08:00 ועד השעה 13:00, לתיבת

המכרזים מס' 7, הנמצאת בקומת הלובי של בניין הנהלת רכבת ישראל ברחוב יוספטל 1, לוד.

21.3 יודגש, כי רק הצעות שתימצאנה במועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים האלקטרונית וביחס לערבות ההצעה – בתיבת המכרזים מס' 7 בבניין הנהלת רכבת ישראל, תובאנה לדין בפני ועדת המכרזים. **הצעות שלא תמצאנה במועד הנ"ל בתיבת המכרזים האלקטרונית וערבויות שלא תמצאנה במועד הנ"ל בתיבת מכרזים מס' 7, לא יידונו והן ייחשבו כפסולות.** למען הסר ספק יובהר, כי המועד האחרון להגשת ההצעה כמפורט בסעיף 21.1 לעיל, מתייחס למועד האחרון לקבלתה של ההצעה בתיבת המכרזים האלקטרונית של רכבת ישראל במערכת רמדורנט.

21.4 **בהתאם, מומלץ למציעים להיכנס למערכת האלקטרונית מראש ולבצע את כל ההיערכויות הנדרשות, על מנת להבטיח, כי ההצעות יוגשו במועד ולמנוע עיכוב בהגשה בשל תקלות טכניות שונות.**

21.5 יודגש, כי רכבת ישראל ו/או רמדור ו/או מי מטעמן לא תהיינה אחראיות באופן כלשהו לפעילותם התקינה של רשת הטלפון ו/או האינטרנט ולא יישאו באחריות להפסקות ו/או הפרעות ו/או ניתוקים, אשר יימנעו ממציע להגיש את הצעתו במועד לתיבת המכרזים האלקטרונית. המציע מצהיר בזאת, כי השתתפותו במכרז כפופה לזמינות ותקינות רשת האינטרנט ולא יהא רשאי להעלות כנגד רכבת ישראל ו/או רמדור ו/או מי מטעמן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב טעות ו/או תקלה ו/או איחור ו/או כשל טכני ו/או עקב סיבה אחרת כלשהי, שמנעה ממנו להגיש במועד את הצעתו במכרז.

21.6 **שעון המערכת האלקטרונית הינו השעון הקובע עבור מועדי הגשת ההצעות במכרז זה.**

## 22. עיון במסמכי המכרז

22.1 מסמכי המכרז עומדים לעיון דרך אתר האינטרנט של רכבת ישראל בכתובת [www.rail.co.il](http://www.rail.co.il) (להלן: "אתר הרכבת"), תחת שם המכרז המופיע ברשימת המכרזים המתפרסמים באתר הרכבת.

## 23. תקציב

23.1 מובהר ומודגש בזאת, כי ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מותנה בקבלת האישור התקציבי כאמור.

23.2 היה ולא יתקבל אישור תקציבי לביצועו של הפרויקט, בתוך 6 חודשים ממועד ההודעה על בחירתו של המציע כזוכה במכרז – יפקע המכרז, דינו כמכרז בטל (VOID) וממילא תבטל גם זכייתו של הזוכה במכרז.

23.3 המציע מצהיר, כי העובדות דלעיל ידועות לו וכי עם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרכבת, הקשורה ו/או הנוגעת לביטול זכייתו במכרז, היה ותבוטל, וכן לביטול המכרז גופו, היה ויבוטל – כל זאת בשל אי אישורו של תקציב כאמור.

23.4 הרכבת רשאית לבטל את המכרז על-פי שיקול דעתה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם בשל היעדר אישורים תקציביים, החלטת ממשלה, ביטול הפרויקט על-ידי הממשלה ומי מנציגיה, שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר. בוטל המכרז כאמור, אין בכך כדי למנוע מן הרכבת מלפרסם מכרז בעתיד, זהה או שונה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

23.5 במקרה של ביטול המכרז טרם בחירת מציע זוכה, לא יהיו זכאים המציעים לשום פיצוי בגין ביטול המכרז. במקרה של ביטול המכרז לאחר הכרזה על מציע זוכה, וזאת לאחר שהוכח להנחת דעתה של הרכבת שהביטול אינו מנסיבות אשר תלויות במציע הזוכה, יהיה זכאי המציע הזוכה, והוא בלבד, לפיצוי בסך של 20,000 ₪ למעט אם המכרז בוטל משיקולי תקציב שבמקרה זה המציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי.

23.6 מודגש, כי הסדר הפיצוי לעיל ממצה את זכויות המשתתפים והמציעים בגין הליכי המכרז וביטולו, ובכפוף להסדר זה, כל משתתף ו/או מציע יישא לבדו בכל ההוצאות הקשורות למכרז ו/או להצעתו, והרכבת לא תישא בשום אחריות להוצאה או לנזק שנגרמו למציע בקשר עם המכרז ו/או הצעתו במסגרת המכרז.

**24. אישורים**

- 24.1 מובהר, כי צו התחלת עבודה מותנה בקבלת אישורים מתאימים על פי הצורך, לרבות אישורי חפירה והכל כמפורט במפרט הטכני וביתר מסמכי המכרז. הרכבת תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ליתן לקבלן צו התחלת עבודה חלקי לעבודות שלהן התקבלו האישורים הרלוונטיים.
- 24.2 מובהר כי, מתן צו התחלת עבודה חלקי לא יהווה עילה להארכת לוחות הזמנים של הפרויקט.
- 24.3 מובהר ומודגש, כי על המציע הזוכה להשיג את מלוא האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה בלוחות הזמנים הקבועים לביצוע הפרויקט נשוא המכרז לרבות לביצוע עבודות בתנאי "המבצע" ובכלל זה אישורים לביצוע עבודות בשבתות ובחגים.
- 24.4 למען הסר ספק מובהר, כי הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או את ההכרזה על המציע הזוכה במכרז במידה ולא יושגו כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות והמציע הזוכה מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כלפי הרכבת בעניין.

**25. תוקף ההצעה**

תוקף ההצעות במכרז יעמוד על תקופה של **12 חודשים** מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה בו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי הרכבת להתקשר עם המציע הזוכה, או שהחווה עם המציע הזוכה יבוטל, תהיה הרכבת רשאית לקבל את הצעת המציע הממתין, כאמור בסעיף 20 לעיל. תנאי סעיף זה יחולו גם לאחר החלפת המציע כאמור, בשינויים הנדרשים.

**26. אופן מילוי ההצעה**

- 26.1 המציע יעניין היטב בכל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 2 לעיל.
- 26.2 המציע ידפיס את הטפסים המצורפים כנספחים להזמנה, וימלאם בדיו כנדרש.
- 26.3 **מובהר בזאת, כי בכל מקום בו נדרשת חתימת המציע, כמפורט במסמכי המכרז, יידרש המציע לחתום באמצעות מורשה/י החתימה מטעמו, בצירוף חותמת המציע.**
- 26.4 **המציע יחתים עו"ד בנספח A1 על גבי אישור עו"ד בעניין מורשה/י חתימה, כנדרש. אי-חתימה על נספח זה באמצעות מורשה/י החתימה בצירוף חותמת המציע, ו/או אי-חתימת עו"ד על אישור עו"ד בנספח זה כנדרש, עלול לגרום לפסילת הצעת המציע במכרז.**
- 26.5 **המציע יסרוק את הטפסים המצורפים כנספחים להזמנה שמולאו על ידו, לרבות נספח A1, ולמעט ערבות ההצעה, ויעלה אותם לתיבת המכרזים האלקטרונית במערכת רמדורנט, במקום הנדרש עבור כל נספח או מסמך, בלחיצה על כפתור "אישורים".**
- 26.6 יודגש, באחריות המציעים לבדוק שהטפסים שנסרקו והועלו למערכת הינם קריאים וברורים.
- 26.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע יחתים עו"ד על גבי הטפסים הרלוונטיים כנדרש.
- 26.8 כל שינוי או תוספת שייעשו בטופס ההצעה או בתנאי החווה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על-ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, ובכל מקרה יחשבו כאילו לא נעשו כלל.
- 26.9 **לקבלת סיוע טכני בנוגע לשימוש במערכת המכרזים האלקטרונית, ניתן לפנות לנציגי התמיכה של חברת טופ רמדור מערכת מחשבים (1990) בע"מ, בדוא"ל: support@ramdor.co.il או בטלפון 03-766777 בימים א'-ה' בין השעות 08:00-18:00 (לא כולל ערבי חג וחגים).**

**27. הצעה כספית**

**27.1 הנחיות למילוי ההצעה הכספית:**

**הצעתו הכספית של המציע תמולא בהתאם להנחיות הבאות:**

27.1.1 למסמכי המכרז מצורף כתב כמויות הכולל את אומדן הכמויות של הרכבת לביצוע הפרויקט.

27.1.2 מובהר, כי הסעיפים המפורטים בנספח A7 להזמנה (טופס הצהרה על סעיפים שאינם לתמחור) מופיעים בכתב הכמויות בציון מחירי היחידות והם אינם לתמחור (להלן: "סעיפים שאינם לתמחור").

**27.1.3 להלן פרוט המבנים שבכתב הכמויות:**

• **מבנה מס' 1: קירות ומובילים**

• **מבנה מס' 2: קירות חומה היקפיים**

• **מבנה מס' 3: פיתוח ותשתיות**

• **מבנה מס' 4: עבודות הכנה**

• **מבנה מס' 5: הקצבים**

**תשומת לב המציעים כי מבנה מס' 5 "הקצבים" הינו נעול ואינו לתמחור.**

27.1.4 הצעתו הכספית של המציע תמולא בהתאם להנחיות הבאות:

27.1.5 באמצעות מודול "תקציב" במערכת האלקטרונית, על המציע להקליד בשדות המתאימים את מחירי היחידה המוצעים עבור כל אחד מסעיפי כתב הכמויות.

27.1.6 בנוסף – לאחר שהמציע סיים להקליד את מחירי היחידה המוצעים על ידו, על המציע להוציא תדפיס של הצעתו הכספית דרך המערכת האלקטרונית, לחתום בתחתית כל עמוד בתדפיס בחותמת החברה/עוסק מורשה וחתימת מורשה/י החתימה, לסרוק את הצעתו הכספית החתומה ולהעלותה למערכת במקום הנדרש, בלחיצה על כפתור "אישורים". **אי חתימה בתחתית כל עמוד בתדפיס בחותמת החברה/עוסק מורשה וחתימת מורשה/י החתימה כנדרש, יגרום לפסילת הצעת המציע במכרז.**

27.1.7 המטבע שימש לצורך ההצעה הכספית יהיה שקלים חדשים בלבד. כל הסכומים המפורטים בהצעתו הכספית של המציע יהיו ללא מע"מ.

27.1.8 במידה והמציע יהא מעוניין לתקן את הצעתו הכספית לאחר שהוגשה באמצעות המערכת האלקטרונית, הוא יוכל לעשות זאת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז באמצעות הגשת הצעה מעודכנת. במקרה כאמור, תחליף ההצעה המעודכנת את ההצעה הקודמת. מובהר, כי ועדת המכרזים תדון אך ורק בהצעה אשר נמצאה בתיבת המכרזים האלקטרונית נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. מובהר בזאת, כי אין כל אפשרות לתקן הצעה שהוגשה לתיבת המכרזים האלקטרונית לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

27.2 מודגש בזאת, כי המציע אינו רשאי להציע מחיר יחידה שלילי או אפסי בסעיפי כתב הכמויות, אלא אם נכתב במפורש אחרת, וכי הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה כזו.

27.3 במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ו/או בעדכונים לכתב הכמויות, אזי:

27.3.1 ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה הנדונה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לבצע עבודה זו ללא תשלום:

או

27.3.2 עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

ההחלטה בכל המקרים הללו נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של הרכבת.

27.4 **מודגש, כי המציע אינו רשאי לנקוב במחירים שונים לעבודות זהות. ככל שהמציע ינקוב במחירים שונים לעבודות זהות, רשאית הרכבת, בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי, לעדכן סעיפים אלה על פי המחיר הנמוך מביניהם כמחיר הקובע.**

27.5 בכל מקרה של אי התאמה בין מחיר היחידה המוקלד על ידי המציע במערכת האלקטרונית לבין מחיר היחידה בתדפיס החתום, יקבע מחיר היחידה המופיע בתדפיס החתום.

27.6 הצעה כספית שתוגש על תדפיס שלא הופק באמצעות המערכת האלקטרונית, עלולה להיפסל.

27.7 סעיפים שאינם לתמחור כוללים מחירים קבועים לכלל המציעים והם אינם לתמחור. לצורך השוואת ההצעות הכספיות, לצורך קביעת מחירי החוזה למציע הזוכה, ולצורך כל עניין אחר, יובאו בחשבון גם מחירי הסעיפים שאינם לתמחור כפי שהם מופיעים בכתב הכמויות המצורף למסמכי מכרז זה ויראו אותם כמחירים שהציע הקבלן במסגרת הצעתו.

27.8 המציע יצהיר, כי מחירי הסעיפים שאינם לתמחור יתווספו להצעתו ויראו כחלק מהצעתו לכל דבר ועניין, לרבות בחירת המציע הזוכה, השוואת הצעות, וקביעת מחירי היחידה בחוזה שיחתם עם המציע הזוכה, אם וכאשר ייחתם חוזה.

## 28. הגשת ההצעה

28.1 **לכל הצעה יצורפו כל המסמכים ו/או האישורים כנדרש במסמכי המכרז לפי ההנחיות כדלקמן:**

25.8.1 המציע יגיש את הנספחים להזמנה, למעט ערבות ההצעה, במקום הנדרש עבור כל נספח או מסמך בתיבת המכרזים האלקטרונית, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, כמפורט בסעיף 20 לעיל.

i. המציע יגיש את **הצעתו הכספית** באמצעות המערכת האלקטרונית. על המציע להקליד בשדות המתאימים את מחירי היחידה המוצעים עבור כל אחד מסעיפי כתב הכמויות וכן עליו להוציא תדפיס של הצעתו הכספית, לחתום בתחתית כל עמוד בתדפיס בחותמת החברה/עוסק מורשה וחתומת מורשה/י החתימה ולהעלות את התדפיס למערכת במקום הנדרש, כמפורט בסעיף 26 לעיל.

25.8.2 המציע יגיש את **ערבות ההצעה** במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, כמפורט בסעיף 21 לעיל. על המציע להדפיס את העמוד "מדבקה על מעטפת ערבות ההצעה". על המציע להדביק על גבי מעטפה ריקה את העמוד עליו מודפס "ערבות הצעה – מכרז מס' 222104 – תיבה מס' 7". לתוך המעטפה הריקה יש להכניס את ערבות ההצעה. יש להקפיד על כך שהמעטפה תיסגר כיאות וכמו כן יש לציין על גבי המעטפה את שם המציע וכתובתו בלבד.

25.9 כל שינוי או תוספת שייעשו במפרט הטכני, בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על-ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

25.10 **אין להגיש את החוזה המצורף כמסמך B להזמנה וכן אין להגיש את נספחיו, למעט ההודעות למציעים שיהו את נספח B20.**

## 29. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו ודרישה לנתונים ו/או מסמכים נוספים

29.1 הרכבת רשאית לפנות למי מהמציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים (לרבות ומבלי למצות: האומדנים והתחשיבים העומדים בבסיס ההצעה, אישורים הנוגעים לניסיונו ויכולתו של המציע והמלצות) כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

29.2 המציעים יעבירו לרכבת את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה הרכבת בפנייתה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.



**30. עיון במסמכים בתום ההליך המכרזי**

- 30.1 מציע במכרז יהיה רשאי לעיין במסמכים בהתאם לתקנה 21(ה)(1) תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- 30.2 פניות מציעים לצורך קיום פגישת עיון (להלן: "פגישת עיון במסמכים") כאמור, תעשינה כפניה בכתב בלבד, לידי יוסי קרטה- רכז התקשרויות לתשתיות ופיתוח, באמצעות דוא"ל [yossefk@rail.co.il](mailto:yossefk@rail.co.il).

**31. אומדן המכרז**

- 31.1 מובא בזאת לידיעת המציעים כי הרכבת ערכה אומדן לתמורה לקבלן במסגרת הפרויקט ("אומדן המכרז"). אומדן המכרז, כפי שיעודכן על ידי הרכבת במהלך הליך המכרז, יושם במעטפה סגורה בתיבת המכרז, טרם מועד הגשת ההצעות למכרז בהתאם לתקנה 17 לתקנות חובת המכרזים.
- 31.2 מבלי לגרוע מזכותה של הרכבת על פי הוראות מסמכי המכרז ועל פי כל דין, אומדן המכרז ישמש לצורך הערכת סבירות ההצעות הכספיות ויכולתו של המציע הזוכה לבצע את הפרויקט במחיר המוצע.
- 31.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה שבו ההצעות הכספיות מבין ההצעות שנמצאו על ידי הרכבת כהצעות תואמות לדרישות המכרז, תהיינה גבוהות מהאומדן שמורה לרכבת הזכות לבטל את המכרז או לאפשר הגשת הצעות מחיר חוזרת ומשופרת והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.
- 31.4 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של הרכבת על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין.
- 31.5 מבלי לגרוע מן האמור, ולמען הסר ספק מובהר, כי הרכבת תהיה רשאית לקבל הצעות גם אם חרגו באופן משמעותי מאומדן שווי ההתקשרות.

**32. כללי**

- 32.1 מובהר בזאת, כי המציע מתחייב בעת הגשת הצעתו למכרז, כי אין הוא מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי החוזה המצורף למכרז זה, או התחייבות העלולה ליצור מצב של ניגוד עניינים בין התחייבויותיו כלפי הסכם זה, במידה ויזכה, לבין כל התחייבות אחרת שיש לו כלפי מאן דהוא.
- 32.2 המציעים מתבקשים לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ולהחזיר את הצעתם בליווי כל המסמכים הדרושים, כמפורט במכרז זה, על כל נספחיה, כשכל המסמכים חתומים ע"י המוסמכים לחתום.
- 32.3 על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במכרז זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 32.4 מובהר בזאת כי לא תותר הגשת הצעה משותפת של כמה מציעים הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד- תפסל. כל הצעה למכרז תוגש על ידי מציע אחד בלבד.
- 32.5 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לרכבת ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת הסכם ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות וכיוצ"ב.
- 32.6 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על חילוט ערבות המכרז של מציע, כולה או חלקה, לאחר מתן הזדמנות להשמעת טענותיו אם התקיים בו, בין היתר, אחד מאלה: (1) הוא נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; (2) הוא מסר לרכבת מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; (3) הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; (4) אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של הרכבת עם הזוכה במכרז.
- 32.7 ככל שבערבות אשר הומצאה ע"י המציע לרכבת בהתאם להוראות מכרז זה קבוע מועד לתפוגת תוקפה, ומועד זה התרחש קודם שהסתיימו ההליכים שלהבטחתם ניתנה הערבות, כי אז יאריך המציע את תוקף

הערבות. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב כל מציע כי במקרה וייבחר כזוכה, וכל עוד לא הוחלפה ערבות ההצעה בערבות הביצוע בהתאם להוראות ההסכם, יאריך את תוקף ערבות ההצעה שהגיש במסגרת הצעתו, ללא כל תמורה נוספת, לפי דרישת הרכבת. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי הרכבת, בקשר עם הארכת תוקף הערבות כאמור ולרבות במקרה של ביטול המכרז, לאחר חלוף תקופת הארכת הערבות כאמור.

32.8 הסתייגות מהתנאים המפורטים בנספחים לחוזה, בנספח ההצעה ו/או בנספח למילוי על ידי המציע, לרבות שינוי או תוספת בכל דרך שהיא, עלולה לגרום לפסילת ההצעה, ולרכבת שמורה הזכות לפסול כל הצעה בה תימצא הסתייגות כאמור ו/או לפנות למציעים לשם השלמת פרטים חסרים.

32.9 על אף האמור, הרכבת רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או ההמלצות ו/או הפרטים והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, וכל פרט אחר הדרוש לה לצורך קבלת החלטתה.

32.10 הרכבת רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במכרז, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובלבד שתודיע למציעים בכתב בדבר שינוי כאמור.

32.11 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לפסול ו/או לדחות הצעתו של מציע, במקרה בו היא סבורה, שבמילוי ההצעה נקט המציע בדרך של תכסיסנות ו/או הטעיה.

32.12 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה בכל עת משיקולי יעילות או שמירה על האינטרס הציבורי.

### **33. הודעות למציעים**

33.1 תשומת לב המציעים מופנית לכך כי הודעות למציעים, ככל שתהיינה, בכל הנוגע להליך המכרזי ועד למועד הגשת ההצעות, תפורסמנה באתר הרכבת, תחת שם המכרז המופיע ברשימת המכרזים המתפרסמים באתר הרכבת.

33.2 מעקב אחר פרסום הודעות בנוגע למכרז, מוטל על המציע בלבד. לא תתקבל כל טענה מצד המציע באשר לאי-ידיעה בדבר פרסום ההודעות ותוכן, כאמור.

33.3 על המציע לצרף להצעתו את ההודעות למציעים, במידה ותהיינה. כמו כן, אלה תצורפנה לחוזה אשר ייחתם עם המציע הזוכה **כנספח B20**, ותיחשבנה כחלק בלתי-נפרד הימנו.

### **34. קניין הרכבת במסמכים**

34.1 מסמכי המכרז (לרבות כל אלה הנכללים במדיה דיגיטלית), הם רכוש הבלעדי של הרכבת והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז זה בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו בלבד.

34.2 מסמכי המכרז הם רכוש הבלעדי של הרכבת גם לאחר שמולאו על ידי המציע, והרכבת תוכל לעשות בהם, לרבות בנתונים ובמידע שבהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את הפרויקט ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

35. בהשתתפותו בהליך המכרז, המציע מצהיר כי העובדות דלעיל ידועות לו והוא מסכים להן, וכי הוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הרכבת, ועדת המכרזים או מי מטעמן, הקשורה או הנוגעת למימוש זכויותיה של הרכבת כמפורט לעיל.

רכז התקשרויות לתשתיות ופיתוח