



רכבת ישראל

תנאי החוזה הכלליים לביצוע עבודות בניה

ותשתית עבור רכבת ישראל

מהדורת ינואר 2018

תוכן עניינים

4.....	פרק א' - כללי
4.....	1. הגדרות
5.....	2. תפקידו וסמכויותיו של מנהל הפרויקט
5.....	3. יומן עבודה
6.....	4. הסבת חוזה
7.....	5. קבלני משנה
8.....	6. היקף החוזה
8.....	7. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
10.....	8. אספקת תכניות, ואישור שיטות ביצוע וחומרים
10.....	9. עיקר החוזה
11.....	10. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים
12.....	11. מסירת הודעות, העברת מסמכים ושמירת מידע
13.....	פרק ב' - הכנה לביצוע
13.....	12. בדיקות מוקדמות
13.....	13. דרכי ביצוע ולוח זמנים
14.....	14. סימון ונקודות גובה, אישורי חפירה וגישושים
16.....	פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח
16.....	15. השגחה מטעם הקבלן
16.....	16. השגחה מטעם המזמין
16.....	17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים
17.....	18. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה
17.....	19. נזיקין למבנה, לסביבת המבנה ולציוד
18.....	20. נזיקין לגוף או לרכוש
18.....	21. נזיקין לעובדים
18.....	22. ביטוח על ידי הקבלן
20.....	23. ביטוח על ידי המזמין
20.....	24. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן
21.....	פרק ד' - התחייבויות כלליות
21.....	25. גישת מנהל הפרויקט והמזמין למקום המבנה
21.....	26. מציאת עתיקות ונכסים אחרים
21.....	27. קניין רוחני וזכויות צדדי ג'
22.....	28. תשלום תמורת זכויות הנאה
22.....	29. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
22.....	30. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
22.....	31. מניעת הפרעות לתנועה
22.....	32. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
23.....	33. הקשר עם קבלנים אחרים
24.....	34. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה
24.....	35. בקרת איכות, אבטחת איכות ובדיקות
26.....	פרק ה' - עובדים
26.....	36. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן
28.....	פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה
28.....	37. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

38	טיב החומרים והעבודה	28
39	חומרים במקום המבנה	30
40	בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים	31
41	סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה	31
33	פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה	
42	התחלת ביצוע המבנה	33
43	העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן	33
44	מועד השלמת המבנה	33
45	ארכה או קיצור של לוח הזמנים להשלמת המבנה	33
46	עבודה בשעות היום בימי חול	35
47	החשת קצב ביצוע המבנה	35
48	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	36
49	הפסקת עבודה	37
50	שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים	38
51	עתות חירום	39
40	פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות	
52	שינויים	40
53	הערכת שינויים	40
54	תשלומי עבודה יומית	41
43	פרק ט' - מדידות	
56	מדידת כמויות	43
57	הקצבים ומחירי יסוד	43
45	פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים	
58	תעודת השלמה למבנה	45
59	בדק ותיקונים	45
60	פגמים וחקירת סיבותיהם	46
61	אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 58, 59 ו-60 לחוזה	46
47	פרק י"א - תשלומים	
62	מקדמה על חשבון שכר החוזה	47
63	תשלומי ביניים	48
64	הקדמת תשלומים	50
65	סילוק שכר החוזה	50
66	תשלומי יתר	52
67	תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה	52
54	פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו	
68	ביטול החוזה וסילוק יד הקבלן	54
69	קיצוץ ותרופות אחרות	55
70	חוסר אפשרות להמשיך ביצוע המבנה	56
71	מס ערך מוסף	56
72	מקום שיפוט ייחודי	57

פרק א' - כללי

1. הגדרות

"**המזמין**" - רכבת ישראל בע"מ באמצעות נציגיה המוסמכים, למעט מנהל הפרויקט כהגדרתו להלן.

"**מנהל הפרויקט**" - חברת הניהול שמונתה מטעם המזמין, לרבות כל אדם שהוסמך על ידה לצורך ניהול וביצוע החוזה או כל חלק ממנו.

"**הקבלן**" - מי שהתקשר בחוזה זה, לרבות עובדיו, נציגיו, שלוחים או מורשים מטעמו, וכן לרבות כל קבלן משנה, יועץ או בעל מקצוע אחר הפועל בשמו ו/או מטעמו לצורך ביצוע החוזה או כל חלק ממנו.

"**המבנה**" - המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית, ולרבות כל מערכת או מתקן הכלולים במבנה.

"**ביצוע המבנה**" - הקמת המבנה על כל חלקיו ומערכתיו, השלמתו, החזקתו, תיקונו ובדיקתו לפי הצורך, לרבות הקמה של כל מבנה ארעי או ביצוע כל עבודה ארעית או אחרת בהתאם להוראות החוזה, החל מיום חתימת החוזה ואילך.

"**מבנה ארעי**" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"**חומרים**" - חומרים שסופקו למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.

"**מקום המבנה**" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"**אתר סגור**" - מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה.

"**אתר פתוח**" - אתר שאיננו סגור.

"**המפרט הכללי**" - המפרט הכללי לעבודות הנדסה אזרחית של רכבת ישראל במהדורתו המעודכנת ביותר בעת ביצוע העבודות בפועל.

"**המפרט המיוחד**" - מכלול התנאים המיוחדים של המזמין, המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"**המפרט הטכני**" - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, אשר הוראותיהם מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ומהמטלות שעל הקבלן לבצע אגב ביצוע המבנה.

"**תכניות**" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המזמין, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המזמין מזמן לזמן.

"**צו התחלת עבודה**" - הוראה בכתב שהוצאה ע"י המזמין לקבלן המורה לו להתחיל בביצוע המבנה;

"**ריבית החשב הכללי**" - הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"**שכר החוזה**" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת או ינוכה מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"**ערבות**" - ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, להנחת דעת המזמין ובנוסף שנקבע על ידו.

"**החוזה**" - תנאים אלה וכל תנאי או הוראה אחרת המופיעה באיזה ממסמכי החוזה האחרים ו/או במסמכים שאליהם יש הפניה בתנאים אלה או במסמכי החוזה, לרבות הוראות שינויים.
"**אישור**" - הכוונה לאישור מראש ובכתב על ידי רכבת ישראל או מי שהוסמך על ידה לאשר את הטעון אישור.

2. תפקידיו וסמכויותיו של מנהל הפרויקט

- (1) מנהל הפרויקט יבדוק את המבנה, ישגיח על ביצועו ויבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה, הכל בהתאם להוראות ההתקשרות שבין המזמין ומנהל הפרויקט. כמו כן יבדוק מנהל הפרויקט את אופן ביצוע הוראות החוזה, עמידת הקבלן בלוחות הזמנים, קיום הוראות הבטיחות והאיכות וקיום הוראות המזמין והוראותיו הוא על ידי הקבלן. למנהל הפרויקט זכות לדרוש ולקבל מהקבלן כל פרט מידע או מסמך הקשור בביצוע המבנה או בקיום הוראות חוזה זה.
- (2) אין לראות ברשות הפיקוח שניתנה למנהל הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבותו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.
- (3) סמכות הפיקוח הניתנת למנהל הפרויקט איננה כוללת את הסמכות להתחייב לדבר מה בשם המזמין ו/או את הסמכות לאשר לקבלן תשלומים מכל סוג שהוא ו/או את הסמכות לאשר שינויים בחוזה, במבנה, בתכולת העבודה או בשיטת הביצוע ו/או את הסמכות להתקשר בהסכמים או בפשרות ו/או את הסמכות לבצע בשם המזמין כל פעולה שאיננה נדרשת עפ"י החוזה. מנהל הפרויקט, ככלל, לא ייחשב לשלוחו של המזמין, למעט בעניינים שיקבעו מפורשות בחוזה זה או אם ניתן על כך אישור מפורש ובכתב מצד המזמין.
- (4) כל סמכות או רשות המוקנית למנהל, מוקנית מראש גם למזמין, שעמדתו תהא מכריעה וקובעת.
- (5) לבעלי תפקידים אחרים מטעם המזמין - שאינם עובדיו (כגון מתכננים, יועצים וכ"ו) - לא תהיה סמכות לדבר מה אלא ככל שיוסמכו לעשותו ע"י המזמין.

3. יומן עבודה

- (1) במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו יירשמו מידי יום לכל הפחות הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע מנהל הפרויקט, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
 - (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
 - (ב) הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;
 - (ג) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
 - (ד) העבודות שבוצעו במשך היום;

(ה) כל עובדה שרישומה נדרש, לדעת הקבלן ו/או מנהל הפרויקט, כדי לתעד את מהלך ביצוע המבנה.

מבלי לגרוע מאמור לעיל רשאי מנהל הפרויקט להוסיף פרטים נוספים שיופיעו כדרך קבע ביומן העבודה.

(2) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (1) רשאי מנהל הפרויקט לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעתו נדרש כדי לתעד את מהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומן.

(3) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי מנהל הפרויקט. יומני העבודה ימוספרו בסדר רציף.

(4) עותק מרישומי מנהל הפרויקט ביומן העבודה יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט שנרשם בו תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, וזאת על ידי מסירת הודעה בכתב למנהל. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים את הקבלן כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(5) הרישומים ביומן, פרט לאלה שלגביהם נרשמה הסתייגות, ישמשו כראיה לכאורה על העובדות הכלולות בהם, אך זאת בלי לגרוע מכוחו הראייתי של כל תיעוד אחר שנעשה על ידי הצדדים.

(6) אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (1) והוראות סעיפים קטנים (2)-(5) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

4. הסבת חוזה

(1) אין הקבלן רשאי להסב, למשכן או לשעבד לאחר את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, למסור או להמחות לאחר, כל זכות או חובה שלפי החוזה, בין בתמורה ובין בלי תמורה, אלא באישור הגורם המוסמך מטעם המזמין, מראש ובכתב, בכפוף לתנאים שייקבעו.

(2) העברת זכות על-פי חוזה זה, לרבות הסבת או משכון ו/או שעבוד ו/או המחאה ו/או כל העברה אחרת, שלא קיבלה את הסכמת המזמין בכתב ומראש, תהווה הפרה של ההסכם ולא יהיה לה כל תוקף מחייב מבחינת המזמין.

(3) על אף האמור בסעיפים קטנים (1) ו-(2) לעיל, הקבלן רשאי לשעבד ו/או להמחות את זכויותיו הכספיות על פי החוזה לטובת מוסד בנקאי או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, ובתנאי ששעבוד ו/או המחאת הזכויות הכספיות נועדו למימון ביצוע המבנה והעבודות על פי החוזה ולצורך זה בלבד.

(4) הקבלן יעביר למזמין הודעה בכתב בדבר יצירת שעבוד ו/או המחאת זכות כאמור

בס"ק (3) לעיל לא יאוחר מארבעה עשר ימים ממועד יצירת השעבוד או המחאת הזכות כאמור. ההודעה תכלול את כל הפרטים שיידרשו ע"י המזמין ותיערך על פי הנחיותיו. מובהר ומוסכם בזאת כי לשעבוד ו/או להמחאת הזכות כאמור לא יהיה כל תוקף בכל הנוגע לתשלומים המגיעים לקבלן על פי החוזה, שמועד תשלומם חל בתוך 15 יום ממועד שניתנה הסכמת המזמין.

(5) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד את החוזה ו/או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בו, כולם או חלקם, לטובת מדינת ישראל ו/או לצד ג' אחר - הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, וללא צורך בהסכמת הקבלן או בתנאי כלשהו. המזמין יידע את הקבלן בדבר ההמחאה ו/או ההסבה ו/או העברה ו/או שעבוד כאמור בכתב ומראש, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בעניין זה.

5. קבלני משנה

(1) אין הקבלן רשאי למסור לאחר (להלן "קבלן המשנה") את ביצוע המבנה, כולו או חלקו, אלא אם נתן על כך הודעה מפורשת למזמין בכתב וזמן סביר מראש, ובכל מקרה לא פחות מ-30 יום לפני המועד המיועד לתחילת עבודתו של אותו קבלן משנה. הודעת הקבלן תפרט מי מטעם קבלן המשנה ינהל את ביצוע העבודות כולן או חלקן.

(2) למען הסר ספק, העסקת עובדים כעובדי קבלן, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע המבנה, כולו או חלקו, לקבלן משנה.

(3) מסר הקבלן הודעה כאמור לעיל, רשאי המזמין להודיעו כי אין הוא מאשר את ביצוע המבנה באמצעות אותו קבלן משנה או כי הוא מאשר זאת בתנאים מסוימים. תשומת לב הקבלן מופנית לדרישות הכלולות במפרט הטכני בכל הנוגע לניסיונם, הכשרתם או מיומנותם של קבלני משנה או ספקי ציוד ושירותים מטעם הקבלן לצורך ביצוע עבודות מסוימות. הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להמציא אסמכתאות או ראיות לעמידת קבלני המשנה ו/או הספקים מטעמו בתנאים ובדרישות שהוצבו.

(4) אין בביצוע המבנה, כולו או חלקו, ע"י קבלן המשנה, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, ויימנע מכל מעשה או מחדל שיש בו כדי לפגוע בזכויותיו של המזמין.

(5) למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזאת כי על עבודה באמצעות קבלן משנה יחולו הוראות סעיף 3636 שלהלן, בשינויים הנדרשים.

(6) העסקת קבלן משנה לא תיצור כל קשר משפטי בין המזמין לבין קבלן המשנה, ואין בה כדי להקים חבות כלשהי של המזמין כלפי קבלן המשנה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעביר סעיף זה לידיעת קבלן המשנה, ויבטיח כי קבלן המשנה יתחייב שלא לתבוע מהמזמין במישרין את שכר עבודתו.

(7) הקבלן מתחייב לשלם לקבלן המשנה את כל המגיע לו ולקיים את כל יתר התחייבויותיו כלפי קבלן המשנה, בין השאר על מנת למנוע כל עיכוב בהשלמת המבנה. בתוך כך יישא הקבלן, על חשבונו, באחריות מלאה ובלעדית לסילוק כל תביעה או דרישת תשלום מאת קבלן המשנה לרבות הוצאות, אף אם יש לקבלן עצמו תביעה או דרישה זהה מהמזמין.

- (8) למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזה, כי המזמין לא יחויב לפצות או לשפות את הקבלן בתשלום כלשהו רק בשל כך שסילק תביעה או דרישת תשלום של קבלן המשנה, בין אם עשה זאת בהסכמה ובין אם עשה זאת לפי קביעה שיפוטית (בהליך שהמזמין לא היה צד לו), אשר מוסכם מראש כי ממצאיה לא יחייבו את המזמין.
- (9) בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מחויב להודיע למזמין על כל תביעה שהוגשה נגדו על ידי קבלן המשנה, ולפי החלטת המזמין, לצרפו כצד להליך ו/או לאפשר לו להתגונן בשמו ובמקומו מפני תביעת קבלן המשנה.
- (10) המזמין רשאי, לאחר שמיעת עמדתו של הקבלן, לשלם לקבלן המשנה את התמורה המגיעה לו מטעם הקבלן ככל שלא שולמה עד אותה עת מסיבה בלתי מוצדקת, ולנכות שכר זה מכל תמורה המגיעה לקבלן. למען הסר ספק, תשלום כאמור יחשב כאילו שולם לקבלן עצמו ולא יהא בו כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין.
- (11) בלי לגרוע מהוראות במסמכי החוזה האחרים, תנאי לביצועה של מערכת כלשהי במבנה על-ידי קבלן משנה הוא שהקבלן ימציא למזמין כתב התחייבות חתום על ידי קבלן המשנה, לפיו הוא מתחייב לספק למזמין, במהלך כל תקופת האחריות למערכת, את כל השירותים שהוגדרו במפרט הטכני כנכללים במסגרת האחריות, וכי התמורה בגין שירותים אלה, לכל תקופת האחריות, לא תשולם לקבלן המשנה על ידי המזמין. על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי האחריות הבלעדית לאספקת השירותים כאמור לעיל הנה של הקבלן.
- (12) הקבלן מסכים, כי בתום תקופת האחריות, ובמידה והמזמין ידרוש, ליתן לו שירותים בקשר עם המערכות שהותקנו באמצעותו, כמפורט בכתב הכמויות ו/או במפרט, יהא הקבלן זכאי לתמורה, עבור כל מערכת, בגין כל שנת שירות, על פי הנוסחה שלהלן: היחס בין המחיר לשנת שירות בגין המערכת, שבכתב הכמויות, לבין סה"כ מחיר המערכת שבכתב הכמויות, מוכפל במחיר המערכת, על פי מחירי החוזה.

6. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, וכן על המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- (1) מסמכי החוזה יפורשו ככל האפשר כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - יהיה כדלקמן:

- (א) נספח התנאים המיוחדים;
- (ב) תכניות
- (ג) מפרט מיוחד
- (ד) כתב כמויות
- (ה) אופני מדידה מיוחדים
- (ו) מפרט כללי (ואופני מדידה);
- (ז) תנאי החוזה הכלליים;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט הטכני ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט הטכני ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הכוללת שיש לבצע על פי איזה מהמסמכים שבסעיף קטן (1), בכפוף להוראות בדבר אופני המדידה ותכולת המחירים.

(3) בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין התשלום - יהיה כדלקמן (בסדר יורד):

- (א) נספח התנאים המיוחדים ;
- (ב) כתב כמויות ;
- (ג) אופני מדידה מיוחדים ;
- (ד) מפרט מיוחד ;
- (ה) תכניות ;
- (ו) מיפרט כללי (ואופני מדידה) ;
- (ז) תנאי החוזה ;

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים באיזה מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(4) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בחלקים שונים של אותו מסמך, יש להעדיף - לעניין הביצוע - כל הוראה מיוחדת על פני הוראה כללית יותר, וכל הוראה המחמירה עם הקבלן על פני הוראה המקלה עמו, לפי סדר זה.

(5) הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושל כמוגדר במפרט הכללי או על עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

(6) אם גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת - או אם היה לו ספק לגבי פירושו - עליו לפנות ללא דיחוי למנהל הפרויקט, בכתב, ולקבל ממנו הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר האופן שיש לנהוג לפיו. על פי הוראת מנהל הפרויקט, יעבד הקבלן את ביצועה של אותה עבודה עד קבלת הוראותיו של מנהל הפרויקט.

(7) הוראות המופיעות בנספח הבטיחות של המזמין, נספח הביטחון של המזמין ובנספח הביטוח של המזמין - לפי סדר זה - יגברו על האמור לעיל בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות כלשהי או חוסר כלשהו במסמכי החוזה.

8. אספקת תכניות, ואישור שיטות ביצוע וחומרים

- (1) סט אחד מכל התכניות יימסר לקבלן על ידי מנהל הפרויקט ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהא דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו.
- (2) עותק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום המבנה. המזמין, מנהל הפרויקט וכל אדם שהורשה על ידו בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בעותק זה בכל עת סבירה.
- (3) אם עפ"י הוראות החוזה נדרש הקבלן לתכנן חלק מהמבנה, מערכת או פרט ביצוע מסוים, יבוצע התכנון על יסוד התכניות שמסר המזמין ו/או על פי הנחיות המזמין או מי מטעמו ו/או על פי האמור במפרט הטכני, והכל בהתאם להוראת כל חוק, תקנה או תקן שחלים על העניין או על המזמין. התכנון מטעם הקבלן טעון אישור מוקדם של מנהל הפרויקט ו/או כל גורם מקצועי שעליו הורה המזמין לפני תחילת הביצוע. שכר התכנון כלול בשכר החוזה, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב.
- (4) אספקת תכניות או אישורן, וכן אישור שיטת הביצוע, החומרים, פרטי הרכיבים או הציוד, לא יגרעו מאחריותו המוחלטת של הקבלן ליציבות המבנה, טיב הביצוע וקיום כלל הוראות החוזה ולא ייחשבו כפוטרים את הקבלן מחובה כלשהי.
- (5) מצא הקבלן כי תכנית או הנחיה מסוימת אינה תואמת את הוראות החוזה ו/או שהיא חסרה ופגומה ו/או שיש בה כדי להשליך על לוח הזמנים ו/או התמורה המגיעה לקבלן עליו להודיע על כך למנהל ללא דיחוי ולקבל את הוראותיו.

9. עיקר החוזה

- (1) הקבלן מתחייב להקים את המבנה, להשלים את ביצועו ולמסור אותו למזמין בהתאם להוראות החוזה וכל דין החל על המזמין או הקבלן. בלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב למלא אחר כל הנחיות המזמין ומנהל הפרויקט, ולקיים בקפדנות אחר כל הדרישות הכלולות במפרט הטכני - יהא טיבן, היקפן או מחירן אשר יהא - לרבות בכל הנוגע להעסקת עובדים, קבלני משנה, ספקים או בעלי מקצוע מיומנים מטעמו; עמידה בתקנים ישראלים וזרים; הכנה והמצאה של תכניות, מסמכים ואישורים; שימוש בחומרים, כלים ואמצעים מיוחדים; מילוי הנחיות בנוגע לבטיחות ו/או לאופן הייצור, ההרכבה ההתקנה והבניה של חלקי המבנה ומערכותיו; ביצוע בדיקות, נהלי בקרה תחזוקה, תיקון, תחזוקה וכיוצא באלה. לא תתקבל כל טענה כי הקבלן לא היה מודע לדרישה כלשהי במפרט ו/או להשפעתה על הוצאותיו ו/או על לוח הזמנים ו/או על זכויותיו לפי החוזה.
- (2) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע המבנה וקיום הוראות המפרט הטכני - ובכלל זה תשלומי מיסים ו/או היטלים ו/או אגרות ו/או שכר עובדים ובעלי מקצוע - יחולו תמיד על הקבלן, אלא אם נקבע במפורש אחר ובכתב באיזה ממסמכי החוזה, ופרט לשכר החוזה המוסכם, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף מאת המזמין.
- (3) המזמין ומנהל הפרויקט רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המזמין ומנהל הפרויקט מחייבות את הקבלן, אולם אין בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח', או כדי

להקנות למנהל הפרויקט סמכויות אשר נשללו מפורשות על פי תנאי החוזה או הוראת המזמין.

(4) מחלוקת שנתגלעה בכל הנוגע להוראות החוזה ו/או סמכותם של מנהל הפרויקט או המזמין אינה עילה לאי-קיום הוראות המזמין ומנהל הפרויקט.

(4) בלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות הקבלן להתריע בפני מנהל הפרויקט - מראש ובכתב - אם מילוי הוראה כלשהי עלול, לדעתו, להביא לשינוי בלוחות הזמנים ו/או לדרישת תשלום נוספת, או לחילופין, אם הוא סבור כי הוראת ביצוע מסוימת מנוגדת להוראות החוזה או לכל דין.

(5) לא נמסרה התראה כאמור, חזקה על הקבלן כי סבר שהוראה כאמור אינה מנוגדת להוראות החוזה ו/או כי אין בה כדי להביא לשינוי בלוחות הזמנים ו/או כי תמורתה כלולה בשכר החוזה.

10. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

(1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או להבטחת כל תשלום המגיע מהקבלן למזמין או לצד ג', ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית בנוסח שנקבע במסמכי החוזה בגובה של 6% (ששה אחוז) משכר החוזה לרבות כל סכום הנובע מהוראת שינויים על פי סעיף 52 שלהלן. הוצאות הערבות יחולו על הקבלן. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד כהגדרתו בסעיף 67 לחוזה, כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 67(1) לחוזה. הערבות תוחזר לקבלן 7 ימים לאחר הוצאת תעודת השלמה למבנה כאמור בסעיף 58 לחוזה ו/או לאחר שהקבלן השלים את ביצוע כל עבודות ההשלמה שנדרש לבצע ו/או לאחר שהקבלן מילא אחר כל חובותיו בקשר עם מסירת המבנה והשלמתו ו/או לאחר שאושר לקבלן החשבון הסופי - לפי המאוחר מבין כל האפשרויות שלעיל.

(2) יובהר, בלי לגרוע מהאמור לעיל, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו על חשבון שכר החוזה בטרם מסר ערבות כאמור בסעיף קטן (1), וכי פרק זמן שבגיננו עוכב תשלום כלשהו בשל אי-המצאת ערבות לא יישאר הפרשי הצמדה או ריבית.

(3) הקבלן יבטיח כי הערבות תהא בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 6565 לחוזה, ויאריכה מעת לעת עד למועד המאוחר מבין אלה המנויים בסעיף קטן (1) שלעיל. נדרש הקבלן להאריך את הערבות, ולא האריכה, יוכל המזמין לחלט את הערבות ולהחזיק את סכום הערבות כבטוחה חלופית לקיום התחייבויות הקבלן, אף מבלי למסור לקבלן, לגבי סכום הערבות, הודעת קיזוז, תשלום חילוט.

(4) אם שכר החוזה יגדל עקב הוראות שינוי על פי סעיף 52 לחוזה, המזמין רשאי לחייב את הקבלן להגדיל את סכום הערבות כך שסכומה יהיה בשיעור של 6% (ששה) מיתרת שכר החוזה המעודכן שטרם שולם (יתרת שכר החוזה המעודכן תכלול את הסכומים הנובעים מפקודות השינויים).

(5) מקום בו מומשה הערבות, כולה או חלקה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין ערבות חלופית או משלימה כך שבכל עת תהיה בידי המזמין ערבות כאמור בסעיף קטן (1) ו/או (4) שלעיל, לפי העניין.

11. מסירת הודעות, העברת מסמכים ושמירת מידע

- (1) כל הודעה או דרישה מטעם הקבלן, בקשר עם חוזה זה, תימסר למזמין על ידי מסירתה לגורם ששמו צוין בצו התחלת עבודה כגורם מוסמך מטעם המזמין לקבלת הודעות כאמור. ההודעה תימסר בעותק פיסי וכן בהודעת דואר אלקטרוני ובכל דרך אחרת עליה יורה המזמין. עותק מכל הודעה כאמור יימסר ביד או בדואר אלקטרוני גם למנהל הפרויקט.
- (2) הודעה שנמסרה לאחר השעה 1700 או במהלך סופי שבוע / מועדי ישראל, תיחשב כאילו נמסרה ביום העבודה הראשון שלאחר מכן.
- (3) הקבלן מתחייב להעביר למזמין, לפי בקשתו, ומיד עם דרישתו הראשונה, עותק מכל מסמך הקשור בביצוע המבנה, וכן מתחייב הוא לאפשר למזמין או למי מטעמו, בכל עת, עיון בכל מסמך המצוי ברשותו והנוגע או הקשור לביצוע המבנה.
- (4) הקבלן חייב לשמור בעותק פיסי ודיגיטלי את כל המסמכים הקשורים בביצוע המבנה, לרבות תכניות ותכתובות שהוחלפו, לפרק זמן של 7 שנים לפחות שמניין יחל ביום מסירת תעודת השלמה כאמור בסעיף 58 לחוזה.
- (5) כמו כן חייב הקבלן, אם יתבקש על ידי המזמין, לאפשר למזמין גישה מרחוק למסמכים הקשורים בביצוע המבנה ולנהל מסמכים אלה בהתאם בהתאם לטכנולוגיות שימור ומיון מידע כמקובל אצל המזמין.

פרק ב' - הכנה לביצוע

12. בדיקות מוקדמות

- (1) הקבלן חייב לבדוק ולחקור בקפדנות, והוא מצהיר שבדק וחקר בקפדנות, עוד לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, טיב הקרקע, כמותם וטיבם של החומרים הנחוצים לביצוע המבנה, וכן את כל העבודות שיש לבצע והדרישות שבהן עליו לעמוד עפ"י הוראות המפרט הטכני ונספח התנאים המיוחדים. כמו כן, רואים את הקבלן כמי שבדק כהלכה והביא בחשבון, לפני הגשת הצעתו, את דרכי הגישה למקום המבנה, את אופני המדידה והתשלום, את מסמכי החוזה התכניות והמפרטים, את לוחות הזמנים ואבני הדרך שנקבעו להשלמת המבנה, את התנאים המיוחדים בהם תיעשינה העבודות ואת כל המגבלות החלות על ביצוע המבנה בשל תנאי השטח, הדרישות הטכניות הוראת כל חוק או מסמכי החוזה.
- (2) בלי לגרוע מהאמור, הקבלן מצהיר כי השיג ויכל להשיג את כל המידע העשוי להשפיע על הצעתו, וכן כמי ששקלל בהצעתו את כל הגורמים העלולים להשפיע על אופן ביצוע העבודות ו/או הוצאות הכרוכות בהשלמתן על פי הוראות החוזה, לרבות בשל או בעקבות התייקרות אפשרית של חומרי הגלם והתשומות שאיננה מכוסה בתשלום לפי סעיף 67 לחוזה.
- (3) הקבלן לא יישמע בטענה כי לא הביא בחשבון ו/או לא היה מודע לנתון או גורם שניתן היה להעריך מראש כי ישפיע על אופן או קצב ביצוע העבודות ו/או ההוצאות הכרוכות בהשלמתן.
- (4) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה, ככל שבוצעו, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות וחקירות כנדרש בסעיף קטן (1).
- (5) רואים את הקבלן כאילו אישר, על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא שכר הוגן אשר מניח את דעתו, וכן כמי שאישר כי שכר זה יכלול את כל עלויות התכנון, החומרים, כוח האדם, העבודה, התקורות ויתר ההוצאות הכרוכות בביצוע המבנה לפי הנחיות המזמין וזכויותיו לפי חוזה זה, בתוספת מרכיב רווח הולם.

13. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- (1) הקבלן ימציא לאישור מנהל הפרויקט, תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה, או קודם לכן אם כך נקבע בצו התחלת העבודה או במסמכי החוזה האחרים, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים מפורט להשלמת המבנה בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט או המזמין. הצעה זו תכלול, בלי לגרוע מכל דרישה אחרת, את כל הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעת הקבלן לבצע את המבנה, פירוט שטחי ההתארגנות שהוא מתכוון להשתמש בהם, רשימה של בעלי תפקיד מטעמו אשר אמונים על ביצוע המבנה ודרכי ההתקשרות עמם וכל פרט או נתון אחר שיידרש לפי נספח התנאים המיוחדים. הקבלן ימציא למנהל הפרויקט, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מיתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.
- (2) המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן, בין שמנהל הפרויקט אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

- (3) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב באבני הדרך כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי מנהל הפרויקט, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- (4) לא המציא הקבלן לוח זמנים או מידע אחר שהתבקש להמציא לפי האמור בסעיף קטן (1), רשאי המזמין:
- (א) לקבוע באמצעות מנהל הפרויקט לוח זמנים אשר יחייב את הקבלן, וכן הסדרים ושיטות עבודה שהקבלן חייב לאמץ לצורך ביצוע המבנה;
- (ב) לגבות מהקבלן פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק כמפורט בנספח התנאים המיוחדים בגין כל יום של איחור בהמצאת איזו מדרישות מנהל הפרויקט, בלי לגרוע מזכות המזמין לתבוע כל פיצוי נוסף בגין נזק כלשהו.
- (5) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת מנהל הפרויקט, ולא פחות מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. עדכון לוח הזמנים יכלול התייחסות לכל הסיבות שבגינן חל או צפוי לחול שינוי בלוח הזמנים המתוכנן, תוך פירוט כל השלכותיהן. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי מנהל הפרויקט ויחייב את הקבלן. למען הסר ספק יובהר כי הצגת לוח זמנים מעודכן אין פירושה כי לוח הזמנים המעודכן מאושר או מקובל על המזמין, אף אם לוח הזמנים המעודכן נערך עפ"י הנחיית מנהל הפרויקט או בהתאם להערותיו. הארכת משך ביצוע של המבנה תיעשה ותאושר רק בכפוף להוראת סעיף 45 לחוזה.
- (6) בלי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצוי מוסכם כאמור בסעיף קטן (4)(ב) שלעיל, ובנוסף לפיצוי זה, מוסכם כי ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי הקבלן ו/או בעדכונו על ידי מנהל הפרויקט, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינכסו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המזמין וקביעתו תהיה סופית.

14. סימון ונקודות גובה, אישורי חפירה וגישויים

- (1) (א) מנהל הפרויקט יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו ואת השטח המוקצה לקבלן לביצוע העבודות. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי מנהל הפרויקט ונקודות הקבע שסומנו על ידי מנהל הפרויקט.
- (ב) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- (ג) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
- (ד) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים מוסמכים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

(2) נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

(3) (א) אם קיבל הקבלן מהמזמין מידע, לפני התחלת העבודה בשינויים וה, לגבי מתקנים תת-קרקעיים אשר קיימים בתחום המבנה או בסביבתו, חובה עליו לבצע תיאום מוקדם עם הרשויות המתאימות ולקבל הנחיותיהן, וכן לסמן את המקום או את המקומות המשוערים של המתקנים התת-קרקעיים ולקבל את אישורו של מנהל הפרויקט לסימון.

(ב) כל עוד לא גילה הקבלן את המתקנים התת-קרקעיים, לא יתחיל הקבלן בעבודות כלשהן במרחק 1.0 מטר לפחות מקווי הסימון. מועדי הגילוי של מתקנים תת-קרקעיים יתואמו עם מנהל הפרויקט.

(ג) לפני תחילת העבודות לגילוי המתקנים התת-קרקעיים, יאשר מנהל הפרויקט בכתב את ביצוע חפירות הגישושים ואת השימוש בכלים ובאמצעים המתאימים לגילוי, לרבות כאלה המאתרים מתכות או כבלים. הגילוי עצמו יבוצע תוך חפירה זהירה, בעבודת ידיים בלבד, וזאת בהיקף אשר יקבע מנהל הפרויקט ואשר יאפשר למנהל להחליט על אופן המשך העבודה בקרבת מקום. הגילוי יבוצע בהתאם לכללי הבטיחות הנדרשים ע"י משרד העבודה ובליווי פיקוח צמוד מכל רשות רלבנטית אם נדרש פיקוח שכזה. רוחב החפירה יהיה מינימלי בהתאם לסוג הקרקע ולעומק הסופי של הגישוש.

(ד) כל מידע לגבי מהות כל מתקן תת-קרקעי, מידותיו, מיקומו או תוואי שלו, לרבות העומקים, יתועד בתכניות עדות וייחתם ע"י מודד מוסמך. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים התת-קרקעיים, ובמקרה של נזק לאיזה מהם, יהא עליו לתקנם על חשבונו.

(ה) לא קיבל הקבלן את המידע לפני התחלת העבודה באתר - יבצע הקבלן את עבודתו כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, אולם הוא לא יהיה אחראי לשלמות המתקנים וכו', כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

(ו) לא קיבל הקבלן את המידע כמפורט לעיל לפני התחלת העבודה, אך נתקל במתקנים תת-קרקעיים תוך כדי עבודתו, או התארגנותו לביצוע העבודה - עליו להודיע על כך מיד למנהל ולקבל ממנו הוראות להמשך העבודה.

(ז) הקבלן יהיה זכאי לתשלום עבור חפירות גישוש אשר תבוצענה במקרים המתוארים בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג) לעיל. מדידה ותשלום יהיו לפי מ"ק.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

15. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או נציגו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי נציג מוסמך מטעם הקבלן טעון אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט רשאי שלא לאשר את הנציג שנקבע או לבטל אישור שניתן בעבר בכל עת. דין נציגו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

16. השגחה מטעם המזמין

- (1) מנהל הפרויקט רשאי להורות כי עבודה מסוימת תבוצע על ידי הקבלן רק בנוכחות משגיח מטעם המזמין. ניתנה הוראה כאמור - לא תבוצע כל עבודה אלא בנוכחות המשגיח ובהתאם להנחיותיו.
- (2) חובה על הקבלן לתאם, שבועיים מראש לפחות, את התייצבות המשגיח לפרק הזמן שיידרש לביצוע העבודה. הזמן משגיח מטעם המזמין - ולא בוצעה העבודה שתוכננה להשגחתו - יחויב הקבלן לשלם למזמין פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק לפי סך של 10,000 ש"ח ליום או חלק ממנו (או לפי כל סכום אחר אשר נקבע בנספח התנאים המיוחדים).

17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת מנהל הפרויקט, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה או בקשר אליו.
- (2) מנהל הפרויקט רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט (ויעדכן מזמן לזמן) את רשימת העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - הכל כפי שידרוש מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שמנהל הפרויקט ידרוש את החזרתו. כן מתחייב קבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.
- (4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שמנהל הפרויקט דרש את החזרת הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
- (5) יובהר כי אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מהוראות נספח הביטחון של המזמין ומהסמכויות המוקנות למזמין לפי נספח זה.

18. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה

- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה - לרבות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה. כמו כן נדרש הקבלן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים אם אלה פורטו בחוזה.
- (2) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין, מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן ו/או מנהל הפרויקט, שלט אתר שמידותיו ותוכנו יוגדרו ע"י מנהל הפרויקט, וכל מתקן או ציוד אחר אשר נקבע במסמכי החוזה כי על הקבלן להביאם או להתקנם על חשבונו.
- (3) כל מבנה, מתקן או ציוד כאמור, שהבאתם נקבעה בחוזה, יחשבו כרכושו של המזמין, ואולם הקבלן יפרקם ויסלקם ממקום המבנה, על חשבונו, אם דרש זאת מנהל הפרויקט, עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה או במועד מאוחר יותר.
- (4) יובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום או תמורה נוספת בגין ציוד או מתקנים אשר הצבתם לא נדרשה מפורשות בכתב, על פי הוראות החוזה או מנהל הפרויקט, אף אם ציוד או מתקנים כאמור שימשו בפועל את המזמין או מנהל הפרויקט.
- (5) הקבלן לא יעמיד במקום המבנה או בסביבתו שילוט שיווקי או פרסומי, ויסיר כל שילוט כאמור לפי בקשת מנהל הפרויקט.

19. נזיקין למבנה, לסביבת המבנה ולציוד

- (1) מיום העמדת המבנה או שטח המבנה, כולו או מקצתו, לרשות הקבלן, ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה והציוד שבאתר העבודה או בסביבתו, וחובה עליו להשגיח עליהם מכל סיכון שהוא, לרבות מפני נזקי טבע ופגעי מזג אוויר.
- (2) הקבלן ישא באחריות מלאה לכל נזק או אבדן שייגרם למבנה, לציוד או לסביבת העבודה מפני סיכון כלשהו למעט "סיכון מוסכם" כהגדרתו בסעיף קטן (5) שלהלן (בכפוף להוראות סעיפים (4) ו-(7)). בכל מקרה של נזק למבנה, לסביבה או לציוד - למעט מקרה שבו התממש "סיכון מוסכם" - חייב הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בלבד בהקדם האפשרי, ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט, ויהיה עליו להביא לכך שהמבנה, הסביבה או הציוד יהיו בכל עת במצב תקין המתאים בכל פרטיהם להוראות החוזה או להנחיות מנהל הפרויקט.
- (3) הוראות סעיפים קטנים (1)-(2) יחולו גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיפים 59 או 60 לחוזה.
- (4) בכל מקרה של נזק למבנה, לסביבה או לציוד, שנגרם כתוצאה מ"סיכון מוסכם" כהגדרתו להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם מנהל הפרויקט ידרוש ממנו לעשות כן, אך במקרה כזה, הוצאות התיקון יחולו על המזמין - אלא אם הנזק כולו או חלקו נגרם מסיבות שהקבלן יכול היה למנוע את תוצאותיהן.
- (5) "סיכון מוסכם" - פירושו: אסון טבע, מלחמה, פעולת איבה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת ו/או כל סיכון אחר שהיה לחלוטין בלתי צפוי ובלתי נמנע, ואשר התממשותו אירעה מסיבות שאינן תלויות בקבלן כלל ועיקר.

(6) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ו/או מי שפועל או משתמש מטעמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם, אלא אם נזק זה נגרם כתוצאה מבניה לקויה או אי קיום הוראות החוזה.

(7) אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיפים 59 או 60 לחוזה או כדי לגרוע מאחריות אחרת שהוטלה על הקבלן לפי מסמכי החוזה האחרים או לפי כל דין.

20. נזיקין לגוף או לרכוש

(1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן - לגופו או רכושו של אדם או גוף כלשהו - ככל שנגרמו תוך כדי, בקשר או בעקבות ביצוע המבנה. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעתו של נזק או אבדן כאמור, לרבות על ידי קיום ואכיפה של הוראות ותקנות הבטיחות לפי מסמכי החוזה או לפי כל דין.

(2) הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים שלהלן, אלא אם אחריותו היא שגרמה לגרימתם באופן חלקי או מלא:

(א) נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו - ובלבד שתפיסת מקום המבנה או שטחי ההתארגנות הסמוכים אליו אינם באחריות הקבלן;

(ב) נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות או היתר לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה - ובלבד שהקבלן אינו אחראי להשגת זכות או היתר כאמור;

(ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה;

(3) הקבלן פוטר בשמו ובשם הבאים מטעמו את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מדינת ישראל ו/או כל גורם מטעם הנזכרים לעיל, מאחריות לכל נזק או אובדן לרכוש ו/או ציוד המשמשים את הקבלן או מי מטעמו לצורך ביצוע המבנה. פטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק או לאבדן בזדון.

21. נזיקין לעובדים

המזמין או מנהל הפרויקט לא יהיו אחראים לכל אבדן או נזק שיגרמו לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו (לרבות קבלני משנה או מי מטעמם) תוך כדי ועקב ביצוע המבנה.

22. ביטוח על ידי הקבלן

(1) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין - על שמו, על שם קבלני משנה (מכל דרגה), על שם המזמין, על שם מנהל הפרויקט ועל שם מדינת ישראל - החל מיום חתימת חוזה זה

ועד ליום השלמת המבנה ומסירתו הסופית והמלאה, ביטוח עבודות קבלניות וביטוחים נוספים אשר יכללו לכל הפחות את הכיסויים והביטוחים כדלקמן:

(א) אבדן או נזק העלולים להיגרם למבנה ולכל חלק ממנו בשל "כל הסיכונים" הקיימים, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, נזקי טבע ורעידות אדמה, גניבה, פריצה, שוד, שריפה, התפוצצות, נזק בזדון, נזק ישיר ונזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה או חומרים לקויים, בגבולות אחריות נאותים התואמים את טיב והיקף ביצוע המבנה ובשיעורים המפורטים בנספח התנאים המיוחדים;

(ב) חבות כלפי צד שלישי - לרבות כלפי עובדים או גורמים מטעם המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מדינת ישראל - בגבולות אחריות נאותים התואמים את טיב והיקף ביצוע המבנה ובשיעורים המפורטים בנספח התנאים המיוחדים - בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש, שייגרמו בעקבות ביצוע המבנה או בקשר אליו;

(ג) חבות כלפי עובדים - בגבולות אחריות נאותים התואמים את טיב והיקף ביצוע המבנה ובשיעורים המפורטים בנספח התנאים המיוחדים - בגין פגיעה גופנית, שתיגרם בעקבות ביצוע המבנה או בקשר אליו;

(ד) ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות המוצר, ביטוח רכוש לכלי עבודה, מתקנים וציוד אחר המשמשים את הקבלן ואת הבאים מטעמו לשם ביצוע המבנה, ביטוח חובה, ביטוח מקיף וביטוח ואחריות כלפי צדדים שלישיים בקשר עם השימוש בכלי רכב וכלי צמ"ה - הכל כמפורט בדרישות שבנספח התנאים המיוחדים;

(2) עם חתימת החוזה, ובכל מקרה לפני תחילת ביצוע המבנה, ובכל עת שלאחר מכן, מתחייב הקבלן להמציא, לפי דרישת המזמין ו/או מנהל הפרויקט, אישור המעיד על עריכת הביטוחים המפורטים בסעיף קטן (1) שלעיל (להלן "ביטוחי הקבלן").

(3) הקבלן מתחייב לכלול במסגרת ביטוחי הקבלן סעיף בדבר ויתור על זכות מבטחי הקבלן לתחלוף כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מדינת ישראל ו/או הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל - ובלבד שוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

(4) הקבלן מתחייב לכלול במסגרת ביטוחי הקבלן סעיף לפיו ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שיערך על ידי המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מדינת ישראל.

(5) הקבלן מתחייב לקיים את כל התנאים בביטוחים שנערכו, לשלם את הפרמיות הנקובות בהם במועדן ולמסור למבטחיו גילוי נאות ומלא ככל שיידרש ממנו. הקבלן מתחייב, בנוסף, לדווח למבטחיו ולמזמין בכתב על כל מקרה של אבדן או נזק המכוסים במסגרת ביטוחי הקבלן, ולשתף פעולה עם הגורמים הנזכרים לעיל לשם שמירה ומימוש זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן. יובהר כי הפרת תנאי הביטוח תיחשב כהפרה של חוזה זה, ולמזמין יעמוד, בהתאם, כל התרופות המוקנות לו בגין הפרת החוזה.

(6) הקבלן יישא, בכל מקרה, בשיעורי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי חוזה זה.

(7) הקבלן מתחייב לקבוע את המזמין כמוטב בלתי חוזר לקבלת תגמולי הביטוח בקשר עם אבדן או נזק למבנה, וזאת בקביעה בלתי חוזרת.

(8) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 18, 19 ו-20.

23. ביטוח על ידי המזמין

אם הקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה ו/או לא ימלא אחר ההוראת בסעיף 22 שלעיל, יהיה המזמין רשאי לבצע את ביטוחי הקבלן תחתיו ולשלם את דמי הביטוח בגינם. המזמין יהיה רשאי לנכות את כל הוצאותיו בשל כך מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

24. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר אליו. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום שהמזמין הוציא או שהוא חייב להוציא בעקבות דרישת הצד השלישי, בתוספת הוצאות משפט בהן נשא (בין שנפסקו ובין שלא), ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

25. גישת מנהל הפרויקט והמזמין למקום המבנה

הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט ולמזמין, או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי בקשר עם ביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לצורך ביצוע החוזה.

26. מציאת עתיקות ונכסים אחרים

(1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי ארכיאולוגי או אחר אשר יתגלו במקום המבנה - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך. בגין פגיעה בעתיקות או בחפצים אחרים, יישא הקבלן באחריות כלפי המדינה לפי כל דין.

(2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזתם ממקומם, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט על הגילוי. כמו כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, ככל שנגרמו, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 49(4) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, כאמור בסעיף 49(1) בתנאי החוזה.

(4) על עיכובים שחלו בביצוע המבנה בשל מציאת עתיקות כאמור יחול האמור בסעיף 45(3) לתנאי החוזה.

27. קניין רוחני וזכויות צדדי ג'

(1) כל ההמצאות וזכויות הקניין הרוחני שנוצרו או שתיווצרנה אגב ביצוע החוזה או בקשר אליו - לרבות הזכויות הטבועות בכל מסמך, תכנית, דגם, מבנה או פריט שיוכנו ע"י הקבלן או מי מטעמו (לרבות קבלני משנה) - יהיו בבעלות המזמין בלבד החל מיום היווצרן ואילך, והקבלן לא רשאי לנצלן ו/או להרשות בהן שימוש כלשהו. הקבלן יפעל, ככל שיידרש, על מנת להבטיח כי זכויות כאמור יירשמו ע"ש המזמין וכי יימסרו למזמין העתקים מכל מסמך, תכנית, דגם, מבנה או פריט מיד עם דרישתו הראשונה.

(2) באחריות הקבלן להבטיח כי כל שימוש בזכויות של צדדי ג' - תוך כדי ביצוע המבנה או בקשר אליו - ייעשה על פי דין, בהתאם לכל רשות נדרשת, מבלי שתחול על המזמין מגבלה כלשהי ומבלי שהמזמין יידרש לשלם למאן שהוא תמלוגים, דמי שימוש, פיצויים או כל תמורה אחרת.

(3) הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה בזכויות רוחניות או אחרות של צדדי ג', ויפצה את המזמין בגין כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו למזמין או למי מטעמו כתוצאה מפגיעה בזכויות צדדי ג', לרבות בשל הפרת זכויות בפטנטים, מדגמים, סמני מסחר, סודות מסחריים וכו'.

28. תשלום תמורת זכויות הנאה

- (1) אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין או בנכסים אחרים המצויים בתוך או מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה, בהתאם לכל דין, ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
- (2) זכות שנתקבלה לפי סעיף קטן (1) תיחשב כזכות השייכת למזמין בלבד, והקבלן לא רשאי יהיה לוותר עליה או לבטלה ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.

29. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט על פי דין בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור. כמו כן מתחייב הקבלן שתוך כדי ביצוע המבנה הוא ו/או מי מטעמו לא יגרמו להפרעה לתפקוד התקין של מערך הרכבות ו/או תנועת הרכבות, אלא אם קיבל את אישור המזמין מראש ו/או אם ההפרעה תואמת את האמור במפורש במסמכי המכרז או החוזה.

30. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן אחראי לכך שכל נזק שיגרם לדרכים או למתקנים, לרבות למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, תוך כדי ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע המבנה על ידו, יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים. הוראה זו תחול בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה. הקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך בדיקה סבירה של השטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

31. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת. אם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד על חשבונו בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

32. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

- (1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למנהל הפרויקט, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

- (2) אין באמור לעיל בכדי לגרוע או למעט מחובת הקבלן ליידע את הציבור, על חשבוננו, באמצעי התקשורת הרלוונטיים, בדבר הובלת החפץ והסידורים שננקטו לשם כך.
- (3) הקבלן יוכל לבצע את הפעולות הדרושות לנקיטת אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו, אך ורק לאחר שיקבל את אישור מנהל הפרויקט, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות. יובהר, כי אם דבר ההעברה צוין במסמכי החוזה, או אם מדובר בהעברת חפץ שיוצר באופן טרומי מחוץ למקום המבנה, הרי שהמזמין לא יחויב בתמורה נוספת בשל כך. לא צוין דבר ההעברה במסמכי החוזה, יחולו הוראות פרק ח' על ההעברה.

33. הקשר עם קבלנים אחרים

- (1) המזמין רשאי להורות לקבלן:
- (א) לשלב במקום המבנה או בסמוך אליו כל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין ו/או המספק לו שירותים בקשר עם השלמת המבנה, לרבות כל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י מי מהנ"ל (להלן "קבלן ממונה").
- (ב) לשלב במקום המבנה או בסמוך אליו כל גוף ציבורי אשר נדרש לבצע עבודות כלשהן בסביבת המבנה, כדוגמת רשות העתיקות, רשות שמורות הטבע, קק"ל, חברת תשתית אחרת (לרבות המזמין עצמו) או מי מטעם הנ"ל (להלן "גוף ציבורי").
- (2) הקבלן יידרש לאפשר לכל הנ"ל לבצע את עבודתם במהירות וביעילות, ויידרש לתאם את עבודתו של הקבלן הממונה ו/או של הגוף הציבורי עם עבודותיו שלו, לרבות ע"י שילוב עבודותיהם בלוח הזמנים להשלמת המבנה וביצוע אינטגרציה כנדרש.
- (3) בכל מקרה בו ישולב במקום המבנה או בסמוך אליו גוף ציבורי או קבלן ממונה, יראו את הקבלן כמי שקיבל עליו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, כאמור בתקנה 6(ד) לתקנות הנ"ל, וכן כמי שקיבל עליו אחריות כוללת לניהול ותיאום עבודתו של הגוף הציבורי והקבלן הממונה, בכפוף להוראות מנהל הפרויקט. הקבלן ימציא לאלתר הודעה מתאימה למפקח העבודה האזורי.
- (4) בגין ניהול ותיאום עבודות של גוף ציבורי ו/או הקבלן הממונה זכאי הקבלן לתקורה של 3% בלבד מסך התמורה ששולמה לקבלן הממונה או לגוף הציבורי עבור ביצוע בפועל של עבודות הקשורות למבנה. יובהר כי הקבלן לא זכאי לתקורה כאמור בכל מקרה שבו הקבלן לא יידרש לתאם את עבודת הגוף הציבורי ו/או הקבלן הממונה או במקרה שבו הוא לא נדרש לשאת באחריות לביצוע עבודתם כאמור בסעיף (3) לעיל.
- (5) העסקת קבלנים ממונים, או הוספת כאלה בכל שלב שהוא, לא תהווה עילה להארכת לוחות הזמנים לביצוע המבנה, ולא תהווה עילה לשינוי מחירי היחידה כפי שנקבעו במסמכים החוזה או לשינוי שיעור התקורה בגין הפעלתם.
- (6) מובהר, כי ייתכן שבאתר המבנה וסביבתו תבוצענה עבודות של קבלנים אחרים המבצעים עבודות עבור המזמין, אולם הם לא יוגדרו על ידי המזמין כקבלנים ממונים מטעמו. למרות האמור, הקבלן יידרש לאפשר לקבלנים כאמור זכות מעבר וכן לתאם עמם כל דבר הטעון תיאום (כגון שימוש בדרכים ובשטחי התארגנות, גידור, בטיחות

וכו') מבלי שיהא זכאי לקבל בשל כך תמורה נוספת ו/או תקורה בגין עבודתם.

- (7) האמור בסעיף קטן (6) יחול גם על גופים ציבוריים המבצעים עבודות בסמוך לאתר המבנה, ככל שעבודתם אינה קשורה לביצוע המבנה.

34. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

- (1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה, את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים על ידי הקבלן, לרבות פסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכיוצא באלה עבודות שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן פסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לדבר מה שמנהל הפרויקט הורה להשאיר במקום לפרק זמן מוגבל או לצמיתות.
- (2) המזמין רשאי לאפשר ביצוע של עבודות עפר, לרבות עבודות של חפירה ומילוי חול או כורכר או כל חומר אחר, ובלבד שבגין העודפים הקיימים במבנה הקבלן ישלם תמלוגים לרשות מקרקעי ישראל על פי המקובל ברשות מקרקעי ישראל באותה עת. עלות תגמולים אלה תיחשב ככלולה בשכר החוזה. על עבודות החפירה והמילוי יחולו גם נהלי הפיקוח והאכיפה של רשות מקרקעי ישראל. לצורך כך, הקבלן יישא בתשלום שכרו של מפקח אחד לכל תקופת עבודות ההקמה של המבנה. עשה הקבלן שימוש בחול או בכורכר שלא על פי סעיף זה - ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בשווי כפל התמלוגים המקובלים ברשות מקרקעי ישראל אותה עת בגין אותו חומר, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין על פי דין.
- (3) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו, תוך קיום הוראה של כל רשות מוסמכת. במקרים של חילוקי דעות עם קבלנים אחרים כאמור בסעיף 33 בתנאי החוזה, יקבע מנהל הפרויקט את אחריותו וחלקו של הקבלן לסילוק הפסולת.
- (4) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות. סילוק הפסולת לאתר מורשה, והסדרת כל הדרוש על מנת להשלים את סילוק הפסולת לאתר כאמור, יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.
- (5) בכל מקרה של תביעה כנגד המזמין, על נזק שנגרם בגין סילוק האשפה או הנובע ממנו, יפצה או ישפה הקבלן את המזמין, לפי העניין, על כל סכום שיוציא בקשר לאותה תביעה או לסילוקה ובלבד שהמזמין ייתן לקבלן הזדמנות נאותה להעלות טיעונים כנגד התביעה האמורה.

35. בקרת איכות, אבטחת איכות ובדיקות

- (1) הקבלן יקפיד על קיום מערכת בקרת איכות לפני, במהלך ולאחר ביצוע המבנה, בהתאם למפרט בקרת האיכות של המזמין ו/או המפרט הטכני, וימלא אחר כל המלצה או הנחיה לתיקון עבודה מסוימת או תהליך עבודה מסוים.
- (2) תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות המפרט הטכני ובכלל זה לנוהל בקרת איכות הנהוג אצל המזמין בכל הנוגע לקיום הוראות מיוחדות הנוגעות לבקרת איכות. כמו כן מופנית תשומת לב הקבלן לשירותי מעבדה או בדיקות שעליו לבצע - על חשבונו - בהתאם להוראות המפרט הטכני.

(3) הקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף בגין קיום מערכת בקרת איכות ו/או יישום המלצות או הנחיות בקרת האיכות ו/או ביצוע בדיקות אלא אם נקבע מפורשות אחרת במסמכי החוזה האחרים.

(4) תשומת לב הקבלן מופנית לשירותי מעבדה שיבוצעו על חשבונו של הקבלן והקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף אם לא יצוין אחרת במפורש במסמכי החוזה האחרים.

פרק ה' - עובדים

36. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

- (1) היחסים בין הצדדים לחוזה זה הם יחסי קבלן עצמאי-מזמין.
- (2) לפיכך, אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמין ובין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או משמשיו. מובהר כי כל סמכות שיש למזמין או למנהל הפרויקט, בהתאם להוראות החוזה, לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מעובדי הקבלן, בקשר למתן השירותים, אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של החוזה ואין בה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המזמין ו/או מנהל הפרויקט ובין הקבלן או מי מעובדיו.
- (3) הקבלן מתחייב להעסיק במהלך תקופת ההתקשרות, כח אדם מיומן, מנוסה, מוסמך ומקצועי במספר הדרוש לביצוע המבנה בתוך תקופת החוזה ולפי כל תנאיו. בלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות המיוחדות הנוגעות לניסיונם, הכשרתם או מקצועיותם של העובדים ו/או הספקים ו/או הקבלנים מטעמו - כאמור במפרט הטכני או בכל מסמכי החוזה האחרים - ובמידת הצורך יספק כל אסמכתא להוכחת עמידתם של הנ"ל בדרישות שנקבעו.
- (4) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. בלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב לחתום על תצהיר בדבר עמידתו בדרישות הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, וכן בדבר הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בהתאם לנוסח המצורף כנספח לחוזה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- (5) הקבלן מצהיר, ומתחייב, כי בכל מקרה של עבודה ו/או מטלה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, הוא יעסיק לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה רק עובדים בעלי רישום או רישיון כאמור העומדים בכל הדרישות והתנאים החלים עליהם. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שנציגו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.
- (6) הקבלן מצהיר כי יישא לבדו במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של עובדיו, וישלם לעובדיו ו/או יפריש בגינם כל תשלום, גמול או זכות, המגיעים להם לפי כל דין, חוק, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה, נוהג - ובכלל זה: תשלום מלוא שכר עבודה, דמי נסיעה, גמול שעות נוספות ועבודה במנוחה שבועית, דמי חופשה, דמי הבראה, דמי מחלה, זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורים, תמורת הודעה מוקדמת, תשלומי מס וביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים. הקבלן מצהיר, ומתחייב, כי הוא שישגיח על ביצוע השירותים על ידי עובדיו ויהיה אחראי על אספקת אמצעי תחבורה עבור עובדיו אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך במתן השירותים כאמור, ויישא בעלויות הכרוכות בכך.

- (7) בלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי הקבלן בלבד יישא בכל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות בגיוס עובדים, קבלת היתרים ורישיונות העסקה וכיו"ב, הדרושים לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.
- (8) המזמין רשאי לערוך ביקורות כדי לבדוק אם הקבלן מקיים את חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות, במסגרתן יידרש להציג, בין היתר, תלושי שכר, דו"חות נוכחות, חשבוניות, דו"חות מגופים חיצוניים וכל מסמך אחר הדרוש לרבות אישור מרו"ח.
- (9) מוסכם כי התמורה הכוללת עליה הסכימו המזמין והקבלן בחוזה זה נקבעה בהתחשב בעובדה שעובדי הקבלן אינם בגדר "עובדים" של המזמין, כך שלא תהינה למזמין עלויות נוספות בגין התקשרותה עם הקבלן ו/או סיום ההתקשרות, והתמורה המוסכמת על פי הסכם זה היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה למזמין בגין כל הקשור בקבלת השירות מאת הקבלן. הקבלן מתחייב בזאת שלא לטעון כנגד המזמין כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי - או אחר - אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעסיק בינו ו/או מי מעובדיו לבין המזמין ו/או קביעה שהקבלן ו/או מי מטעמו זכאים לקבל מאת המזמין זכויות כשל עובד שכיר.
- (10) במידה ותתקבל אצל המזמין דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או הועברו במועדס ו/או אם יתברר למזמין כי הקבלן לא ממלא אחר התחייבויותיו כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בניגוד להסכם זה ו/או בניגוד לדין, רשאי המזמין לקזז ו/או לעכב כל תשלום עומד או עתידי לקבלן, לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו, ואף להעביר, על פי שיקול דעתו, את הסכומים המגיעים לקבלן ישירות לעובד ו/או לגוף הרלוונטי אליו היו אמורים להיות מועברים הכספים בגין העובד.
- (11) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב לטפל על חשבונו בכל תביעה שתוגש נגד המזמין על ידי מי מעובדיו וכן לשפות ולפצות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל הוצאה הפסד או חבות שהמזמין יחויב בהם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד אם יקבע על ידי ערכאה משפטית כי המזמין היה המעסיק של עובדי הקבלן ו/או כי המזמין נושא באחריות לנזק ו/או כי המזמין צריך לשלם איזה תשלום שעליו לא הוסכם בחוזה זה.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

37. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המסמכים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו והשלמת המבנה בקצב הדרוש ומסירתו בהתאם לכל הוראות החוזה והמפרט הטכני.
- (2) חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה, השלמתו ומסירתו, יעברו במועד אספקתם כאמור לבעלות המזמין.
- (3) לגבי ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, הרי שהקבלן אינו רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת מנהל הפרויקט בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 158(1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים וכן את עודפי החומרים שהוצאתם הותרה ע"י מנהל הפרויקט.
- (4) מנהל הפרויקט רשאי לפסול בכל עת כל חומר ו/או ציוד אשר סופקו ע"י הקבלן, ובמקרה כזה הקבלן לא יהא זכאי לתשלום בגינם או בגין הבאתם וסילוקם. אין להסיק מהוראות סעיף זה כי מנהל הפרויקט אישר את טיבם ו/או התאמתם של ציוד וחומרים אם לא ניתנה לגביהם הוראת פסילה.
- (5) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראת סעיף קטן (4) ו/או במקרה שבו הורה מנהל הפרויקט כי הציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, חייב הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע בהוראה כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן. יובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו לציוד או חומרים שהוצאו כאמור, וכי הקבלן מוותר בזאת על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בשל נזק או אבדן שייגרם לחומרים או ציוד שהוצאו ע"י המזמין או מי מטעמו.
- (6) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 68 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 68 כאמור.

38. טיב החומרים והעבודה

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים

ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה, אלא אם נקבע אחרת, מפורשות, במפרט הטכני. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, למעט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(2) (א) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים ;

(ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ;

(ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה ו/או לתקנים ישראליים ו/או לדרישות שפורטו במסמכי החוזה האחרים ;

(ד) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקבלן.

(3) (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן ;

(ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים ;

(ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלה על הקבלן.

(4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המזמין, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. מנהל הפרויקט רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט הטכני. חומרים מיוחדים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של מנהל הפרויקט.

(5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי מנהל הפרויקט ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא מנהל הפרויקט שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם מנהל הפרויקט הורה אחרת.

(6) בלי לגרוע מכל האמור לעיל, הקבלן חייב להשתמש בחומרים ו/או בשיטות עבודה בהתאם לכל דין החל עליו או על המזמין.

(7) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

- (8) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;
- (ב) הדוגמאות שאושרו על ידי מנהל הפרויקט יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;
- (ג) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.
- (9) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במפרט הטכני למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.
- (10) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- (11) (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות מנהל הפרויקט, דגימות מהחומרים העבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה מנהל הפרויקט;
- (ב) מנהל הפרויקט רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- (12) ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המזמין ו/או המפרטים ו/או נוהל בקרת איכות יחולו על הקבלן, אלא אם נקבע אחרת באיזה ממסמכי החוזה.

39. חומרים במקום המבנה

- (1) מנהל הפרויקט רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (2) הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:
- (א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה;
- (ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת מנהל הפרויקט;
- (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת מנהל הפרויקט;

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים, במועד שייקבע ע"י מנהל הפרויקט.

(3) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (2)(ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם כל סכום שייקבע על ידי מנהל הפרויקט בהתאם למחירי השוק ביום התשלום, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה עד ליום התשלום בפועל.

40. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

(1) הקבלן מתחייב להימנע מכיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, אלא אם כיסויו או הסתרתו אושרה על ידי מנהל הפרויקט.

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת מנהל הפרויקט תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת מנהל הפרויקט, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן זה, רשאי המזמין או מטעמו לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתקנו.

(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על המזמין, פרט אם הוכח כי הקבלן לא קיים את התחייבותו בהתאם להוראות החוזה, שאז יחולו ההוצאות על הקבלן.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות, בלי שהדבר יידרע מהאחריות המוטלת על הקבלן.

41. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

(1) מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

(א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;

(ב) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

(2) כל בדיקה שנערכה על ידי מנהל הפרויקט וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן (1).

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין או מטעמו רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע

ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

42. התחלת ביצוע המבנה

- (1) הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 13 בתנאי החוזה או בצו התחלת העבודה.
- (2) עם קבלת צו התחלת עבודה יבטיח הקבלן את ביצוען של הפעולות שעשייתן נדרשת על פי הנחיית מנהל הפרויקט או נספח התנאים המיוחדים בתוך פרק הזמן שנקבע להן. הפר הקבלן הוראה זו ישלם הוא למזמין פיצויים מוסכמים בשיעור שנקבע בנספח הנ"ל.

43. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש לדעת מנהל הפרויקט לצורך התחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 13 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

44. מועד השלמת המבנה

- (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמניינה יתחיל או ייקבע בתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 45 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.
- (4) הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי שיידרש ו/או לקיים כל הוראה מטעם המזמין או מנהל הפרויקט על מנת להבטיח כי המבנה יושלם תוך התקופה שנקבעה בחוזה ואו כי הקבלן יעמוד בלוח הזמנים להשלמת חלק ממנה (או כל אבן דרך) על פי לוח הזמנים שאושר או עודכן על ידי המזמין.

45. ארכה או קיצור של לוח הזמנים להשלמת המבנה

- (1) ניתנה הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה, או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 49 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי שיחול במועד השלמת המבנה, בכפוף לתנאים שבסעיף קטן (4).
- (2) נגרם עיכוב או שינוי בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין רשאי לקבוע את שיעור הארכה בהוראת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(3) נגרם עיכוב או שינוי בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות חריגות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את תוצאתו, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין רשאי אך לא חייב לקבוע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4). הוראה זו לא תחול אם נקבע בנספח התנאים המיוחדים, כי נסיבות מסוימות שאינן בשליטת הקבלן או המזמין, לא יהיו עילה להארכת משך הביצוע.

(4) התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן:

(א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, כי הנסיבות המצדיקות את בקשת הארכה אכן אירעו; כי הן גרמו לעיכוב בנתיב הקריטי של ביצוע המבנה; כי עיכוב זה היה הגורם המכריע אשר הביא בפועל לדחייה במועד השלמת המבנה וכי לא ניתן היה להתגבר על עיכוב זה או לצמצמו בדרך סבירה.

(ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום שאירעו הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, וזכותו לעשות כן תפקע בחלוף אותו מועד. המזמין רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

(ג) המזמין חתם על הוראת שינוי שעניינה ארכה להשלמת המבנה, אשר אושרה בהתאם להוראת הנוהל המתאימה אצל המזמין ('הוראת שינוי לספק בפרויקט תשתית' או כל נוהל שיחליף הוראה זו) ובכפוף לסמכויות הקבועות באותה הוראה, כפי שתהא בתוקף מעת לעת.

(5) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו-(2), ישלם המזמין לקבלן הוצאות תקורה בשיעור שייקבע - בכפוף לקיום התנאים שבסעיף קטן (4) - לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P \left[\frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right]$$

Q = הוצאות התקורה;

P = אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני: באתר סגור - 5%;
באתר פתוח - 6%;

$K0$ = סכום החוזה, ללא מע"מ;

$K1$ = סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;

$T0$ = תקופת הביצוע החוזית;

$T1$ = תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (1) ו-(2) או תקופת הביצוע בפועל - הקצרה מבין שתיהן.

(6) אם נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיף קטן (3), המזמין רשאי אך לא חייב לשלם לקבלן הוצאות תקורה על פי הנוסחה שלעיל, בכפוף לקיום התנאים שבסעיף קטן (4). המזמין רשאי לחשב את הפיצוי ביחס לחלק מתקופת העיכוב בלבד ולהפחית ממנו כל תגמול שהקבלן קיבל או יכול היה לקבל ממבטחו או מצדדי ג' כפיצוי בגין הנסיבות החריגות אשר גרמו לעיכוב.

- (7) בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע המבנה לפי סעיף 49 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום המבנה.
- (8) הוצאות התקורה לפי סעיף קטן (5) ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה הכולל התייקרות וריבית חשב כללי, כאמור בסעיפים 65 ו-67 בתנאי החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 65 בתנאי החוזה.
- (9) התשלום לפי סעיף קטן (5) מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום המבנה והן מחוץ למקום המבנה, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע המבנה ו/או כל שינוי אחר שנגרם לו עקב כך בביצוע העבודה או בניהולה.
- (10) יובהר, לאור האמור בסעיפים קטנים (5) ו-(9) שלעיל, כי למעט הפיצוי שייקבע לפי סעיף (5) שלעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי נוסף בגין תקורות ו/או בטלת כלים ו/או תשלומים שהוציא ו/או הפסדים שנשא בהם - אף אם העיכוב בביצוע העבודה נגרם מסיבות התלויות במזמין או בנסיבות אשר בהן זכאי הקבלן לבקש את הארכת משך הביצוע.
- (11) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין התארכות משך הביצוע ו/או שינויים שנגרמו בעבודתו אלא בהתאם לתנאי חוזה זה בכלל ובסעיף זה בפרט.

46. עבודה בשעות היום בימי חול

- (1) ככלל, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) אינן חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למנהל הפרויקט.
- (3) להסרת כל ספק יובהר, כי במקרים שבהם נקבע, בתנאי המכרז ו/או במסמכי החוזה, לרבות במפרט הטכני, כי יהא על הקבלן לבצע עבודות מסוימות ברציפות וללא הפסקה, כולל בשעות הלילה ו/או בימי שבת ומועדי ישראל (לרבות בתנאי "מבצע") - הוא לא זכאי בשל כך לתשלום מיוחד או נוסף אלא אם כן נקבע במופרש אחרת בתנאים המיוחדים לחוזה.

47. החשת קצב ביצוע המבנה

- (1) היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן, בכתב, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- "החשה", לעניין זה, היא ביצוע של תכולת העבודה המקורית - או חלק ממנה - בפרק זמן קצר יותר משנקבע תחילה עפ"י הוראת המזמין.

- (2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1), והחיש את קצב ביצוע המבנה בהתאם לדרישת המזמין, ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות. שיעור ההוצאות הנוספות ייקבע על-ידי המזמין בהתאם להוראת שינוי שתידון לפי בקשת הקבלן על פי סעיף 49 לחוזה, ולצורך קביעה זו יובאו בחשבון גם הוצאות אשר נחסכו לקבלן כפועל יוצא מהחשת קצב הביצוע ו/או כל תועלת אחרת שהקבלן הפיק אגב כך.
- (3) הוראה שתכליתה להאיץ את קצב ביצוע העבודות על מנת לצמצם פיגורים ו/או למנוע עיכובים בלוח הזמנים המאושר או המעודכן להשלמת המבנה, לא תיחשב כהוראת החשה לפי סעיף קטן (1) ולא תזכה את הקבלן בתשלום כלשהו, ובלבד שהאצה כזו נדרשה בשל עיכובים שהם באחריות הקבלן.
- "האצה", לעניין זה, היא ביצוע תכולת העבודה המקורית - או חלק ממנה - בקצב מוגבר מכפי שתוכנן תחילה על מנת לעמוד בלוח הזמנים המתוכנן.
- (4) הקדים הקבלן את לוח הזמנים להשלמת המבנה, מבלי שהתבקש לכך ו/או מבלי שהדבר היה דרוש על פי הוראות החוזה, הוא לא יהיה זכאי לתשלום נוסף או להחזר הוצאות אלא אם הוסכם אחרת במסמכי החוזה.

48. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- (1) אם הקבלן לא ישלים את ביצוע המבנה או חלק מסוים ממנו בתוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 45 שלעיל, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע במסמכי החוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 67(1) בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.
- (2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- (3) אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המזמין לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 58 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1). סכום ההפחתה יחושב לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו או לפי שיעור השלמת המבנה עד לאותו מועד, הכל לפי החלטת המזמין.
- (4) נקבעו פיצויים מוסכמים בגין שלבי עבודה שונים או חלקים שונים מהמבנה - יהיו הפיצויים מצטברים זה לזה, והם יתווספו לכל תרופה אחרת המגיעה למזמין בגין נזקיו האחרים.

- (5) הימנעות מגביית פיצויים מוסכמים תוך כדי ביצוע העבודות או במועד תשלום יתרת שכר החוזה, לא תפורש כשוללת מזכותו של המזמין לגבות פיצויים אלה במועד אחר.
- (6) סכומי הפיצויים המוסכמים המפורטים בחוזה נקבעו לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים העלולים להיגרם למזמין כתוצאה מסתברת בגין הפרה וביחס סביר לנזק כאמור ומבלי שיהא על המזמין להוכיח את נזקיו או איזה מהם, ולא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי הסכום אינו סביר או נקבע כקנס והקבלן מנוע מלטעון כל טענה כזו.

49. הפסקת עבודה

- (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.
- (2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה, החומרים והציוד שבסביבתו, ויפעל על פי הוראות מנהל הפרויקט.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות מנהל הפרויקט, כאמור בסעיף קטן (1), ישולמו על ידי המזמין, ובלבד שהקבלן נתן הודעה בכתב על כוונתו לתבוע הוצאות כאמור ופירט אותן בתוך 60 יום מעת שהסתיימה ההפסקה הזמנית כאמור. ואולם, אם נגרמה הפסקת העבודה מסיבות התלויות בקבלן - ישולמו ההוצאות האמורות על הקבלן.
- (4) שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המזמין בהתאם להוראת שינוי שתידון לפי בקשת הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 52 לחוזה.
- "הוצאות" שיובאו בחשבון, לצורך סעיף זה, הן אך ורק הוצאות עודפות - לא מתוכננות ולא צפויות באופיין - אשר הקבלן הוציא על פי הנחיית מנהל הפרויקט לשם הבטחת המבנה, החומרים והציוד והגנתם בעת הצורך ו/או הוצאות עודפות - לא מתוכננות ולא צפויות באופיין - אשר הקבלן נשא בהן בתיאום עם מנהל הפרויקט לצורך חידוש העבודה לאחר הפסקתה ו/או הוצאות עודפות - לא מתוכננות ולא צפויות באופיין - שהקבלן נשא בהן כפועל יוצא ממילוי הוראות מנהל הפרויקט (והכל, למעט הוצאות הנובעות במישרין או בעקיפין מעלייה במחיר חומרי הגלם והתשומות ו/או אבדן הזדמנויות עסקיות אשר לא יובאו בחשבון ולא ייחשבו כהוצאה עודפת ובלתי מתוכננת). בחישוב ההוצאות שנגרמו לקבלן רשאי המזמין להתחשב בכל חיסכון שנוצר או שצריך היה להיווצר לקבלן כפועל יוצא מההפסקה בביצוע העבודות.
- (5) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 42 בתנאי החוזה וגם אחרי שהקבלן החל בביצוע המבנה בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן פיצויים כמוגדר בסעיף קטן (6), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (7). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשינה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה,

הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע ע"י המזמין תוך 60 יום מיום הפסקת העבודה.

(6) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (5), יופחת מערך החוזה סכום השווה ל-25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב-5.2%. הסכום המתקבל, שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה, כמוגדר בסעיף 67(3)(א) לחוזה.

הפיצויים על פי סעיף קטן זה יישאו ריבית חשב כללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (9).

למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

(7) (א) רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (6) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן (6), ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף קטן (6) ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לני"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן - המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שהקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה;

(ב) הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה.

(8) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה בפועל - יחולו הוראות סעיף קטן (6) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (6).

(9) הסכומים שיגיעו לקבלן לפי הסעיפים שלעיל ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 65 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

50. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

51. עתות חירום

- (1) "מצב חירום" - לרבות מצב בו שגרת החיים בישראל שובשה בשל אחד מאלה: מצב מלחמה, מבצע צבאי, פרעות והתפרעויות, אסון טבע, מצב מיוחד בעורף, אסון המוני, מצב הכן בהתגוננות אזרחית, תקופת הפעלה של מערך מל"ח או מצב כוננות.
- (2) לקבלן ידוע, והוא מאשר בזה, כי מצב חירום בישראל אינו אירוע בלתי צפוי וכי יהא עליו להמשיך בביצוע המבנה ולקיים את הוראותיו של חוזה זה חרף מצב החירום, והכל בהתאם להנחיית אגף הביטחון של המזמין.
- (3) לקבלן ידוע, והוא מאשר בזה, כי ביצוע המבנה במצב חירום או בכפוף להנחיות אגף הביטחון של המזמין, לא יזכה את הקבלן בתשלום נוסף או בפיצוי כלשהו, אלא בהתאם להוראות שלהלן.
- (4) מבלי לגרוע מן האמור, במצב חירום הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, למנהל הפרויקט, לקבלני משנה או למי מטעם הנ"ל את כל האמצעים הנדרשים לתפקודם במצב חירום, לרבות ציוד מגן אישי ו/או קולקטיבי ולספקם ברציפות ולאלתר, על חשבונו הבלעדי.
- (5) הואיל והקבלן מתחייב להיערך מראש על מנת לבצע את המבנה גם בעתות חירום, הרי שביצוע המבנה במצב חירום - ומחסור בכוח אדם או בציוד עקב כך - לא ייחשבו, ככלל, כגורמים המצדיקים עיכוב בביצוע המבנה.
- (6) ברם, אם בשל מצב חירום חלו עיכובים בביצוע המבנה ו/או לא ניתן יהיה להמשיך בביצוע המבנה, כולו או חלקו, באופן זמני או לצמיתות, רשאי הקבלן לפנות למנהל הפרויקט ולבקש על כך את אישורו. אישר מנהל הפרויקט כי חלו עיכובים שלא היו בשליטת הקבלן, או לחילופין, כי לא ניתן להמשיך בביצוע המבנה באופן זמני או לצמיתות, יחולו הוראות סעיף 45(3) או 49(1) לחוזה בשינויים המחוייבים.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

52. שינויים

- (1) המזמין ביוזמתו, או לפי בקשת הקבלן, רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בתכולת העבודה ו/או על תוספת לתכולת העבודה ו/או על הפחתה מתכולת העבודה ו/או על שינוי בשיטת הביצוע - לרבות בכל הנוגע לצורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו - והכל בהתאם לדין ולנהלי החברה. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראת שינוי מטעם המזמין.
- (2) הוראת המזמין על שינוי לפי סעיף קטן (1) תיקרא הוראת שינוי ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.
- (3) הוראת שינוי תינתן ותאושר בהתאם להוראות הנוהלים המתאימים אצל המזמין (ובכללם "הוראת שינוי לספק בפרויקט תשתית" או כל נוהל אחר) ובכפוף לסמכויות הקבועות באותן הוראות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת. הוראות הנוהל הנ"ל ו/או כל נוהל רלבנטי אחר ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהוראות חוזה זה.
- (4) הוראת שינוי שלא נחתמה ע"י גורם מוסמך מטעם המזמין ושלא אושרה בהתאם לנוהל המחייב את המזמין לא תחייב את המזמין.

53. הערכת שינויים

- (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראת שינוי ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, ייקבע כאמור בסעיף קטן (3). ואולם, הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי רק מפאת אי קביעת ערכו של השינוי או בשל מחלוקת על ערכו.
- (2) ערכם של מחירי יחידות חסרים כאמור בסעיף קטן (1) ייקבע על ידי המזמין לפי הנמוך מבין אלה: מחיריהם של יחידות או פריטים דומים בכתב הכמויות שהגיש

הקבלן; מחירון "דקל" לעבודות הנידונות בהפחתת 10%; מחירי השוק המקובלים.

(3) ערכו של כל שינוי המגדיל או המקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, ייקבע במשא ומתן בין הצדדים, בשים לב למחירי השוק המקובלים במועד מתן ההוראה לקבלן. ואולם, אין הקבלן רשאי להימנע מביצוע הוראת שינוי מסוימת בשל מחלוקת אודות ערכו של השינוי.

(4) קיבל הקבלן הוראת שינוי שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל הפרויקט בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן הוראת השינוי מבלי שהקבלן פנה למנהל הפרויקט בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

(5) העלאת שכר החוזה בעקבות קביעת ערכו של השינוי תאושר בהתאם להוראת סעיף 52(3) שלעיל.

54. תשלומי עבודה יומית

(1) הורה המזמין בהוראת שינוי על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן תשלום בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף 53 בתנאי החוזה.

(2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המזמין, בין השאר, על סמך מחירי התשלומות במחירון "דקל" בהפחתת 10%, כמפורט בסעיף 53 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד;

(ה) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

(3) הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו-(ה) תימסרנה למנהל הפרויקט, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2)(ב) תימסר למנהל הפרויקט, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של מנהל הפרויקט, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

55. רשימת תביעות

(1) הקבלן יגיש למנהל הפרויקט רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-60 יום לאחר תום אותו חודש. לכל אחת מתביעותיו יצרף הקבלן מסמכים, ראיות והסברים כנדרש על ידי מנהל הפרויקט.

(2) כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), תיחשב כתביעה שהקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. ואולם, המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' - מדידות

56. מדידת כמויות

- (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (2) הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה, בין היתר, על סמך מדידות שתעשינה באתר על ידי מנהל הפרויקט ומודד מוסמך מטעמו של הקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט, הכל לפי העניין. שיטות ואופני המדידה המחייבים את הקבלן יבוצעו ויהיו כמוסבר במפרט הטכני ו/או כמפורט בכתב הכמויות. כל חישובי הכמויות יחתמו על ידי מנהל הפרויקט והקבלן, אך חתימתו של האחרון לא תיחשב כערובה לנכונותן.
- (3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, ייתן מנהל הפרויקט הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למנהל הפרויקט או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות. כמו כן, על הקבלן לספק את צוות המדידה והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוננו, ולהמציא למנהל הפרויקט את תוצרי המדידה הדרושים לו.
- (4) לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי מנהל הפרויקט או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למנהל הפרויקט לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- (5) נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על המדידה, ומנהל הפרויקט יקבע מועד לביצוע מדידה שניה משותפת של הכמות האמורה (בהשתתפות הקבלן).
- (6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

57. הקצבים ומחירי יסוד

- (1) סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה - לא ייכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק המבנה האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 52 בתנאי החוזה.
- (2) בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.

במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התייקרות למחיר זה - ישולם ההפרש שבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדד לפיו מחושבת התייקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום ביניים בו כלול המחיר.

לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת התייקרות כאמור לעיל. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור מנהל הפרויקט בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו-(2).

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

58. תעודת השלמה למבנה

- (1) הושלם המבנה, יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט אשר יתחיל בבדיקת המבנה ובהליך מסירתו למזמין. מסירת המבנה תיעשה, בין השאר, בהתאם להוראות הנוהל המתאימות אצל המזמין (לרבות "נוהל קבלת פרויקט הנדסי מגורם חוץ", "נוהל מסירת מבנה עליון" ועוד), כפי שתהינה בתוקף מעת לעת. חובות המוטלות על הקבלן לפי הוראות הנוהל האמורות תיחשבנה לחובות המוטלות עליו לפי חוזה זה, ובכללן החובה לקבל אישורי אכלוס ולהכין תכניות עדות חתומה ומאושרת ע"י גורם מוסמך, תיק מסירה, תיק מתקן ומסמכים נוספים, וכן החובה להשתתף בסיורי מסירה ולהעביר הדרכות לנציגי היחידה המתפעלת. אם בתום הליך המסירה ימצא המזמין כי המבנה מתאים לדרישות החוזה וכי הקבלן מילא אחר כל חובותיו לפי הנוהל הנ"ל או מסמכי החוזה האחרים, תינתן לקבלן תעודת השלמה.
- (2) אם לא הושלם המבנה על פי הוראות החוזה או אם הקבלן לא מילא אחר כל חובותיו בנוגע למסירת המבנה, ימסור מנהל הפרויקט לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה ו/או מטלות אחרות שעליו לבצע, והקבלן חייב לבצעם בתוך תקופה סבירה שתיקבע לשם כך על ידי מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט רשאי, בכפוף לאישור המזמין, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור בהתאם לתנאים שייקבעו על ידו ("תעודת השלמה חלקית").
- (3) אין האמור בסעיף קטן (2) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו התיקונים ו/או עבודות ההשלמה ו/או המטלות האחרות שנדרש הקבלן לבצע, ואף אם לא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי מנהל הפרויקט.
- (3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה ו/או את המטלות האחרות שהתבקש לבצע תוך התקופה שנקבעה על ידי מנהל הפרויקט, יהיה המזמין או מי מטעמו רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה ו/או את המטלות האחרות בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
- (4) אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו, או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה כולו.

59. בדק ותיקונים

- (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה תקופה של 24 חודשים או ארוכה יותר אם נקבעה כזו באיזה ממסמכי החוזה, לרבות ביחס לחלק מהמבנה או בנוגע למערכת כלשהי בו. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מהיום שבו ניתנה תעודת השלמה למבנה כולו. למען הסר ספק: מקום שבו ניתנה תעודת השלמה חלקית, תחל תקופת הבדק רק לאחר השלמת כל התיקונים ועבודות ההשלמה שנדרשו.

- (2) נתגלה במבנה, לפני או בתוך תקופת הבדק, פגם נזק או קלקול - בין שנגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים ובין שלא - חייב הקבלן לתקנו לפי דרישת מנהל הפרויקט או המזמין ובתוך פרק הזמן שנקבע לכך במפרט הטכני או בהוראת מנהל הפרויקט או המזמין; הוא הדין לגבי נזק, פגם או קלקול שנתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 19 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. על תיקון הפגם או הנזק יחולו הוראות חוזה זה בשינויים המחויבים.
- (3) בלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן חייב, בתוך תקופת הבדק, לבצע כל פעולת בדיקה, אחזקה או שירות אשר יש לבצעה לפי הוראות החוזה או המפרט הטכני אף אם לא נתגלה במבנה פגם או נזק.
- (4) אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 60(2) בתנאי החוזה.
- (5) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2) ו-(3), לרבות הוצאות בגין פיקוח וניהול עבודות הקבלן, יחולו על הקבלן וייחשבו כחלק בלתי נפרד משכר החוזה.
- (6) לא מילא הקבלן אחר חובותיו לפי סעיף 58(2) או 59(2) לחוזה, רשאי המזמין לדרוש כי ערבות הבדק שניתנה לפי סעיף 65(9) לחוזה תוארך או תמומש לפי שיקול דעתה.

60. פגמים וחקירת סיבותיהם

- (1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, או לאחר מכן, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי מנהל הפרויקט. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, או אם המזמין בחר שלא לתקנם, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- (2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

61. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 58, 59 ו-60 לחוזה

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 58, 59 ו-60 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין או מי מטעמו לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים

62. מקדמה על חשבון שכר החוזה

- (1) ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, יאשר המזמין לקבלן את המקדמה כמבוקש ובלבד שלא תעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וכן בתנאי שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע בנספח לחוזה - בגובה המקדמה שתשולם לו, ללא התייקרויות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד כהגדרתו בסעיף 67(1) כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 67(1) בתנאי החוזה.
- (2) הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.
- (3) (א) ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין המקדמה תהיה בשיעור עליית המדד, כמוגדר בסעיף 67(3)(א) לחוזה, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה;
- (ב) למקדמה שתשולם, תתווסף ההתייקרות המגיעה למזמין בגין שינוי בתנודות המדד כמוגדר בסעיף 67(3)(א) בתנאי החוזה. הפרש סכום ההתייקרות, המחושב לפי המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה, ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן - לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - עם תשלום הביניים בגין החשבון הראשון שהקבלן הגיש לאחר פרסום המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה.
- (4) המקדמה תוחזר באמצעות ניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע מתוך המקדמה, מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.
- (5) החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למנהל הפרויקט וישולם לקבלן "שוטף + 45" מיום הגשת החשבון למנהל הפרויקט. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.
- (6) הערבות למקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה.
- (7) לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם לאבני הדרך הבאות: עם תשלום של 1/3 מיתרת המקדמה במועד תשלום המקדמה, תוקטן הערבות ב-1/3; עם תשלום של 2/3 מיתרת המקדמה במועד תשלום המקדמה תוקטן הערבות ב-2/3; עם תשלום של יתרת המקדמה במלואה, תוחזר יתרת הערבות.

63. תשלומי ביניים

- (1) אחת לחודש, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון שיפורטו בו:
- (א) ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים;
 - (ב) ערכם של החומרים המצויים במקום המבנה לשם ביצוע המבנה במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאי החוזה;
 - (ג) ערכה של ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין שינוי בתנודות המדד כמוגדר בסעיף 67(3)(א) בתנאי החוזה.
- (2) מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, והקבלן יספק לבקשתו כל אסמכתא או הסבר לאיזה מרכיבי החשבון. תשלומי הביניים המגיעים לקבלן על פי כל חשבון יחושבו על ידי מנהל הפרויקט ויאושרו על ידי המזמין על פי נהליו הפנימיים. חשבון שלא הוגש כהלכה או על פי הוראות המזמין או מנהל הפרויקט ייחשב כחשבון שטרם הוגש.
- (3) מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המזמין כאמור בסעיף קטן (2) יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו או סכומים אחרים שכבר שולמו לקבלן לפי החוזה, וכן ניכויים חודשיים בגין מקדמות, פיצויים מוסכמים, תשלומי יתר, הפחתות מוסכמות, תשלומים בגין בדיקות הבקרה השוטפות, עיכובן בהתאם לתנאי החוזה, פיצויים מוסכמים ו/או כל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל בין מכוח חוזה זה ובין מכוח כל עילה אחרת.
- (4) היתרה המגיעה לקבלן תשולם לו בכפוף למועדי התשלום המפורטים להלן:
- בגין חשבון שהוגש כהלכה ע"י הקבלן למנהל הפרויקט עד ליום 5 לכל חודש - עבור עבודה שבוצעה בחודש הקודם לחודש בו הוגש החשבון - מועד התשלום יהא היום האחרון של החודש העוקב (להלן: "החודש הראשון"), בתנאי שעד 15 ימים לפני מועד התשלום ימציא הקבלן למזמין חשבונית מס בגין היתרה המאושרת לתשלום.
- בגין חשבון שהוגש כהלכה ע"י הקבלן למנהל הפרויקט בין הימים 6-10 לכל חודש - עבור עבודה שבוצעה בחודש הקודם לחודש בו הוגש החשבון - מועד התשלום יהא אחד הימים שבין ה-10 וה-15 לחודש השני שלאחר הגשת החשבון, בתנאי שעד 15 ימים לפני מועד התשלום ימציא הקבלן למזמין חשבונית מס בגין היתרה המאושרת לתשלום.
- בגין חשבון שהוגש כהלכה ע"י הקבלן למנהל הפרויקט בין ה-11 וה-31 לכל חודש - עבור עבודה שבוצעה בחודש הקודם לחודש בו הוגש החשבון - מועד התשלום יהא אחד הימים שבין ה-5 וה-10 לחודש השלישי לאחר הגשת החשבון, בתנאי שעד 15 ימים לפני מועד התשלום ימציא הקבלן למזמין חשבונית מס בגין היתרה המאושרת לתשלום.
- היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד למועדים הנקובים לעיל לתשלום היתרה.
- להלן דוגמה למועד ביצוע תשלומי הביניים:

מועד הגשת חשבון למנהל הפרויקט	מועד ביצוע התשלום	חודש ביצוע העבודות
עד 05.07	31.08	יוני
06-10.07	10-15.09	
11-31.07	5-10.10	

(5) בחוזים בהם תשלום החשבונות נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 6256, ו-63 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.

(6) ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 1010 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.

(7) (א) הגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים - רשאי מנהל הפרויקט לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע בתנאים המיוחדים לחוזה - בגובה הסכום שאושר לו לתשלום, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד כהגדרתו בסעיף 167(1) לחוזה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 167(1) לחוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים;

(ב) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה (א), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;

(ג) הערבות תוחזר לקבלן רק לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו בו. לבקשת הקבלן הערבות האמורה תוקטן בחצי לאחר השקעת מחצית משווי החומרים במבנה.

(8) במקרה של פיגור בתשלום תשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תחושב החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום הריבית האמורה ייעשה בחלוף 45 יום מיום שהוגש חשבון לתשלום הריבית, והוא לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית נוספת עד למועד תשלומה בפועל. במקרה שתשלום הריבית כאמור לא ישולם במועד הנקוב לעיל, יישא התשלום ריבית חשב כללי החל מהיום ה-46 מיום הגשת החשבון לתשלום הריבית ועד לתשלומה בפועל.

(9) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המזמין או מנהל הפרויקט לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים או לזכאותו של הקבלן לתשלום בסכום שאושר. למזמין נתונה הרשות לתקן בכל חשבון ביניים שגיאות שנפלו בחשבונות קודמים, ואין באישורו של חשבון ביניים כדי לחייב את המזמין לשלמו אם נתגלתה שגיאה או אם נתונה למזמין הזכות לחייב את הקבלן בתשלום כלשהו.

64. הקדמת תשלומים

(א) המזמין רשאי בכל עת להקדים כל תשלום הנדרש ממנו בהתאם להוראות חוזה, ובכלל זה להגדיל את שיעורי המקדמות. מימש המזמין זכותו זו, והקדים תשלום לתקופה של מעל שבעה ימים, יופחת מן הסכום ששולם כאמור סכום בשיעור ריבית החשב הכללי, בגין התקופה שממועד התשלום בפועל למועד התשלום המיועד על פי החוזה.

(ב) הריבית לפי סעיף קטן (א) תחושב לפי גובה הסכום שיקבל הקבלן בפועל מהמזמין.

(ג) אם נדרשה ערבות בגין מקדמות ששולמו לפי סעיף זה, יישא המזמין בהוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הנ"ל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי במידה ותשלום המקדמה נעשה כנגד חשבון שהוגש לתשלום וטרם הגיע מועד פירעונו קבוע בחוזה זה, לא תידרש ערבות.

(ד) נדרשה ערבות כאמור בסעיף קטן (ג) לעיל, תופחת הערבות בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 62(7) לעיל.

65. סילוק שכר החוזה

(1) עד 60 יום מיום מסירת תעודת השלמה למבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון סופי בצירוף כל המסמכים שיתבקשו ע"י מנהל הפרויקט, כולל רשימת תביעותיו הסופית. החשבון יוגש בהתאם להוראת הנוהל המתאימה אצל המזמין, כפי שתהא בתוקף מעת לעת, בצירוף כל המסמכים, האסמכתאות וההסברים הנדרשים לפי נוהל זה.

לא הוגש החשבון כדרך שצריך היה להגישו - ייחשב הקבלן כאילו לא הגישו.

(2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המזמין על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 56 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראת שינויים כאמור בסעיפים 52, 53 ו-54 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 57 ו-67 בתנאי החוזה.

(3) להסרת כל ספק יובהר, כי המחירים שבכתב הכמויות ייחשבו ככוללים תמורה מלאה וסופית בעד כל דבר ועניין שהקבלן נדרש לבצע או לרכוש לצורך השלמת אותה עבודה עפ"י המפרט הטכני או איזה ממסמכי החוזה. בלי לגרוע מהאמור יודגש, כי תמורה זו כוללת תשלום בגין כוח אדם, חומרים, ציוד וכלים, רישיונות והיתרים, אמצעים וכלי עבודה, שיטות הביצוע, מניעת נזקים, אחזקה ותיקונים, בדיקות ובקרת איכות, שכר ספקים וקבלני משנה, תקורות חברה ואתר, תשלומים למדינה ורשויות אחרות וכיצ"ב - והקבלן לא זכאי לדרוש תשלום בעד איזה מהנ"ל או הוצאותיו האחרות.

- (4) משכר החוזה שנקבע על ידי המזמין יופחתו כל תשלומי הביניים ו/או סכומים אחרים ששולמו על חשבון שכר החוזה, וכן יופחתו כל הסכומים המגיעים למזמין ו/או שהמזמין רשאי לנכותם משכר החוזה בגין פיצויים מוסכמים ו/או ניכויים מוסכמים בשל אי קיום הוראות מסוימות ו/או תשלומי יתר. מובהר ומוסכם בזה, כי המזמין רשאי לנכות או לקזז משכר החוזה כל סכום או תשלום המגיע לו מאת הקבלן לפי כל חוזה אחר עם המזמין ו/או עילה אחרת אף אם איננה קשורה לביצועו של חוזה זה.
- (5) החשבון הסופי ייבדק על ידי מנהל הפרויקט ויאושר על ידו כתנאי מקדמי לבדיקתו ואישורו על ידי המזמין או מי מטעמו. בדיקת החשבון על ידי מנהל הפרויקט תושלם בתוך 60 יום מיום שהחשבון הסופי הוגש כנדרש. בדיקת החשבון על ידי המזמין תושלם בתוך 120 יום נוספים, ובלבד שהחשבון אושר תחילה על ידי מנהל הפרויקט.
- (6) עם אישור החשבון הסופי ע"י המזמין יתבקש הקבלן להעביר חשבונית מס לסילוק שכר החוזה. יתרת התמורה המגיעה לקבלן מהמזמין תשולם לא יאוחר מ- 45 ימים מתום החודש שבו הומצאה למזמין החשבונית הנ"ל.
- שולמה יתרת התמורה לאחר המועד הנקוב לעיל, תשולם לקבלן היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי מן המועד בו היה על המזמין לשלם ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל, והוראות סעיף 67(8) לחוזה יחולו בהתאמה.
- (7) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), יידחו בהתאמה המועדים לבדיקת ולתשלום החשבון הסופי כאמור בסעיפים קטנים (4) ו-(5) שלעיל, ואולם, בגין האיחור האמור לא יחושבו התייקרויות לזכות הקבלן.
- (8) היתרה לתשלום כאמור בסעיף קטן (4) (להלן - יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי בגין התקופה שמיום השלמת המבנה עד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.
- (9) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, בתנאי שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק - בנוסח שנקבע בתנאים המיוחדים לחוזה - בגובה של 5% מערך השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המזמין. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד כהגדרתו בסעיף 67(1) לחוזה, כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 67(1) לחוזה. ערבות הבדק תעמוד בתקופה עד לתום תקופת הבדק, ולכל הפחות, למשך 24 חודשים מיום מסירת תעודת השלמה למבנה כולו. ערבות הבדק תוארך כנדרש אם נקבעה בכל מסמך אחר של החוזה תקופת בדק ארוכה יותר לעבודה מסוימת או חלק ממבנה. במקרה כזה, תוקטן ערבות הבדק בהתאם לשיעור שוויה של העבודה או חלק המבנה מכלל שכר החוזה.
- (10) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המזמין כאמור לעיל, יהיה הקבלן זכאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל סך של 95% מן הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהקבלן המציא למנהל הפרויקט רשימה סופית ומפורטת של כל תביעותיו, בצירוף מסמכים תומכים, אסמכתאות, ראיות והסברים ככל שידרוש מנהל הפרויקט. הקבלן לא יהיה רשאי להגיש תביעה בנושא שלא הוזכר במפורש ברשימת תביעותיו, ולגבי תביעה כזו ייחשב הקבלן כמי שוויתר עליה או זנח אותה.

(11) אם לאחר תשלום הסכום כאמור בסעיף קטן (9) הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המקובל על המזמין, ובתנאי שהקבלן ימציא ערבות בדק מתוקנת.

לסכום הנוסף כאמור, תיווסף ריבית החשב הכללי החל מהיום שבו אושר החשבון הסופי ע"י המזמין ועד ליום תשלום הסכום הנוסף, זאת בכפוף למועדי התשלום כמפורט להלן:

בגין חשבונית מס שהוגשה עד ל-15 לאותו חודש, מועד התשלום הינו היום האחרון לאותו חודש; בגין חשבונית מס שהוגשה לאחר ה-15 לאותו חודש, מועד התשלום הינו ה-15 לחודש הבא לאחריו.

(12) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי בחלוף 60 יום מיום השלמת המבנה, רשאי המזמין, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המזמין, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה תאושר לתשלום בתוך 180 יום מיום הודעת המזמין לקבלן כאמור. היתרה תשולם בפועל בהתאם למועד המצאת החשבונית בגין התשלום הסופי כאמור בס"ק (5) שלעיל.

יתרה זו לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הודעת המזמין על עריכת החשבון הסופי ו/או לתקופה שתחלוף עד לאישור החשבון הסופי ע"י המזמין ותשלומו בפועל, אלא אם המזמין חרג מהמועדים שנקבעו לעיל לצורך אישור ותשלום החשבון.

שכר החוזה שנקבע על ידי המזמין כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.

הערבות לקיום החוזה, בגובה של 6% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדק.

(13) מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן בהתאם להוראות החוזה ונספחיו, מובהר כי ביצוע התשלום הסופי ייעשה בכפוף להמצאת תכניות עדות, אישורי אכלוס ו/או כל מסמך אחר שהיה על הקבלן להמציא על פי הוראות החוזה (לרבות המפרט הטכני) או מנהל הפרויקט.

.66 תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

.67 תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

(1) בחוזה זה -

"המדד" - מדד תשומות הבנייה למגורים או כל מדד אחר שיבוא במקומו אם מדד זה

יבוטל ויחדל מלהתפרסם, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת בנספח התנאים המיוחדים לחוזה.

"חודש בסיסי" - החודש שקדם לחודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעתו של הקבלן במכרז נשוא חוזה זה.

"תנודות במדד" - ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו בוצעה העבודה, או המדדים בחודשים בהם בוצעה העבודה, עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 63 בתנאי החוזה.

(2) מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לסעיף קטן (3) שלהלן.

(3) (א) אם יחולו תנודות במדד, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא: ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה אליה מתייחס חשבון הביניים, בהתאם לשיעור תנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן (להלן "התייקרויות");

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה או חלק ממנו, או ניתנה לקבלן לפי בקשתו הוא ארכה להשלמת ביצוע המבנה, לא ישולמו התייקרויות בגין התקופה שחלה לאחר המועד המוסכם להשלמת המבנה או חלק ממנו או לאחר המועד המוסכם בתוספת הארכה שאושר בהתאם לאמור בסעיף 45 לחוזה.

(ג) מובהר, כי הוראות החוזה הקשורות להצמדה למדד יחולו על כלל סעיפי החוזה, לרבות פיצויים מוסכמים, קיזוזים, הארכות משך ביצוע, הפסקת עבודה ניכויים וכיו"ב.

(ד) על אף האמור לעיל, לא ישולמו התייקרויות בגין חלק מהתקופה הרלבנטית לחישוב, אם כך נקבע מראש בנספח התנאים המיוחדים לחוזה.

(4) אם בתשלומי הביניים לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למרות שהקבלן הגיש למנהל הפרויקט חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגיננו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא יישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלום על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.

(5) הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המזמין, כאמור בסעיף 65 בתנאי החוזה, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע המבנה, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

68. ביטול החוזה וסילוק יד הקבלן

(1) מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה, בכל אחד מהמקרים הבאים רשאי המזמין לבטל לאלתר את החוזה, לתפוס את מקום המבנה, לסלק את יד הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמו או בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;

(ב) כשמנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 45 בתנאי החוזה;

(ג) כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע או אינו יכול לבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב לאחר את החוזה, כולו או חלק ממנו, בלי הסכמת המזמין;

(ה) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות מנהל הפרויקט לסלקו מביצוע המבנה;

(ו) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או צו להקפאת הליכים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק);

(ז) כשיש בידי המזמין או מנהל הפרויקט הוכחות, להנחת דעתם, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המזמין;

(ח) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) סולק ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמזמין, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

(א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;

- (ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב ממנהל הפרויקט, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- (3) תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:
- (א) הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כהוצאות תקורה והוצאות משרדיות;
- (ב) מנהל הפרויקט יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה;
- (ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 65 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;
- (ד) נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא לאחר השלמת המבנה ועריכת שומה סופית בדבר הסכום הכולל המגיע לקבלן עד לסילוק ידו בניכוי הוצאות לפי פסקה (א) ופיצויים אחרים המגיעים למזמין בשל הדחייה בהשלמת המבנה או כל נזק אחר שנגרמו באחריות הקבלן;
- (4) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.
- (5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי כל הוראה אחרת לפי חוזה זה ולא לגרוע מהן.

69. קיזוז ותרופות אחרות

- (1) המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו מהקבלן לפי כל חוזה אחר או לפי כל עילה אחרת. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.
- (2) להבטחת סכומים שהקבלן נותר חייב למזמין, או להבטחת קיומן של חובות אחרות של המזמין לפי חוזה זה, תהא למזמין זכות עיכבון על כל המכונות, הציוד, החומרים, החפצים ו/או המסמכים המצויים במקום המבנה והשייכים לקבלן, לעובדיו, שליחיו, עוזריו או קבלנים מטעמו, וכן על כל הכספים שיגיעו לקבלן מהמזמין או מצד ג', בין אם על פי הסכם זה ובין אם על פי כל הסכם אחר ו/או על פי כל חשבון, אופן או עילה אחרים.
- (3) להסרת כל ספק מוסכם בזה, כי המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, לנכות מכל חשבון ביניים שאושר לקבלן, עיכבון בשיעור של 5% מסך התמורה המאושרת, להבטחת חובות הקבלן כאמור בסעיף קטן (2) שלעיל.

- (4) למזמין לא תעמוד זכות עיכבון או קיזוז כלפי המזמין.
- (4) בלי לגרוע מהאמור בסעיף 0, המזמין זכאי לפיצויים מוסכמים או לניכויים מוסכמים משכר החוזה אם נקבעה הוראה לעניין זה במפרט הטכני או במסמכי החוזה האחרים. בכל מקום שבו נקבעו פיצויים או ניכויים מוסכמים כאמור, לא יהא בקביעתם כדי לגרוע מכל זכות תביעה לפיצויים נוספים או לסעד אחר, ולא יהא בהם כדי לשלול מהמזמין את זכותו לדרוש תיקונים בעבודה מסוימת ולקבל את המבנה על פי דרישותיו.

70. חוסר אפשרות להמשיך ביצוע המבנה

- (1) אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות מנהל הפרויקט בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור - בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 49 בתנאי החוזה, כאילו ניתנה הוראה על הפסקה זמנית או לצמיתות של ביצוע המבנה, לפי העניין.
- (3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
- (4) הורה מנהל הפרויקט לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי מנהל הפרויקט לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

71. מס ערך מוסף

- (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- (2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף במועד בו נדרש הקבלן לשלמו בפועל לשלטונות המס (דהיינו, על פי החוק כיום ב-15 לחודש העוקב להוצאת חשבונית מס-מקור על ידי הקבלן), בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.
- (3) על אף האמור בסעיף קטן (2):
- (א) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60;

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו-42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

72. מקום שיפוט ייחודי

מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור לחוזה זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב.

המזמין

הקבלן