

אגף	רכש	והתקשרויות
מחלקת התקשרויות לתשתיות ופיתוח		
טל'		08-6533717
פקס'		08-6533720
10	ביוני	2019

מסמך A - הזמנה להשתתף במכרז מס' 21942

לכבוד

מציעי מכרז מס' 21942

הנדון: מכרז מס' 21942 – לביצוע מיגון אקוסטי דירתי

1. מבוא

רכבת ישראל בע"מ (להלן: "הרכבת" או "המזמין") מעוניינת לקבל הצעות מקבלנים להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע מיגון אקוסטי דירתי במבני מגורים מאוכלסים הסמוכים לתוואי מסילות רכבת ישראל (להלן: "העבודות"), כמפורט להלן.

2. מסמכי המכרז

ההזמנה להציע הצעות כוללת את המסמכים והטפסים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד הימנה ויפורשו יחד עמה:

2.1 נספחים למסמך A - נספחים למילוי על-ידי המציע:

- 1.1 נספח A1 – פרטי המציע והצהרה;
- 1.2 נספח A2 – תצהיר בהתאם להוראת סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- 1.3 נספח A3 – ניסיון המציע (לצורך הוכחת עמידה בתנאי מקדמי 6.3);
- 1.4 נספח A4 – תצהיר המציע (לצורך הוכחת עמידה בתנאי מקדמי 6.3);
- 1.5 נספח A5 – נוסח ערבות מכרז;
- 1.6 נספח A6 – טופס ההצעה הכספית;
- 1.7 נספח A7 – כתב כמויות;
- 1.8 נספח A8 – תצהיר כללי;
- 1.9 נספח A9 – תצהיר המציע בדבר היעדר ניגוד עניינים;
- 1.10 נספח A10 – תצהיר המציע בדבר אי תיאום הצעות במכרז;

1.11 מסמך B – החוזה על נספחיו (להלן: "החוזה"), לרבות:

- 1.12 נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה;
- 1.13 נספח B2 – המפרט הטכני;
- 1.14 נספח B3 – כתב כמויות לאחר הנחה;

- 1.15 נספח B4 – הסכם בין הקבלן לבין הזכאים לביצוע עבודות מיגון אקוסטי ;
 - 1.16 נספח B5 – אישור עריכת הביטוח ;
 - 1.17 נספח B6 – אישור עריכת ביטוח חבות מוצר ;
 - 1.18 נספח B7 - נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה ;
 - 1.19 נספח B8 – הצהרת סודיות ;
 - 1.20 נספח B9 – העברה בנקאית ;
 - 1.21 נספח B10 – נספח הבטיחות של רכבת ישראל ;
 - 1.22 נספח B11 – מפרט בקרת איכות בפרויקטים הנדסיים ;
 - 1.23 נספח B12 – נוהל הוראות שינוי לספק בפרויקטים הנדסיים ;
 - 1.24 נספח B13 – הודעות למציעים ;
- (הכול יחד להלן : "מסמכי המכרז")

2. תיאור העבודות

- 2.1 **המכרז הינו לביצוע עבודות מיגון אקוסטי דירתי ביחידות דיור מאוכלסות הסמוכות לתוואי מסילות רכבת ישראל.**
- 2.2 העבודות הינן כמפורט במפרט הטכני המצורף לחוזה **נספח B2** וכוללות בין היתר : פירוק סורגים, פירוק חלונות ודלתות קיימים והחלפתם בחלונות ודלתות עם זכוכית בידודית ו/או שכבתית, אספקה והתקנה של מזגנים, ביצוע עבודות חשמל, ביצוע עבודות ריצוף וחיפוי, ביצוע עבודות צביעה, ביצוע תיקוני טיח וכל עבודה נלווית אחרת.

3. ההתקשרות ואופי ההתקשרות

- 3.1 בכוונת הרכבת להתקשר עם **עד שני מציעים זוכים** בעקבות מכרז זה. אופן בחירת המציעים הזוכים מפורט במסמך זה.
- 3.2 ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהא בחוזה מסגרת, בנוסח המצורף **כמסמך B** להזמנה זו (להלן : "החוזה").
- 3.3 מובהר בזאת, כי החוזה עם המציעים הזוכים ייחתם כאשר מצורף אליו **כתב כמויות לאחר הנחה, אשר יישקף את המחירים בניכוי אחוזי ההנחה שהציעו המציעים הזוכים בהצעתם.** התמורה תשולם על פי העבודות שיידרשו בפועל, מעת לעת על פי ביצועם בפועל וכל זאת בכפוף לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.
- 3.4 רכבת ישראל או מי מטעמה תמסור מעת לעת למציעים הזוכים, על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, כתבי מטלה לביצוע העבודות ביחידות דיור אשר ייקבעו על ידי הרכבת כזכאיות למיגון אקוסטי דירתי ואשר בעלי יחידות הדיור הללו הסכימו שהמיגון האקוסטי הדירתי יבוצע על ידי קבלן מטעם הרכבת. כתבי המטלה יפרטו את הדרישות ואת ההנחיות לביצוען.
- 3.5 **הרכבת אינה מתחייבת להזמין מהמציעים הזוכים עבודות ו/או עבודות במספר יחידות דיור מסוים ו/או עבודות בהיקף שעתי או כספי כלשהו וכי העבודות ו/או המטלות שיוזמנו, באם יוזמנו, יהיו בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי של הרכבת ובכפוף לקבלת אישור תקציבי מתאים. כמו כן, מובהר, כי ייתכנו הפסקות ארוכות בין מטלה למטלה אשר ימסרו למציעים הזוכים. המציעים הזוכים מוותרים בזאת, בוותור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה כלפי**

הרכבת הנוגעת למספר יחידות הדיור אשר בהן יידרשו לבצע בפועל את העבודות ו/או לכמות העבודות אשר יידרשו לבצע בכל יחידת דיור, באם יידרשו לבצע עבודות אלה, ו/או באם תהיינה הפסקה ארוכה בין מטלה למטלה אשר תימסר למציעים הזוכים.

3.6 מבלי לפגוע באמור לעיל, להערכת הרכבת, מספרן הכולל של יחידות הדיור בהן המציעים הזוכים יידרשו לבצע את העבודות נשוא מכרז זה במהלך תקופת ההתקשרות הינו כ-120 דירות. יובהר, כי מספר זה הינו הערכה זהירה ובלתי מחייבת. המציעים הזוכים מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד הרכבת, בויתור סופי ומוחלט, בכל מקרה בו לא יידרשו לבצע את העבודות במספר יחידות הדיור כמפורט בסעיף זה.

3.7 יודגש, כי הרכבת שומרת לעצמה את הזכות להחליט על זהות יחידות הדיור בהן יידרשו המציעים הזוכים לבצע את העבודות נשוא מכרז זה ועל אופי העבודות אשר יבוצעו בכל יחידת דיור. המציעים הזוכים מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד הרכבת הנוגעת לזהות יחידות הדיור בהן יידרשו לבצע את העבודות.

3.8 על המציעים הזוכים לקחת בחשבון, כי הרכבת תהא רשאית לדרוש מהם לבצע את העבודות במספר יחידות דיור במקביל בכל רחבי הארץ והכל בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. על המציעים הזוכים לקחת בחשבון בעת מתן הצעתם, כי יידרשו להיערך בהתאם, על כל המשתמע מכך, לרבות באמצעות מוכנות לאספקת ציוד וכוח אדם בהתאם לדרישות הרכבת. המציעים הזוכים מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד הרכבת בכל מקרה בו לא יידרש לבצע את העבודות במספר יחידות דיור במקביל.

3.9 חלוקת המטלות בין המציעים הזוכים תהא בסבב מחזורי ושוויוני ככל הניתן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת ובשים לב לאופן ביצוע העבודות על ידי המציעים הזוכים, עמידה בלוחות זמנים, בתקציב ובאיכות ובמידת זמינותם של המציעים הזוכים.

3.10 יובהר, כי האחריות כלפי הדיירים בגין ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, תוטל על המציעים הזוכים בלבד. כחלק מהתחייבויותיהם לפי תנאי מכרז זה, המציעים הזוכים יידרשו להתקשר בהסכם ישירות עם בעל הדירה שבה יבצעו את עבודתם. נוסח הסכם ההתקשרות עם בעל הדירה מצורף לחוזה כנספח B4. יובהר, כי המציעים הזוכים לא יהיו רשאים לבצע כל שינוי בנוסח זה.

3.11 הרכבת רשאית לבצע שינויים בהיקפי העבודות, לרבות גריעת עבודות ו/או הוספת עבודות. יובהר, כי המציעים הזוכים מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד הרכבת ו/או מי מטעמה אם הרכבת תחליט לבצע שינויים כאמור.

3.12 יודגש, כי למציעים הזוכים לא תהא בלעדיות בביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי הרכבת שומרת לעצמה את האפשרות להתקשר בעתיד עם גורמים נוספים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה או עבודות דומות ו/או לבצע עבודות אלה בעצמה והכל בהתאם לנסיבות ולפי שיקול דעתה הבלעדי. המציעים הזוכים מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה, בויתור סופי ומוחלט, בכל מקרה בו לא יידרשו לבצע עבודות כלל ו/או אם יופחתו היקפי העבודות שיידרשו לבצע.

3.13 מודגש, כי ביצוע עבודות מיגון אקוסטי דירתי בכל דירה תיחשב כמטלה נפרדת.

3.14 מתאם העבודות מטעם הרכבת הינו מנהל אגף ביצוע ברכבת ישראל ו/או מי מטעמו.

4. ביצוע העבודות במבני מגורים וביחידות דיור מאוכלסות

4.1 העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה במבני מגורים וביחידות דיור מאוכלסות. משכך, המציעים הזוכים יידרשו לתאם את עבודתם עם הדיירים ולהקפיד לצמצם את ההפרעה שתיגרם להם.

4.2 באם ייגרם נזק כלשהו למבנה מגורים ו/או ליחידת דיור, על המציעים הזוכים לתקן את הנזק מיידית ועל חשבונם, הכל בהתאם לאמור בחוזה ובמפרט הטכני המצורף אליו.

4.3 המציעים הזוכים יהיו אחראים לניקיון אתר העבודות ולפנות את הפסולת שתצטבר, הכל בהתאם

5. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות הינה ל-24 חודשים (להלן: "התקופה הראשונה") החל ממועד חתימת החוזה. לרכבת בלבד ישנה זכות ברירה (אופציה) להארכת ההתקשרות בתקופות נוספות שלא תעלנה על 36 חודשים במצטבר מתום התקופה הראשונה.

6. תנאים מקדמיים מצטברים להשתתפות במכרז

ההשתתפות במכרז מותנית בעמידת המציע בתנאים המקדמיים והמצטברים הבאים:

- 6.1 למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 6.2 המציע רשום בפנקס רשם הקבלנים בענף 100 סיווג כספי ג'2 ומעלה (להלן: "קבלן לעבודות בנייה") ובעל תעודת קבלן מוכר בתוקף לביצוע עבודות ממשלתיות בענף 100 סיווג כספי ג'2 ומעלה, מטעם הוועדה הבין-משרדית למסירת עבודות לקבלנים.
- 6.3 המציע בעל ניסיון, כקבלן ראשי בלבד, ב-9 השנים טרם מועד הגשת ההצעות במכרז, בביצוע עבודות שיפוצים או עבודות מיגון אקוסטי, בדירות מגורים המאוכלסות בדירים פרטיים בזמן הביצוע, עבור מזמין עבודה ציבורי וזאת בהיקף מצטבר של לפחות 100 דירות מגורים, ובלבד שבמהלך 5 השנים טרם מועד הגשת ההצעות במכרז, המציע ביצע עבודות שיפוצים או עבודות מיגון אקוסטי.

למען הסר ספק יובהר, כי הדרישה ברישא של הסעיף הינה לביצוע עבודות שיפוצים או עבודות מיגון אקוסטי בדירות מגורים המאוכלסות בדירות פרטיים בזמן הביצוע. הדרישה בסיפא של הסעיף הינה לביצוע עבודות שיפוצים או עבודות מיגון אקוסטי, בין אם בוצעו בדירות מגורים המאוכלסות בדירות פרטיים ובין אם לאו ובין אם בוצעו עבור מזמין עבודה ציבורי ובין אם לאו. מודגש, כי שתי הדרישות האמורות לעיל הינן מצטברות.

הגדרות לצורך התנאי המקדמי בסעיף 6.3:

- "קבלן ראשי" – מי שקשור לבדו בהסכם עם מזמין העבודה הציבורי.
- "תחילת ביצוע עבודת שיפוצים או עבודת מיגון אקוסטי" – מועד הוצאת צו התחלת עבודה לביצוע העבודה.
- "דירת מגורים" – לרבות מבנים צמודי קרקע.
- "מזמין עבודה ציבורי" – משרדי ממשלה ומוסדות מדינה אחרים, תאגידים סטטוטוריים, חברות ממשלתיות, עיריות ורשויות מקומיות וגוף אחר הממלא תפקידים ציבוריים על פי דין.
- "עבודות שיפוצים או עבודות מיגון אקוסטי" – ביצוע של לפחות אחת מהעבודות הבאות:

1. התקנה ופירוק של סורגים, חלונות או דלתות;
 2. ביצוע עבודות מיזוג אוויר;
 3. ביצוע עבודות חשמל;
 4. ביצוע עבודות אלומיניום;
- יובהר, כי ביצוע עבודות שלד לא תיחשב כעבודת שיפוצים או עבודת מיגון אקוסטי, לצורך עמידה בתנאי המקדמי בסעיף 6.3.

6.4 להבטחת הצעתו יצרף המציע ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, על סך של **100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים)** (להלן: **"ערבות ההצעה"**). ערבות ההצעה תהיה ערבות אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית לפקודת "רכבת ישראל בע"מ", בתוקף לפחות עד ליום **10/08/2020**.

6.5 המציע נדרש להשתתף **במפגש מציעים**. מובהר, כי ההשתתפות במפגש הינה חובה.

7. המציע יצרף להצעתו את כל האישורים ו/או המסמכים ו/או הטפסים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המוקדמים לעיל, ובין היתר:

7.1 לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המקדמי בסעיף 6.1 לעיל, יגיש המציע את האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות התצהיר המצורף למסמכי המכרז **כנספח A2**.

7.2 לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המקדמי בסעיף 6.2 לעיל, המציע יצרף רישיון קבלן בתוקף מטעם משרד הבינוי והשיכון – רשם הקבלנים, בענף 100 סיווג כספי ג'2 ומעלה ויצרף תעודת קבלן מוכר בתוקף לביצוע עבודות ממשלתיות בענף 100 סיווג כספי ג'2 ומעלה מטעם הוועדה הבין-משרדית למסירת עבודות לקבלנים.

7.3 לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המקדמי בסעיף 6.3 לעיל, על המציע לפרט את רשימת העבודות שביצע על גבי **נספח A3 ולצרף אסמכתאות המאמתות את הנתונים שהוצגו**, כגון אישור ממזמין העבודה הציבורי או ממנהל הפרויקט מטעם מזמין העבודה, תעודות, חשבון סופי וכדומה. בנוסף, על המציע למלא את התצהיר המצורף **כנספח A4** למסמכי המכרז.

7.4 לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המקדמי בסעיף 6.4 לעיל, על המציע לצרף להצעתו ערבות הצעה בהתאם לנוסח המצורף **כנספח A5** למסמכי המכרז.

תשומת לב המציעים מופנית להלכות של בית המשפט העליון בנוגע לערבויות בנקאיות ועל כן ועל מנת להימנע מפסילת הצעות בגין פגמים בערבות, המציעים מתבקשים לבחון היטב בטרם הגשת ההצעה כי הערבות תואמת לדרישות המכרז ולנוסח המצורף. מובהר, כי אין לערוך שינויים בנוסח הערבות המצורפת למכרז זה.

7.5 לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המקדמי בסעיף 6.5 לעיל, ישתתף המציע במפגש מציעים כנדרש בתנאי המקדמי.

7.6 על אף האמור, הרכבת רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או ההמלצות ו/או הפרטים ו/או המסמכים והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שהוכח לשביעות רצונה, כי המציע עומד בתנאים המקדמיים.

7.7 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור והשלמת פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות עמידתם בתנאים המקדמיים, קבלת אישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, וכל פרט אחר, או כל בירור נוסף, הדרוש לצורך קבלת החלטתה.

8. התמורה

8.1 מובהר, כי המציעים הזוכים יגישו לרכבת חשבון אחד בלבד עבור כל יחידת דיור או עבור כל הזמנת עבודה מטעם הרכבת, בגמר ביצוע העבודות ולאחר מסירתם לרכבת, הכל בהתאם להנחיות המתאם ו/או מי מטעמו ובהתאם למפורט בחוזה, לרבות במפרט הטכני.

8.2 מובהר, כי התמורה למציעים הזוכים תהא בהתאם למחירים המפורטים בכתב הכמויות לאחר הנחה, אשר משקפים את המחירים בכתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז, בניכוי אחוזי ההנחה בו נקבו המציעים הזוכים בהצעתם. באם יהא צורך בביצוע עבודות, אשר אינן מפורטות בכתב הכמויות לאחר הנחה, התמורה למציעים הזוכים תהא בהתאם למחירים המפורטים במחירון דקל

שיפוצים ובניכוי הנחה בשיעור של 10%. באם יהא צורך בביצוע עבודות, אשר אינן מפורטות במחירו דקל שיפוצים, באחריות המציעים הזוכים להציג לאישור הרכבת ו/או מי מטעמה, 3 הצעות מחיר או ניתוח עלויות. התמורה למציעים הזוכים תהא בהתאם לאישור הרכבת ו/או מי מטעמה, לפי שיקול דעתם הבלעדית, של אחת מבין הצעות המחיר / ניתוח העלויות ובתוספת תקורה בשיעור 12%. מובהר, כי הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לנהל עם המציעים הזוכים מו"מ בנוגע להצעת המחיר / ניתוח העלויות שהציגו.

8.3 מודגש, כי התמורה למציעים הזוכים תשולם על פי העבודות שיידרשו בפועל, מעת לעת על פי ביצועם בפועל וכל זאת בכפוף לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.

8.4 מובהר ומודגש, כי המציעים הזוכים לא יהיו זכאים להחזר הוצאות מכל סוג שהוא שלא על פי המפורט בחוזה המצורף, וכי התשלום הינו סופי ומוחלט וכולל את כל הוצאותיהם האפשריות של המציעים הזוכים, לרבות עלות החומרים, עיגונים, חיבורים, ריתוכים, חומרי עזר הדרושים לביצוע העבודות, אספקה והובלה, מיסים, ביטוחים, הוצאות נסיעה, תקורה וכיוצא בזה. למען הסר ספק, כל האמור במסמכי המכרז, לרבות במפרט הטכני, כלול בהצעתם של המציעים הזוכים ולא תהא כל דרישה או טענה כלפי הרכבת בעניין זה וכן לא יהוו עילה לאי-עמידה באי-אילו מהתחייבויות המציעים הזוכים, לרבות, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לעיכובים ו/או איחורים בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות.

9. ההתקשרות

בכוונת הרכבת להתקשר עם עד שני מציעים זוכים לביצוע העבודות.

10. שיטת ביצוע

המציעים הזוכים יבצעו את כל העבודות שיידרשו, בהתאם למפורט במפרט הטכני ובחווה על נספחיו.

11. קבלן משנה לעבודות מיגון דירתי

11.1 מובהר, כי המציעים הזוכים יידרשו להציג, תוך 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה, את רשימת קבלני המשנה שהם מתכוונים להעסיק לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לרבות רשימת היצרנים והספקים למיניהם לשם ביצוע כלל העבודות הנדרשות במפרט הטכני.

11.2 היה והמציעים הזוכים לא יעמדו במסגרת הזמנים האמורה לעיל, תהא הרכבת רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להחשיב הדבר כעילה לפסילת המציעים הזוכים במסגרת המכרז ולרכבת תעמודנה כל הזכויות הנובעות מכך, לרבות, ביטול זכיית המציעים.

11.3 קבלני המשנה שיציגו המציעים הזוכים יהיו טעונים אישור מוקדם של הרכבת. במקרה בו קבלני המשנה מטעם המציעים הזוכים לא יאושרו על ידי הרכבת, הרכבת תהא רשאית לבטל את זכייתם של המציעים הזוכים.

11.4 המציעים הזוכים מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד הרכבת באם יוחלט לא לאשר קבלן משנה מטעמם.

12. שלבי המכרז –

המכרז ייערך כדלהלן, ובהתאם לאמור במסמכי המכרז:

- 12.1 במועד ההגשה, יגישו המציעים את הצעותיהם למכרז.
- 12.2 לאחר פתיחת תיבת המכרזים ובטרם פתיחת המעטפות, תבחן הרכבת את ניסיון העבר עם המציע, במידה וקיים.
- 12.3 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, אשר לגביו היה לרכבת ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות.

12.4 לצורך הוראת סעיף זה – **ניסיון רע או כשל מהותי** - כל מעשה או מחדל הפוגמים באופן מהותי לדעת ועדת המכרזים בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

12.4.1 הפרות הסכם מהותיות ו/או אי עמידה בדרישות מהותיות בהסכם התקשרות קודם ו/או חריגה משמעותית בלוחות זמנים של הפרויקט.

12.4.2 הוצאת סילוק יד לקבלן ע"י הרכבת ו/או ביטול ההתקשרות ע"י הרכבת.

12.4.3 כשל מהותי או אי שביעות רצון מהותית בביצוע העבודות במסגרת ההתקשרות הקודמת.

12.4.4 הגשת דרישות בלתי סבירות במסגרת הגשת חשבונות חלקיים או סופיים ו/או תביעות מופרזות לבתי משפט בגין הפרויקט שאותם ביצע הקבלן.

12.5 במידה ותחליט הרכבת, כי אינה שבעת רצון מניסיונה עם המציע, תשקול הרכבת שלא להתחשב בהצעתו אולם בטרם החלטתה בעניין, יוזמן המציע לשימוע במסגרתו יוכל לשטוח את טענותיו בפני ועדת המכרזים של הרכבת. ככל שהמציע יצלח את הליך השימוע, תיבחן עמידתו בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.

12.6 מובהר, כי במקביל לקיום הליך השימוע כאמור לעיל, הרכבת תבחן את עמידתם של יתר המציעים, אשר לגביהם אין לרכבת ניסיון קודם רע בעבודה עמם, בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.

12.7 רק מציעים שעמדו בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז (להלן: "**המציעים הסופיים**") ינוקדו על פי אמות מידה, באופן הבא:

- **אמת מידה מקצועית** 20 נקודות.

- **אמת מידה כספית** 80 נקודות.

12.8 ראשית ייבחנו המציעים הסופיים על פי אמת מידה מקצועית וינוקדו בהתאם לאמור בסעיף 13 להלן (להלן: "**ניקוד מקצועי**") ו/או "Q"). הניקוד המקצועי הינו לכל היותר 20 נקודות מתוך סך ניקוד אמות המידה.

12.9 לאחר מכן, הצעותיהם הכספיות של המציעים הסופיים תיפתחנה. המציעים ינוקדו בהתאם לאמור בסעיף 14 להלן (להלן: "**ניקוד כספי**") ו/או "P"). הניקוד הכספי הינו לכל היותר 80 נקודות מתוך סך ניקוד אמות המידה.

12.10 סך ניקוד אמות המידה למציע הינו חיבור הניקוד המקצועי עם הניקוד הכספי (להלן: "**הניקוד המשוקלל**" או "T"), כמפורט בסעיף 15 להלן.

13. ניקוד מקצועי (Q) - 20 נקודות

13.1 מציעים סופיים והם בלבד, ינוקדו בניקוד מקצועי כמפורט להלן:

הערות	ניקוד מקסימאלי	תיאור אמת מידה	מס' אמת מידה
ההגדרות לצורך אמת מידה זו הינן כמפורט בסעיף 6.3 לעיל.	20 נקודות	מספר דירות המגורים המאוכלסות בדיירים פרטיים בזמן הביצוע בהם ביצע המציע, כקבלן ראשי בלבד, עבודות שיפוצים או עבודות מיגון אקוסטי <u>עבור מזמין עבודה ציבורי, ב-9 השנים טרם מועד הגשת ההצעות במכרז ואשר אותן הציג בנספח A3 לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המקדמי בסעיף 6.3 לעיל.</u>	1

13.2 יובהר, כי לצורך ניקוד אמת מידה מס' 1, הרכבת תתחשב במספר הכולל של דירות מגורים מאוכלסות בדיירים פרטיים אותן הציג המציע בנספח A3, לרבות 100 דירות המגורים הנדרשות לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי המקדמי בסעיף 6.3 לעיל.

13.3 יודגש, כי הרכבת תנקד באמת מידה מס' 1, אך ורק דירות מגורים מאוכלסות בדיירים פרטיים, אשר להן צורפו אסמכתאות המאמתות את הנתונים המפורטים בנספח A3, הנדרשים לצורך ניקוד אמת המידה.

13.4 ניקוד אמת המידה המקצועית

13.4.1 הצעתו של המציע אשר ביצע את העבודות במספר הכולל של דירות מגורים מאוכלסות בדיירים פרטיים הגבוה ביותר, תנוקד בניקוד המקסימאלי של 20 נקודות ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו, על פי הנוסחה הבאה:

$$Q = \frac{\text{המספר הכולל של דירות מגורים מאוכלסות בדיירים פרטיים שנדרש לנקד}}{20 \times \text{המספר הכולל של דירות מגורים מאוכלסות בדיירים פרטיים הגבוה ביותר}}$$

לדוגמא:

Q	נוסחה	המספר הכולל של דירות מגורים	מציע א'
20	ניקוד מקסימאלי	350	
17.1	$20 \times (300 / 350)$	300	מציע ב'
14.28	$20 \times (250 / 350)$	250	מציע ג'

14. ניקוד כספי (P) – 80 נקודות

- 14.1 מציעים סופיים והם בלבד, ינוקדו בניקוד כספי.
- 14.2 הניקוד המרבי באמת המידה הכספית הינו 80 נקודות.
- 14.3 למסמכי המכרז מצורף כתב כמויות לביצוע העבודות המחולק לפרקים. לכל פרק נתון משקל יחסי באחוזים. על כל מציע לנקוב במסגרת הצעתו הכספית, באחוז ההנחה המוצע על ידו עבור כל פרק ופרק (ההנחה תחול באופן גורף על כל העבודות הכלולות באותו פרק).
- 14.4 מובהר, כי אחוז ההנחה בו ינקבו המציעים עבור פרק 08 מתקני חשמל, לא יחול על העבודות המפורטות בתת הפרק 08.04 (הגדלת חיבור חשמל). למען הסר ספק יובהר, כי אחוז ההנחה יחול על העבודות המפורטות ביתר תתי-הפרקים של פרק 08.

הטבלה להלן מציגה את חלוקת הפרקים למשקלים –

משקל הפרק באחוזים לצורך השוואת הצעות בלבד	שם הפרק	מס' פרק
5%	עבודות בטון יצוק באתר	02
5%	עבודות בנייה	04
10%	עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה	06
12%	מתקני חשמל	08
5%	עבודות טיח	09
5%	עבודות ריצוף וחיפוי	10
6%	עבודות צביעה	11
25%	עבודות אלומיניום	12
12%	מתקני מיזוג אוויר	15
5%	אלמנטים מתועשים בבנייה	22
10%	עבודות פירוק והריסה	24

אופן הגשת ההצעה הכספית:

- 14.5 המציע יגיש את הצעתו הכספית בטבלת ההצעה הכספית אשר מצורפת כנספח A6 להזמנה זו, בהתאם להנחיות כדלקמן:
- 14.5.1 מילוי טור X – על כל מציע לנקוב במסגרת הצעתו הכספית באחוז ההנחה המוצע על ידו עבור כל פרק ופרק (ההנחה תחול באופן גורף על כל העבודות הכלולות באותו פרק). יובהר, כי אחוז ההנחה המקסימאלי שהמציעים יכולים לנקוב בו עבור כל פרק הינו 18%.
- 14.5.2 מילוי טור Y – על כל מציע להכפיל את שיעור ההנחה הכספית המוצע על ידו במשקל היחסי של כל פרק.
- 14.5.3 לסיום, על המציע לחשב את אחוז ההנחה המשוקלל המוצע על ידו, באמצעות חישוב **סכום טור Y**.
- 14.5.4 מובהר, כי אחוז ההנחה המקסימאלי בו המציע יכול לנקוב עבור כל פרק מפרקי כתב הכמויות הינו 18%. באם ינקוב המציע באחוז הנחה הגבוה מ-18%, יראו אותו כאילו נקב באחוז ההנחה המקסימאלי, היינו 18%.
- 14.5.5 מודגש, כי את אחוז ההנחה ניתן לנקוב במדרגות של אחוז שלם בלבד. דהיינו, ניתן להציע

הנחה של 1%, 2%, 3% וכך הלאה. במקרה שמציע ינקוב באחוז הנחה, שלא כאמור לעיל, יעוגל שיעור הנחתו בהתאם לכללי העיגול המקובלים. **במקרה שמציע לא ינקוב בשיעור הנחה כלשהו, יחשב הדבר כאילו נקב המציע ב-0% הנחה.**

14.5.6 במידה ויוצע על ידי המציע אחוז הנחה באחוז חלקי של עד 0.5% (לדוגמא: 9.49%), אזי אחוז ההנחה יתוקן באופן שירשם אחוז הנחה שלם לאחר עיגול כלפי מטה (לדוגמא במקום 9.49%, יירשם אחוז הנחה של 9%). במידה ויוצע על ידי המציע אחוז הנחה באחוז חלקי של מ-0.5% ומעלה (לדוגמא 9.50%), אזי אחוז ההנחה יתוקן באופן שירשם אחוז הנחה שלם לאחר עיגול כלפי מעלה (לדוגמא במקום 9.50%, יירשם אחוז הנחה של 10%). **אחוז ההנחה המתוקן יחייב את המציע והוא מוותר בזאת, בוותור שלם, סופי ומוחלט, על כל טענה בנושא זה.**

14.5.7 **יודגש, כי לא ניתן לנקוב באחוז הנחה שלילי.** במידה והמציע ינקוב באחוז הנחה שלילי, יראו בו כאילו נקב באחוז הנחה אפס (0%).

14.5.8 **מובהר, כי משקלו היחסי של כל פרק ופרק, נקבע לצורך השוואת הצעות בלבד ואין בו כדי לרמז על תכולת העבודות בכלל ועל תכולת מטלה כלשהי בפרט.**

14.5.9 במקרה של טעות חישובית, אם באחוז ההנחה המשוקלל ואם בסיכוי שגוי בפרק כלשהו (מילוי טור Y), תחשב הרכבת ותתקן את ההצעה בהתאם לאחוזי ההנחה הנקובים בכל פרק ופרק.

14.5.10 **אי חתימה על ההצעה הכספית באמצעות מורשה/י החתימה בצירוף חותמת המציע כנדרש, עלולה לגרום לפסילת הצעת המציע במכרז.**

14.5.11 הצעה כספית שלא במסגרת טופס ההצעה הכספית, לרבות באמצעות צירוף מכתב נלווה, לא תילקח בחשבון.

דוגמא לצורך הבהרה בלבד:

מס' פרק	שם הפרק	משקל הפרק באחוזים לצורך השוואת הצעות בלבד	אחוז ההנחה המקסימאלי שהמציע יכול לנקוב בו	טור X אחוז ההנחה המוצע לפרק	טור Y אחוז ההנחה המוצע לפרק X משקל הפרק באחוזים לצורך השוואת הצעות בלבד
02	עבודות בטון יצוק באתר	5%	18%	10%	$0.05 * 10 = 0.5$
04	עבודות בנייה	5%	18%	5%	$0.05 * 5 = 0.25$
06	עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה	10%	18%	8%	$0.1 * 8 = 0.8$
08	מתקני חשמל	12%	18%	10%	$0.12 * 10 = 1.2$
09	עבודות טיח	5%	18%	5%	$0.05 * 5 = 0.25$
10	עבודות ריצוף וחיפוי	5%	18%	8%	$0.05 * 8 = 0.4$
11	עבודות צביעה	6%	18%	12%	$0.06 * 12 = 0.72$
12	עבודות אלומיניום	25%	18%	8%	$0.25 * 8 = 2$

0.12*4=0.48	4%	18%	12%	מתקני מיזוג אוויר	15
0.05*7=0.35	7%	18%	5%	אלמנטים מתועשים בבנייה	22
0.1*10=1	10%	18%	10%	עבודות פירוק והריסה	24
0.5+0.25+0.8+1.2+0.25+0.4+0.72+2+0.48+0.35+1=7.95		אחוז ההנחה המשוקלל המוצע:			

14.6 ניקוד ההצעה הכספית:

14.6.1 המציע אשר נקב באחוז ההנחה המשוקלל המוצע הגבוה ביותר, ינוקד ב-80 נקודות וכל יתר המציעים ינוקדו ביחס אליו, על פי הנוסחה הבאה:

$$80 \times \frac{\text{אחוז ההנחה המשוקלל המוצע שנדרש לנקד}}{\text{אחוז ההנחה המשוקלל המוצע הגבוה ביותר}} = P$$

לדוגמא:

P	נוסחה	אחוז ההנחה המשוקלל המוצע	
80	ניקוד מקסימאלי	9.43	מציע א'
67.44	$80 \times (7.95 / 9.43)$	7.95	מציע ב'
54.54	$80 \times (6.43 / 9.43)$	6.43	מציע ג'

15. ניקוד משוקלל (T)

15.1 הניקוד המשוקלל (T) למציע יחושב ע"י חיבור של הניקוד המקצועי (Q) למציע עם הניקוד הכספי (P) למציע.

$$Q + P = T$$

2.2 דוגמא לחישוב ניקוד משוקלל:

ניקוד מקצועי (Q) למציע = 17.1

ניקוד כספי (P) למציע = 67.44

$$17.1 + 67.44 = 84.54$$

2.3 בדוגמא זו, סך הניקוד המשוקלל (T) למציע הוא 84.54 נקודות.

16. אופן בחירת המציע הזוכה

- 16.1 בכוונת הרכבת להתקשר עם **עד שני מציעים** אשר זכו במכרז זה.
- 16.2 **שני המציעים אשר צברו את הניקוד המשוקלל (T) הגבוה ביותר, יהיו מועמדים לזכייה במכרז.**
- 16.3 במקרה של שוויון בניקוד המשוקלל, דהיינו שני מציעים או יותר אשר קיבלו ניקוד משוקלל זהה, המציע אשר נקב באחוז ההנחה המשוקלל הגבוה ביותר יהיה המציע המועמד לזכייה.
- 16.4 במקרה של שוויון בניקוד המשוקלל ובאחוז ההנחה המשוקלל, דהיינו שני מציעים או יותר אשר קיבלו ניקוד משוקלל זהה ונקבו באחוז הנחה משוקלל זהה, ייבחר המציע המועמד לזכייה בהגרלה.
- 16.5 הרכבת, באמצעות ועדת המכרזים, תכריז על המציעים הזוכים מבין המציעים המועמדים לזכייה.

17. מפגש מציעים חובה

- 17.1 **מפגש מציעים חובה יתקיים ביום א', 26/05/2019 בשעה 11:00 בחדר הישיבות בתחנת הרכבת חיפה בת גלים.**
- 17.2 מובהר, כי השתתפות המציע במפגש המציעים הינה חובה. כמו כן מובהר, כי מציע שלא ישתתף במפגש המציעים יהיה מנוע מהגשת הצעה למכרז ואם יגיש הצעה, הצעתו תיפסל על הסף לאור אי עמידתו בתנאי המקדמי.
- 17.3 לאחר מפגש המציעים יתקבלו שאלות בכתב בלבד כמפורט בסעיף 18 להלן.

18. בקשות להבהרות

- 18.1 לאחר מפגש המציעים, ניתן לפנות אל אגף רכש והתקשרויות ברכבת בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי המכרז (להלן: "**פניות מציעים**").
- 18.2 פניות מציעים תעשינה בפניה **בכתב בלבד**, לידי אלי קרמונה – רכז התקשרויות לתשתיות ופיתוח, באמצעות דוא"ל elayk@rail.co.il, לא יאוחר מיום **05/06/2019** (להלן: "**המועד האחרון לפניות מציעים**").
- 18.3 שאלות המציעים יופנו בדרך של שליחת **קובץ וורד במבנה הטבלה שלהלן**. הרכבת תשלח הודעה חוזרת למגישי השאלות לגבי קבלת השאלות. במידה ולא יתקבל אישור, יש לפנות לנציג הרכבת כמפורט בסעיף 18.2 לעיל.

<u>ספרור רץ</u>	<u>מסמך רלוונטי במכרז</u>	<u>סעיף במכרז</u>	<u>שאלה</u>

- 18.4 הרכבת תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לפניות מציעים, בין אם נעשו באופן המפורט בסעיף 18.2 לעיל ובין אם לאו. מענה הרכבת לפניות מציעים יופץ לכל

המציעים כהודעה בכתב כאמור בסעיף 31 להלן, מבלי לחשוף את זהות המבקש. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של הרכבת למסמכי המכרז, אלא אם הוצאה הודעה בכתב כאמור.

18.5 הרכבת שומרת לעצמה את שיקול הדעת האם לענות לפניית מציעים אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון לפניית מציעים.

18.6 למען הסר ספק מובהר, כי אין במענה הרכבת לפניית מציעים כדי להגביל את שיקול דעתה של הרכבת, והיא תהא רשאית להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לה במסמכי המכרז ועל פי כל דין.

18.7 מציע שלא יפנה באופן האמור בסעיף זה יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי-התאמה במסמכי המכרז.

19. אופן מילוי ההצעה

19.1 **המציע יעיין היטב בכל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 2 לעיל.**

19.2 מובהר בזאת, כי בכל מקום בו נדרשת חתימת המציע, כמפורט במסמכי המכרז, יידרש המציע לחתום באמצעות מורשה/י החתימה מטעמו, בצירוף חותמת המציע.

19.3 המציע ידפיס את הנספחים המצורפים להזמנה זו, וימלאם בדיו כנדרש.

19.4 המציע יחתים עו"ד בנספח A1 על גבי אישור עו"ד בעניין מורשה/י חתימה, כנדרש. **אי חתימה על טופס זה באמצעות מורשה/י החתימה בצירוף חותמת המציע, ו/או אי חתימת עו"ד על אישור עו"ד בטופס זה כנדרש, עלולה לגרום לפסילת הצעת המציע במכרז.**

19.5 על המציע למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמך זה. **אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.**

20. הגשת ההצעה

20.1 על המציע להדפיס את עמודי המדבקות מתוך קובץ "מדבקות על מעטפות פנימית וחיצונית".

20.2 על המציע, להדביק על גבי מעטפה ריקה את העמוד עליו מודפס "מעטפה פנימית – הצעה כספית במכרז מס' 21942".

20.3 באותו אופן על המציע להדביק על גבי מעטפה ריקה נוספת, את העמוד עליו מודפס "מעטפה חיצונית - מכרז מס' 21942 - תיבה מס' 7".

20.4 את ההצעה יש להגיש באמצעות שימוש במעטפות שתוארו לעיל, באופן הבא:

20.4.1 בתחילה, את ההצעה הכספית יש להכניס לתוך - "מעטפה פנימית - הצעה כספית במכרז מס' 21942".

20.4.2 יש להקפיד על כך שהמעטפה תיסגר כיאות וכמו כן יש לציין על גבי המעטפה את שם המציע בלבד.

20.4.3 לאחר מכן, לתוך המעטפה החיצונית עליה רשום "מעטפה חיצונית - מכרז מס' 21942 - תיבה מס' 7", יש להכניס את:

20.4.3.1 המעטפה הפנימית ובה ההצעה הכספית כשהיא סגורה היטב.

20.4.3.2 יתר הנספחים שהודפסו ומולאו כנדרש, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים, לרבות ערבות המכרז. המציע יצרף גם את כל ההודעות

למציעים שפורסמו, במידה ופורסמו, חתומות על ידן. יש להקפיד על כך שהמעטפה תיסגר כיאות וכמו כן יש לציין על גביה את שם המציע בלבד. **אין להגיש את החוזה המצורף כמסמך B וכן אין להגיש את נספחיו, פרט להודעות שפורסמו במסגרת המכרז ואשר יהו את נספח B13 לחוזה.**

20.4.3.3 בסיום התהליך יש להכניס את המעטפה החיצונית לתוך תיבת המכרזים.

20.4.4 **על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה.**

20.4.5 **אי חתימה על הצעה הכספית באמצעות מורשה/י החתימה בצירוף חותמת המציע כנדרש, עלולה לגרום לפסילת הצעת המציע במכרז. אי מילוי אחת או יותר מיתר הדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.**

20.4.6 כל שינוי או תוספת שייעשו במפרט הטכני, בטפסי ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

21. מציע ממתין

21.1 לאחר שהרכבת תבחן את ההצעות, תודיע הרכבת על המציע הזוכה וכן על זהות המציע שדורג במקום השני במדרג ההצעות (להלן: "המציע הממתין").

21.2 מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין ו/או מכרז זה, הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע הממתין על מנת שיבצע את העבודות על פי הצעתו וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, כל מקום שבוטלה זכייתו של הזוכה או בוטל החוזה עמו, זאת אף אם הצעתו של המציע הממתין כאמור כבר אינה בתוקף.

21.3 למציע הממתין תהא שהות של 7 ימים מיום פניית הרכבת אליו להודיע לרכבת על קבלת פנייתה. לא עשה כן המציע הממתין, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית הרכבת לחזור ולהציע את הצעתה זו למציע שדורג במקום השלישי וכך הלאה, או לבטל מכרז זה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

21.4 מודגש בזאת, כי מחירי החוזה של המציע הממתין, במידה וייחתם עמו, יהיו מחירי הצעתו. עם זאת, אין באמור כדי לחייב את הרכבת להתקשר עם מציע ממתין והיא רשאית להפעיל שיקול דעת בהתאם לנסיבות ולצרכיה.

21.5 הצעתו של המציע הממתין תהיה בתוקף לשנה מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז זה. במהלך שנה זו, תחליט הרכבת, על פי שיקול דעתה וצרכיה האם להתקשר עם המציע הממתין, במחירי הצעתו. לרכבת שמורה הזכות להתקשר עם מציע אף לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות, ובלבד שלא הודיע המציע לרכבת על בטלות הצעתו.

21.6 הרכבת תהא רשאית להפעיל את המציע הממתין על פי צרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בין היתר, במצבים שבהם יבוטל החוזה עם המציע הזוכה או במקרה שבו הרכבת תהא סבורה, כי אין ביכולתו של המציע הזוכה לבצע את העבודות הכלולות בחוזה, כולן או מקצתן, ברמה, בהיקף ובלוח הזמנים הנדרשים.

21.7 מודגש בזאת, כי במידה ותחליט הרכבת להתקשר עם מציע ממתין, תחתום הרכבת על חוזה עם אותו מציע ממתין והמציע הממתין יידרש לעמוד בכל תנאי החוזה ולהמציא לרכבת את כל האישורים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע, ביטוחים והכל כמפורט במסמכי החוזה.

21.8 למען הסר ספק, אין בהוראות סעיפים אלה כדי לחייב את הרכבת לפנות למציע ממתין והרכבת תהא רשאית לפנות לחברה אחרת ו/או לפרסם מכרז חדש על פי שיקול דעתה הבלעדי ולמציע הממתין לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי הרכבת אם הרכבת לא תתקשר עמו בסופו של דבר.

22. מועד הגשת ההצעות

הגשת ההצעות תהא ביום ה', 20/06/2019, החל מהשעה 08:00 ועד השעה 13:00, לתיבת המכרזים מספר 7, הנמצאת בקומת הלובי בבניין הנהלת רכבת ישראל ברחוב יוספטל 1, לוד.

23. עיון במסמכי המכרז

מסמכי המכרז עומדים לעיון דרך אתר האינטרנט של רכבת ישראל בכתובת www.rail.co.il (להלן: "אתר הרכבת"), תחת שם המכרז המופיע ברשימת המכרזים המתפרסמים באתר הרכבת.

24. תוקף ההצעה

ההצעות תעמודנה בתוקפן למשך 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה בו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי הרכבת להתקשר עם המציעים הזוכים, או שהחווה עם המציעים הזוכים יבוטל, תהיה הרכבת רשאית לקבל את הצעת המציע הממתין כאמור בסעיף 21 לעיל. תנאי סעיף זה יחולו גם לאחר החלפת המציע כאמור, בשינויים הנדרשים.

25. יועץ לרכבת

מובא לידיעת המציעים, כי חברת אלי בן חורין – מיגון אקוסטי וניהול פרויקטים משמשת כיועצת לרכבת בקשר עם מכרז זה (להלן: "היועצת"). הואיל וכך, היועצת או מי מטעמה לא תהא רשאית ליתן למציעים שירותים כלשהם הקשורים למכרז זה ו/או הקשורים לעבודות נשוא מכרז זה.

26. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו ודרישה לנתונים ו/או מסמכים נוספים

26.1 הרכבת רשאית לפנות למי מהמציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

26.2 המציעים יעבירו לרכבת את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה הרכבת בפנייתה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

27. עיון במסמכים בתום ההליך המכרזי

27.1 מציע במכרז יהיה רשאי לעיין במסמכים בהתאם לתקנה 21(ה)(1) תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

27.2 פניות מציעים לצורך קיום פגישת עיון (להלן: "פגישת עיון במסמכים") כאמור, תעשינה כפניה בכתב בלבד, לידי אלי קרמונה - רכז התקשרויות לתשתיות ופיתוח בדוא"ל elayk@rail.co.il.

27.3 עיון במסמכים כאמור מותנה בתשלום בסך של 250 ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "דמי העיון"), **טרם קיום פגישת העיון במסמכים**. תשלום דמי העיון ייעשה באמצעות שובר לתשלום (להלן: "השובר") אותו ניתן לקבל במזכירות אגף רכש והתקשרויות אשר נמצאת במשרדי הנהלת הרכבת בלוד, בימים א'-ה' בשעות 09:00 עד 15:00, ולאחר תיאום טלפוני מראש (08-6533771). **תשלום דמי העיון באמצעות השובר יבוצע בבנק (ולא בבנק הדואר). את השובר ניתן לשלם בהמחאות רק במקרה שהתשלום יתבצע בבנק בו מתנהל חשבוננו של המשלם, אחרת התשלום ייעשה כנגד מזומן בלבד.** לאחר תשלום דמי העיון באמצעות השובר, המציע יידרש לשוב למזכירות אגף רכש והתקשרויות **ולהגיש את השובר המקורי חתום על-ידי הבנק בו התבצע התשלום.**

28. השבת חוזים חתומים לרכבת לאחר הודעת זכייה

- 28.1 לאחר קבלת הודעת הזכייה מטעם הרכבת ולאחר קיום התנאי לחתימת החוזה כאמור לעיל, יוזמן המציע הזוכה לחתימת חוזה. על המציע הזוכה להשיב לרכבת את כל מסמכי החוזה, על נספחיו (לרבות ערבות ואישור עריכת ביטוח), כשהם חתומים על ידו, תוך 5 ימי עבודה ממועד הוצאת ההזמנה לחתימה על החוזה. במידה ולא יעשה כן, רשאית הרכבת לחייב את המציע הזוכה בסך של 5,000 ש"ח בגין כל יום איחור בהשבת החוזה החתום.
- 28.2 מובהר, כי אין בהתניה זו כדי לגרוע מזכות הרכבת לבטל את זכיית המציע, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.

29. תקציב

- 29.1 מובהר ומודגש בזאת, כי ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מותנה בקבלת האישור התקציבי כאמור.
- 29.2 היה ולא יתקבל אישור תקציבי לביצועו של הפרויקט, בתוך 6 חודשים ממועד ההודעה על בחירתו של המציע כזוכה במכרז – יפקע המכרז, דינו כמכרז בטל (VOID) וממילא תבטל גם זכייתו של הזוכה במכרז.
- 29.3 המציע מצהיר, כי העובדות דלעיל ידועות לו וכי עם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרכבת, הקשורה ו/או הנוגעת לביטול זכייתו במכרז, היה ותבטל, וכן לביטול המכרז גופו, היה ויבטל – כל זאת בשל אי אישורו של תקציב כאמור.
- 29.4 הרכבת רשאית לבטל את המכרז על-פי שיקול דעתה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם בשל היעדר אישורים תקציביים, החלטת ממשלה, ביטול הפרויקט על-ידי הממשלה ומי מנציגיה, שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר. בוטל המכרז כאמור, אין בכך כדי למנוע מן הרכבת מלפרסם מכרז בעתיד, זהה או שונה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 29.5 במקרה של ביטול המכרז טרם בחירת מציע זוכה, לא יהיו זכאים המציעים לשום פיצוי בגין ביטול המכרז. במקרה של ביטול המכרז לאחר הכרזה על מציע זוכה ולאחר הוצאת צו התחלת עבודה, וזאת לאחר שהוכח להנחת דעתה של הרכבת שהביטול אינו מנסיבות אשר תלויות במציע הזוכה, יהיה זכאי המציע הזוכה, והוא בלבד, לפיצוי בסך של 20,000 ש"ח.
- 29.6 מודגש, כי הסדר הפיצוי לעיל ממצה את זכויות המשתתפים והמציעים בגין הליכי המכרז וביטולו, ובכפוף להסדר זה, כל משתתף ו/או מציע יישא לבדו בכל ההוצאות הקשורות למכרז ו/או להצעתו, והרכבת לא תישא בשום אחריות להוצאה או לנזק שנגרמו למציע בקשר עם המכרז ו/או הצעתו במסגרת המכרז.

30. כללי

- 30.1 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות גם בטרם חתימת החוזה, וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי הרכבת או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע, הכל כמפורט בחוזה.
- 30.2 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על חילוט ערבות המכרז של כל מציע, כולה או חלקה, לאחר מתן הזדמנות להשמעת טענותיו, אם התקיים בו, בין היתר, אחד מאלה: (1) הוא נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; (2) הוא מסר לרכבת מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; (3) הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; (4) אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של הרכבת עם הזוכה במכרז.

30.3 היה ולא ייחתם חוזה לפני תום תוקף הערבות להבטחת ההצעה, המציע הזוכה ימציא לרכבת, לא יאוחר מ-7 ימים לפני תום תוקף הערבות, המחאה של הזוכה על הסך הנקוב בערבות הנ"ל, חתומה כדין וללא ציון תאריך. המחאה תשמש ערובה להבטחת ההצעה במקום הערבות לכל דבר ועניין. הערבות, עם פקיעתה, תוחזר למציע הזוכה.

30.4 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לפסול ו/או לדחות הצעתו של מציע, במקרה בו הינה סבורה, שבמילוי ההצעה נקט המציע בדרך של תכסיסנות ו/או הטעייה.

30.5 הצעה המוגשת במשותף על-ידי יותר ממציע אחד – תפסל.

30.6 לרכבת שמורה הזכות לדחות את הצעתו של מציע/לבטל הודעת זכייה ו/או חוזה אשר נחתם עם מציע זוכה, אשר יתברר בפועל, כי אינו בעל האיתנות הפיננסית המתאימה להיקף ההתקשרות.

31. הודעות למציעים

31.1 תשומת לב המציעים מופנית לכך, כי הודעות למציעים, ככל שתהיינה, בכל הנוגע להליך המכרזי ועד למועד הגשת ההצעות, תפורסמנה באתר הרכבת, תחת שם המכרז המופיע ברשימת המכרזים המתפרסמים באתר הרכבת.

31.2 מעקב אחר פרסום הודעות בנוגע למכרז, מוטל על המציע בלבד. לא תתקבל כל טענה מצד המציע באשר לאי-ידיעה בדבר פרסום ההודעות ותוכנן, כאמור.

31.3 על המציע לצרף להצעתו את ההודעות למציעים, במידה ותהיינה. כמו כן, אלה תצורפנה לחוזה אשר ייחתם עם המציע הזוכה כנספח B13 ותיחשבנה כחלק בלתי-נפרד הימנו.

בברכה,

אלי קרמונה

רכז התקשרויות לתשתיות ופיתוח