

אגף רכש והתקשרויות
מחלקת התקשרויות לתשתיות ופיתוח
טל' 08-6533705
23 ספטמבר 2020

מסמך A - הזמנה להשתתף במכרז מס' 21911

לכבוד
מציעי מכרז מס' 21911

הנדון: מכרז מס' 21911 למתן שירותי שמאות מקרקעין

1. מבוא

רכבת ישראל בע"מ (להלן: "הרכבת") מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותי שמאות מקרקעין (להלן: "השירותים"), הכל כמפורט במסמכי המכרז. המכרז הינו מכרז פומבי עם בחינה דו - שלבית שבו תוגש הצעת המחיר במעטפה נפרדת מחלקי ההצעה האחרים, כמפורט כדלקמן.

2. מסמכי המכרז

ההזמנה להציע הצעות כוללת את המסמכים והנספחים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד הימנה ויפורשו יחד עימה:

2.1. מסמך A: הזמנה להשתתף במכרז (להלן: "ההזמנה") על נספחיה, לרבות:

- 2.1.1 נספח A1 - הצהרת המציע;
- 2.1.2 נספח A2 - טופס פרטי המציע;
- 2.1.3 נספח A3 - תצהיר בהתאם להוראת סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976;
- 2.1.4 נספח A4 - נסיון המציע בעריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי (לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי המקדמי בסעיף 7.2);
- 2.1.5 נספח A5 - טופס לניקוד אמת מידה מס' 1 בנושא ניסיון ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע בליווי שמאי של פרויקט תשתית ו/או תשתית תחבורתית;
- 2.1.6 נספח A6 - טופס לניקוד אמת מידה מס' 2 בנושא ניסיון ראש צוות שמאי המקרקע המוצע בליווי שמאי של פרויקט תשתית תחבורה בתחומים מוגדרים;
- 2.1.7 נספח A7 - טופס לניקוד אמת מידה מס' 3 בנושא הכמות המצטברת של ההליכים בהם ראש צוות שמאי המקרקע המוצע ייצג גופים ציבוריים או ממשלתיים;
- 2.1.8 נספח A8 - טופס לניקוד אמת מידה מס' 4 בנושא מספר הלקוחות המוסמכים לבצע הפקעות לצרכי ציבור עבורם הכין ראש צוות שמאי המקרקע המוצע שומות מקרקעין בתחום ההפקעות;
- 2.1.9 נספח A9 - טופס ההצעה הכספית;
- 2.1.10 נספח A10 - תצהיר כללי;
- 2.1.11 נספח A11 - תצהיר המציע בדבר העדר ניגוד עניינים;
- 2.1.12 נספח A12 - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז;

- 2.2 מסמך B:** החוזה על נספחיו (להלן: "החוזה"), לרבות:
- 2.1.13 נספח א' לחוזה – נספח השירותים (להלן: "נספח א'" או "נספח השירותים" או "מפרט טכני" או "מפרט");
- 2.1.14 נספח ב' לחוזה – נספח התמורה (להלן: "נספח ב'" או "נספח התמורה")
- 2.1.15 נספח ג' לחוזה - אישור עריכת הביטוח;
- 2.1.16 נספח ד' לחוזה - בוטל;
- 2.1.17 נספח ה' לחוזה - העברה בנקאית;
- 2.1.18 נספח ו' לחוזה - הצהרת סודיות;
- 2.1.19 נספח ז' לחוזה - נספח ביטחון של רכבת ישראל;
- 2.1.20 נספח ח' לחוזה - נספח הבטיחות של רכבת ישראל;
- 2.1.21 נספח ט' לחוזה - נוהל ביצוע עבודות בקרבת מערכות כבלים ומתקני איתות של הרכבת + נוהל עבודה בסביבה חשמלית;
- 2.1.22 נספח י' לחוזה- נספח בדבר עמידת הספק בהוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- 2.1.23 נספח יא' לחוזה- בוטל;
- 2.1.24 נספח יב' לחוזה- נספח אבטחת מידע;
- 2.1.25 נספח יג' לחוזה תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים;
- 2.1.26 נספח יד' לחוזה – מסמכי המכרז, הודעות למציעים והצעת (הכל יחד להלן: "מסמכי המכרז")

3. ההתקשרות

- 3.1 בכוונת הרכבת להתקשר עם **עד ארבעה מציעים זוכים** בעקבות מכרז זה. אופן בחירת המציעים הזוכים מפורט במסמך זה.
- 3.2 **מובהר, כי הזמנה זו להשתתף במכרז הינה עבור תאגידים או עוסקים מורשים, אשר עיסוקם במתן שירותי שמאות מקרקעין, כהגדרתם בנספח השירותים.**
- 3.3 **הגבלת זכייה**
- 3.3.1 תשומת לב המציעים מופנית לכך, שהרכבת פרסמה מכרז למתן שירותי ייעוץ בתחום ההפקעות (להלן: "המכרז הנוסף"). מציעים במכרז הנוסף רשאים להגיש הצעתם גם למכרז זה.
- 3.3.2 יחד עם זאת, מודגש, כי לא יתאפשר למציע אשר הגיש הצעתו במכרז זה ובמכרז הנוסף להיבחר כזוכה ביותר ממכרז אחד וזאת גם בנסיבות בהן נקב המציע במסגרת הצעתו במכרז זה ובמכרז הנוסף בראשי צוות מוצעים שונים.
- 3.3.3 לאחר שתסיים הרכבת את בחינת ההצעות באחד מהמכרזים על כל שלביו, תבחר הרכבת באותו מכרז זוכה, בהתאם למנגנון הבחירה המפורט באותו מכרז. כפי שהובהר, הזוכה לא יוכל להיבחר כזוכה במכרז האחר, אשר הליכיו טרם הסתיימו והצעתו במכרז האחר תיפסל.
- 3.3.4 מובהר בזאת, כי באם ובאחד מהמכרזים האמורים לעיל (מכרז זה או המכרז למתן שירותי ייעוץ מקרקעין), לא הוגשו מספיק הצעות מתאימות על מנת להכריז על זכייתם של ספקים בהיקף המקסימאלי שנקבע באיזה מהמכרזים, אזי על אף האמור לעיל ומבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לה על פי דין, תהא הרכבת רשאית שלא להחיל את מגבלת הזכייה המפורטת לעיל

ולבחור באותו זוכה בשני המכרזים. בנסיבות האמורות, לא תאפשר הרכבת זהות בין ראשי הצוות שיוצעו על ידי הזוכה בכל אחד מהמכרזים.

3.3.5 במסגרת הצעתם במכרז, המציעים מצהירים, כי הם מוותרים בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או תביעה כנגד הרכבת בקשר עם מימוש או אי-מימוש זכויותיה של הרכבת כמפורט לעיל.

4. אופי ההתקשרות

- 4.1 ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא בחוזה מסגרת, בנוסח המצורף **כמסמך B** להזמנה זו (להלן: "החוזה").
- 4.2 מימוש החוזה יהא באמצעות כתבי מטלה, שיימסר למציע הזוכה מעת לעת על ידי הרכבת או מי מטעמה, על פי צרכי הרכבת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כתבי המטלה יפרטו את הדרישות ואת ההנחיות לביצוען.
- 4.3 יודגש, כי ליועץ לא תהא בלעדיות בביצוע השירותים נשוא מכרז זה וכי הרכבת שומרת לעצמה את האפשרות להתקשר בעתיד עם גורמים נוספים לביצוע השירותים נשוא המכרז או שירותים דומים, והכל בהתאם לנסיבות ולפי שיקול דעתה הבלעדי. המציע הזוכה מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה, בויתור סופי ומוחלט, בכל מקרה בו לא יידרשו לבצע שירותים כלל ו/או אם יופחתו היקפי השירותים שיידרשו לבצע.
- 4.4 חלוקת המטלות בין היועצים תיערך, ככל הניתן, בסבב מחזורי, באופן הוגן המעניק את מרב היתרונות לרכבת, בהתאם לאופי העבודה, מיקום העבודה, צרכי הרכבת, איכות השירות והתמורה ליועץ, והכל לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.
- 4.5 **מודגש, כי לשם ביצוע המטלות, המציע הזוכה יידרש לבצע תיאומים בין גורמים שונים ברכבת**, ביניהם: חטיבת פיתוח, חטיבת נוסעים, חטיבת מטענים, מנהלת איתות וטכנולוגיה, אגף אחזקת תקשורת, אגף מסילה וסביבה, חטיבת ביטחון, בטיחות ואיכות סביבה וכדומה וכן גורמים מחוץ לרכבת כגון: חח"י, בזק, תאגידי מים, גופי תשתית, רשויות וכדומה.
- 4.6 הרכבת רשאית לבצע שינויים בהיקפי השירותים, לרבות גריעת שירותים ו/או הוספת שירותים. יובהר, כי המציע הזוכה מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד הרכבת ו/או מי מטעמה אם הרכבת תחליט לבצע שינויים כאמור.
- 4.7 הרכבת אינה מתחייבת להזמין ממי מהיועצים שירותים ו/או מטלות בהיקף מסוים, שעתי או כספי כלשהו וכי השירותים ו/או המטלות שיוזמנו, באם יוזמנו, יהיו בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי של הרכבת ובכפוף לקבלת אישור תקציבי מתאים.
- 4.8 מתאם השירותים מטעם הרכבת הינו מנהל יחידת מקרקעין (אגף תכנון) ברכבת ישראל ו/או מי מטעמו.

5. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות הינה **ל-12 חודשים** (להלן: "התקופה הראשונה") החל ממועד חתימת החוזה. לרכבת בלבד ישנה זכות ברירה (אופציה) להארכת ההתקשרות בתקופות נוספות שלא תעלנה על **48 חודשים** במצטבר מתום התקופה הראשונה.

6. תיאור השירותים

6.1 המציע הזוכה יידרש ליתן את השירותים הבאים המפורטים בנספח השירותים המצורף בנספח א' לחוזה וכוללים בין היתר:

6.1.1 הכנת חוות דעת שמאיות לעניין שווי מקרקעין, פיצויי הפקעה, פיצוי בגין פגיעה במחוברים, פיצוי בגין נזק לנותר, אומדן דמי שימוש ו/או הפקעות זמניות, אומדן דמי שכירות ראויים, אומדן היטל השבחה.

6.1.2 הכנת חוות דעת שמאיות לטיפול בתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תביעות משפטיות שונות, לרבות תביעות נזקיות ולכל הקשר אחר שיידרש על ידי המתאם.

6.1.3 הכנת אומדן הפקעות ראשוני / מפורט, בהתאם לתכולת הפרויקט הכולל בין היתר:

6.1.3.1 איסוף המידע הנדרש, ריכוז נתוני בעלות, חכירות וחזקות בתחום הפרויקט ובתחום שגובל עם גבול הפרויקט והקו הכחול של התכנית.

6.1.3.2 ניתוח מצב תכנוני קודם וחדש על כל היבטיו.

6.1.3.3 ניתוח מצב תכנוני קודם וחדש על כל הבטיו וריכוז מצב פיזי בשטח בכל תחום הפרויקט.

6.1.3.4 עריכת חוות דעת מסכמת לגבי בעלויות בפרויקט, מורכבות ההפקעות והפינויים, גובה פיצויי ההפקעה הראויים, לרבות פיצויים בגין ירידת ערך בעקבות אישור תכנית ככל והדבר רלוונטי.

6.1.4 איסוף נתונים להפקעה, קבלת החומרים (לרבות האומדן) והקמת צוות ההפקעה.

6.1.5 השתתפות בצוות ההפקעות ובניית תוכנית עבודה לתכולת ההפקעות בפרויקט.

6.1.6 ליווי המודד עד הפקת מפות רלוונטיות לאומדן, לשומות ולהסכמים, לרבות מפת בעלויות (רמזור).

6.1.7 ליווי הליכי הפקעה, לרבות מול הוועדה המייעצת וגורמי ממשלה שונים.

6.1.8 ליווי הליכי תפיסת מקרקעין, השתתפות בימי תפיסת מקרקעין, מילוי וחתימה על פרוטוקולים.

6.1.9 תמיכה בצוות ההפקעות עד להשלמת תפיסת החזקה בקרקע המופקעת וחתימה על פיצויים.

6.1.10 השתתפות בדיוני מו"מ ופגישות שוטפות מול נציגי הנפקעים.

6.1.11 השתתפות בדיוני ועדות הרכבת השונות בהתאם לדרישות המתאם ואישורו.

6.1.12 זימון, ניהול והשתתפות בישיבות סטטוס ככל שיידרש ומתן עדכונים שוטפים ככל שיידרש לגורמים השונים, לרבות צוות התכנון והניהול.

6.1.13 השתתפות בפגישות ודיונים משפטיים שונים בהתאם לדרישות המתאם ואישורו, לרבות חתימה על תצהירים, מתן עדות בבית משפט וכדומה.

6.1.14 ליווי וסיוע בממשקים ופתרון קונפליקטים מול בעל זכויות במקרקעין.

6.1.15 ליווי הליכי תכנון ורישוי במוסדות התכנון השונים בכל הקשר שיידרש על ידי המתאם.

6.1.16 ליווי הליכי רישום מקרקעין בלשכת רישום המקרקעין ובכל גורם אחר, בכל הקשר שיידרש על ידי המתאם.

7. תנאים מקדמיים מצטברים להשתתפות במכרז:

על המציע לעמוד בכל אחד מהתנאים המצטברים הבאים:

7.1 המציע הינו תאגיד או עוסק מורשה ולו כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ;

7.2 המציע הינו בעל ניסיון החל מתאריך 01/01/2014 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז בעריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי עבור לפחות שלושה פרויקטים שלפחות אחד מהם הסתיים כהגדרתו להלן של גופים המוסמכים לבצע הפקעות לצרכי ציבור, העומדים בתנאים הבאים:

7.2.1 לפחות שניים מבין שלושת הפרויקטים הינם פרויקטי תשתית ו/או תשתית תחבורה;

7.2.2 לפחות אחד מבין שלושת הפרויקטים הינו פרויקט תשתית תחבורה;

7.2.3 לפחות אחד מבין שלושת הפרויקטים הינו פרויקט שהושלם.

הגדרות לצורך התנאי המקדמי בסעיף 7.2 לעיל:

"**פרויקט**" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בשטח שבו לפחות 30 חלקות. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

"**פרויקט תשתית**" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בקטע תשתית שאינו מסילת ברזל או דרך (מים או דלק או גז או חשמל או תקשורת) שאורכו עולה על 5 ק"מ או כולל לפחות 30 חלקות או בשטח של לפחות 30 דונם. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

"**פרויקט תשתית תחבורה**" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בקטע מסילת ברזל או דרך שאורכו עולה על 5 ק"מ או כולל לפחות 30 חלקות או בשטח של לפחות 30 דונם. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

"**פרויקט שהושלם**" - פרויקט תשתית או פרויקט תשתית תחבורתית שלפחות 75% משטחו גודר. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

8. המציע יצרף להצעתו את כל האישורים ו/או המסמכים ו/או הטפסים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים לעיל, ובין היתר:

8.1 לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המקדמי 7.1 לעיל, יגיש המציע את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות התצהיר המצורף בנספח A3 למסמכי המכרז.

8.2 לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המקדמי 7.2 לעיל, יציג המציע בנספח A4 את רשימת הפרויקטים העומדים בדרישות התנאי המקדמי. לכל פרויקט בנפרד יציין את פרטי ההתקשרות של איש קשר אצל מזמין העבודה ויחתים את איש הקשר על גבי הנספח.

8.3 על אף האמור בסעיפים לעיל, הרכבת רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או ההמלצות ו/או הפרטים ו/או המסמכים הנדרשים והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שהוכח לשביעות רצונה כי המציע עומד בתנאים המקדמיים.

8.4 ההחלטה האם הניסיון שהוצג הינו ניסיון רלוונטי התואם את צרכי הרכבת בהתאם לאמור במסמכי המכרז על נספחיו הינה החלטה הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של הרכבת. בין שיקולי הוועדה יבואו: טיב וסוג הניסיון שהוצג, התאמת הניסיון לפרויקטים המנוהלים אצלה וכדומה.

8.5 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור והשלמת פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות עמידתם בתנאים המקדמיים, קבלת אישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, וכל פרט אחר, או כל בירור נוסף, הדרוש לצורך קבלת החלטתה.

9. התמורה

- 9.1 הרכבת תשלם למציע הזוכה תמורה באחת משתי החלופות הבאות, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרכבת והכל כמפורט בנספח התמורה (נספח ב' לחוזה):**
- 9.1.1 על בסיס תעריף לשומות בתוספת ש"ע נוספות באישור המתאם והכל כמפורט בנספח ב'1 לחוזה.
- 9.1.2 על בסיס עבודה מוגדרת (פאושלי) והכל כמפורט בנספח ב'2 לחוזה.
- 9.2 החלופה תבחר ע"י הרכבת מראש לגבי כל מטלה ותפורט בכתב המטלה שיועבר למציע הזוכה. בהגשת הצעה לבקשה זו המציע הזוכה מוותר על כל טענה או תביעה בגין בחירת הרכבת בחלופה זו או אחרת.
- 9.3 מובהר, כי התמורה כוללת את כל ההוצאות של המציע הזוכה, הן הישירות והן העקיפות, הן הקבועות והן המשתנות, מכל סוג שהן ובכלל זה אש"ל, רכב, טלפון, ביגוד, ציוד ומכשירים, נסיעות, בטיחות, הפקת דו"חות, תרגום, הדפסות, צילומים וכל דבר נוסף הנדרש לצורך הכנת שומה לרבות נסחי רישום מקרקעין וספרי נכסים.
- 9.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.2 לעיל, התמורה אינה כוללת הוצאות בגין העתקות, צילומי תוכניות ומפות גוש ושכר טרחת יועצים מקצועיים חיצוניים (כגון מודדים ובעלי מקצוע חיצוניים אחרים), אשר יידרשו לשם מתן השירותים. במידה הצורך, המציע הזוכה יישא בתשלום בגין הוצאות אלה והרכבת תחזיר את הוצאותיו כנגד המצאת חשבונית.
- 9.5 באם הרכבת תהיה מעוניינת להזמין מהספקים שירותים נוספים, אשר אינם מפורטים בנספח השירותים, תחושב התמורה בהתאם לאחת מהחלופות המפורטות בסעיף 9.1 לעיל, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרכבת.
- 9.6 מובהר, כי אלא אם נקבע מפורשות אחרת במסמכי החוזה, הספקים לא יהיו זכאים לכל תמורה נוספת בגין ביצוע השירותים האמורים.

10. שלבי המכרז -

המכרז ייערך כדלהלן, ובהתאם לאמור במסמכי המכרז:

- 10.1 במועד ההגשה, יגישו המציעים את הצעותיהם למכרז.
- 10.2 לאחר פתיחת תיבת המכרזים ובטרם פתיחת המעטפות, תבחן הרכבת את ניסיון העבר עם המציע, במידה וקיים.
- 10.3 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, אשר לגביו היה לרכבת ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי-שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.
- 10.4 במידה ותחליט הרכבת, כי היא אינה שבעת רצון מניסיונה עם המציע, תשקול הרכבת את פסילתו, אולם בטרם החלטתה בעניין, יוזמן המציע לשימוע במסגרתו יוכל לשטוח את טענותיו בפני ועדת המכרזים של הרכבת. ככל שהמציע לא ייפסל בעקבות הליך השימוע, תיבחן עמידתו בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.
- 10.5 מובהר, כי במקביל לקיום הליך השימוע כאמור לעיל, הרכבת תבחן את עמידתם של יתר המציעים, אשר לגביהם אין לרכבת ניסיון קודם רע בעבודה עמם, בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.
- 10.6 רק מציעים שעמדו בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז (להלן: "המציעים הסופיים") ינוקדו על פי אמות מידה, באופן הבא:

- אמות מידה מקצועיות 80 נקודות.

- אמת מידה כספית 20 נקודות.

- 10.7 ראשית ייבחנו המציעים הסופיים על פי אמות מידה מקצועיות וינוקדו בהתאם לאמור בסעיף 11 להלן (להלן: "ניקוד מקצועי" ו/או "Q"). הניקוד המקצועי הינו לכל היותר 80 נקודות מתוך סך ניקוד אמות המידה.
- 10.8 לאחר מכן, הצעותיהם הכספיות של המציעים הסופיים תיפתחנה. המציעים ינוקדו בהתאם לאמור בסעיף 12 להלן (להלן: "ניקוד כספי" ו/או "P"). הניקוד הכספי הינו לכל היותר 20 נקודות מתוך סך ניקוד אמות המידה.
- 10.9 סך ניקוד אמות המידה למציע הינו חיבור הניקוד המקצועי עם הניקוד הכספי (להלן: "הניקוד המשוקלל" או "T"), כמפורט בסעיף 13 להלן.

11. ניקוד מקצועי (Q) - 80 נקודות

מציעים סופיים והם בלבד, ינוקדו בניקוד מקצועי כמפורט להלן:

- 11.1 לצורך ניקוד המציע באמות המידה מס' 1 - 5, המציע נדרש להציג עובד אחד מטעמו לתפקיד ראש צוות שמאי המקרקעין. ראש צוות שמאי המקרקעין יהא אחראי לביצוע כל מחויבויות המציע במסגרת המכרז ולכל אורך תקופת ההתקשרות.

"עובד מטעם המציע" - עובד אשר שכרו משולם על ידי המציע, בין אם כעובד שכיר במציע ובין אם כנגד הצגת חשבונית.

ניקוד	מדד	פירוט אמת המידה	מס' אמת המידה
2 נקודות עבור כל פרויקט	ליווי שמאי של פרויקט תשתית ו/או תשתית תחבורה הכולל עד 40 חלקות	ניסיונו המקצועי של ראש צוות שמאי המקרקעין שהוצע על ידי המציע בסעיף 11.1 לעיל, בליווי שמאי של פרויקט תשתית ו/או תשתית תחבורה החל מתאריך 01/01/2010 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז. "פרויקט תשתית" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בקטע תשתית שאינו מסילת ברזל או דרך (מים או דלק או גז או חשמל או תקשורת) שאורכו עולה על 5 ק"מ או כולל לפחות 30 חלקות או בשטח של לפחות 30 דונם. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת. פרויקט ייחשב כפרויקט שגודר לפחות 75% מאורך התוואי.	1
4 נקודות עבור כל פרויקט	ליווי שמאי של פרויקט תשתית ו/או תשתית תחבורה הכולל 41-80 חלקות	"פרויקט תשתית תחבורה" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בקטע מסילת ברזל או דרך שאורכו עולה על 5 ק"מ או כולל לפחות 30 חלקות או בשטח של לפחות 30 דונם. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.	
8 נקודות עבור כל פרויקט	ליווי שמאי של פרויקט תשתית ו/או תשתית תחבורה הכולל למעלה מ-80 חלקות	לצורך הוכחת עמידה באמות מידה זו על המציע למלא את נספח A5. יודגש, כי הניקוד המרבי שניתן לצבור באמת מידה זו הינו 24 נקודות גם אם המציע יציג מספר פרויקטים המזכה אותו בניקוד גבוה יותר.	

ניקוד		מדד	פירוט אמת המידה	מס' אמת המידה
יש ניסיון	אין ניסיון			
3	0	ניסיון בהכנת שומת פינוי בית מגורים או עסק	<p>ניסיונו המקצועי של ראש צוות שמאי המקרקעין שהוצע על ידי המציע בסעיף 11.1 לעיל בליווי שמאי של פרויקט תשתית תחבורה, בתחומים המוגדרים החל מתאריך 01/01/2010 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז.</p> <p>"פרויקט תשתית תחבורה" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בקטע מסילת ברזל או דרך שאורכו עולה על 5 ק"מ או כולל לפחות 30 חלקות או בשטח של לפחות 30 דונם. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.</p> <p>יודגש, כי היעדר ניסיון בכל התחומים המוגדרים באמת מידה זו ינוקד 0.</p> <p>לצורך הוכחת עמידה באמת מידה זו על המציע למלא את נספח A6.</p> <p>הניקוד המרבי שניתן לצבור באמת מידה זו הינו 18 נקודות.</p>	2
3	0	ניסיון בהכנת שומת פיצויים למחזיק שאינו בעלים ואינו חוכר (פולש או בר רשות)		
3	0	ניסיון בהכנת שומה נגדית לתביעת 197 וניהול הליך מול ועדת הערר		
3	0	ניסיון בהכנת שומת פיצויי הפקעת מקרקעין בשטח שהשימוש בו אינו חקלאי		
3	0	ניסיון בהכנת אומדן הפקעות ראשוני או מפורט		
3	0	השתתפות בהליך בוועדת השגות או בבית משפט		

ניקוד	מדד	פירוט אמת המידה	מס' אמת המידה
2	ייצוג בעד 3 הליכים	<p>הכמות המצטברת של ההליכים בהם ראש צוות שמאי המקרקעין, שהוצע על ידי המציע בסעיף 11.1 לעיל, ייצג גופים ציבוריים או ממשלתיים בפני ערכאות חיצוניות החל מתאריך 01/01/2010 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז.</p> <p>"ערכאות חיצוניות" - שמאי מכריע בהליכים שונים, ועדות השגות, ועדות ערר, ייצוג בגישור, בוררות, הליך משפטי וכדומה.</p> <p>לצורך הוכחת עמידה באמת מידה זו על המציע למלא את נספח A7.</p> <p>הניקוד המרבי שניתן לצבור באמת מידה זו הינו 12 נקודות.</p>	3
4	יצוג ב-6-4 הליכים		
8	ייצוג ב-9-7 הליכים		
12	ייצוג ב-10 הליכים ומעלה		

מס' אמת המידה	פירוט אמת המידה	מדד	ניקוד
4	<p>מספר הלקוחות המוסמכים לבצע הפקעות לצרכי ציבור, עבורם הכין ראש צוות שמאי המקרקעין, שהוצע על ידי המציע בסעיף 11.1 לעיל, שומות מקרקעין בתחום ההפקעות החל מתאריך 01/01/2010 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז.</p> <p>לצורך הוכחת עמידה באמת מידה זו על המציע למלא את <u>נספח A8</u>.</p> <p>יודגש, כי הניקוד המרבי שניתן לצבור באמת מידה זו הינו 10 נקודות גם אם המציע יציג מספר לקוחות המזכה אותו בניקוד גבוה יותר.</p>	לקוח שעוסק בהקמת תשתית ותחבורה ואשר כפוף למשרד התחבורה כגון: נת"י, רכבת ישראל, חוצה ישראל, נת"ע, נתבי איילון וכו'	5 נקודות עבור כל לקוח
		לקוח שעוסק בהקמת תשתית ואשר אינו כפוף למשרד התחבורה כגון: מקורות, חח"י, נתג"ז, קצא"א, תש"ן וכו'	3 נקודות עבור כל לקוח
		לקוח שעוסק בהקמת תשתית מקומית, כגון רשויות מקומיות, חברות פיתוח עירוניות וכו'	נקודה עבור כל לקוח

12. אמת מידה מס' 5 - שביעות רצון לקוחות (עד 16 נקודות)

- 12.1 המציע יציג בנספח A8 (במסגרת ניקוד אמת מידה מס' 4) אותו ייצרף להצעתו במכרז, רשימה של לקוחות המוסמכים לבצע הפקעות לצרכי ציבור עבורם הכין ראש צוות שמאי המקרקעין, שהוצג על ידי המציע בסעיף 11.1 לעיל, שומות מקרקעין בתחום ההפקעות החל מתאריך 01/01/2010 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז.
- 12.2 הרכבת תפנה לאיש הקשר אצל שני לקוחות מבין הלקוחות המפורטים ברשימה בנספח A8 ותציג בפניהם את השאלות המפורטות בסעיף 12.3.5 להלן. על סמך תשובותיהם תנוקד אמת מידה מס' 5.
- 12.3 אנשי הקשר יתבקשו לענות על כל השאלות באמצעות מתן ציון בין 0 ל-5. הציון יומר לניקוד באופן הבא:

הציון שנתן איש הקשר	0	1	2	3	4	5
הניקוד אשר יינתן עבור אמות מידה א'4	0	0.4	0.8	1.2	1.6	2
הניקוד אשר יינתן עבור אמות מידה ב'4	0	0.4	0.8	1.2	1.6	2
הניקוד אשר יינתן עבור אמות מידה ג'4	0	0.4	0.8	1.2	1.6	2
הניקוד אשר יינתן עבור אמות מידה ד'4	0	0.4	0.8	1.2	1.6	2

12.3.1 מובהר, כי במידה והמציע לא הציג איש קשר אצל לקוח מסוים, הרכבת רשאית לנקד עבור איש הקשר בציון אפס (0).

12.3.2 לאחר מכן, תסכום הרכבת את הניקוד שהתקבל בסעיף 12.3.5 עבור כל אחד מהלקוחות. מובהר, כי הניקוד המקסימאלי שניתן לצבור עבור אמת מידה מס' 5 הוא 16 נקודות (8 נקודות עבור כל לקוח).

12.3.3 באחריותו הבלעדית של המציע לוודא, כי פרטי איש הקשר שציין עדכניים במועד הגשת הצעתו במכרז. מובהר בזאת, כי ככל שלא יצלח בידי הרכבת ליצור קשר עם הלקוח, הרכבת רשאית לקבוע כניקוד אפס (0) את שביעות רצונו.

12.3.4 במידה וידוע כי ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע ביצע, בין אם ישירות ובין אם באמצעות גורם שלישי, שירותים עבור הרכבת, תתייחס הרכבת לשירותים אלה לצורך אמת מידה זו וזאת אף אם המציע לא ציין את הרכבת כלקוח ברשימת הלקוחות שצירף להצעתו בנספח A8.

12.3.5 להלן אמות המידה של שביעות הרצון:

ציון איש הקשר וניקוד בהתאמה		השאלה שתוצג לאנשי הקשר ע"י הרכבת	אמת המידה	מס' אמת המידה
0 נק'	0	"כיצד אתה מעריך את איכות העבודה שביצע ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע ומקצועיותו בין 0 ל-5, כאשר 0 הינו הציון הנמוך ביותר ו-5 הינו הציון הגבוה ביותר?"	איכות העבודה שביצע ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע ומקצועיותו	א'4
0.4 נק'	1			
0.8 נק'	2			
1.2 נק'	3			
1.6 נק'	4			
2 נק'	5			
0 נק'	0	"כיצד אתה מעריך את זמינות ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע לדרישות המזמין בין 0 ל-5, כאשר 0 הינו הציון הנמוך ביותר ו-5 הינו הציון הגבוה ביותר?"	זמינות ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע לדרישות המזמין	ב'4
0.4 נק'	1			
0.8 נק'	2			
1.2 נק'	3			
1.6 נק'	4			
2 נק'	5			
0 נק'	0	"כיצד אתה מעריך את עמידת ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע בלוחות הזמנים הנדרשים להכנת שומות ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע הגבוה ביותר?"	עמידה בלוחות זמנים להכנת שומות של ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע	ג'4
0.4 נק'	1			
0.8 נק'	2			
1.2 נק'	3			
1.6 נק'	4			
2 נק'	5			
0 נק'	0	"כיצד אתה מעריך את יכולת הייצוג של המציע ע"י ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע בתחום השמאות והמקרקעין, בפני גורמי חוץ וערכאות חיצוניות בין 0 ל-5, כאשר 0 הינו הציון הנמוך ביותר ו-5 הינו הציון הגבוה ביותר?"	ייצוג המציע ע"י ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע בפני גורמי חוץ וערכאות חיצוניות	ד'4
0.4 נק'	1			
0.8 נק'	2			
1.2 נק'	3			
1.6 נק'	4			
2 נק'	5			

13. ניקוד כספי (P) - 20 נקודות

- 13.1 מציעים סופיים והם בלבד, ינוקדו בניקוד כספי.
- 13.2 הניקוד המירבי באמת המידה הכספית הינו 20 נקודות.
- 13.3 **אופן הגשת ההצעות הכספיות:**
- 13.3.1 **המציעים יגישו את הצעתם הכספית על גבי נספח A9 המצורף להזמנה, בהתאם להנחיות הבאות:**
- 13.3.2 **על כל מציע לנקוב במסגרת הצעתו הכספית, באחוז ההנחה שהוא מציע לנכות מהתעריפים המפורטים בנספח התמורה (נספח ב' לחוזה). אחוז ההנחה המוצע יחול באופן אחיד על כל אחד מהתעריפים המפורטים בנספח התמורה.**
- 13.3.3 **מובהר, כי אחוז ההנחה המקסימאלי שניתן לנקוב בו הינו 20%. באם ינקוב המציע באחוז הנחה הגבוה מ-10%, רשאית ועדת המכרזים לראותו כמי שנקב באחוז ההנחה המקסימאלי, היינו 10%.**
- 13.3.4 **מודגש, כי את אחוז ההנחה ניתן לנקוב במדרגות של אחוז שלם בלבד דהיינו, ניתן להציע הנחה של, 1%, 2%, 3% וכך הלאה. במקרה שמציע ינקוב באחוז הנחה, שלא כאמור לעיל, יעוגל שיעור הנחתו באותו בהתאם לכללי העיגול המקובלים. במקרה שמציע לא ינקוב בשיעור הנחה כלשהו, יחשב הדבר כאילו נקב המציע ב-0% הנחה.**
- 13.3.5 **במידה ויוצע על ידי המציע אחוז הנחה באחוז חלקי של עד 0.5% (לדוגמא: 9.49%), אזי אחוז ההנחה יתוקן באופן שירשם אחוז הנחה שלם לאחר עיגול כלפי מטה (לדוגמא במקום 9.49%, יירשם אחוז הנחה של 9%). במידה ויוצע על ידי המציע אחוז הנחה באחוז חלקי של מ-0.5% ומעלה (לדוגמא 9.50%), אזי אחוז ההנחה יתוקן באופן שירשם אחוז הנחה שלם לאחר עיגול כלפי מעלה (לדוגמא במקום 9.50%, יירשם אחוז הנחה של 10%).**
- 13.3.6 **במקרה של אי התאמה בין אחוז ההנחה המוצע (במספרים) לבין אחוז ההנחה המוצע (במילים) בנספח A9, תינתן עדיפות לאחוז ההנחה המוצע (במילים).**
- 13.3.7 **יודגש, כי לא ניתן לנקוב באחוז הנחה שלילי. במידה והמציע ינקוב באחוז הנחה שלילי, יראו בו כאילו נקב באחוז הנחה אפס (0%).**
- 13.3.8 **אי חתימה על ההצעה הכספית באמצעות מורשה/י החתימה בצירוף חותמת המציע כנדרש, עלולה לגרום לפסילת הצעת המציע במכרז.**
- 13.3.9 **הצעה כספית שלא במסגרת טופס ההצעה הכספית, לרבות באמצעות צירוף מכתב נלווה, לא תילקח בחשבון.**
- 13.3.10 **המציע אשר נקב באחוז ההנחה המוצע הגבוה ביותר, ינוקד ב-20 נקודות וכל יתר המציעים ינוקדו ביחס אליו, על פי הנוסחה הבאה:**

$$20 \times \frac{\text{אחוז ההנחה המוצע}}{\text{אחוז ההנחה המוצע הגבוה ביותר}} = P$$

לדוגמא:

P	נוסחה	אחוז ההנחה המוצע	
20	-----	8%	מציע א'
15	$20 \times (6 / 8)$	6%	מציע ב'
10	$20 \times (4 / 8)$	4%	מציע ג'

14. ניקוד משוקלל (T)

14.1 הניקוד המשוקלל (T) למציע יחושב ע"י חיבור של הניקוד המקצועי (Q) למציע עם הניקוד הכספי (P) למציע.

$$Q + P = T$$

14.2 דוגמא לחישוב ניקוד משוקלל:

ניקוד מקצועי (Q) למציע = 70.5

ניקוד כספי (P) למציע = 14

$$70.5 + 14 = 84.5$$

14.3 בדוגמא זו, סך הניקוד המשוקלל (T) למציע הוא 84.5 נקודות.

15. אופן בחירת המציע הזוכה

15.1 בכוונת הרכבת להתקשר עם עד ארבעה מציעים זוכים בעקבות מכרז זה.

15.2 ארבעת המציעים אשר צברו את הניקוד המשוקלל (T) הגבוה ביותר, יהיו מועמדים לזכייה במכרז.

15.3 במקרה של שוויון בניקוד המשוקלל, דהיינו שני מציעים או יותר אשר צברו ניקוד משוקלל זהה, המציע אשר קיבל את הניקוד הגבוה ביותר על פי אמנת המידה המקצועיות יהיה המציע המועמד לזכייה.

15.4 במקרה של שוויון בניקוד המשוקלל והמקצועי, דהיינו שני מציעים או יותר אשר צברו ניקוד משוקלל זהה וניקוד מקצועי זהה, ייבחר המציע המועמד לזכייה בהגרלה.

15.5 הרכבת, באמצעות ועדת המכרזים, תכריז על המציעים הזוכים מבין המציעים המועמדים לזכייה.

16. אופן מילוי ההצעה

- 16.1 המציע יעיין היטב בכל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 2 לעיל.
- 16.2 מובהר בזאת, כי בכל מקום בו נדרשת חתימת המציע, כמפורט במסמכי המכרז, יידרש המציע לחתום באמצעות מורשה/י החתימה מטעמו, בצירוף חותמת המציע.
- 16.3 המציע ידפיס את הנספחים המצורפים להזמנה זו, וימלאם בדיו כנדרש.
- 16.4 המציע יחתים עו"ד בנספח A1 על גבי אישור עו"ד בעניין מורשה/י חתימה, כנדרש. אי חתימה על נספח זה באמצעות מורשה/י החתימה בצירוף חותמת המציע, ו/או אי חתימת עו"ד על אישור עו"ד בנספח זה כנדרש, עלולה לגרום לפסילת הצעת המציע במכרז.
- 16.5 על המציע למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

17. הגשת ההצעה

- 17.1 על המציע להדפיס את עמודי המדבקות מתוך קובץ "מעטפות פנימית וחיצונית".
- 17.2 על המציע, להדביק על גבי מעטפה ריקה את העמוד עליו מודפס "מעטפה פנימית - הצעה כספית - מכרז מס' 21911".
- 17.3 באותו אופן על המציע להדביק על גבי מעטפה ריקה נוספת, את העמוד עליו מודפס "מעטפה חיצונית - מכרז מס' 21911 - תיבה מס' 7".
- 17.4 את ההצעה יש להגיש באמצעות שימוש במעטפות שתוארו לעיל, באופן הבא:
- 17.5 **בתחילה, את ההצעה הכספית יש להכניס לתוך - "מעטפה פנימית - הצעה כספית - מכרז מס' 21911".**
- 17.5.1 יש להקפיד על כך שהמעטפה תיסגר כיאות וכמו כן יש לציין על גבי המעטפה את שם המציע בלבד.
- 17.5.2 לאחר מכן, לתוך **המעטפה החיצונית** עליה רשום "מעטפה חיצונית - מכרז מס' 21911 - תיבה מס' 7", יש להכניס את:
- 17.5.2.1 **המעטפה הפנימית** ובה ההצעה הכספית כשהיא סגורה היטב.
- 17.5.2.2 **יתר הנספחים שהודפסו ומולאו כנדרש, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים. המציע יצרף גם את כל ההודעות למציעים שפורסמו, במידה ופורסמו.** יש להקפיד על כך שהמעטפה תיסגר כיאות וכמו כן יש לציין על גביה את שם המציע בלבד. אין להגיש את החוזה המצורף כמסמך B וכן אין להגיש את נספחיו, פרט להודעות שפורסמו במסגרת המכרז ואשר יהוו את נספח ט' לחוזה.
- 17.5.3 **בסיום התהליך יש להכניס את המעטפה החיצונית לתוך תיבת המכרזים.**
- 17.6 **על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה.**
- 17.7 **יודגש, כי את כלל המסמכים יש להגיש בשני העתקים (על האחד לציין: "מקור" ועל השני: "העתק").**
תוכנו של העותק שסומן "מקור" יכריע במקרה של סתירה בין שני עותקי ההצעה כאמור.
- 17.8 **אי חתימה על הצעה הכספית באמצעות מורשה/י החתימה בצירוף חותמת המציע כנדרש, עלולה לגרום לפסילת הצעת המציע במכרז. אי מילוי אחת או יותר מיתר הדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.**
- 17.9 כל שינוי או תוספת שייעשו בנספח השירותים, בטפסי ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

18. מציע ממתין

- 18.1 לאחר שהרכבת תבחן את ההצעות, תודיע הרכבת על זהות ארבעת המציעים הזוכים וכן על זהות המציע שדורג במקום החמישי במדרג ההצעות (להלן: "המציע הממתין").
- 18.2 מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין ו/או מכרז זה, הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע הממתין על מנת שייתן את השירותים על פי הצעתו וזאת גם לאחר שהוכרז על הזוכים, כל מקום שבוטלה זכייתו של הזוכה או שבוטל החוזה עם הזוכה, זאת אף אם הצעתו של המציע הממתין כאמור כבר אינה בתוקף.
- 18.3 למציע הממתין תהא שהות של 7 ימים מיום פניית הרכבת אליו להודיע לרכבת על קבלת פנייתה. לא עשה כן המציע הממתין, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית הרכבת לחזור ולהציע את הצעתה זו למציע שדורג במקום השישי וכך הלאה, או לבטל מכרז זה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 18.4 מודגש בזאת, כי מחירי החוזה של המציע הממתין, במידה וייחתם עמו, יהיו מחירי הצעתו. עם זאת, אין באמור לעיל כדי לחייב את הרכבת להתקשר עם מציע ממתין והיא רשאית להפעיל שיקול דעת בהתאם לנסיבות ולצרכיה.
- 18.5 הצעתו של המציע הממתין תהיה בתוקף לשנה מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז זה. במהלך שנה זו, תחליט הרכבת, על פי שיקול דעתה וצרכיה האם להתקשר עם המציע הממתין, במחירי הצעתו. לרכבת שמורה הזכות להתקשר עם מציע אף לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות, ובלבד שלא הודיע המציע לרכבת על בטלות הצעתו, לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות.
- 18.6 הרכבת תהא רשאית להפעיל את המציע הממתין על פי צרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בין היתר, במצבים שבהם יבוטל החוזה עם אחד או יותר מהמציעים הזוכים או במקרה שבו הרכבת תהא סבורה, כי אין ביכולתו של אחד או יותר מהמציעים הזוכים לספק את השירותים הכלולים בחוזה, כולן או מקצתן, ברמה, בהיקף בלוח הזמנים הנדרשים.
- 18.7 מודגש בזאת, כי במידה ותחליט הרכבת להתקשר עם מציע ממתין, תחתום הרכבת על חוזה עם אותו מציע ממתין והמציע הממתין יידרש לעמוד בכל תנאי החוזה ולהמציא לרכבת את כל האישורים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע, ביטוחים והכל כמפורט במסמכי החוזה.
- 18.8 למען הסר ספק, אין בהוראות סעיפים אלה כדי לחייב את הרכבת לפנות למציע ממתין והרכבת תהא רשאית לפנות לחברה אחרת ו/או לפרסם מכרז חדש על פי שיקול דעתה הבלעדי ולמציע הממתין לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי הרכבת אם הרכבת לא תתקשר עימו בסופו של דבר.

19. פניות מציעים

- 19.1 ניתן לפנות אל אגף רכש והתקשרויות ברכבת בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי המכרז (להלן: "פניות מציעים").
- 19.2 פניות מציעים תעשינה בפניה **בכתב בלבד**, לידי הח"מ, באמצעות דוא"ל matana@rail.co.il, לא יאוחר מיום **14/10/2020** (להלן: "המועד האחרון לפניות מציעים"). **מובהר כי העברת השאלות ומתן או אי מתן תשובות אינם דוחים את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.**
- 19.3 שאלות המציעים יופנו בדרך של שליחת **קובץ וורד במבנה הטבלה שלהלן**. הרכבת תשלח הודעה חוזרת למגישי השאלות לגבי קבלת השאלות. במידה ולא יתקבל אישור, יש לפנות לח"מ.

שאלה	סעיף במסמך	מסמך רלוונטי במכרז	ספרור רץ

- 19.4 על הפנייה להיות מנוסחת באופן ברור. לרכבת שמורה הזכות לבצע תיקונים בנוסח הפנייה וזאת לאור שגיאות ו/או חוסר בהירות בפנייה.

- 19.5 הרכבת תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להיענות או שלא להיענות לפניות מציעים, בין אם נעשו באופן המפורט לעיל ובין אם לאו. מענה הרכבת לפניות מציעים ייעשה באתר האינטרנט של הרכבת כהודעה למציעים כמפורט בסעיף 28 להלן, וזאת מבלי לחשוף את זהות המבקש. למען הסר ספק, מובהר כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של הרכבת למסמכי המכרז, למעט כהודעה למציעים כאמור.
- 19.6 הרכבת שומרת לעצמה את שיקול הדעת האם להתייחס לפניות מציעים אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון לפניות מציעים.
- 19.7 למען הסר ספק, מובהר כי אין בהיענות הרכבת לבקשה לפי סעיף זה כדי להגביל את שיקול דעתה של הרכבת והיא תהא רשאית להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לה במסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 19.8 מציע שלא יפנה באופן האמור בסעיף זה יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.
- 19.9 יודגש, כי לרכבת הזכות לשנות ו/או לבצע התאמות במכרז בהתאם לשאלות ותשובות ההבהרה שיינתנו, והנוסח הסופי והמחייב של המכרז יהיה זה שכולל את כל השינויים, ככל שיהיו, וכפי שפורסם על ידי הרכבת באתר האינטרנט. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן באתר האינטרנט ולוודא שהשאלות שלו יתקבלו על ידי הרכבת ולהתעדכן בדבר שינויים בהודעות, ככל שיהיו.

20. מועד הגשת ההצעות

הגשת ההצעות תהא ביום 11/11/2020, החל מהשעה 08:00 ועד השעה 13:00, לתיבת המכרזים מספר 7, הנמצאת בקומת הלובי בבניין הנהלת רכבת ישראל ברחוב יוספטל 1, לוד.

21. עיון במסמכי המכרז

מסמכי המכרז עומדים לעיון דרך אתר האינטרנט של רכבת ישראל בכתובת www.rail.co.il (להלן: "אתר הרכבת") תחת שם המכרז המופיע ברשימת המכרזים המתפרסמים באתר הרכבת.

22. תוקף ההצעה

ההצעות תעמודנה בתוקפן למשך 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה בו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי הרכבת להתקשר עם המציעים הזוכים, או שהחווה עם המציעים הזוכים יבוטל, תהיה הרכבת רשאית לקבל את הצעת המציע הממתין כאמור בסעיף 18 לעיל. תנאי סעיף זה יחולו גם לאחר החלפת המציע כאמור, בשינויים הנדרשים.

23. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו ודרישה לנתונים ו/או מסמכים נוספים

- 23.1 בכל שלב משלבי המכרז, הרכבת רשאית לפנות למי מהמציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 23.2 המציעים יעבירו לרכבת את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה הרכבת בפנייתה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

24. אומדן המכרז

- 24.1 מובא בזאת לידיעת המציעים, כי הרכבת ערכה אומדן לתמורה במסגרת מכרז זה (להלן: "אומדן המכרז"). אומדן המכרז יושם במעטפה סגורה בתיבת המכרז, טרם מועד הגשת ההצעות למכרז בהתאם לתקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

- 24.2 בלי לגרוע מזכותה של הרכבת על פי הוראות מסמכי המכרז ועל פי כל דין, אומדן המכרז ישמש לצורך הערכת סבירות ההצעות הכספיות ויכולתו של המציע הזוכה ליתן את השירותים במחיר המוצע.
- 24.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של הרכבת על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין.

25. עיון במסמכים בתום הליך המכרז

- 25.1 מציע במכרז יהיה רשאי לעיין במסמכי ההצעות הזוכות בלבד, בהתאם לתקנה 21(ה)(1) תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- 25.2 פניות מציעים לצורך קיום פגישת עיון (להלן: "פגישת עיון במסמכים") כאמור, תעשינה כפניה בכתב בלבד, לידי מתן אגמי - רכז התקשרויות לתשתיות ופיתוח, באמצעות פקס שמספרו 08-6533720 או בדוא"ל matana@rail.co.il.
- 25.3 עיון במסמכים כאמור מותנה בתשלום בסך של 250 ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "דמי העיון"), **טרם קיום פגישת העיון במסמכים**. תשלום דמי העיון ייעשה באמצעות שובר לתשלום (להלן: "השובר") אותו ניתן לקבל במזכירות אגף רכש והתקשרויות אשר נמצאת במשרדי הנהלת הרכבת, בלוד, בימים א'-ה' בשעות 09:00 עד 15:00, ולאחר תיאום טלפוני מראש (08-6533771). **תשלום דמי העיון באמצעות השובר יבוצע בבנק (ולא בבנק הדואר). את השובר ניתן לשלם בהמחאות רק במקרה שהתשלום יתבצע בבנק בו מתנהל חשבונו של המשלם, אחרת התשלום ייעשה כנגד מזומן בלבד.** לאחר תשלום דמי העיון באמצעות השובר, המציע יידרש לשוב למזכירות אגף רכש והתקשרויות **ולהגיש את השובר המקורי חתום על-ידי הבנק בו התבצע התשלום.**

26. השבת חוזים חתומים לרכבת לאחר הודעת זכייה

- 26.1 לאחר קבלת הודעת הזכייה מטעם הרכבת ולאחר קיום התנאי לחתימת החוזה כאמור לעיל, יוזמן המציע הזוכה לחתימת חוזה. על המציע הזוכה להשיב לרכבת את כל מסמכי החוזה, על נספחיו (לרבות ערבות ביצוע ואישור עריכת ביטוח), כשהם חתומים על ידו, תוך 5 ימי עבודה ממועד הוצאת ההזמנה לחתימה על החוזה. במידה ולא יעשה כן, רשאית הרכבת לחייב את המציע הזוכה בסך של 5,000 ש"ח בגין כל יום איחור בהשבת החוזה החתום.
- 26.2 מובהר, כי אין בהתנייה זו כדי לגרוע מזכות הרכבת לבטל את זכיית המציע, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.

27. בללי

- 27.1 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לפסול ו/או לדחות הצעתו של מציע, במקרה בו הינה סבורה, שבמילוי ההצעה נקט המציע בדרך של תכסיסנות ו/או הטעייה ו/או קנוניה ו/או תיאום ו/או הסדר כובל כלשהו עם מציע אחר.
- 27.2 כל מציע יוכל להגיש הצעה אחת בלבד בהתאם ובכפוף להוראות מכרז זה והתנאי המקדמיים. מציע אשר יגיש יותר מהצעה אחת כל הצעותיו תיפסלנה. כמו כן, הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד - תפסל.
- 27.3 לרכבת שמורה הזכות לדחות את הצעתו של מציע / לבטל הודעת זכייה ו/או חוזה אשר נחתם עם מציע זוכה, אשר יתברר בפועל, כי אינו בעל האיתנות הפיננסית או היכולת המקצועית המתאימה להיקף ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, הרכבת רשאית לפסול את הצעתו של מציע אשר קיימת לגביו הערת "עסק חיי" ו/או מצוי בהליכי פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הליך דומה אחר.
- 27.4 על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במכרז זה. אי מילוי של אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרכבת.

- 27.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הרכבת רשאית שלא להטיל על מציע כלשהו לספק את השירותים נשוא המכרז, באם תהא סבורה כי אין ביכולתו לבצעם ברמה ו/או בלוח הזמנים כנדרש, בהתאם לקבוע בנספח השירותים.
- 27.6 כל ההבהרות שיינתנו, אם יינתנו, על ידי הרכבת ו/או מי מטעמה (ובכלל זה יועציה), יהיו במסמך בכתב חתומים על ידי הרכבת בעצמה. אין המציע רשאי להסתמך על הבהרות בעל פה שניתנו, אם ניתנו, על ידי הרכבת ו/או מי מטעמה שלא באמצעות הדרך הקבועה לעיל.
- 27.7 הרכבת רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובלבד שתודיע למציעים בכתב בדבר שינוי כאמור.
- 27.8 הרכבת רשאית לבטל את המכרז, או לצאת במכרז חדש וזאת בהתאם לשיקולי יעילות ו/או שמירה על האינטרס הציבורי ו/או כל סיבה עניינית אחרת, לרבות שהמכרז אינו מעניק לרכבת את הפתרון המיטבי שהיא חפצה בו. הודעת הביטול תישלח בכתב לכל המציעים. יובהר, כי למי ממשלתפי המכרז לא תהיה כל טענה בעניין ביטול המכרז, לרבות תביעות כספיות.

28. הודעות למציעים

- 28.1 תשומת לב המציעים מופנית לכך כי הודעות למציעים, ככל שתהיינה, בכל הנוגע להליך המכרזי ועד למועד הגשת הצעות, תפורסמנה באתר הרכבת, תחת שם המכרז המופיע ברשימת המכרזים המתפרסמים באתר הרכבת.
- 28.2 מעקב אחר פרסום הודעות בנוגע למכרז, מוטל על המציע בלבד. לא תתקבל כל טענה מצד המציע באשר לאי ידיעה בדבר פרסום ההודעות ותוכן, כאמור.
- 28.3 על המציע לצרף להצעתו את ההודעות למציעים, במידה ותהיינה. כמו כן, אלה תצורפנה לחוזה אשר ייחתם עם המציע הזוכה כנספח יד' ותיחשבנה כחלק בלתי נפרד הימנו.

בברכה,

מתן אגמי

רכז התקשרויות לתשתיות ופיתוח