

נספח A1

הצהרת המציע

מכרז מספר 21911 למתן שירותי שמאות מקרקעין

לכבוד

רכבת ישראל בע"מ

אני/אנו הח"מ (שם ות"ז) _____

מורשה/י חתימה לעניין מכרז מס' 21911 מטעם [יש למלא את שם הגוף המשפטי של המציע]

ע.מ.ח.פ. _____

מיקוד _____

דוא"ל _____

פקס _____

טלפון _____
(להלן: "המציע"),

מצהיר/ים בזאת בשם המציע כי:

- קראנו בעיון את מסמכי המכרז, לרבות החוזה והנספחים המצורפים לו, מסמכים אחרים אשר צורפו למסמכי המכרז והודעות בכתב למציעים, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- מסמכי המכרז לרבות החוזה ונספח השירותים, ככתבם וכלשונם, ברורים ונהירים לנו ואנו מסכימים לתנאים המפורטים בהם.
- כל הנתונים שמולאו על ידנו במסגרת המכרז וההצהרות שנתנו הינם מלאים, נכונים ומדויקים.
- הננו מתחייבים לבצע את כל פרטי החוזה ונספחיו במלואם, ולהתחיל בביצוע השירותים מיד עם חתימת החוזה או בכל יום לאחר תאריך זה כפי שייקבע על ידכם ולהמשיך בביצועם בתנאים המפורטים בחוזה, תמורת התשלום המוצע על ידנו.
- הננו מצהירים, כי כל התחייבויות המציע במכרז (לרבות החוזה ונספחיו) מקובלות עלינו במלואן. **בחתימתנו על טופס זה כאילו חתמנו על כל עמוד ועמוד במסמכי המכרז כפי שנוסחו על ידי הרכבת ועל ההצעה כפי שצורפה על ידנו.** אנו מוותרים באופן סופי ומוחלט על כל טענה של אי הסכמה ו/או אי בהירות לאיזה מתנאי המכרז ו/או הטענה שהעדר חתימה על מסמך כלשהו במסמכי המכרז ו/או ההצעה כפי שהוגשה על ידנו אינה מחייבת אותנו באופן מלא.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תוכנם של המסמכים שלהלן מוסכם עלינו באופן מלא, והחתימה על טופס זה תראה לכל דבר ועניין כאילו חתמנו על כל אחד מהם בנפרד:**

• מסמך A - ההזמנה להשתתף במכרז, לרבות:

- נספח A1 – הצהרת המציע;
- נספח A2 – טופס פרטי המציע;
- נספח A3 – תצהיר בהתאם להוראת סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;
- נספח A4 – ניסיון המציע בעריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי (לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי המקדמי בסעיף 7.2);
- נספחים A5-A8 – טפסים לניקוד אמות מידה מס' 1-4;
- נספח A9 – טופס ההצעה הכספית;

- נספח A10 – תצהיר כללי ;
 - נספח A11 – תצהיר המציע בדבר העדר ניגוד עניינים ;
 - נספח A12 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז ;
- מסמך B : החוזה על נספחיו (להלן : "החוזה"), לרבות :
- נספח א' לחוזה – נספח השירותים (להלן : "נספח א'" או "נספח השירותים" או "מפרט טכני" או "מפרט");
 - נספח ב' לחוזה – נספח התמורה (להלן : "נספח ב'" או "נספח התמורה");
 - נספח ג' לחוזה - אישור עריכת הביטוח ;
 - נספח ד' לחוזה - בוטל ;
 - נספח ה' לחוזה - העברה בנקאית ;
 - נספח ו' לחוזה - הצהרת סודיות ;
 - נספח ז' לחוזה - נספח ביטחון של רכבת ישראל ;
 - נספח ח' לחוזה - נספח הבטיחות של רכבת ישראל ;
 - נספח ט' לחוזה - נוהל ביצוע עבודות בקרבת מערכות כבלים ומתקני איתות של הרכבת + נוהל עבודה בסביבה חשמלית ;
 - נספח י' לחוזה- נספח בדבר עמידת הספק בהוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ;
 - נספח יא' לחוזה- בוטל ;
 - נספח יב' לחוזה- נספח אבטחת מידע ;
 - נספח יג' לחוזה תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ;
 - נספח יד' לחוזה – מסמכי המכרז, הודעות למציעים והצעת (הכל יחד להלן : "מסמכי המכרז")
7. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מחתימה על אותם מסמכים שחתימה עליהם נדרשת באופן מפורש מסמכי המכרז.

חתימת מורשה/י חתימה

חותמת המציע

תאריך

אישור עו"ד בעניין מורשה/י חתימה במכרז זה

הריני לאשר כי מורשה/י החתימה אשר חתם/ו על נספח זה, בצירוף חותמת חברה, מחייבות את המציע בקשר עם מכרז מס' 21911 לכל דבר ועניין.

חותמת

עו"ד

תאריך

נספח A2

טופס פרטי המציע

מכרז מספר 21911 למתן שירותי שמאות מקרקעין

שם המציע: _____

מצ"ב אישור על ניהול פנקסי חשבונות בתוקף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לצורך הוכחת עמידה בתנאי מקדמי בסעיף 7.1.

מצ"ב אישור לצורך ניכוי מס בתוקף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לצורך הוכחת עמידה בתנאי מקדמי בסעיף 7.1.

שנת ייסוד / הקמה: _____

מספר רשום (ח.פ.): _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת: _____

מספר טלפון: _____

מספר פקס: _____

כתובת דוא"ל: _____

נספח A3

תצהיר בהתאם להוראת סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים,

תשל"ו - 1976 (לצורך הוכחת עמידה בתנאי מקדמי בסעיף 7.1)

מכרז מספר 21911 למתן שירותי שמאות מקרקעין

אני הח"מ _____ נושא תעודת זהות מספר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת המציע _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 21911 למתן שירותי שמאות מקרקעין.
2. הנני משמש כ_____ במציע [ציין את תפקיד המצהיר במציע] ונותן תצהירי זה בשמו, מכוח היכרותי את העובדות נשוא התצהיר ומכוח היותי מורשה לחתום על הצהרה זו בשם המציע.
3. המונחים והביטויים בתצהירי זה, הינם כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
4. אני מצהיר בזאת כדלקמן (יש לסמן x בריבוע המתאים):

הנני מצהיר כי עד מועד ההתקשרות, המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום");

או

הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, אולם נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

או

הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, על פי הפירוט בטבלה דלהלן, וכי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז טרם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה [מספר סעיף ושם החוק הרלבנטי]	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
1		
2		
3		
4		

5. אישור זה הינו בנוסף לאישורים הנדרשים על פי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, הקיימים בידי וצורפו להצעתי.

6. זה שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל אמת.

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ התייצב בפני עו"ד _____ מרח' _____
מר / גב' _____ המוכר לי באופן אישי / שזוהה על ידי באמצעות
תעודת זהות מספר _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ חתימת וחותמת עו"ד

_____ תאריך

נספח A4

ניסיון המציע בעריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי המקדמי בסעיף 7.2 מכרז מספר 21911 למתן שירותי שמאות מקרקעין

* באם המציע מעוניין להציג למעלה מ-3 פרויקטים, ניתן להשתמש בטופס האחרון בנספח זה *

אני הח"מ _____ נושא תעודת זהות מספר _____ לאחר _____
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת המציע _____ (להלן: "המציע") במכרז פומבי מס' 21911 למתן שירותי שמאות מקרקעין.

2. המציע הינו בעל ניסיון החל מתאריך 01/01/2014 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז בעריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי עבור לפחות שלושה פרויקטים שלפחות אחד מהם הסתיים כהגדרתו להלן של גופים המוסמכים לבצע הפקעות לצרכי ציבור, העומדים בתנאים הבאים:

- לפחות שניים מבין שלושת הפרויקטים הינם פרויקטי תשתית ו/או תשתית תחבורה;
- לפחות אחד מבין שלושת הפרויקטים הינו פרויקט תשתית תחבורה;
- לפחות אחד מבין שלושת הפרויקטים הינו פרויקט שהושלם.

הגדרות לצורך התנאי המקדמי לעיל:

"פרויקט" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בשטח שבו לפחות 30 חלקות. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

"פרויקט תשתית" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בקטע תשתית שאינו מסילת ברזל או דרך (מים או דלק או גז או חשמל או תקשורת) שאורכו עולה על 5 ק"מ או כולל לפחות 30 חלקות או בשטח של לפחות 30 דונם. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

"פרויקט תשתית תחבורה" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בקטע מסילת ברזל או דרך שאורכו עולה על 5 ק"מ או כולל לפחות 30 חלקות או בשטח של לפחות 30 דונם. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

"פרויקט שהושלם" - פרויקט תשתית או פרויקט תשתית תחבורתית שלפחות 75% משטחו גודר. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

3. להלן פירוט הפרויקטים בהם המציע ערך שומות מקרקעין והעניק שירותי ייעוץ שמאי, לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי המקדמי בסעיף 7.2 להזמנה להשתתף במכרז.

4. זה שמי, זו חתימתי וכל האמור - אמת.

שם החותם: _____

חתימת החותם: _____

תאריך: _____

פרויקט מס' 1, בו העניק המציע שירותי עריכת שומות מקרקעין ושירותי ייעוץ שמאי

שם הפרויקט: _____

שם הגוף מזמין העבודה (על הגוף להיות מוסמך לבצע הפקעות לצורכי ציבור): _____

סוג הפרויקט (יש לסמן אפשרות אחת בלבד):

"פרויקט" - עבודה הכוללת מתן שירותי ייעוץ בתחום ההפקעות בשטח שבו לפחות 30 חלקות, לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

"פרויקט תשתית" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בקטע תשתית שאינו מסילת ברזל או דרך (מים או דלק או גז או חשמל או תקשורת) שאורכו עולה על 5 ק"מ או כולל לפחות 30 חלקות או בשטח של לפחות 30 דונם. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

"פרויקט תשתית תחבורה" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בקטע מסילת ברזל או דרך שאורכו עולה על 5 ק"מ או כולל לפחות 30 חלקות או בשטח של לפחות 30 דונם. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

האם הפרויקט הושלם? כן לא

"פרויקט שהושלם" - פרויקט תשתית או פרויקט תשתית תחבורה שלפחות 75% משטחו גודר, לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

תקופת מתן שירותי ייעוץ שמאי בפרויקט:

תחילת מתן השירותים (mm/yyyy): _____ סיום מתן השירותים (mm/yyyy): _____

כמות חלקות: _____ שטח / אורך _____ סוג תשתית: _____

תיאור הפרויקט ותיאור שירותי ייעוץ שמאי שניתנו במסגרת הפרויקט:

פרטי איש קשר אצל מזמין העבודה, כולל חתימה וחותמת, המאשר את הנתונים לעיל:

שם מלא: _____

תפקיד: _____ טלפון ליצירת קשר: _____

דוא"ל: _____ חותמת וחתימת איש הקשר: _____

הערות: _____

פרויקט מס' 2, בו העניק המציע שירותי עריכת שומות מקרקעין ושירותי ייעוץ שמאי

שם הפרויקט: _____

שם הגוף מזמין העבודה (על הגוף להיות מוסמך לבצע הפקעות לצורכי ציבור): _____

סוג הפרויקט (יש לסמן אפשרות אחת בלבד):

"פרויקט" - עבודה הכוללת מתן שירותי ייעוץ בתחום ההפקעות בשטח שבו לפחות 30 חלקות, לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

"פרויקט תשתית" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בקטע תשתית שאינו מסילת ברזל או דרך (מים או דלק או גז או חשמל או תקשורת) שאורכו עולה על 5 ק"מ או כולל לפחות 30 חלקות או בשטח של לפחות 30 דונם. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

"פרויקט תשתית תחבורה" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בקטע מסילת ברזל או דרך שאורכו עולה על 5 ק"מ או כולל לפחות 30 חלקות או בשטח של לפחות 30 דונם. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

האם הפרויקט הושלם? כן לא

"פרויקט שהושלם" - פרויקט תשתית או פרויקט תשתית תחבורה שלפחות 75% משטחו גודר, לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

תקופת מתן שירותי ייעוץ שמאי בפרויקט:

תחילת מתן השירותים (mm/yyyy): _____ סיום מתן השירותים (mm/yyyy): _____

כמות חלקות: _____ שטח / אורך _____ סוג תשתית: _____

תיאור הפרויקט ותיאור שירותי ייעוץ שמאי שניתנו במסגרת הפרויקט:

פרטי איש קשר אצל מזמין העבודה, כולל חתימה וחותמת, המאשר את הנתונים לעיל:

שם מלא: _____

תפקיד: _____ טלפון ליצירת קשר: _____

דוא"ל: _____ חותמת וחתימת איש הקשר: _____

הערות:

פרויקט מס' 3, בו העניק המציע שירותי עריכת שומות מקרקעין ושירותי ייעוץ שמאי

שם הפרויקט: _____

שם הגוף מזמין העבודה (על הגוף להיות מוסמך לבצע הפקעות לצורכי ציבור): _____

סוג הפרויקט (יש לסמן אפשרות אחת בלבד):

"פרויקט" - עבודה הכוללת מתן שירותי ייעוץ בתחום ההפקעות בשטח שבו לפחות 30 חלקות, לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

"פרויקט תשתית" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בקטע תשתית שאינו מסילת ברזל או דרך (מים או דלק או גז או חשמל או תקשורת) שאורכו עולה על 5 ק"מ או כולל לפחות 30 חלקות או בשטח של לפחות 30 דונם. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

"פרויקט תשתית תחבורה" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בקטע מסילת ברזל או דרך שאורכו עולה על 5 ק"מ או כולל לפחות 30 חלקות או בשטח של לפחות 30 דונם. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

האם הפרויקט הושלם? כן לא

"פרויקט שהושלם" - פרויקט תשתית או פרויקט תשתית תחבורה שלפחות 75% משטחו גודר, לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

תקופת מתן שירותי ייעוץ שמאי בפרויקט:

תחילת מתן השירותים (mm/yyyy): _____ סיום מתן השירותים (mm/yyyy): _____

כמות חלקות: _____ שטח / אורך _____ סוג תשתית: _____

תיאור הפרויקט ותיאור שירותי ייעוץ שמאי שניתנו במסגרת הפרויקט:

פרטי איש קשר אצל מזמין העבודה, כולל חתימה וחותמת, המאשר את הנתונים לעיל:

שם מלא: _____

תפקיד: _____ טלפון ליצירת קשר: _____

דוא"ל: _____ חותמת וחתימת איש הקשר: _____

הערות: _____

פרויקט מס' _____, בו העניק המציע שירותי עריכת שומות מקרקעין ושירותי ייעוץ שמאי

שם הפרויקט: _____

שם הגוף מזמין העבודה (על הגוף להיות מוסמך לבצע הפקעות לצורכי ציבור): _____

סוג הפרויקט (יש לסמן אפשרות אחת בלבד):

"פרויקט" - עבודה הכוללת מתן שירותי ייעוץ בתחום ההפקעות בשטח שבו לפחות 30 חלקות, לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

"פרויקט תשתית" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בקטע תשתית שאינו מסילת ברזל או דרך (מים או דלק או גז או חשמל או תקשורת) שאורכו עולה על 5 ק"מ או כולל לפחות 30 חלקות או בשטח של לפחות 30 דונם. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

"פרויקט תשתית תחבורה" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בקטע מסילת ברזל או דרך שאורכו עולה על 5 ק"מ או כולל לפחות 30 חלקות או בשטח של לפחות 30 דונם. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

האם הפרויקט הושלם? כן לא

"פרויקט שהושלם" - פרויקט תשתית או פרויקט תשתית תחבורה שלפחות 75% משטחו גודר, לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

תקופת מתן שירותי ייעוץ שמאי בפרויקט:

תחילת מתן השירותים (mm/yyyy): _____ סיום מתן השירותים (mm/yyyy): _____

כמות חלקות: _____ שטח / אורך _____ סוג תשתית: _____

תיאור הפרויקט ותיאור שירותי ייעוץ שמאי שניתנו במסגרת הפרויקט:

פרטי איש קשר אצל מזמין העבודה, כולל חתימה וחותמת, המאשר את הנתונים לעיל:

שם מלא: _____

תפקיד: _____ טלפון ליצירת קשר: _____

דוא"ל: _____ חותמת וחתימת איש הקשר: _____

הערות:

נספח A5

לניקוד אמת מידה מס' 1

הניסיון המקצועי של ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע בליווי שמאי של פרויקט תשתית

מכרז מספר 21911 למתן שירותי שמאות מקרקעין

אני הח"מ (שם ות"ז) _____ ראש צוות שמאי

המקרקעין המוצע לעניין מכרז מס' 21911 מטעם _____ (להלן: "המציע"),

מצהיר בזאת כדלקמן:

להלן פירוט ניסיוני בליווי שמאי של פרויקט תשתית ו/או תשתית תחבורה החל מתאריך

01/01/2010 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז:

"פרויקט תשתית" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בקטע תשתית שאינו מסילת ברזל או דרך (מים או דלק או גז או חשמל או תקשורת) שאורכו עולה על 5 ק"מ או כולל לפחות 30 חלקות או בשטח של לפחות 30 דונם. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת. **פרויקט ייחשב כפרויקט שגודר לפחות 75% מאורך התוואי.**

"פרויקט תשתית תחבורה" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בקטע מסילת ברזל או דרך שאורכו עולה על 5 ק"מ או כולל לפחות 30 חלקות או בשטח של לפחות 30 דונם. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

מס' /	שם הלקוח	תיאור פרויקט התשתית ו/או תשתית תחבורה ותיאור השירותים שניתנו על ידי המציע	מספר החלקות בפרויקט	איש הקשר אצל הלקוח (שם, תפקיד, מס' טלפון, דוא"ל)
1				
2				
3				
4				
5				

מס' / שם הלקוח	שם הלקוח	תיאור פרויקט התשתית ו/או תשתית תחבורה ותיאור השירותים שניתנו על ידי המציע	מספר החלקות בפרויקט	איש הקשר אצל הלקוח (שם, תפקיד, מס' טלפון, דוא"ל)
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

זה שמי, זו חתימתי וכל האמור - אמת.

שם ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע: _____

חתימת ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע: _____

תאריך: _____

נספח A6

לניקוד אמת מידה מס' 2

הניסיון המקצועי של ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע ע"י המציע בתחומים מוגדרים

מכרז מספר 21911 למתן שירותי שמאות מקרקעין

אני הח"מ (שם ות"ז) _____ ראש צוות שמאי

המקרקעין המוצע לעניין מכרז מס' 21911 מטעם _____ (להלן: "המציע"),
מצהיר בזאת כדלקמן:

להלן פירוט ניסיוני בליווי שמאי של פרויקט תשתית תחבורה בתחומים המוגדרים מטה, החל מתאריך 01/01/2010 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז.

"פרויקט תשתית תחבורה" - עבודה הכוללת מתן שירותי עריכת שומות מקרקעין ומתן שירותי ייעוץ שמאי בקטע מסילת ברזל או דרך שאורכו עולה על 5 ק"מ או כולל לפחות 30 חלקות או בשטח של לפחות 30 דונם. לעניין זה לא יהיה ניתן לחלק פרויקט הנמצא תחת ניהול חברת ניהול אחת.

(נא לסמן ב-X עבור כל אחד מהתחומים האם ראש צוות ההפקעות בעל ניסיון בתחום אם לאו):

יש ניסיון	אין ניסיון	תחום
		ניסיון בהכנת שומת פינני בית מגורים או עסק החל מתאריך 01/01/2010 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז (נא לסמן ב-X)

באם ראש צוות שמאי המקרקעין הינו בעל ניסיון בהכנת שומת פינני בית מגורים או עסק:

שם הגוף מזמין העבודה:	תיאור הפרויקט ותיאור השירותים שניתנו:	פרטי איש הקשר אצל מזמין העבודה (שם, דוא"ל וטלפון):

יש ניסיון	אין ניסיון	תחום
		ניסיון בהכנת שומת פיצויים למחזיק שאינו בעלים ואינו חוכר (פולש או בר רשות), החל מתאריך 01/01/2010 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז (נא לסמן ב-X)

באם ראש צוות שמאי המקרקעין הינו בעל ניסיון בהכנת שומת פיצויים למחזיק שאינו בעלים או חוכר:

שם הגוף מזמין העבודה:	תיאור הפרויקט ותיאור השירותים שניתנו:	פרטי איש הקשר אצל מזמין העבודה (שם, דוא"ל וטלפון):

יש ניסיון	אין ניסיון	תחום
		ניסיון בהכנת שומה נגדית לתביעת 197 וניהול הליך מול ועדת הערר, החל מתאריך 01/01/2010 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז (נא לסמן ב-X)

באם ראש צוות שמאי המקרקעין הינו בעל ניסיון בהכנת שומה נגדית לתביעת 197 וניהול הליך מול ועדת הערר:

שם הגוף מזמין העבודה:	תיאור הפרויקט ותיאור השירותים שניתנו:	פרטי איש הקשר אצל מזמין העבודה (שם, דוא"ל וטלפון):

יש ניסיון	אין ניסיון	תחום
		ניסיון בהכנת שומת פיצויי הפקעת מקרקעין בשטח שהשימוש בו אינו חקלאי, החל מתאריך 01/01/2010 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז (נא לסמן ב-X)

באם ראש צוות שמאי המקרקעין הינו בעל ניסיון בהכנת שומת פיצויי הפקעת מקרקעין בשטח השימוש בו אינו חקלאי:

שם הגוף מזמין העבודה:	תיאור הפרויקט ותיאור השירותים שניתנו:	פרטי איש הקשר אצל מזמין העבודה (שם, דוא"ל וטלפון):

יש ניסיון	אין ניסיון	תחום
		ניסיון בהכנת אומדן הפקעות ראשוני או מפורט החל מתאריך 01/01/2010 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז (נא לסמן ב-X)

באם ראש צוות שמאי המקרקעין הינו בעל ניסיון בהכנת אומדן הפקעות ראשוני או מפורט:		
שם הגוף מזמין העבודה:	תיאור הפרויקט ותיאור השירותים שניתנו:	פרטי איש הקשר אצל מזמין העבודה (שם, דוא"ל וטלפון):

יש ניסיון	אין ניסיון	תחום
		ניסיון בהשתתפות בהליך בוועדת השגות או בבית משפט, החל מתאריך 01/01/2010 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז (נא לסמן ב-X)

באם ראש צוות שמאי המקרקעין הינו בעל ניסיון בהשתתפות בהליך בוועדת השגות או בבית משפט:		
שם הגוף מזמין העבודה:	תיאור הפרויקט ותיאור השירותים שניתנו:	פרטי איש הקשר אצל מזמין העבודה (שם, דוא"ל וטלפון):

שם ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע: _____

חתימת ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע: _____

תאריך: _____

נספח A7

לניקוד אמת מידה מס' 3 הכמות המצטברת של ההליכים בהם ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע ייצג בפני ערכאות חיצוניות

מכרז מספר 21911 למתן שירותי שמאות מקרקעין

אני הח"מ (שם ות"ז) _____ ראש צוות שמאי
המקרקעין המוצע לעניין מכרז מס' 21911 מטעם _____ (להלן: "המציע"),
מצהיר בזאת כי הנני בעל ניסיון בייצוג גופים ציבוריים או ממשלתיים בפני ערכאות חיצוניות בהליכים שלהלן החל
מתאריך 01/01/2010 ועד מועד הגשת ההצעות במכרז:

מס'	שם הגוף הציבורי	ערכאה חיצונית	שנה	תיאור כללי של ההליך
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

שם ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע: _____

חתימת ראש שמאי המקרקעין המוצע: _____

תאריך: _____

נספח A8

לניקוד אמת מידה מס' 4 מספר ואופי הלקוחות הקודמים של ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע ע"י המציע

מכרז מספר 21911 למתן שירותי שמאות מקרקעין

אני הח"מ (שם ות"ז) _____ ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע לעניין מכרז מס' 21911 מטעם _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת כי הלקוחות המפורטים להלן, המוסמכים לבצע הפקעות לצרכי ציבור, הכנתי עבורם, שומות מקרקעין בתחום ההפקעות מתאריך 01/01/2010 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז.

נדרש לצרף לנספח זה מסמכים ו/או אישורים, כגון חשבונית או מכתב המלצה עבור כל אחד מהלקוחות. הרכבת לא תחשיב לקוח שלא צורף לו מסמך המוכיח את האמור להלן.

מס'	שם הלקוח	שם מלא של איש קשר בלקוח	מס' טלפון של איש הקשר	דואר אלקטרוני של איש הקשר
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

שם ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע: _____

חתימת ראש צוות שמאי המקרקעין המוצע: _____

תאריך: _____

נספח A9 טופס ההצעה הכספית

מכרז מספר 21911 למתן שירותי שמאות מקרקעין

יש להכניס טופס זה בלבד למעטפה הפנימית

1. לאחר שקראנו את מסמכי המכרז, אנו מציעים בזאת להעניק את השירותים נשוא מכרז זה בהתאם לתעריפים המפורטים בנספח ב שצורף למסמכי המכרז ובניכוי אחוז ההנחה בהצעתנו שלהלן.
2. ידוע לנו כי אחוז ההנחה המוצע על ידנו הינו אחיד עבור כל התעריפים המפורטים בנספח ב
3. ידוע לנו, כי את אחוז ההנחה ניתן לנקוב במדרגות של אחוז שלם וכי אחוז ההנחה המקסימאלי בו ניתן לנקוב הינו 10%.

בשים לב לאמור במסמכי מכרז מס' 21911, לרבות לאמור בחוזה על נספחיו, הצעתנו הכספית הינה כדלהלן:

אחוז הנחה (במילים)	אחוז הנחה (במספרים)	אחוז ההנחה המוצע שיחול באופן <u>אחיד</u> עבור התעריפים המפורטים בנספח שצורף למסמכי המכרז, הינו בשיעור של:
_____ אחוזים	_____ %	

חתימת מורשה/י חתימה

חותמת חברה

תאריך

נספח A10 תצהיר כללי

מכרז מספר 21911 למתן שירותי שמאות מקרקעין

אני הח"מ _____ נושא תעודת זהות מספר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל במציע _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") והוסמכתי ליתן תצהיר זה מטעמו.

2. בנוסף לחובות והאיסורים החלים עלי מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, מתחייב ומצהיר בזאת כדלקמן:

1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של רכבת ישראל בע"מ (להלן – "רכבת" / "הרכבת") או נושא משרה ברכבת ו/או עובד רכבת או של נושא משרה ברכבת ו/או עובד הרכבת ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה ברכבת ו/או עובד רכבת ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה ברכבת ו/או עובד רכבת ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4 לא פעלו בניגוד לאמור בס"ק 2.3 לעיל במסגרת הליכי התקשרות של רכבת ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

3. התעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו, פעל בניגוד לאמור בסעיף 2 לעיל, הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך התקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

4. הנני מתחייב להביא תוכן תצהיר זה לידיעת עובדי, קבלני המשנה, נציגי, סוכני וכל מי מטעמי המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של הרכבת ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

זה שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל אמת.

חתימת מורשה/י חתימה

חותמת חברה

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ התייצב בפני עו"ד _____ מרח' _____

מר / גב' _____ המוכר לי באופן אישי / שזוהה על ידי באמצעות

תעודת זהות מספר _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

תאריך

A11 נספח

תצהיר המציע בדבר העדר ניגוד עניינים

מכרז מספר 21911 למתן שירותי שמאות מקרקעין

אני הח"מ _____ נושא תעודת זהות מספר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת המציע _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 21911 למתן שירותי שמאות מקרקעין.
2. הנני משמש כ _____ במציע [ציין את תפקיד המצהיר במציע] ונותן תצהירי זה בשמו, מכוח היכרותי את העובדות נשוא התצהיר ומכוח היותי **מורשה** לחתום על הצהרה זו בשם המציע.
3. אני מצהיר בזאת בנוגע להצעתו של המציע כדלקמן:
 - 3.1 כי נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, אינני יודע על מניעה חוקית ו/או אחרת שיש בה כדי להפריע למציע בביצוע שירותיו על פי הצעתו במכרז, וכי המציע איננו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל עניין אחר שיש בו חשד לניגוד עניינים ביחס להתחייבויות המציע על פי מכרז זה.
 - 3.2 כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אין במתן שירותים לרכבת כדי להוות ניגוד עניינים עם פעילות אחרת של המציע.
 - 3.3 כי אין למציע קשר לחברי הנהלה ו/או חברי דירקטוריון ברכבת.
 - 3.4 המציע מתחייב להודיע לרכבת באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלו הינו עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע הנתון או המצב האמורים.

זה שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל אמת.

חתימת מורשה/ חתימה

חותמת חברה

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ התייצב בפני עו"ד _____ מרח' _____ מר / גב' _____ המוכר לי באופן אישי / שזוהה על ידי באמצעות תעודת זהות מספר _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

תאריך

A12 נספח

תצהיר המציע בדבר אי תיאום הצעות במכרז

מכרז מספר 21911 למתן שירותי שמאות מקרקעין

אני הח"מ _____ נושא תעודת זהות מספר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת המציע _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 21911 למתן שירותי שמאות מקרקעין.
2. הנני משמש כמורשה חתימה מטעם המציע והוסמכתי ליתן תצהיר זה מטעם המציע.
3. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
4. אחוז ההנחה אשר מופיע בהצעה זו למכרז הוחלט על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
5. אחוז ההנחה המופיע בהצעה זו למכרז לא הוצג בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם המתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
10. יש לסמן X במקום המתאים:

הנני מצהיר כי המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

הנני מצהיר כי המציע נמצא תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, אנא פרט:

11. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל אמת.

חתימת מורשה/י חתימה

חותמת המציע

תאריך

אישור עו"ד בעניין מורשה/י חתימה במכרז זה

הריני לאשר כי מורשה/י החתימה אשר חתם/ו על נספח זה, בצירוף חותמת חברה, מחייבות את המציע בקשר עם מכרז מס' 21911 לכל דבר ועניין.

חותמת

עו"ד

תאריך