

אגף רכש והתקשרויות
מחלקת התקשרויות קבלניות
טל' 08-6533717
04 בפברואר 2020

הודעה מס' 1 למציעי מכרז מס' 21936 למתן שירותי ייעוץ בתחום ההפקעות לרכבת ישראל

מענה לשאלת הבהרה

1. **מוזכר, כי מועד הגשת ההצעות במכרז הינו ביום ה', 20/02/2020, החל מהשעה 08:00 ועד השעה 13:00 לתיבת מכרזים מס' 7, הנמצאת בקומת הלובי בבניין הנהלת רכבת ישראל ברחוב יוספטל 1, לוד.**

2. לאור שאלות הבהרה שהופנו לרכבת ישראל במכרז שבנדון, מצאה הרכבת לנכון, ליתן את ההבהרות הבאות ביחס למסמכי המכרז ותנאיו. למען הסר ספק, יצוין, כי הרכבת קראה בעיון את כל שאלות הבהרה שהופנו אליה והתשובות דלהלן מתייחסות רק לשאלות שהרכבת סברה שיש להסבירן ולהבהיר אותן. לאור תוכן של חלק מהשאלות, מבקשת הרכבת לשוב ולהדגיש בפני המציעים את החשיבות של קריאת כל מסמכי המכרז בקפידה. לחלק מהשאלות שנשאלה הרכבת ישנה תשובה ברורה ומלאה במסמכי המכרז.

3. **להלן מענה לשאלות הבהרה של המציעים:**

מסמך	סעיף	שאלה	תשובה
ההזמנה להשתתף במכרז	7.2	באם צורת ההתאגדות של המציע שונתה מעוסק מורשה לחברה בע"מ, מבוקש להכיר בניסיון המקצועי שצבר העוסק המורשה.	הבקשה מתקבלת. לצורך התנאי המקדמי בסעיף 7.2 להזמנה להשתתף במכרז בלבד, ניתן להכיר בניסיון המקצועי שצבר מציע טרם שינה את צורת התאגדותו.
ההזמנה להשתתף במכרז	7.2	לצורך התנאי המקדמי בסעיף 7.2 להזמנה להשתתף במכרז, מבוקש להכיר בניסיון ראש צוות ההפקעות המוצע כניסיון המציע.	הבקשה נדחית. הניסיון הנדרש בתנאי המקדמי בסעיף 7.2 להזמנה להשתתף במכרז, נדרש להיות <u>ניסיון של המציע ולא של העובד מטעמו, אותו המציע מציג כראש צוות ההפקעות המוצע.</u>
ההזמנה להשתתף במכרז	7.2	האם ניתן להציג לצורך התנאי המקדמי בסעיף 7.2 להזמנה להשתתף במכרז, ניסיון במתן שירותי ייעוץ בתחום ההפקעות בפרויקט שהחל לפני תאריך 01/01/2014 ?	מודגש, כי בהתאם לתנאי המקדמי בסעיף 7.2 להזמנה להשתתף במכרז, <u>ניסיון המציע</u> במתן שירותי ייעוץ בתחום ההפקעות נדרש להיות החל מתאריך 01/01/2014 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז <u>ולא תקופת ביצוע הפרויקט.</u>
ההזמנה להשתתף במכרז	7.2	האם ביצוע הפקעות לצורך תשתית עבור רשויות מקומיות בהיקף הנדרש ייחשב כ"פרויקט" לצורך עמידה בתנאי המקדמי בסעיף 7.2 להזמנה להשתתף במכרז ?	כן ובתנאי שהגוף המזמין הינו מוסמך לבצע הפקעות לצרכי ציבור ובתנאי שמולאו יתר הדרישות בתנאי המקדמי בסעיף 7.2 להזמנה להשתתף במכרז.

תשובה	שאלה	סעיף	מסמך
הבקשה נדחית.	במסגרת הצגת הפרזנטציה בפני חברי הוועדה המקצועית למכרז, מבוקש לאפשר להציג <u>שני פרויקטים</u> עבורם ראש צוות ההפקעות המוצע העניק שירותי ייעוץ בתחום ההפקעות.	11.4.2	ההזמנה להשתתף במכרז
הבקשה נדחית. פינוי מבנה מסחרי אינו יכול להוות תחליף לפינוי מבנה מגורים.	מבוקש, כי ייחשב ניסיון פינוי מבנים מסחריים כתחליף או בנוסף לפינוי מבנה מגורים, כמדד לצורך קביעת הניקוד המקצועי.	אמת מידה מס' 1	ההזמנה להשתתף במכרז
מדובר בהתרשמות חברי הוועדה המקצועית למכרז מראש צוות ההפקעות המוצע והתאמתו לצרכי הרכבת, זמינות לדרישות הרכבת והתאמה לאופי העבודה עם הרכבת.	נבקש פירוט בדבר הפרמטר "התאמת ראש צוות ההפקעות המוצע לצרכי הרכבת" במסגרת הצגת הפרזנטציה.	אמת מידה מס' 5	ההזמנה להשתתף במכרז
הבקשה מתקבלת. המציע רשאי אך לא חייב לציין את שמו על גבי המעטפה החיצונית. יחד עם זאת, המציע נדרש לציין על גבי המעטפה החיצונית את מספר המכרז (מכרז מס' 21936) ואת תיבת מכרזים מס' 7	מבוקש לא לציין את שם המציע על גבי המעטפה החיצונית.	16.5	ההזמנה להשתתף במכרז
הבקשה נדחית.	מבוקש לאפשר ליתן הנחה בנפרד לראש צוות ההפקעות המוצע ולעובד המקצועי הנוסף.	-	נספח A9
הבקשה מתקבלת. המציע רשאי לרשום מספר טלפון של איש קשר נוסף מטעם הלקוח, בתנאי שאותו איש קשר מטעם הלקוח מכיר את השירותים שניתנו על ידי ראש צוות ההפקעות המוצע. בכל מקרה, באחריותו הבלעדית של המציע לוודא כי פרטי אנשי הקשר שציין עדכניים במועד הגשת הצעתו במכרז.	מבוקש לאפשר לרשום מספר טלפון של איש קשר נוסף מטעם הלקוח.	-	נספח A7
הבקשה מתקבלת. המציע רשאי לצרף להצעתו טבלה הכוללת את רשימת הלקוחות של ראש צוות ההפקעות המוצע. <u>יודגש, כי טבלה זו נדרשת להיות בהתאם לנוסח בנספח A7 ולכלול את כל הפרטים המופיעים בטבלה, לרבות הכותרת. כמו כן, ראש צוות ההפקעות המוצע נדרש למלא את פרטיו בתחתית הטבלה, למלא את תאריך מילוי הטבלה וכן לחתום על מסמך זה.</u>	מבוקש לאפשר לצרף להצעה טבלה הכוללת את רשימת הלקוחות של ראש צוות ההפקעות המוצע בהתאם לנוסח בנספח A7	-	נספח A7

תשובה	שאלה	סעיף	מסמך
הבקשה נדחית.	מבוקש לקבל את הנספחים להזמנה למילוי בקובץ וורד.	15	ההזמנה להשתתף במכרז
תיאור השירותים המצורף כנספח א' לחוזה, כולל בתוכו פעילויות רבות שייתכן ויידרשו מיועץ ההפקעות מתוקף ניסיונו ומומחיותו, בין היתר גם בהליכי תכנון ורישוי. ההליכים הנכללים במסגרת התקשרות המבוססת על מחיר פאושלי, מפורטים בנספח ב' (נספח התמורה).	מבוקש לפרט אילו הליכי תכנון ורישוי נדרשים על ידי יועץ ההפקעות ולהבהיר כי הליכים אלה אינם כלולים בהתקשרות המבוססת על מחיר פאושלי.	6.1.12	ההזמנה להשתתף במכרז
הפעולות שיידרשו יהיו דומות לפעולות המבוצעות במהלך הפקעת מקרקעין בכלל ופינוי נפקע המסרב להתפנות בפרט ויכללו, בין היתר, איסוף נתונים, פגישות עם הפולשים, פגישות ותיאום עם גורמי אכיפת החוק, תיאום פעולות שונות, ליווי גידור, ליווי מודדים ועוד.	מבוקש לפרט את הפעולות הנדרשות לשמירה על מקרקעי הרכבת וליווי הליכי פינוי פולשים.	6.1.17	ההזמנה להשתתף במכרז
מודגש, כי הסעיפים האמורים אינם כוללים גידור בפועל וביצוע מדידות. תפקיד יועץ ההפקעות הינו תיאום, ניהול ותייעוד הליכים שונים הנדרשים לצורך ביצוע ההפקעות, הכוללים, בין היתר, גידור ומדידות שיבוצעו על ידי קבלנים מטעם רכבת ישראל.	מנוסח סעיף 6.1.6 משתמע שהשירות המבוקש הינו גידור בפועל. מנוסח סעיף 6.1.16 משתמש שהשירות המבוקש כולל ביצוע מדידות. מבוקש לתקן את הסעיף באופן שיובהר כי גידור המקרקעין וביצוע מדידות מבוצע על ידי קבלנים מטעם רכבת ישראל והשירות שיינתן על ידי יועץ ההפקעות הינו בגדר תיאום, ניהול ותייעוד הליך הגידור והמדידות.	6.1.6 + 6.1.16	ההזמנה להשתתף במכרז
הפעולות שיידרשו יהיו דומות לפעולות המבוצעות במהלך הפקעת מקרקעין בכלל ופינוי נפקע המסרב להתפנות בפרט ויכללו, בין היתר, איסוף נתונים, פגישות עם המחזיקים בקרקע, פגישות ותיאום עם גורמי אכיפת החוק, תיאום פעולות שונות, ליווי גידור, ליווי מודדים ועוד.	מבוקש לקבל הבהרה בנוגע ל"ביצוע תפיסות בכוח ככל שנדרש".	14	נספח ב' 1
הבקשה נדחית. באם הרכבת תהא מעוניינת להזמין מהספקים שירותים נוספים, אשר אינם מפורטים בנספח השירותים, תחושב התמורה בהתאם לאחת מהחלופות המפורטות בסעיף 9.1 להזמנה להשתתף במכרז, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרכבת.	מבוקש לקבוע כי חישוב התמורה עבור השירותים הנוספים שיידרשו יהא בהתאם לסעיף 9.1.1 להזמנה להשתתף במכרז, דהיינו על בסיס שעות עבודה בפועל.	9.4	ההזמנה להשתתף במכרז

תשובה	שאלה	סעיף	מסמך
השירותים הנוספים שיידרשו, באם יידרשו, יהיו שירותים הקשורים ו/או הנובעים משירותי הייעוץ בתחום ההפקעות.	מבוקש לקבל הבהרה לגבי השירותים הנוספים שיידרשו.	4.6	ההזמנה להשתתף במכרז
בחלקה אחת הכוללת מספר יחידות קניין שיידרשו טיפול נפרד לכל אחת, יחושב תעריף הבסיס על פי החלוקה בשטח ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המתאם מטעם הרכבת.	במקרים בהם בחלקה אחת קיימת חלוקה בעין בין מספר מחזיקים נפרדים ונדרש טיפול ופרוטוקול פרטני לכל אחד מהם, מבוקש להכיר במספר יחידות העיבוד הנפרדות לצורך תחשיב תעריף הבסיס.	2.1	נספח ב'1
בנסיבות המתוארות, ייקבע תשלום חלקי על פי אחוזי ההתקדמות וההשלמה של כל אבן דרך, ובכפוף לאישור המתאם מטעם הרכבת ו/או מי מטעמו.	במקרה של הפסקת התקשרות עם יועץ ההפקעות בשל סגירת הפרויקט על ידי הרכבת, בנסיבות אשר אינן קשורות ליועץ (הסדר / תקציב וכו'), כיצד ישולמו אבני הדרך ?	3	נספח ב'1
הבקשה נדחית.	ישנם פרויקטי הפקעות אשר נפרשים על פני שנים. מבוקש לשנות את הנוסח של אבן דרך מס' 5 ולציין מועד לסיום / שנה / עד סיום ההתקשרות.	3	נספח ב'1
במקרה של התקשרות על בסיס שעות עבודה מוגדרות (פאושלי), סכום התמורה כולל את ההוצאות הנדרשות לצורך איסוף הנתונים, כמפורט בסעיף 2.2 לנספח ב'1.	מבוקש להבהיר, כי סכום התמורה לא כולל את ההוצאות הנדרשות לצורך איסוף הנתונים כגון אגרות הפקת נסחי טאבו.	7	נספח ב'1
במקרה של התקשרות על בסיס שעות עבודה מוגדרות (פאושלי), סכום התמורה כולל את ההוצאות הנדרשות לצורך שליחת הודעות בדואר רשום.	מבוקש להבהיר, כי עלויות שליחת ההודעות בדואר רשום ישולמו בנפרד ולא כחלק מהתמורה הכוללת.	14	נספח ב'1
סעיף 9.2 להזמנה להשתתף במכרז כולל את <u>הוצאות המשרד</u> של יועץ ההפקעות הנדרשות לצורך ביצוע עבודתו השוטפת, הכל כמפורט בנספח ב' לחוזה (נספח התמורה).	בסעיף 9.2 להזמנה להשתתף במכרז נכתב, כי התמורה כוללת את כל ההוצאות של המציע הזוכה ובכלל זה גם הדפסות וצילומים.	9.2 + 9.3	ההזמנה להשתתף במכרז
סעיף 9.3 להזמנה להשתתף במכרז כולל את <u>ההוצאות החיצוניות הנדרשות לצורך ביצוע הליך ההפקעות ומתייחס אך ורק להתקשרות על בסיס שעות עבודה בפועל</u> , הכל כמפורט בנספח ב' לחוזה (נספח התמורה).	בסעיף 9.3 להזמנה להשתתף במכרז נכתב, כי התמורה אינה כוללת העתקות וצילומים. מה ההבדל בין שני המקרים ?		
לסעיף 17.2 לחוזה תיווסף הפסקה הבאה : "יחד עם זאת ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרכבת תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ליתן לספק אפשרות לתקן את ההפרה האמורה. באם הספק לא תיקן את ההפרה כלל או לא תיקן את ההפרה לשביעות רצונו של המתאם מטעם הרכבת ו/או מי מטעמו, יהא על	מבוקש לקבוע כי לספק תינתן האפשרות לתקן את ההפרה שתהווה עילה לדרישת הפיצוי, טרם הדרישה לפיצוי.	17.2	החוזה

תשובה	שאלה	סעיף	מסמך
הספק לשלם לרכבת את הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל.			
מודגש, כי המציעים לא נדרשים להגיש במסגרת הצעתם במכרז את החוזה המצורף למסמכי המכרז (מסמך B) וכן לא נדרשים להגיש את נספחיו של החוזה, לרבות נספח התמורה, <u>פרט להודעות שפורסמו במסגרת המכרז.</u>	איזה חודש יש לרשום במדד ?	6 + 3	נספחים ב'1 + ב'2
מודגש, כי המציעים לא נדרשים להגיש במסגרת הצעתם במכרז את החוזה המצורף למסמכי המכרז (מסמך B) וכן לא נדרשים להגיש את נספחיו של החוזה, לרבות נספח הבטיחות, <u>פרט להודעות שפורסמו במסגרת המכרז.</u>	האם יש למלא את כל הסעיפים בנספח הבטיחות ?	-	נספח הבטיחות

4. יתר סעיפי ותנאי המכרז ללא שינוי.

5. מובהר ומודגש, כי מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים, הם המחייבים בלבד וכי כל האמור כאן בא להוסיף / להשלים ולא לגרוע מהאמור במסמכי המכרז.

6. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהצעת המציע ותוגש במעטפה החיצונית כשהיא חתומה מטה.

רכבת ישראל
אלי קרמונה
רכז התקשרויות לתשתיות ופיתוח

הנני מאשר קבלת הודעה מס' 1 למציעי מכרז מס' 21936 למתן שירותי ייעוץ בתחום ההפקעות לרכבת ישראל

תאריך: _____

שם החברה: _____

שם החותם: _____

חתימה וחותמת: _____