

נספח א'

נספח השירותים

השירותים הנדרשים במסגרת חוזה זה כוללים את המפורט להלן:

1. ייעוץ וליווי כולל של הליכי הפקעה, לרבות מול הוועדה המייעצת, וגורמי ממשלה שונים.
2. ייעוץ וליווי כולל של הליכי תפיסת מקרקעין מופקעים.
3. בניית מסד נתונים כבסיס להליך תפיסת המקרקעין הדרושים לפרויקט לרבות איתור בעלי קרקע ובעלי זכויות במקרקעין (חכירה, שכירות, דיירות מוגנת וכו').
4. עריכת תכנית לימי תפיסה ומימושה בהתאם להוראות הדין.
5. הכנת הודעות תפיסה ותיאום צוות מקצועי מתאים למועד התפיסה ותיעוד הקיים בפרוטוקול תפיסה.
6. גידור המקרקעין המופקעים תוך תיאום מול המחזיק במקרקעין.
7. השלמת הליך הקניית הקרקע לרבות טיפול בהסכמים, טיפול בתשריטים שונים, ריכוז תשלומי פיצוי הפקעה וכו'.
8. תיעוד הליכי ההפקעה, וריכוז רשומות ההפקעה.
9. השתתפות בדיוני ועדות הרכבת השונות בהתאם לדרישת המתאם ואישורו.
10. השתתפות בפגישות ודיונים משפטיים שונים בהתאם לדרישת המתאם ואישורו, לרבות חתימה על תצהירים ומתן עדות בבית משפט וכו'.
11. ליווי וסיוע בממשקים ופתרון קונפליקטים מול בעלי זכויות במקרקעין.
12. ייעוץ וליווי הליכי תכנון במוסדות התכנון השונים בכל הקשר שיידרש ע"י המתאם.
13. ייעוץ וליווי הליכי רישוי במוסדות הרישוי השונים בכל הקשר שיידרש ע"י המתאם.
14. ייעוץ וליווי הליכי רישום מקרקעין בלשכת רישום המקרקעין ובכל גורם אחר, בכל הקשר שיידרש ע"י המתאם.
15. ביצוע בדיקות שונות, איסוף נתונים והפקת מסמכים נדרשים (לרבות במנהל מקרקעי ישראל, בוועדה המקומית, בלשכת רישום המקרקעין, ברשות המקומית, בחב' משכנת, בעמידר, הפקת נסחי רישום מקרקעין באינטרנט וכו"ב).
16. הכנת דו"חות שונים בכל הקשר שיידרש ע"י המתאם.
17. רכישת תרשימים, צילומים, מפות, מדידות, נסחי רישום מקרקעין באינטרנט וכו"ב בהתאם לדרישת המתאם ואישורו.
18. ביצוע פעולות לשמירה על מקרקעי הרכבת תוך ליווי הליכי פינוי פולשים.
19. הפעלת יועצים מיוחדים בהתאם לדרישת המתאם ואישורו.
20. שירותים נוספים בתחום ההפקעות ושמירה על מקרקעי הרכבת, ככל שיידרשו ע"י המתאם.