

חוזה מס'

שנערך ונחתם בלוד ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין

רכבת ישראל בע"מ ח.פ. 52-004361-3

מרחוב דרכי משה 3 לוד

(להלן: "הרכבת" ו/או "המזמין")

מצד אחד,

לבין

(להלן: "היועץ" ו/או "הספק")

מצד שני,

הואיל: והרכבת מעוניינת בשירותי יעוץ לבקרה רב-תחומית משולבת לפרויקטי פיתוח תשתיות (להלן: "השירותים"), בהתאם למפורט בחוזה על נספחיו;

והואיל: והיועץ הציע לרכבת לקבל על עצמו ביצוע השירותים במסגרת מכרז מס' 2202 שפרסמה הרכבת (להלן: "המכרז") והוא מצהיר כי הנו בעל ידע, ניסיון ומומחיות בתחום השירותים וכן כי הנו בעל כוח אדם מקצועי מתאים, ידע ואמצעים דרושים לביצוע השירותים ומוכן לקבל על עצמו ביצוע השירותים, במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל: והרכבת הסכימה להצעת היועץ, הכל כמפורט בהוראות חוזה זה;

והואיל: ושני הצדדים החליטו כי ביצוע השירותים ינתן שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעביד, אלא כי הספק פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לרכבת על בסיס קבלני ומקבל תמורה עבור ביצוע השירותים כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים בינם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

אי לזאת, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עמו.

- 1.1.1 נספח א': נספח השירותים
- 1.1.2 נספח ב': נספח התמורה
- 1.1.3 נספח ג': אישור עריכת הביטוח
- 1.1.4 נספח ד': העברה בנקאית
- 1.1.5 נספח ה': התחייבות לשמירת סודיות
- 1.1.6 נספח ו': הודעות למציעים

2. הצהרות היועץ

מבלי לגרוע מכלליות הצהרות היועץ במבוא לחוזה זה, היועץ מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

- 2.1 כי ידועים לו אופיים וטיבים של השירותים שהוא מחויב לתת לפי חוזה זה.
- 2.2 כי הוא בעל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל ולביצוע השירותים בפרט, כהגדרתם בחוזה זה.
- 2.3 כי הוא עוסק ומתמחה, כדבר שבשגרה, בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה והוא בעל הידע והניסיון לביצוע השירותים בהתאם להוראות חוזה זה ובהתאם להוראות כל דין.
- 2.4 כי יש לו ו/או הוא ידאג להעסיק כח אדם מתאים ומיומן לצורך מתן השירותים וכי כל המועסקים על ידו במתן השירותים יאושרו על ידי המזמין מראש ויועסקו בהתאם לדרישות הפרויקט.
- 2.5 כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או חוזה, להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו.
- 2.6 כי הוא קיבל לידיו את מלוא המידע הרלוונטי לצורך ההתקשרות בחוזה זה. מובהר, כי אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי המזמין כדי להטיל עליו אחריות כלשהי או כדי לשחרר את היועץ מאחריותו על פי החוזה או לגרוע ממנו. כי הוא מתחייב לבדוק את נכונותם ושלמותם של הנתונים והמסמכים אשר יועברו לידיו על פי חוזה זה, וליידע את המזמין מייד עם היוודע על כל טעות או חוסר בהם.
- 2.7 כי הוא ערך בעצמו את כל הבדיקות הדרושות לו לשם ההתקשרות וכי על סמך בדיקותיו, התמורה הנזכרת בנספח התמורה הינה מלאה, הוגנת וראויה בגין כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 2.8 כי הוא לא הציע/יציע ו/או נתן/ייתן ו/או קיבל/יקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך, במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של הרכבת ו/או נושא משרה ברכבת ו/או עובד רכבת ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך ההתקשרות נשוא חוזה זה ו/או כל הזמנה או מטלה הנובעים ממנו.
- 2.9 כי הוא מתחייב לשתף פעולה בכל ביקורת שתיערך בקשר עם ביצוע השירותים נשוא החוזה, בין של הרכבת עצמה, בין של הממשלה, בין של הכנסת, ועדותיה או שלוחותיה, ובין של מבקר המדינה.
- 2.10 כי אין הוא מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי חוזה זה, או עלולה ליצור מצב של ניגוד עניינים בין התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה לבין כל התחייבות אחרת שיש לו כלפי מאן דהוא.
- 2.11 כי הוא לא ישנה את מספר בעלי המניות בו ואת הרכב אחזקותיהם ו/או את נושאי המשרה הבכירים אצלו מבלי להודיע על כך לרכבת ולקבל לכך את הסכמתה לכך מראש ובכתב. מובהר, כי ככל שהרכבת לא תסכים לשינוי כאמור, יהווה הדבר הפרה יסודית והדבר עלול להביא לביטול החוזה.
- 2.12 כי הוא מנהל ספרים כדין ובידיו אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות), תשל"ו – 1976.
- 2.13 כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב) שיהיו כרוכים בביצוע חוזה זה או ייווצרו עקב קבלת התמורה על פיו.
- 2.14 כי לא מתנהל נגדו, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו פירוקו, כינוס נכסיו ו/או הליכים פליליים וכיו"ב.

3. התקשרות מסגרת לפי מטלות

- 3.1 הרכבת מוסרת בזה ליועץ והיועץ מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את השירותים כמפורט בחוזה, בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותים, לשביעות רצונה המלא של הרכבת ובהתאם לקווי היסוד וההנחיות שיינתנו לו מזמן לזמן על ידי הרכבת, בהתאם לחוזה זה ובהתאם להוראות כל דין.

- 3.2 מובהר ומודגש בזאת כי חוזה זה הנו חוזה מסגרת הקובע את התנאים הכלליים להתקשרות, לרבות תנאי התשלום. פירוש הדבר כי, מפעם לפעם, יוציא המתאם ליועץ מטלה ו/או הזמנה (להלן: "מטלה") שבה יפורטו היקף השירותים שיינתנו ע"י היועץ במסגרת אותה המטלה, שכר טרחה, צוות העובדים הנדרש מטעם היועץ ולו"ז לביצוע הפרויקט והשירותים.
- 3.3 היועץ מצהיר כי ידוע לו, כי ההתקשרות בין הצדדים הנה התקשרות מסגרת וכי אין בהוראות החוזה בכדי לחייב את הרכבת להוציא ליועץ מטלה כלשהי ו/או מטלות בהיקף כלשהו. היועץ מוותר בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה במקרה בו לא תוצאנה לו מטלות.
- 3.4 ידוע ליועץ כי בכוונת הרכבת להתקשר עם יועץ נוסף לביצוע השירותים נשוא חוזה זה, במסגרת המכרז. חלוקת המטלות בין שני היועצים תהא בסבב מחזורי ושוויוני ככל הניתן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת, ובשים לב לאופן מתן השירותים ע"י היועצים, ניקודם בסקר הערכת ספקים שמבצעת הרכבת אחת לחציון, עמידה בלוחות זמנים, בתקציב ובאיכות, מידת זמינותם של היועצים הזוכים ועומסי העבודה שלהם.
- 3.5 הרכבת תשלם ליועץ את התמורה בגין מטלות שהוצאו ליועץ בכתב, לפי הקבוע בחוזה זה ובהתאם לביצוע בפועל של המטלות.
- 3.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הרכבת תהא זכאית להזמין, אצל יועץ אחר (לרבות כאמור בסעיף 3.4 לעיל), ביצוע עבודות כלשהן, לרבות השירותים, כולם או חלקם, נשוא חוזה זה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תהיה ליועץ כל בלעדיות בנוגע לשירותים ו/או לשירותים המורחבים ו/או כל טענה שהיא.
- 3.7 מובהר, כי הרכבת רשאית, בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהיועץ ליתן את השירותים נשוא חוזה זה, כולם או חלקם, במשרדי הרכבת, על פי כללי ונהלי הרכבת. היועץ מוותר בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה כנגד הרכבת ו/או מי מטעמה אם הרכבת תחליט לנהוג כאמור.
- 3.8 מובהר, כי כל מסמך הקשור במתן השירותים נשוא חוזה זה, הינו רכוש הרכבת וכי הקניין הרוחני על מסמך זה יקום לבעלות הרכבת עם יצירתם, מבלי שהיועץ יקבל עבור כך תמורה נוספת מעבר לתמורה שנקבעה על פי החוזה.

4. השירותים

- 4.1 הרכבת מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מתחייב ליתן שירותי יעוץ לבקרה רב תחומית משולבת לפרויקטי פיתוח תשתיות בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה (להלן: "השירותים") והכל בהתאם לנספח השירותים בחוזה (להלן: "נספח א"), ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מפעם לפעם על ידי המתאם, .
- 4.2 מובהר כי השירותים יבוצעו באחריות כוללת של היועץ בהתאם לכל דרישות החוזה ונספח השירותים. שירותי היועץ ניתנים באחריות כוללת מצידו ועליו לנקוט בכל הפעולות הנדרשות כדי להבטיח כי שירותיו יינתנו באופן כולל, מקיף מלא וברמה מקצועית גבוהה.
- 4.3 השירותים יבוצעו בהתאם ללוחות הזמנים שיוסכמו עם המתאם מטעם הרכבת, בכל אחת מהמטלות.

4.4 שירותים נוספים:

הרכבת שומרת לעצמה את הזכות להזמין כל שירות נוסף שיידרש לצורך בקרה רב תחומית משולבת לפרויקטי פיתוח תשתיות, אשר לא נכלל בנספח א'. היועץ מתחייב לבצע את השירותים הנוספים, וזאת לאחר קבלת הודעה על כך מהמזמין מראש ובכתב. היועץ מתחייב לקבל את אישור הרכבת מראש ובכתב לכל בקשה לתשלום עבור שירות נוסף ולכל איש צוות רלוונטי שיוצע על ידו לעניין השירותים הנוספים.

5. תקופת החוזה

- 5.1 תקופת ההתקשרות הינה ל-24 חודשים קלנדאריים מיום חתימת החוזה (להלן: "התקופה הראשונה").
- 5.2 לרכבת שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וככל שהיא מוצאת כי הארכת החוזה יש בה כדי להיטיב עם הרכבת, להאריך את תקופת החוזה ל-36 חודשים נוספים כפי שתקבע הרכבת (להלן: "תקופת האופציה").

- 5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכות של הרכבת, במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה, כמו גם תקופות האופציה, ככל שתמומשנה, תיבחן רמת שביעות הרצון מביצועי היועץ וזאת בהתאם לסקר הערכת ספקים המבוצע על ידי הרכבת אחת לחציון. בלי לגרוע מכל זכות אחרת של הרכבת, מובהר כי הרכבת תבצע סקרי הערכת ספקים לקראת כל מימוש אופציה וככל שהיועץ לא יעמוד ברמת שביעות הרצון המינימאלית (ממוצע של 70 נקודות בשני הסקרים האחרונים עובר מימוש האופציה), תהא הרכבת רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שהדבר יחייב אותה, להפסיק את ההתקשרות עימו.
- 5.4 מובהר, כי ככל שמטלה הוצאה ליועץ במסגרת תקופת החוזה (לרבות תקופות האופציה), היועץ מחויב לספק את מכלול השירותים במטלה, אף אם תקופת החוזה (לרבות תקופות האופציה) הסתיימה.

6. ניגוד עניינים

- 6.1 היועץ מצהיר כי הוא ועובדיו אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים - במישרין או בעקיפין - לרבות ניגוד עניינים אישי מקצועי או עסקי בינו לבין הרכבת, וכי הוא מתחייב להימנע מלגרור לכך או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי תנאי חוזה זה כמפורט בסעיף זה.
- 6.2 זאת ועוד, היועץ מתחייב כדלהלן:
- 6.2.1 היועץ לא יעמיד לרכבת במהלך תקופת ההתקשרות החוזית עמו שירותים נוספים למעט השירותים נשוא מכרז זה (להלן: "השירותים הנוספים"), אלא אם תאשר הרכבת בכתב ליועץ לספק עבורה שירותים נוספים, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.2.2 במהלך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות האופציה, ככל שתמומשנה) ואף **שנה שלוש חודשים** לאחר תקופת התקשרות החוזית, היועץ לא יעמיד שירותים בין במישרין ו/או בעקיפין לכל גוף עמו התקשרה הרכבת בהסכם ובכלל זה קבלנים, יועצים ו/או גוף הקשור למי מהם, אלא אם הרכבת נתנה הסכמתה לכך בכתב.
- 6.2.3 הוראות סעיף 6.2 רבתי יחולו על כל חברה קשורה ליועץ (כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968). הפרה של הוראות סעיף זה על ידי חברה קשורה ליועץ תיחשב כהפרה של היועץ עצמו.

7. אנשי צוות

- 7.1 היועץ יבצע את השירותים באמצעות צוות קבוע כמפורט בהוראות המכרז (להלן: "אנשי הצוות"). הצוות יועסק על ידי היועץ לצורך ביצוע השירותים.
- 7.2 בהתאם לצרכי הרכבת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, היועץ עשוי להידרש לתגבר את אנשי הצוות שלו, ובלבד שתינתן לו התראה של 30 ימים מראש. עם זאת, מובהר כי התמורה ליועץ לא תשתנה והיא תהא בהתאם לנספח התמורה בחוזה (להלן: "נספח ב'") ללא קשר לכמות אנשי הצוות.
- 7.3 בידי הרכבת תהיה הזכות להורות על שינויים בהרכב אנשי הצוות של היועץ, באם הרכבת תהא סבורה כי מי מאנשי הצוות אינו ממלא את תפקידו כהלכה, ועל היועץ לבצע את השינויים בהתאם להוראות הרכבת תוך חודש ימים ולא תקום ליועץ כל זכות או עילה או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 7.4 כל אנשי הצוות שיועסקו על ידי היועץ יהיו טעונים אישור מוקדם של הרכבת. לאחר מתן אישור הרכבת, לא יהיה היועץ רשאי להחליף את אנשי הצוות באחרים, אלא באישור מראש ובכתב של הרכבת.
- 7.5 במקרה בו לא אושר איש צוות חלופי ע"י הרכבת, רשאית הרכבת לבטל את החוזה עם היועץ, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות אחרת. סעיף זה לא יפורש כאילו הוא מתיר בצורה כלשהי ליועץ להחליף את אנשי הצוות ללא קבלת אישור מראש מהרכבת.
- 7.6 מובהר, כי לרכבת שמורה הזכות שלא לאשר אנשי צוות מטעם היועץ, על סמך ניסיון רע שיש לה בעבודה עמם.
- 7.7 מובהר בזאת כי לאחר אישורם על ידי הרכבת, אנשי הצוות יספקו לרכבת את השירותים נשוא החוזה בכל תקופת ההתקשרות. היה ומכל סיבה שהיא, הוחלף איש צוות מטעם

היועץ יידרש היועץ להעמיד לאישור הרכבת איש צוות חלופי העומד בכל דרישות החוזה, כל זאת תוך 14 ימים.

8. תיאום ופיקוח

סמנכ"ל חטיבת הפיתוח ברכבת ישראל ו/או מי מטעמו, ישמש כנציג הרכבת לביצוע השירותים (להלן: "המתאם"). הספק מתחייב לקבל את הנחיות המתאם וזאת מבלי לגרוע מאחריות הספק ומחובותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין. למען הסר כל ספק, פעולותיו של המתאם לא יטילו על הרכבת אחריות כלשהי לגבי השירותים.

9. התמורה

9.1 כתמורה עבור ביצוע השירותים, המפורטים בנספח א' לחוזה זה ובעבור כל התחייבויותיו ופעולותיו של היועץ בהתאם לחוזה זה, יהא היועץ זכאי לתשלום על פי האמור בנספח ב' לחוזה, ובניכוי ההנחה כפי שנקב היועץ בהצעתו הכספית במכרז ובתוספת מע"מ כשיעורו כדין.

9.2 התמורה, תשולם ליועץ בהתאם לחוק מוסר תשלומים, שוטף + 45.

9.3 הצמדה:

9.3.1 **הצמדת הסכומים למדד:** לצורך חישוב התמורה של היועץ, עלות העבודות הקבלניות/אומדן הרכבת יוצמדו למדד תשומות בבניה, כאשר מדד הבסיס יהא מדד חודש ינואר 2020 (אשר התפרסם ביום 14/02/2020).

הצמדת התמורה למדד: התמורה בגין השירותים שיספק היועץ תהא צמודה למדד המחירים לצרכן (המדד הכללי) כפי שמתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד חודש ינואר 2020 (אשר התפרסם בתאריך 14/02/2020). המדד הקובע יהא המדד הידוע ביום הגשת החשבון.

9.4 מובהר, כי סכום התמורה ליועץ עבור כל אחד מהשירותים המנויים בנספחים א' ו-ב' לחוזה זה, יהא סכום סופי ומוחלט וייחשב ככולל את כל הוצאותיו של היועץ, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה, בין היתר, קיום פגישות עבודה עם נציגים מטעם מזמין העבודה לרבות השתתפות בועדות השונות של הרכבת, העמדת כל שירותי המשרד הדרושים לצוות הייעוץ, אש"ל, רכב שטח צמוד, טלפון סלולארי לכל בעל תפקיד בצוות, עבודה בלילות, בימי שבתון וכן בשעות בלתי מקובלות ובמשמרות, הפקת דו"חות ומסמכים שונים, וכן כל הוצאה אחרת שתידרש למתן שירותי הייעוץ נשוא חוזה זה. היועץ לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע השירותים.

9.5 מובהר ומודגש, כי עבור הדרכות על מערכות המידע, תעריפים, נהלים וכיוצא בזה לא תשולם למציע תמורה נוספת.

9.6 ככל שהרכבת תבקש להזמין מהיועץ שירותים נוספים, כהגדרתם בסעיף 4.4. לעיל, תחושב התמורה בהתאם לניתוח שכר שייקבע במו"מ בין היועץ לבין הרכבת.

10. ביטול החוזה והפרתו

מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, תהא הרכבת רשאית לבטל את החוזה כולו או חלקו ואת העסקת היועץ במטלה אחת או יותר ו/או ולהביא לסיום מיידי של תקופת החוזה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרכבת, בכל אחד מהמקרים הבאים:

10.1 אם יתברר בעת כלשהי כי היועץ אינו מבצע את השירותים או שהפסיק לבצע אותם, בנאמנות ו/או במידה המתקבלת על הדעת ו/או לשביעות רצונה המלא של הרכבת, או שהמשך העסקתו עשוי להעמיד את היועץ בניגוד עניינים או לפגוע ברכבת בדרך כלשהי. למען הסר ספק יודגש כי הרכבת רשאית לבטל את העסקת היועץ במטלה אחת או יותר – גם מבלי לבטל חוזה זה - גם אם עילת הביטול נעוצה בדרך שבה התנהג או התנהל היועץ, במטלה אחרת.

10.2 הוחל בהליכי פירוק היועץ ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו ולא הוסרו תוך 21 יום משעת הטלתו ("צו" - לרבות כל צו וסעד זמני).

10.3 הוגש כנגד היועץ כתב אישום ו/או מנוהלת כנגדו חקירה פלילית ו/או היועץ הורשע בפלילים.

- 10.4 אם היועץ יפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו לפי חוזה זה או אחרת. התחייבויות היועץ לפי הסעיפים 2,6,7,14, הן התחייבות אשר הפרתן תחשב כהפרה יסודית.
- 10.5 התברר כי המצגים שהציג היועץ, ואשר עליהם הסתמכה הרכבת בטרם ההתקשרות על פי חוזה זה, היו שגויים ו/או מטעים ו/או חל בהם שינוי.
- 10.6 יובהר ויודגש כי ביטול של החוזה, כאמור בסעיף זה, לא יהיה בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לרכבת, על פי כל דין.
- 10.7 בכל מקרה בו בוטל החוזה, תהא הרכבת רשאית למסור את ביצוע השירותים לצד שלישי, לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שכזה, יישא היועץ בכל ההוצאות בכך שנוצרו עקב האמור. הרכבת תהיה רשאית לגבות, לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת הוצאות תקורה של 12%, מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא מאת הרכבת, בין לפי חוזה זה ובין מכוח התקשרות אחרת עם היועץ.

11. אי תחולת יחסי עובד – מעסיק

היועץ יבצע את השירותים ואת כל התחייבויותיו לפי חוזה זה ויחשב לכל דבר ועניין כבעל מעמד של יועץ עצמאי, ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין היועץ או מי מטעמו לבין הרכבת יחסי עובד ומעסיק, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם היועץ בביצוע השירותים, ובביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה יחשבו כעובדים של היועץ בלבד ולא יהיו ו/או ייווצרו בינם ובין הרכבת כל יחסי עובד ומעסיק. היועץ יישא בכל התשלומים ההוצאות והמסים בקשר עם העסקת העובדים או מי מטעמו ויהיה אחראי כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בחוזה זה.

12. אחריות ושיפוי

- 12.1 היועץ יהא אחראי על כל אבדן ו/או נזק מכל סוג שהוא אשר ייגרם לרכבת ו/או לעובדיה ו/או לפועלים מטעמה ו/או ליועץ ו/או לעובדיו ו/או לפועלים מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו, עקב ביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ו/או בקשר עמו ו/או עקב מעשה או מחדל של היועץ ו/או מי מטעמו.
- 12.2 היועץ ישפה את הרכבת, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק אשר ייגרם לה, לרבות בסכום שייקבע בפסק דין שלא עוכב ביצועו ו/או שכ"ט עורכי דין, אשר היועץ אחראי בגינו בהתאם להסכם זה ובגין כל חיוב ו/או הוצאה שייגרמו לרכבת עקב דרישה ו/או תביעה שהוגשה נגדה בגין נזק אשר היועץ אחראי בגינו כאמור. הרכבת תהא רשאית להיפרע מן היועץ בדרך של מימוש הערבות (באם ניתנה) ו/או ו/או קיזוז, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו זכאית הרכבת על פי דין ובלבד שעותק מכל תביעה הועבר ליועץ מיד עם קבלתה ושניתנה ליועץ אפשרות להתגונן.

13. ביטוח

13.1 מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי חוזה זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת החוזה וכל עוד אחריות היועץ קיימת (ובכל מקרה לעניין ביטוח אחריות מקצועית, לתקופה נוספת בת 3 שנים לפחות, מתום תקופת חוזה זה או כל הארכה לו), את הביטוחים המפורטים להלן באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל (להלן: "ביטוחי היועץ").

מובהר בזה, כי גבולות האחריות המפורטים בסעיף זה להלן הינם בש"ח, והמרתם לסכומים בדולר ארה"ב מקובלת, ובלבד שלא יפחתו מערכם הנקוב בש"ח, בהתאם לשער הדולר ארה"ב הידוע במועד עריכת החוזה.

13.1.1 **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדי היועץ, על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, בגין מוות או נזק גוף או נזק נפשי לכל עובד המועסק בביצוע השירותים כתוצאה מתאונה או מחלה מקצועית תוך כדי ועקב מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח.

הביטוח יורחב לשפות את הרכבת ואת מי מטעם הרכבת, היה וייטען לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

13.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין כל פגיעה, אובדן או נזק שייגרמו לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף כלשהו, לרבות הרכבת, עובדי הרכבת והבאים מטעם הרכבת, בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח.

הביטוח יורחב לשפות את הרכבת בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על הרכבת בקשר למעשי או מחדלי היועץ או מי מטעם היועץ, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

13.1.3 ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ ו/או הבאים מטעם היועץ בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אובדן מסמכים ואובדן שימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח.

הביטוח יורחב לשפות את הרכבת בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על הרכבת עקב מעשה או מחדל של היועץ ו/או של מי מהבאים מטעם היועץ, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי הרכבת.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח.

הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שלא יהיה מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים לרכבת.

13.2 ללא צורך בכל דרישה מצד הרכבת, על היועץ להמציא לידי הרכבת טרם תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה מנספח ג' והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת הביטוח"), כשהוא חתום בידי מבטחי היועץ.

13.3 כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על היועץ להמציא לידי הרכבת אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחיו היועץ לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה בתוקף או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 13.1 לעיל.

13.4 מובהר, כי גבולות האחריות, הנדרשים במסגרת ביטוחיו היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי חוזה זה. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי הרכבת או מי מטעם הרכבת, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

13.5 לרכבת תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי עריכת הביטוח, שיומצאו על ידי היועץ כאמור לעיל, ועל היועץ לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחיו היועץ, להתחייבויות היועץ על פי סעיף 13 זה.

13.6 מוצהר ומוסכם כי זכויות הרכבת לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט בסעיף 13.5 לעיל, אינן מטילות על הרכבת או מי מטעם הרכבת כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחיו היועץ, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על היועץ על פי החוזה או על פי כל דין, וזאת בין אם הרכבת או מי מטעם הרכבת דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.

13.7 מובהר ומוצהר בזאת, כי על הרכבת ו/או מדינת ישראל- משרד התחבורה ו/או כל אדם או גוף שהרכבת התחייבה לשפות ו/או כללה פטור לטובתו ו/או כל הבאים מטעמם של הגורמים הנזכרים לעיל, לא תוטל כל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש

המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי הרכבת ו/או המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן או נזק כאמור; ואולם, הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13.8 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו בידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג, כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח התואמות את ביטוחי היועץ ובשינויים המחויבים את טיב והיקף ההתקשרות עם קבלני המשנה.

13.9 אם לדעת היועץ קיים צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי היועץ, על היועץ לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים או המשלימים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי היועץ, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי הרכבת ו/או מדינת ישראל- משרד התחבורה ו/או כל הבאים מטעמם של הגורמים הנזכרים לעיל, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13.10 אין בעריכת ביטוחי היועץ כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות היועץ בהתאם לחוזה, ולא יהיה בעריכת ביטוחי היועץ כדי לשחרר את היועץ מחובת היועץ לשפות את הרכבת ו/או מי מטעם הרכבת, בגין כל נזק, שהאחריות לו חלה על היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

14. סודיות

14.1 היועץ מתחייב בזה כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם ומטעמם בקשר עם ביצוע חוזה זה והעבודה ההנדסית על פיו.

14.2 היועץ מתחייב לחתום על הצהרת סודיות למילוי אחר הוראות ס"ק (1) לעיל בנוסח המצורף כנספח ה', להחתים את עובדיו, ולמסור למתאם, לפי דרישתו, כל התחייבות שנחתמה כאמור.

14.3 לצורכי סעיף זה "ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, סיסמה, חשבון, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשויים לשמש מקור לידיעה.

14.4 היועץ מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז 1977- חלים על חוזה זה.

14.5 היועץ ימסור לרכבת מיד עם דרישתה או עם תום חוזה זה - הכל לפי המוקדם יותר - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע השירותים נשוא חוזה זה, והכל בהתאם להוראות הדין.

14.6 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות הרכבת, על פי חוזה זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי ליועץ אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לרכבת או שיגיעו לידי היועץ בשל כל דבר ועניין הקשור לחוזה זה.

15. מסמכים וקניין רוחני

15.1 הרכבת תהיה בעלת זכויות הקניין היחידה ובעלת מלוא הזכויות מכל סוג שהוא, בין זכויות קניין רוחניות ובין רישיונות שימוש, מדגמים, סימן רשום, פטנט וכיוצ"ב - המוקנים או הניתנים לרכישה עפ"י דין בכל המסמכים והתוצרים נשוא השירותים.

15.2 כל המסמכים אשר היועץ ינהל על פי חוזה זה, הינם רכוש הרכבת, והיועץ יעבירם לרכבת מייד עם דרישתה הראשונה, ובכל עת שהיא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עם סיום ביצוע השירותים, הפסקתם או ביטולם, יחזיר היועץ לרכבת את כל המסמכים האמורים אשר נרכשו ו/או נוצרו על ידי הרכבת ו/או הגיעו לידי היועץ ו/או נמסרו לשימוש במהלך תקופת ההתקשרות, מבלי להעתיקם ומבלי שנעשה איזשהו שימוש בהם, אלא לצורך ביצוע חוזה זה.

15.3 היועץ ישמור בארכיב שבאחריותו את כל המסמכים הקשורים לשירותים נשוא חוזה זה, למשך כל תקופת ההתקשרות. בתום תקופה זו או עם הפסקת פעילות היועץ או ביטולה, יעביר היועץ את כל המסמכים שנותרו בידיו לרשות הרכבת.

16. **עכבון**
ליועץ לא תהיה כל זכות עכבון בכל נכס ו/או ציוד של הרכבת אשר נמצא בידיו ו/או שיגיע לידי ו/או שנמצא בחצריו שהגיע לידי היועץ בהתאם להוראות הסכם זה.

17. **שימוש במערכת רמדור**
רכבת ישראל משתמשת במערכת רמדור לצורך ניהול הקשר עם קבלני הביצוע שלה. לפיכך, נדרש היועץ לרכוש רישיון שימוש במערכת רמדור נט ("גרסת רכבת ישראל") על כל מודוליה. על היועץ לוודא שיהיה ברשותו רישיון שימוש תקף במערכת או לרכוש רישיון לכל מערכת מידע אחרת שבשימוש הרכבת, ככל וידרש.

18. **מסמכי המכרז**
מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ הרכבת _____ היועץ

אישור עו"ד/רו"ח מטעם היועץ

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח _____ מרח' _____ כבא כוחו של היועץ מצהירה/ה בזאת כי חתימת היועץ על חוזה זה נתקבלה כדיון, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת היועץ כאמור מחייבת אותו על פי כל דין לכל דבר וענין.

_____ תאריך _____ עו"ד/רו"ח

נספח א' - נספח השירותים

להלן השירותים שהיועץ יספק במסגרת חוזה זה, בהתאם לדרישת הרכבת:

1. שלב א': בקרת מסמכי מכרז

- 1.1 בשלב זה תבוצע בקרת מסמכי מכרז לביצוע פרויקטי פיתוח תשתיות כולל בפרויקטים מסוג תכנון- ביצוע (DB).
- 1.2 במסגרת שלב זה היועץ יספק את השירותים הבאים:
 - 1.2.1 בדיקת התאמת רשימת התכניות אל מול הקבצים שנתקבלו לבקרה.
 - 1.2.2 בדיקת התאמת הסעיפים בכתבי הכמויות אל מול התכניות והמפרטים הטכניים וזיהוי אי התאמות.
 - 1.2.3 בדיקת התאמות בין אומדני המתכננים בתחומים השונים לבין האומדן הראשי המאוחד של הפרויקט.
 - 1.2.4 בדיקה כי תכולת הפרויקט בדיסציפלינות השונות קיימות בפרקי וסעיפי כתב הכמויות.
 - 1.2.5 בדיקת הלימה בין הסעיפים בכתב הכמויות לבין סעיפי המפרטים והנחיות פרק המוקדמות.
 - 1.2.6 בחינת התחייבויות אל מול חברות התשתית וגורמי צד ג' הכלולים באומדן הפרויקט.
 - ~~1.2.7 קבלת חישובי כמויות מפורטים לכלל הפרויקט המתקבלים מהמתכננים בתחומים השונים. חישובי כמויות לסעיפים העיקריים מהחומרים שהתקבלו מהמתכננים בתחומים השונים.~~
 - 1.2.81.2.7 השוואת הכמויות המחושבות ע"י הבקרה אל מול כתבי הכמויות של המתכננים.
 - 1.2.91.2.8 ביצוע ניתוח סטטיסטי הכולל חישוב אחוזי סטיות כמותיות וכספיות אל מול כתבי הכמויות המקוריים של המתכננים ברמת הפרקים, חלוקה לסעיפים וסעיפים חדשים, הגדלות, הקטנות, ביטול סעיפים, וכיוצא בזה.
 - 1.2.101.2.9 זיהוי אי התאמות בכל מרכיבי הפרויקט ובכל שלביו בין התוכנית, המפרטים, האומדנים, התקציב הקבלני והתקציב הפרויקטאלי.
 - ~~1.2.11 התייחסות ללוחות זמנים-בדיקת שלביות הביצוע ואישור נכונותם". התייחסות ללוחות הזמנים.~~
 - 1.2.121.2.10 בדיקת אבני הדרך לתשלום /לביצוע אל מול דרישות החוזה והמפרטים.
 - 1.2.131.2.11 בדיקת היתכנות פריסת אבני דרך לתשלום בהיבט המימון הקבלני והשפעת שינויים בלוח על התזרים.
 - 1.2.141.2.12 עריכת דוח מסכם ובו השוואה בין סעיפי האומדן לממצאי הבקרה לרבות הסבר לגבי הפערים שנמצאו.
 - 1.2.151.2.13 התייחסות מפורטת בדו"ח המסכם לגבי הקצבים בכתב הכמויות כגון: הקצבים לטובת הסדרי תנועה זמניים, עבודות רגיי ועוד.
 - 1.2.161.2.14 ליווי הליך אישור פרסום מסמכי מכרז בעבור הרכבת מול משרדי הממשלה ובכלל זה ליווי הליך RFT והליך בקרת אומדן.
 - 1.2.171.2.15 התנהלות מול המתכננים ומנהלי הפרויקט, ככל שנדרש כזו, להשלמות חומרים וקבלת הבהרות, כולל פגישות במידת הצורך.
 - 1.2.181.2.16 התנהלות מול הרכבת לצורך השלמות מסמכים, פגישות הבהרה וכיו"ב.
 - 1.2.191.2.17 כל נושא אחר הרלוונטי לטובת בדיקת מסמכי המכרז.

2. שלב ב': בדיקה בתקופה שבין פרסום המכרז להמלצה על הקבלן הזוכה

- 2.1 בשלב זה תבוצע בדיקה שבה תבוצע השוואת הצעות המציעים במכרז לעומת אומדן הרכבת. במסגרת זו, תבוצע, בין היתר, בדיקה של סתירות בין אומדן הרכבת לבין הצעות המציעים.
- 2.2 בסיום הבדיקה יגיש היועץ לרכבת דוח מסכם של השוואת הצעות המציעים מול אומדן הרכבת.

3. שלב ג': בדיקת שינויים במהלך חיי הפרויקט/מטלה

- 3.1 בשלב זה תבוצע בדיקת השינויים, ככל שיהיו, במהלך חיי הפרויקט/מטלה מיום הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן ועד לחשבון הטרומ סופי כולל בפרויקטים מסוג תכנון- ביצוע (DB).
- 3.2 במסגרת שלב זה היועץ יספק את השירותים הבאים:
- 3.2.1 ליווי, סיוע ייעוץ ובקרה של חישובי כמויות בפרויקטים בהם נעשו שינויים בכתב כמויות, לרבות ביצוע חישובי כמויות של העבודות החריגות המבוקשות ובחינת סעיפי כתב הכמויות בחוזה בהם מתבקש השינוי, הגדלה או הפחתה. על היועץ לבחון את נחיצות השינוי והצורך לבצע אותו לצורך ביצוע העבודות, תוך מתן הסבר לנסיבות שהובילו לשינוי הנדרש. במסגרת זו, יידרש היועץ לבצע ניתוח מחירים של הסעיפים בהם נעשה שינוי.
- 3.2.2 ליווי, סיוע ייעוץ ובקרה של שינויים בלוחות הזמנים לביצוע פרויקט, לרבות כל שלב ו/או אבן דרך לביצוע הפרויקט, תוך מתן דגשים לנסיבות המצדיקות/לא מצדיקות היעדרות/אי היעדרות לשינוי, ובחינה האם יש הכרח לאשר את השינוי. במסגרת זו היועץ יידרש, בין היתר, לבצע חישוב של השינויים בלוחות הזמנים וכן ליתן מענה בנוגע להטלת קנסות על הקבלן או הקפאתו.
- 3.2.3 ליווי, סיוע ייעוץ ובקרה בעניין שינוי ו/או תוספת תכולה ו/או חריג בפרויקט, לרבות בשינוי שקשור לסוג, להיקף, לחומר ו/או למהות העבודה והשלכותיו על ביצוע הפרויקט, איכותו, תקציבו וזמן ביצועו.
- 3.2.4 ליווי, סיוע ייעוץ ובקרה ביחס לסבירות מחירים בגין התחייבויות לגופי תשתית, והשלכות התחייבות אלה על ביצוע הפרויקט.
- 3.2.5 ליווי, סיוע ייעוץ ובדיקה של השלכות קבלת/אי קבלת הבקשות לשינויים על קידום הפרויקט ועל תביעות עתידיות, לרבות בחינת השלכות הרוחב של הבקשה על פרויקטים אחרים.
- 3.2.6 כל נושא אחר הרלוונטי לטובת בדיקת שינויים וחריגים בפרויקט.

3.3 מודגש, כי השירותים בשלב זה, לרבות התמורה בגינם, כוללים גם את השתתפות היועץ בוועדות הרלוונטיות ברכבת (ועדת שינויים, ועדת מכרזים עליונה וכיו"ב) בפרויקטים שעבורם ביצע בקרת שינויים, כל זאת לאחר שנתן את המלצתו הכתובה בנוגע לכל שינוי מבוקש טרם התכנסות הוועדה הרלוונטית.

4. שלב ד': בדיקת חשבונות סופיים וליווי מקצועי של דרישות ותביעות של קבלנים

- 4.1 בשלב זה תבוצע בדיקת חשבונות סופיים בפרויקט/מטלה, כולל בפרויקטים מסוג תכנון- ביצוע (DB) וכן דרישות ו/או תביעות נוספות של הקבלן.
- 4.2 במסגרת שלב זה יספק היועץ את השירותים הבאים:
- 4.2.1 בדיקת נכונות החשבון והתאמתו להוראות החוזה הקבלני ונוהלי הרכבת הרלוונטיים.
- 4.2.2 בדיקה של חישובי הכמויות (בחינת הביצוע בפועל ביחס לחישובי הכמויות המופיעים בחשבון הסופי) ובחינת התאמתם להוראות ההסכם ולכתב הכמויות.
- 4.2.3 בדיקת סעיפי התשלום בהוראות השינויים אשר אושרו בוועדת השינויים של הרכבת לרבות בדיקת יומני עבודה של הקבלן המבצע.
- 4.2.4 בדיקת תכניות העדות על כל חלקיהן ובחינת עמידת הקבלן בכל יעדי הפרויקט על כל מרכיביו השונים הכלולים בו, תוך ניתוח הביצוע בפועל של הפרויקט.
- 4.2.5 בדיקת לוחות הזמנים בפרויקט לרבות חישוב התארכות משך (ככל שיש כזו) ובחינה של קנסות ו/או חיובים אחרים שיש להטיל ו/או הוטלו על הקבלן בעת ביצוע הפרויקט, לרבות כתוצאה מאיחור בביצוע פרויקט בשלמותו ו/או כל שלב ו/או אבן דרך לביצוע הפרויקט, ו/או הקשורים לטיב ולאיכות הביצוע.
- 4.2.6 ליווי, סיוע ייעוץ ומתן המלצה כתובה ומפורטת לוועדות הרכבת הרלוונטיות על אישור/אישור חלקי/דחיה של הבקשה לאישור חשבון הסופי תוך מתן נימוקים לאסמכתאות להמלצה.

4.2.7 כל נושא אחר הרלוונטי לטובת בדיקת חשבון סופי בפרויקט.

4.3 מודגש כי השירותים בשלב זה, לרבות התמורה בגינם, כוללים גם ליווי מקצועי של היועץ בגין תביעות ודרישות כספיות של קבלנים המתבררות במסגרת החשבון הסופי ו/או במסגרת תביעות משפטיות המוגשות על ידי הקבלנים לבתי המשפט.

5. מובהר ומודגש, כי הרכבת אינה מתחייבת להזמין ממציע זוכה אחד את כל מרכיבי השירותים, אשר מפורטים בסעיפים 1-4 לעיל, עבור פרויקט מסוים וכי באפשרותה לפצל את השירותים באותו פרויקט למספר מציעים זוכים, והכל בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי וליועץ לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה משפטית בענין זה.

6. מובהר, כי עבור כל שלב בסעיפים 1-2 לעיל, יעבירו הזוכים התייחסות מפורטת וחתומה לידי מנהל החוזה. עבור שלבים 3-4 תועבר התייחסות מפורטת 4 ימים לפני הדיון בוועדות השונות למעט מקרים חריגים אשר יאושרו בכתב על ידי המתאם מטעם הרכבת.

7. בקרת התקשרויות עם ספקים מומחים (שאינם קבלנים)

7.1 במסגרת תחום זה יספק היועץ את השירותים הבאים:

7.1.1 בקרת ניתוחי שכר המוגשים לוועדה למינוי ספק מומחה.

7.1.2 בקרת ניתוחי שכר של ספקים מומחים המוגשים לוועדת שינויים ראשונה ושנייה.

7.1.3 בקרת חשבונות סופיים של ספקים מומחים.

7.2 תיאור עבודת הבקרה:

7.2.1 עבודת הבקרה תבצע על בסיס תעריפי הרכבת או תעריפים חלופיים בהתאם לתנאי ההתקשרות בחוזי הספקים השונים.

7.2.2 עבודת הבקרה תבצע מול מנהל הקו/היזם בלבד וכל קשר עם הספקים יתקיים אך ורק באמצעות מנהל הקו/היזם ולא ישירות מול הספקים.

7.2.3 היועץ ייתן את המלצתו הכתובה בנוגע לניתוחי השכר והחשבונות הסופיים וכן ישתתף בדיוני הוועדות השונות.

7.2.4 כאשר תעבור הרכבת ל Workflow ותעריפים ממוחשבים של התקשרויות עם ספק מומחה, תעשה הבקרה ע"ג המערכת הממוחשבת (לרבות רכישת רישיונות מתאימים ע"ח היועץ).

7.2.5 בדיקת ניתוח שכר/הגדלות/חשבונות סופיים:

7.2.5.1 קבלה ממנהל הקו/יזם ניתוח שכר שהוגש ע"י המתכנן ונבדק ע"י מנהל הפרויקט ו/או מנהל הקו/יזם.

7.2.5.2 קבלה ממנהל הקו נתוני רקע של הפרויקט לרבות פרוגרמה ותכנון משלב תכנון קודם, תהליך התכנון, תוצרי התכנון הנדרשים, נתונים פיזיים של הפרויקט (תכנית תפעולית, אורכים, שטחים, נתוני קרקע וכו') וכל נתון אחר הנדרש לצורך בדיקת ניתוח השכר.

7.2.5.3 בדיקת נתוני הפרויקט הנדרשים לצורך בדיקת ניתוח השכר ועריכת ברורים נוספים עם מנהל הקו, ככל שיידרש, עד להשלמת הנתונים.

7.2.5.4 מנהל הקו רשאי לזמן, לפי שיקול דעתו, את היועץ למפגשים עם גורמים רלוונטיים לבירור סוגיות הנוגעות לבדיקת ניתוח השכר.

7.2.5.5 בדיקת ניתוח השכר בהתאם לנתונים שנאספו ובהתאם לחוזים השונים עם הספקים.

כלל, ניתוחי שכר יחושבו בהתאם לתעריפי הרכבת או בהתאם לתעריפים חלופיים שאושרו ע"י הרכבת כתעריפים חלופיים. תוצרי תכנון עבורם לא נמצא תעריף מתאים, יבדקו בהתאם לניתוח תשומות ו/או הצעות מחיר.

7.2.5.6 במידה ונעשה בניתוח השכר חישוב לפי תעריפים שונים, יוודא היועץ כי כל הסכומים שוערכו למדד אחד ויצוין את המדד אליו שוערך ניתוח השכר.

7.2.5.7 במידה ומצא היועץ פגמים בניתוח השכר, יעדכן את מנהל הקו וזה ידאג לניתוח שכר עדכני חתום ע"י הספק.

- 7.2.5.8 במקרה של הגדלה, תבוצע בדיקה כאמור לגבי ניתוח שכר. ככלל, הגדלות יחושבו באופן מצטבר וההגדלה תחושב כסכום המצטבר של ההגדלה בניכוי המטלה המקורית (תוך ביצוע הצמודות מדד במידת הצורך).
- במידה וההגדלה לא נעשתה באופן מצטבר, יציין היועץ דבר זה בדוח תוך הנמקה מדוע נעשה הדבר.
- 7.2.5.9 במקרה של חשבון סופי, תבוצע בדיקה כאמור לגבי ניתוח שכר. דגש מיוחד יינתן לאימות הנחות המוצא והכמויות שנעשו בשלב הכנת ההזמנה בהשוואה לAs Made בסיום התכנון. דגש נוסף יינתן לבדיקת ניצול הקצבים ובצ"מ תוך קבלת אסמכתאות מתאימות.
- 7.2.5.10 לאחר שמצא היועץ כי ניתוח השכר/ההגדלה/חשבון סופי תקין, יוציא דוח בכתב המאשר את ניתוח השכר/ההגדלה/חשבון סופי תוך ציון סוגיות חריגות כגון סכומים שחושבו שלא עפ"י תעריף או סכומים המופיעים בניתוח השכר/ההגדלה כהקצבים.
- 7.2.5.11 במקרים בהם מאשר היועץ ניתוח השכר/ההגדלה/חשבון סופי בניגוד לעמדת מנהל הקו/היזם, ישתתף היועץ במפגשי בירור עד לסגירת הפער בינו לבין מנהל הקו/היזם. ובמידה ולא הגיעו להסכמה יציג היועץ את עמדתו בפני הוועדות השונות ויפעל בהתאם להנחיותיהם.
- 7.3 מובהר ומודגש כי הרכבת אינה מתחייבת להזמין מיועץ אחד את כל מרכיבי השירותים, אשר מפורטים בסעיף 7.1 לעיל, עבור פרויקט מסוים וכי באפשרותה לפצל את השירותים באותו פרויקט למספר יועצים, והכל בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי וליועץ לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה משפטית בענין זה.
- 7.3.1.1
8. עבודה לקויה ופיצויים מוסכמים
- 8.1 במקרה שהיועץ לא יבצע ו/או יבצע באחור ו/או יבצע באיכות לקויה, את השירותים, ככללם או מקצתם, כנדרש בחוזה, תהא רשאית הרכת להטיל עליו את הפיצויים המוסכמים הבאים:
- 8.1.1 איחור בלוי"ז מאושר של מתן השירותים הנובע מהתנהלות היועץ: 1,000 ₪ לכל שבוע איחור.
- 8.1.2 שגיאות במסמכים שהוגשו לרכבת על ידי היועץ: 2,000 ₪ למקרה.
- 8.2 מובהר כי האמור בסעיף זה לא יפגע או יגרע מזכות הרכבת לקזז ו/או לדרוש ו/או לתבוע, כל סכום בגין נזק שנגרם לה בשל אי ביצוע משביע רצון של עבודה שלא פורשה בחוזה או בעד הפרה אחרת כלשהי של תנאי חוזה זה בהתאם לאמור בו, או על פי כל דין. למען הסר כל ספק, הטלת פיצויים מוסכמים כאמור לא יגרעו מכל זכות ו/או טענה ו/או סעד ו/או תרופה להן זכאית הרכבת.

9. לוחות זמנים לביצוע השירותים:

9.1 לוחות זמנים

שלב ד': בדיקת חשבונות סופיים וליווי מקצועי של דרישות ותביעות של קבלנים	שלב ג': בדיקת שינויים במהלך חיי הפרויקט	שלב ב': בדיקה בתקופה שבין פרסום המכרז לבחירת קבלן זוכה	שלב א': בקרת מסמכי מכרז	היקף כספי של הביצוע הקבלני במיליוני שקלים (לא כולל מע"מ)
1-2 חודשים	1-2 שבועות	1-2 שבועות	2-3 שבועות	0-50
2-4 חודשים	1-2 שבועות	1-2 שבועות	3-4 שבועות	51-100
4-6 חודשים	1-2 שבועות	1-2 שבועות	4-5 שבועות	101 ומעלה

9.2 היה ומשך הטיפול בכל שלב עולה על האמור, על המציע לקבל את אישור מתאם השירותים ברכבת ישראל מראש ובכתב.

9.3 מובהר, כי לוחות זמנים של שלבים א', ג' ו-ד' חלים על השירותים המנויים בסעיף 7 לעיל (בקרה על עבודות ספקים מומחים).

9.4 באחריות המציע להעביר לרכבת ישראל את כל החומר / מסמכים בכל שלב, כפי שמופיע בסעיף 9.1 על פי דרישתה.

נספח ב' – נספח התמורה

1. תמורת ביצוע מלא השירותים הכלולים בסעיפים 1-4 בנספח א' לחוזה תשולם תמורה (F) המהווה אחוז מסוים מעלות העבודות הקבלניות בהפתת הנחה כפי שתקבע מתוצאות המכרז.

$$F = p \times C \times (1 - d)$$

כאשר:

p – אחוז השכר מעלות העבודות הקבלניות לצרכי חישוב שכר טרחה אחוז השכר יחושב לכל שלב לפי הטבלה הבאה:

$p = 0.175 \times C^{-0.235}$	שלב ג'	$p = 0.200 \times C^{-0.235}$	שלב א'
$p = 0.100 \times C^{-0.235}$	שלב ז'	$p = 0.025 \times C^{-0.235}$	שלב ב'

C – עלות העבודות הקבלניות בש"ח לצרכי חישוב שכר טרחה כמפורט בסעיפים 1.1-1.4 להלן
d – הנחה שתקבע מתוצאות המכרז [אחוזים]

1.1 התמורה בגין שלבים א' ו-ב' תיקבע כאחוז מסכום זכיית הקבלן. בעת הבדיקה של שלבים א' ו-ב' ישולם למציע 80% מסכום אומדן העבודות הקבלניות המאושר על ידי הרכבת ו-20% נוספים, ישולמו עם עדכון סכום זכיית הקבלן, בהתאם לסכום ההצעה הזוכה.

1.2 התמורה בגין שלבים ג' ו-ד' תיקבע כאחוז מסכום ההצעה הזוכה במכרז לביצוע העבודות הקבלניות. **מודגש כי מדובר בהיקף הכספי המקורי של העבודות הקבלניות שאינו ישתנה גם אם היקף העבודות הקבלניות יגדל כתוצאה משינויים ו/או תוספות תכולה ו/או תוספות הצמדה וכיו"ב.**

1.3 עלות העבודות הקבלניות יכללו רק עלויות ביצוע ישירות ללא עלות הפקעות, מיסים, אגרות, תכנון, מדידות, ניהול, בצ"מ, תחזוקה ושרות, מחשבים, בקרים ותוכנות, ציוד ומתקני אחזקה, חלקי חילוף, מתקני אכסון, ריהוט וציוד משרדי קנוי או הוצאות עקיפות אחרות.

1.4 לצורך חישוב התמורה של היועץ, עלות העבודות הקבלניות/אומדן הרכבת יוצמדו למדד תשומות בבניה, כאשר מדד הבסיס יהא מדד חודש ינואר 2020 (אשר התפרסם ביום 14/02/2020).

2. תמורת ביצוע מלא השירותים הכלולים בסעיף 7 בנספח א' לחוזה (ספק מומחה) תשולם תמורה (F) המהווה אחוז מסוים מעלות ניתוח השכר/חשבון סופי בהפתת הנחה כפי שתקבע מתוצאות המכרז.

$$F = p \times C \times (1 - d)$$

כאשר:

$$p = 2.5 \times C^{-0.4}$$

C – הסכום בניתוח השכר/חשבון סופי כפי שאושר ע"י מנהל הקו/היזם לאחר הצמדה לפי מדד המחירים לצרכן ממדד ניתוח השכר למדד ינואר 2020.

d – הנחה שתקבע מתוצאות המכרז [אחוזים].

2.1 הסכום ממנו תיגזר התמורה יישאר הסכום אותו אישר מנהל הקו/היזם גם אם הבקרה תמליץ על תיקון הסכום.

2.2 בבדיקת הגדלות תיגזר התמורה מהסכום המצטבר אותו אישר מנהל הקו/היזם גם אם הבקרה תמליץ על תיקון הסכום

3. התמורה בגין השירותים שישפק היועץ תהא צמודה למדד המחירים לצרכן (המדד הכללי) כפי שמתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד חודש ינואר 2020 (אשר התפרסם בתאריך 14/02/2020). המדד הקובע יהא המדד הידוע ביום הגשת החשבון. היועץ יגיש חשבון בסיום כל חודש בגין השירותים שביצע בחודש שחלף. החשבונות יוגשו חודשית ויאושרו, בכפוף לבדיקת המתאם, בהתאם לאחוז ההתקדמות בפועל.

4. מובהר, כי על המציעים הזוכים לרכוש רשיונות למערכות המידע הרכבתיות לרבות מערכת "רמדור-נט" על כל מודוליה ועל פי דרישת הרכבת (דוגמת מודול תקציב, מסמכים, יומני עבודה וניהול ידע).
5. מובהר ומודגש, כי עבור הדרכות על מערכות המידע, תעריפים, נהלים וכיוצא בזה לא ישולם למציע תמורה נוספת.
6. יובהר, כי בשלב זה ישולם למציע עבור כל הוראות השינויים, בכמות הבקורות שיידרשו המועלות לוועדה במשך כל חיי הפרויקט.

נספח ג': אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור:		יטוחים	
<p>ינה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה ים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי</p>			
המבוטח שם:	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור	
ת.ז./ח.פ. מען:	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> יעוץ לבקרה רב-תחומית משולבת לפרויקטי פיתוח תשתיות	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות סכום
			מטבע
			ש"ח
			1,000,000
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות מל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 ראשוניות			ש"ח
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות			20,000,000
301 אובדן מסמכים 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי / מחדלי המבוטח 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)			ש"ח
סכום בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):			
שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי			

נספח ד': העברה בנקאית

תאריך: _____
לכבוד

ג.א.נ.,

הנדון: תשלום לספקים באמצעות זיכוי בבנק

1. רכבת ישראל מבצעת תשלומים לספקים בדרך של זיכוי חשבונות בבנק בהעברה בנקאית באמצעות מס"ב.
2. לתשומת לבך, בעל חשבון הבנק יכול להיות הספק בלבד. כמו כן נבקש אישור הבנק לפרטי החשבון.
3. על מנת למנוע טעויות בקליטת פרטי החשבון, נא לצרף צילום של דוגמת המחאה.

בכבוד רב,
אריאלה ביטן
 ממונה בקרה והנה"ח

 לכבוד
 רכבת ישראל בע"מ
 אגף כספים
 חיפה
 פקס: 04-8564568

הנדון: תשלום באמצעות זיכוי בבנק

מספר עוסק _____

אני/אנו הח"מ מסכימ/ים שהתשלומים המגיעים לנו יועברו לחשבון הבנק שלהלן ואליו בלבד וכן כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה בקשר להעברת התשלומים המגיעים לנו לחשבון זה ו/או לכל נזק שייגרם לנו ו/או לצד שלישי כתוצאה מכך:

שם הבנק: _____ מספר הבנק: _____ מספר הסניף: _____

שם הסניף: _____ מספר חשבון: _____

שם בעל החשבון: _____

כתובת אי-מייל של הספק: _____

מספר טלפון: _____ מספר פקס: _____

חתימה וחותמת מורשה החתימה: _____ תאריך: _____

אישור הבנק

אנו הח"מ מאשרים בזה כי פרטי החשבון דלעיל נכונים וכי החשבון דלעיל רשום על שם הספק בלבד.

תאריך

חתימה וחותמת

נספח ה'

התחייבות לשמירת סודיות

1. אני הח"מ מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות, לפרסם, להראות, למסור או להעביר לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע השירותים (להלן: "העבודה"), כל מידע - ניהולי, כספי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעתי מטעם הפרויקט או מי מטעמו על רכבת ישראל או בקשר אליה, במשך ביצוע העבודה וגם לאחר מכן, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע העבודה ובין אם הגיע בצורה אחרת וללא קשר עם ביצוע העבודה.
2. "מידע" לעניין מסמך זה - לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי ניהול חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימושם של הרכבת וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם הרכבת.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. אני מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע העבודה עבור רכבת ישראל, על תוכנה או על היקפה לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב, לקבל פרטים אלה, על ידי הממונה על הביטחון ברכבת ישראל, או מי מטעמו.
5. אני מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא לבצע שכפולים, העתקים וכו' , לא להוציא מסמכים בכל צורה שהיא מחוץ לכותלי הארגון, אלא למטרת ביצוע העבודה נשוא ההסכם.
6. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע, להקפיד שהמסמכים/קבצים לא יישארו ללא השגחה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר לרבות תאגיד, בתוך כך מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע העבודה.
7. ידוע לי כי כל מידע, ידיעה מסמך ו/או חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב על הנעשה במקום עבודתי, תכניות , פעולות וכו' שהגיעו לידיעתי הם נמסרו לי בהסתמך על התחייבותי זו וכן ידוע שיכול להיגרם נזק רב לרכבת באם אפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה.
8. אישור העברת מידע, לגורם אחר שלא במסגרת תפקידי, יינתן רק בכתב וע"י אגף הביטחון או נציגו.
9. אני מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמי בבצוע העבודה ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את ההתחייבות של אני, כפי שפורטו לעיל.
10. אני מתחייב שלא אעסיק אדם בביצוע השירותים אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לשמירת הסודיות בנוסח הזה.
11. אני מתחייב להודיע לרכבת מיד אודות כל חשש לפריצה או לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה ויינקטו נגדי הליכים אשר על פי דין יאלצו אותי לחשוף את המידע, אני מתחייב להודיע על כך לרכבת באופן מידי על מנת לאפשר לרכבת לנקוט בכל האמצעים כדי להגן על סודיות המידע, ובכל מקרה לא אחשוף או אגלה אלא את החלק הנדרש במפורש מכוח הדין ולאחר שאנקוט בכל הפעולות האמורות לעיל.
12. ידוע לי שאני עשוי להיחשף למידע אשר על פי דין ועל פי הכללים הנוהגים אצל הרכבת אני מחויב לשמור על סודיותו המלאה, וכי אם תופר החובה האמורה אהיה חשוף לתביעות אישיות הן במישור האזרחי הן במישור הפלילי.

13. אני מתחייב למסור לרכבת, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצלי בקשר לרכבת, יהא מקורו אשר יהא, לרבות, אך לא רק, כל מסמך, רשומה, קובץ, העתק, צילום, פלט או מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית, ולא אשאיר בידי שום מידע כאמור. כמו כן, הנני מתחייב כי להשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על-ידי הרכבת, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על ידי הרכבת, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.
14. התחייבותי זו כאמור זה תחול גם לאחר סיום קשרי העבודה עם הרכבת, מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתוקפה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו הרכבת תאשר בכתב כי אינה מתנגדת להפצת המידע.
15. התחייבותי זו מהווה תנאי למסירת ו/או לקבלת העבודה ו/או המידע המדוברים.

	שם פרטי		שם משפחה	
	שם חברה		תפקיד בחברה	
	ת.ז. (9ספרות)			
	תאריך	.. / .. /	חתימה	

עמוד 21 מתוך 21

נספח ו
הודעות למציעים