

אגף רכש והתקשרויות  
מחלקת התקשרויות קבלניות  
טל' 08-6533717  
30 במאי 2019

**הודעה מס' 1 למציעי מכרז מס' 21942 לביצוע מיגון אקוסטי דירתי**

**סיכום מפגש מציעים**

1. מובהר, כי התמורה למציעים הזוכים תהא בהתאם למחירים המפורטים בכתב הכמויות לאחר הנחה, אשר משקפים את המחירים בכתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז, בניכוי אחוזי הנחה בו נקבו המציעים הזוכים בהצעתם. באם יהא צורך בביצוע עבודות, אשר אינן מפורטות בכתב הכמויות לאחר הנחה, התמורה למציעים הזוכים תהא בהתאם למחירים המפורטים במחירון דקל שיפוצים ובניכוי הנחה בשיעור של 10%. באם יהא צורך בביצוע עבודות, אשר אינן מפורטות במחירון דקל שיפוצים, באחריות המציעים הזוכים להציג לאישור הרכבת ו/או מי מטעמה, 3 הצעות מחיר או ניתוח עלויות. התמורה למציעים הזוכים תהא בהתאם לאישור הרכבת ו/או מי מטעמה, לפי שיקול דעתם הבלעדית, של אחת מבין הצעות המחיר / ניתוח העלויות ו**בתוספת תקורה בשיעור 12%**. מובהר, כי הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לנהל עם המציעים הזוכים מו"מ בנוגע להצעת המחיר / ניתוח העלויות שהציגו.
2. ניתן לפנות אל אגף רכש והתקשרויות **בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי המכרז באמצעות פניה בכתב בלבד לדוא"ל: [elayk@rail.co.il](mailto:elayk@rail.co.il) לא יאוחר מיום 05/06/2019.**
3. **מוזכר, כי הגשת ההצעות תהא ביום ה', 20/06/2019 החל מהשעה 08:00 ועד השעה 13:00, לתיבת המכרזים מס' 7, הנמצאת בקומת הלובי בבניין הנהלת רכבת ישראל ברחוב יוספטל 1, לוד.**

**4. להלן סיכום מפגש מציעים בקשר למכרז שבנדון, אשר התקיים בתאריך 26/05/2019 בחדר הישיבות בתחנת חיפה – בת גלים**

**4.1. במפגש נכחו:**

**מטעם רכבת ישראל**

- 4.1.1. אגף ביצוע – וליד שלה, אלכס חלפין
- 4.1.2. אגף רכש והתקשרויות – אלי קרמונה
- 4.1.3. נציג החברת המייעצת במכרז (אלי בן חורין מיגון אקוסטי וניהול פרויקטים) – איציק טואף ורותם בן חורין.

**מטעם הקבלנים:**

ממין ציון ידי אומן עפולה, ארי ינאי בע"מ, עלי עפיפי, יעקב מליח חי בע"מ, ברכוביץ, ארמון הנדסה בע"מ, רגבים.

**4.2. רכז התקשרויות לתשתיות ופיתוח מטעם אגף הרכש ברכבת סקר את הנושאים העיקריים העולים ממסמכי ההזמנה והחוזה, כדלהלן:**

4.2.1. בתחילה, המציעים התבקשו לקרוא בקפידה את מסמכי המכרז, לרבות המפרט הטכני, התנאים המקדמיים להשתתפות במכרז (סעיף 6 להזמנה להשתתף במכרז), אופן הגשת ההצעה הכספית (סעיף 14.4 להזמנה), אופן בחירת המציע הזוכה (סעיף 16 להזמנה), אופן מילוי ההצעה (סעיף 19 להזמנה) והגשת ההצעה (סעיף 20 להזמנה).

4.2.2. מטרת מכרז זה הינה ביצוע עבודות מיגון אקוסטי דירתי ביחידות דיור מאוכלסות הסמוכות לתוואי מסילות רכבת ישראל. העבודות הינן כמפורט במפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז וכוללות בין היתר: פירוק סורגים, פירוק חלונות ודלתות קיימים והחלפתם בחלונות ודלתות עם זכוכית בידודית ו/או שכבתית, אספקה והתקנה של מזגנים, ביצוע עבודות חשמל, ביצוע עבודות ריצוף וחיפוי, ביצוע עבודות צביעה, ביצוע תיקוני טיח וכל עבודה נלווית אחרת.

4.2.3. בכוונת הרכבת להתקשר עם עד שני מציעים זוכים בעקבות מכרז זה. ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהא בחוזה מסגרת בנוסח המצורף למסמכי המכרז. רכבת ישראל ו/או מי מטעמה תמסור מעת לעת למציעים הזוכים, על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, כתבי מטלה לביצוע העבודות ביחידות דיור אשר ייקבעו על ידי הרכבת כזכאיות למיגון אקוסטי דירתי ואשר בעלי יחידות הדיור הללו הסכימו שהמיגון האקוסטי הדירתי יבוצע על ידי קבלן מטעם הרכבת.

4.2.4. הרכבת אינה מתחייבת להזמין מהמציעים הזוכים עבודות ו/או עבודות במספר יחידות דיור מסוים ו/או עבודות בהיקף שעתה או כספי כלשהו וכי העבודות ו/או המטלות שיוזמנו, באם יוזמנו, יהיו בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי של הרכבת ובכפוף לקבלת אישור תקציבי מתאים.

4.2.5. על המציעים לקחת בחשבון, כי הרכבת תהא רשאית לדרוש מהם לבצע את העבודות במספר

יחידות דיור במקביל בכל רחבי הארץ והכל בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. על המציעים לקחת בחשבון בעת מתן הצעתם, כי יידרשו להיערך בהתאם, על כל המשתמע מכך, לרבות באמצעות מוכנות לאספקת ציוד וכוח אדם בהתאם לדרישות הרכבת.

4.2.6. יובהר, כי האחריות כלפי הדיירים בגין ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, תוטל על המציעים הזוכים בלבד. כחלק מהתחייבויותיהם לפי תנאי מכרז זה, המציעים הזוכים יידרשו להתקשר בהסכם ישירות עם בעל הדירה שבה יבצעו את עבודתם. נוסח הסכם ההתקשרות עם בעל הדירה צורף למסמכי המכרז. יובהר, כי המציעים הזוכים לא יהיו רשאים לבצע כל שינוי בנוסח זה.

4.2.7. תקופת ההתקשרות הינה ל-24 חודשים (להלן: "התקופה הראשונה") החל ממועד חתימת החוזה. לרכבת בלבד ישנה זכות ברירה (אופציה) להארכת ההתקשרות בתקופות נוספות שלא תעלנה על 36 חודשים במצטבר מתום התקופה הראשונה.

4.2.8. רכז ההתקשרויות סקר את התנאים המקדמיים להשתתפות במכרז, כמפורט בהזמנה להשתתף במכרז. הופנה תשומת לבם של המציעים לנוסח המחייב של ערבות ההצעה כמפורט בנספח A4 המצורף למסמך ההזמנה להשתתף במכרז, לרבות למועד תוקף הערבות. המציעים התבקשו לבחון היטב בטרם יגישו את הצעתם, כי הערבות תואמת לנוסח האמור לעיל. מובהר, כי אין לערוך שינויים בנוסח הערבות.

4.2.9. הודגש, כי לצורך הוכחת עמידת המציעים בתנאי המקדמי בסעיף 6.3 להזמנה להשתתף במכרז (ניסיון בביצוע עבודות שיפוצים או עבודות מיגון אקוסטי דירתי בדירות מגורים מאוכלסות בדיירים פרטיים), המציעים יידרשו לפרט את רשימת העבודות שביצעו על גבי נספח A3 ולצרף אסמכתאות המאמתות את הנתונים שהוצגו, כגון אישור ממזמין העבודה הציבורי או ממנהל הפרויקט מטעם מזמין העבודה, תעודות, חשבון סופי וכדומה.

4.2.10. פורטו שלבי המכרז כדלהלן (הכל כמפורט במסמך ההזמנה להשתתף במכרז):

4.2.10.1. לאחר פתיחת תיבת המכרזים ובטרם פתיחת המעטפות, תבחן הרכבת את ניסיון העבר עם המציע, במידה וקיים.

4.2.10.2. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, אשר לגביו היה לרכבת ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות.

4.2.10.3. במידה ותחליט הרכבת, כי אינה שבעת רצון מניסיונה עם המציע, תשקול הרכבת את פסילתו אולם בטרם החלטתה בעניין, יוזמן המציע לשימוע במסגרתו יוכל לשטוח את טענותיו בפני ועדת המכרזים של הרכבת. ככל שהמציע יצלח את הליך השימוע, תיבחן עמידתו בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.

4.2.10.4. מובהר, כי במקביל לקיום הליך השימוע כאמור לעיל, הרכבת תבחן את עמידתם של יתר המציעים, אשר לגביהם אין לרכבת ניסיון קודם רע בעבודה עימם, בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.

4.2.10.5. מציעים אשר עמדו בתנאים המקדמיים (להלן: "המציעים הסופיים") ינוקדו על פי אמות מידה, באופן הבא:

אמת מידה מקצועית 20 נקודות

אמת מידה כספית 80 נקודות

4.2.10.6. באשר לאמת המידה המקצועית, הרכבת הפנתה את תשומת לבם של המציעים לכך שלצורך ניקוד אמת מידה מס' 1, הרכבת תתחשב במספר הכולל של דירות מגורים מאוכלסות בדיירים פרטיים, אותן הציג המציע בנספח A3, לרבות 100 דירות המגורים הנדרשות לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המקדמי בסעיף 6.3 להזמנה להשתתף במכרז.

4.2.10.7. מודגש, כי הרכבת תנקד באמת מידה מס' 1, אך ורק דירות מגורים מאוכלסות בדיירים פרטיים, אשר להן צורפו אסמכתאות המאמתות את הנתונים המפורטים בנספח A3, הנדרשים לצורך ניקוד אמת המידה.

4.2.10.8. באשר לאמת המידה הכספית, למסמכי המכרז מצורף כתב כמויות לביצוע העבודות המחולק לפרקים. לכל פרק נתון משקל יחסי באחוזים. על כל מציע לנקוב במסגרת הצעתו הכספית, באחוז ההנחה המוצע על ידו עבור כל פרק ופרק (ההנחה תחול באופן גורף על כל מחירי העבודות הכלולות באותו פרק). מובהר, כי אחוז ההנחה המקסימאלי בו המציע יכול לנקוב עבור כל פרק מפרקי כתב הכמויות הינו 12%.

4.2.10.9. הופנה תשומת לבם של המציעים לכך, שאחוז ההנחה בו המציעים ינקבו עבור פרק 08 מתקני חשמל, לא יחול על העבודות המפורטות בתת הפרק 08.04 (הגדלת חיבור חשמל). למען הסר ספק יובהר, כי אחוז ההנחה יחול על העבודות המפורטות ביתר תתי-הפרקים של פרק 08.

4.2.10.10. מודגש, כי לא ניתן לנקוב באחוז הנחה שלילי. במידה והמציע ינקוב באחוז הנחה שלילי, יראו אותו כאילו נקב באחוז הנחה אפס (0%).

4.2.10.11. שני המציעים אשר צברו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (חיבור של הניקוד המקצועי עם הניקוד הכספי), יהיו מועמדים לזכייה במכרז.

### 4.3. להלן עיקרי הדברים שהועלו על ידי הצוות המקצועי בפרויקט:

4.3.1. ניתן דגש לכך שהעבודות נשוא מכרז זה תבוצענה במבני מגורים וביחידות דיור מאוכלסות. משכך, המציעים הזוכים יידרשו לתאם את עבודתם עם הדיירים ולהקפיד לצמצם את ההפרעה שתיגרם להם.

4.3.2. הופנה תשומת לבם של המציעים לאבני הדרך לביצוע העבודות המפורטות במסמכי המכרז. למציעים הזוכים יינתנו 21 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה עבור התארגנות, תיאומים והזמנת חומרים לעבודה. משך ביצוע העבודות בכל זירה לא יעלה על 7 ימים לאחר ההתארגנות. כל שינוי באופי העבודות ו/או במשך ביצוע כל אחד מאבני הדרך לביצוע, חייב לקבל אישור מראש ובכתב מהרכבת ו/או מי מטעמה.

4.3.3. מובהר, כי השימוש במנופים לצורך ביצוע העבודות וכן פינוי פסולת הינם חלק מביצוע העבודה הנדרשת מהמציעים הזוכים. עבודות אלה יכללו במחיר העבודות אשר יפורט בכתב הכמויות לאחר הנחה. למען הסר ספק יובהר, כי המציעים הזוכים לא יזכו לתמורה נוספת עבור ביצוע עבודות אלה.

4.3.4. המציע הזוכה יגיש למזמין חשבון אחד בלבד עבור כל יחידת דיור או עבור כל הזמנת עבודה מטעם המזמין, בגמר ביצוע העבודות ולאחר מסירתן למזמין, הכל בהתאם להנחיות המתאם ו/או מי מטעמו ובהתאם למפורט בחוזה, לרבות במפרט הטכני.

5. מובהר ומודגש, כי מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים, הם המחייבים בלבד וכי כל האמור כאן בא להוסיף / להשלים ולא לגרוע מהאמור במסמכי המכרז.
6. יובהר, כי כל מה שמחייב הוא מה שבכתב ולא מה שנאמר בעל פה.
7. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהצעת המציע ותוגש במעטפה החיצונית כשהיא חתומה מטה.

בכבוד רב,  
אלי קרמונה  
רכז התקשרויות לתשתיות ופיתוח

הנני מאשר קבלת הודעה מס' 1 למציעי מכרז מס' 21942 לביצוע מיגון אקוסטי דירתי

תאריך: \_\_\_\_\_

שם החברה: \_\_\_\_\_

שם החותם: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_