

אגף	רכש	והתקשרויות
מחלקת התקשרויות לתשתיות ופיתוח		
טל'		08-6533787
פקס'		08-6533720
10	יוני	2018

**מסמך A - הזמנה להשתתף במכרז מס' 2188**

לכבוד

**מציעי מכרז מס' 2188**

**הנדון: מכרז מס' 2188 – בניית קומה נוספת למבנה ההדרכה בלוד**

**1. מבוא**

רכבת ישראל בע"מ (להלן: "הרכבת" או "המזמין") מעוניינת לקבל הצעות מקבלנים לבניית קומה נוספת מעל מבנה ההדרכה הקיים בלוד (להלן: "הפרויקט") והכל כמפורט במסמכי המכרז.

**2. מסמכי המכרז**

ההזמנה להציע הצעות כוללת את המסמכים והטפסים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד הימנה ויפורשו יחד עימה:

**2.1 נספחים למסמך A - טפסים למילוי על-ידי המציע:**

- 2.1.1 נספח A1 – פרטי המציע והצהרה;
- 2.1.2 נספח A2 – תצהיר בהתאם להוראת סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- 2.1.3 נספח A3 – תצהיר כללי;
- 2.1.4 נספח A4 – תצהיר המציע בדבר אי תיאום הצעות במכרז;
- 2.1.5 נספח A5 – טופס לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי המקדמי 4.1.2;
- 2.1.6 נספח A6a – אישור מחזור הכנסות;
- 2.1.7 נספח A6b – אישור רו"ח מבקר בעניין היעדר הערת "עסק חיי";
- 2.1.8 טופס A7 – נוסח ערבות מכרז;
- 2.1.9 נספח A8 – מחירי סעיפים שאינם לתמחור;
- 2.1.10 נספח A9 – אישור קבלת התוכניות;

**2.2 מסמך B - החוזה על נספחיו (להלן: "החוזה"), לרבות:**

- 2.2.1 נספח B1 – תנאים מיוחדים לחוזה;
- 2.2.2 נספח B2 – המפרט הטכני;
- 2.2.3 נספח B3 – כתב הכמויות;
- 2.2.4 נספח B4 – תוכניות;
- 2.2.5 נספח B5 – אישור עריכת הביטוח;

- 2.2.6 - נספח B6- אישור עריכת ביטוח "חבות המוצר";
- 2.2.7 - נספח B7 – נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה;
- 2.2.8 - נספח B8 – נוסח ערבות בנקאית לתקופת הבדק;
- 2.2.9 - נספח B9 – הצהרת סודיות;
- 2.2.10 - נספח B10 – העברה בנקאית;
- 2.2.11 - נספח B11 – נוסח ביטחון של רכבת ישראל;
- 2.2.12 - נספח B12 – נוסח הבטיחות של רכבת ישראל;
- 2.2.13 - נספח B13 – נוהל ביצוע עבודות בקרבת מערכות כבלים ומתקני איתות של הרכבת;
- 2.2.14 - נספח B14 – מפרט בקרת איכות בפרויקטים הנדסיים;
- 2.2.15 - נספח B15 – הגשת חשבונות חלקיים וסופיים וחישוב כמויות;
- 2.2.16 - נספח B16 – הודעות למציעים;

(הכול יחד להלן: "מסמכי המכרז")

### 3. תיאור הפרויקט

3.1 פרויקט זה הנו ביצוע עבודות שונות של בינוי במבנה ההדרכה בלוד, כאשר במסגרת זו יבוצעו, בין היתר, העבודות הבאות (הכול יחד להלן: "העבודות"):

- 3.1.1 בניית קומה נוספת מעל המבנה הקיים עבור כיתות ומשרדים.
- 3.1.2 הוספת גרם מדרגות וגרם מדרגות חירום חיצוני בצידו הדרומי של הבניין.
- 3.1.3 הפיכת ייעוד חדר קיים בקומת הקרקע לממ"ד.
- 3.1.4 שינוי ייעוד למספר חדרי משרדים והפיכתם לחדר אוכל.
- 3.1.5 הוספת מעלית בצמוד למבואת הכניסה.

**למען הסר ספק, מובהר, כי הרשימה לעיל אינה ממצה והמציע הזוכה יידרש לבצע כל עבודה כמפורט במפרט הטכני ו/או בהסכם ו/או הנובעות ממנה אף אם לא צוינו במפורש.**

3.2 מדובר בפרויקט שיבוצע מעל ובתוך מבנה פעיל חלקית. על המציע הזוכה להביא עובדה זו בחשבון בעת תכנון עבודתו, ובכלל זה לבצע את כל הפעולות הנדרשות להגנה על דרכי הגישה והכניסה למבנה, לוודא כי עבודתו לא תפגע בבטיחות באי המקום והעוברים והשבים בדרכם לבניין ההנהלה.

3.3 בנוסף מובהר, כי עבודות רועשות ו/או מזהמות שעלולות להפריע לתפקוד הפעיל של מתחם מבנה ההדרכה, יבוצעו בתיאום עם רכבת ישראל ובמידת הצורך יבוצעו לאחר שעות העבודה המקובלות או בלילות או בסופי שבוע ללא תמורה נוספת.

### 4. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

4.1 ההשתתפות במכרז מותנית בעמידת המציע בתנאים המקדמיים המצטברים הבאים:

- 4.1.1 המציע רשום בפנקס רשם הקבלנים בענף 100 סיווג כספי ג'3, ובעל תעודת קבלן מוכר בתוקף לביצוע עבודות מממשלתיות בענף 100 סיווג כספי ג'3 מטעם הוועדה הבין-משרדית למסירת עבודות לקבלנים.
- 4.1.2 המציע בעל ניסיון, **נקבלן ראשי בלבד**, בהקמה של מבנה ציבור בהיקף כספי של לפחות 10 מיליון שקלים (לא כולל מע"מ), אשר ביצעו החל לאחר תאריך 01/01/2013 ובלבד שהסתיים עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

בתנאי מקדמי זה :

- 4.1.2.1 "מבנה ציבור" משמעו: כל מבנה סגור ותחום ע"י גג וקירות או זיגוג אשר תוכנן ומשמש בעיקרו את הציבור או משמש רשות ציבורית למטרה אחת או יותר מהמטרות הבאות: מסחר, שירותים, משרדים, תעסוקה ותרבות.
- 4.1.2.2 "הסתיים" משמעו: הסתיימו לכל הפחות 80% מהיקף עבודות הבינוי. מובהר, כי ככל והמציע הציג פרויקט שטרם הושלם, יש לצרף אישור ממזמין העבודה (הלקוח הסופי ולא קבלן ראשי / מנהל הפרויקט) אודות היקף ביצוע עבודות הבינוי בפרויקט.
- 4.1.3 מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע בשלוש השנים 2014,2015,2016 או בשנים 2015,2016,2017 לא פחת מסך של 15,000,000 (חמש עשרה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) וכי הדוחות הכספיים של המציע בשנת 2016 או בשנת 2017 לא כללו "הערת עסק חיי".
- 4.1.4 להבטחת הצעתו יצרף המציע ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, על סך של 600,000 ₪ (שש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות ההצעה"). ערבות ההצעה תהיה ערבות אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית לפקודת "רכבת ישראל בע"מ", בתוקף לפחות עד לתאריך 31/08/2019.
- 4.1.5 למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 4.2 **המציע יצרף להצעתו את כל האישורים ו/או המסמכים ו/או הטפסים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המוקדמים לעיל, ובין היתר:**
- 4.2.1 לצורך הוכחה בעמידה בתנאי המקדמי 4.1.1 לעיל, על המציע לצרף רישיון מציע זוכה בתוקף מטעם משרד הבינוי והשיכון- רשם הקבלנים בענף 100 סיווג כספי ג'3, ובנוסף לצרף תעודת מציע זוכה מוכר בתוקף לביצוע עבודות מממשלתיות בענף 100 סיווג כספי ג'3, מטעם הוועדה הבין-משרדית למסירת עבודות לקבלנים.
- 4.2.2 לצורך הוכחה בעמידה בתנאי המקדמי 4.1.2 לעיל, על המציע לפרט את פרטי הפרויקט ע"ג הטופס הייעודי, ולחתים לפחות אחד מאנשי הקשר על הטופס הייעודי שהנם מזמין עבודה/החברה המנהלת מטעם מזמין העבודה, כמפורט בטופס A5.
- 4.2.3 לצורך הוכחת עמידה בתנאי המקדמי 4.1.3 לעיל, על המציע נדרש לצרף להצעתו את נספחים A6a-A6b.
- 4.2.4 לצורך עמידה בתנאי המקדמי 4.1.4 על המציע נדרש לצרף להצעתו ערבות הצעה בהתאם לנוסח המצורף כנספח A7. למסמכי המכרז. תשומת לב המציעים מופנית להלכות של בית המשפט העליון בנוגע לערבויות בנקאיות ועל כן ועל מנת להימנע מפסילת הצעות בגין פגמים בערבות, המציעים מתבקשים לבחון היטב בטרם הגשת ההצעה כי הערבות תואמת לדרישות המכרז ולנוסח המצורף. מובהר, כי אין לערוך שינויים בנוסח הערבות המצורפת למכרז זה.
- 4.2.5 על אף האמור, הרכבת רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או ההמלצות ו/או הפרטים ו/או המסמכים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור והשלמת פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות עמידתם בתנאים המקדמיים, קבלת אישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, וכל פרט אחר, או כל בירור נוסף, הדרוש לצורך קבלת החלטתה.

**5. שלבי המכרז**

המכרז ייערך כדלהלן, ובהתאם לאמור במסמכי המכרז:

- 5.1 במועד ההגשה כאמור בסעיף 22 להלן, יגישו המציעים את הצעותיהם למכרז.
- 5.2 לאחר פתיחת תיבת המכרזים, תבחן הרכבת את ניסיון העבר עם המציע, במידה וקיים.
- 5.3 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, אשר לגבי היה לרכבת ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי-שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.
- 5.4 במידה ותחליט הרכבת כי אינה שבעת רצון מניסיונה עם המציע, תשקול הרכבת שלא להתחשב בהצעתו אולם בטרם החלטתה בעניין, יוזמן המציע לשימוע במסגרתו יוכל לשטוח את טענותיו בפני ועדת המכרזים של הרכבת. ככל שהמציע יצליח את הליך השימוע, תיבחן עמידתו בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.
- מובהר, כי במקביל לקיום הליך השימוע כאמור לעיל, הרכבת תבחן את עמידתם של יתר המציעים, אשר לגביהם אין לרכבת ניסיון קודם רע בעבודה עמם, בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.**
- 5.5 מציעים אשר עמדו בתנאים המקדמיים כאמור בסעיף 5 לעיל, (להלן: "מציעים סופיים") יעברו לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

**6. סיור רשות במתחם העבודות**

- 6.1 **לכל המעוניין, נאפשר סיור במבנה ההדרכה על מנת להתרשם מהמבנה הקיים, ביום שלישי 19/06/18 בשעה 10:00.**
- 6.2 מציע אשר מעוניין להשתתף בסיור, יפנה בכתב לליטל לביא - רכזת רכש והתקשרויות באמצעות דוא"ל [litall@rail.co.il](mailto:litall@rail.co.il).
- 6.3 מובהר ומודגש, כי סיור זה הינו רשות בלבד ואינו מהווה תנאי להגשת הצעה במכרז זה.

**7. בקשות להבהרות**

- 7.1 לאחר מפגש המציעים, ניתן לפנות אל אגף רכש והתקשרויות ברכבת בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי המכרז (להלן: "פניות מציעים").
- 7.2 פניות מציעים תעשינה בפניה **בכתב בלבד**, לידי ליטל לביא – רכזת התקשרויות לתשתיות ופיתוח, באמצעות דוא"ל [litall@rail.co.il](mailto:litall@rail.co.il) או פקס שמספרו 08-6533720, לא יאוחר מיום **21/06/2018** (להלן: "המועד האחרון לפניות מציעים").
- 7.3 שאלות המציעים יופנו בדרך של שליחת **קובץ וורד במבנה הטבלה שלהלן**. הרכבת תשלח הודעה חוזרת למגישי השאלות לגבי קבלת השאלות. במידה ולא יתקבל אישור, יש לפנות לנציג הרכבת כמפורט בסעיף 7.2 הר"מ.

ספרור רץ	מסמך רלוונטי במכרז	סעיף במכרז	שאלה

- 7.4 הרכבת תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לפניות מציעים, בין אם נעשו באופן המפורט בסעיף 7.2 לעיל ובין אם לאו. מענה הרכבת לפניות מציעים יופץ לכל המציעים כהודעה בכתב כאמור בסעיף 32 להלן, מבלי לחשוף את זהות המבקש. למען הסר ספק מובהר כי לא

יהיה תוקף לכל התייחסות של הרכבת למסמכי המכרז, אלא אם הוצאה הודעה בכתב כאמור.

7.5 הרכבת שומרת לעצמה את שיקול הדעת האם לענות לפניות מציעים אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון לפניות מציעים.

7.6 למען הסר ספק מובהר, כי אין במענה הרכבת לפניות מציעים כדי להגביל את שיקול דעתה של הרכבת, והיא תהא רשאית להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לה במסמכי המכרז ועל פי כל דין.

7.7 מציע שלא יפנה באופן האמור בסעיף זה יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או א-התאמה במסמכי המכרז.

#### **8. ההתקשרות**

בכוונת הרכבת להתקשר עם מציע זוכה אחד לביצוע העבודות.

#### **9. תקופת הביצוע**

משך הביצוע של הפרויקט הוא 52 שבועות הכוללים חודשיים עבור מסירות למזמין והפעלת המבנה, בכפוף לאבני דרך המפורטות במסמכי החוזה.

#### **10. שיטת ביצוע**

הקבלן יבצע את כל העבודות שיידרשו, בהתאם לכל המפורט במפרט הטכני ובחוזה.

#### **11. שטחי התארגנות לצורך ביצוע הפרויקט**

תשומת לב המציעים מופנית למפרט הטכני.

#### **12. התמורה**

כמפורט בחוזה על נספחיו.

#### **13. תקופת בדיק וערבות בדיק**

כמפורט בחוזה על נספחיו.

#### **14. פיצויים מוסכמים**

כמפורט בחוזה על נספחיו.

#### **15. קבלנים ממונים מטעם הרכבת**

15.1 מובא לידיעת המציעים, כי הרכבת תהא רשאית לשלב במסגרת הפרויקט קבלנים אחרים לעבודות שונות, אשר יבצעו את עבודתם בהתאם לחוזים ישירים שיש להם עם הרכבת (להלן: "קבלנים ממונים מטעם הרכבת"). המציע הזוכה יידרש לתאם את עבודתם של הקבלנים הממונים מטעם עם העבודות שלו, לרבות שילוב עבודותיהם בלוח הזמנים של הפרויקט.

15.2 במקרה דנן, המציע הזוכה יהא אמון על ניהול ותיאום העבודות של הקבלנים הממונים מטעם הרכבת, לרבות ביצוע אינטגרציה וכן יהיה הגורם הנושא באחריות לנושא הבטיחות גם בגין העבודות שיבוצעו על ידם.

15.3 בגין ניהול ותיאום עבודות הקבלנים הממונים מטעם הרכבת יהא המציע הזוכה זכאי לתקורה של 3% בלבד מסך התמורה עבור ביצוע בפועל לקבלנים הממונים/ים כל זאת בגין הפעלת הקבלנים הממונים מטעם הרכבת בפרויקט. המציע הזוכה לא יהא זכאי לתקורה נוספת ו/או גבוהה יותר גם אם צוין אחרת במסמכי החוזה.

15.4 מובהר כי הוספת קבלנים ממונים מטעם הרכבת, כאמור לעיל, לא תהווה עילה להארכת לוחות הזמנים של הפרויקט וכן לא תהווה עילה לשינוי מחירי היחידה בכתב הכמויות או באחוז התקורה בגין הפעלתם.

15.5 מובהר, כי ייתכן ובאתר הפרויקט וסביבתו תבוצענה עבודות של קבלנים אחרים המבצעים עבודות עבור הרכבת, אולם הם לא יוגדרו על ידי הרכבת כקבלנים ממונים מטעם הרכבת. למען הסר ספק

מובהר, כי ככל שקבלנים אלה לא יוגדרו קבלנים ממונים מטעם הרכבת, המציע הזוכה לא יהא זכאי לקבלת תקורה בגין עבודתם.

#### 16. אזור עבודה ודגשים מיוחדים נוספים

16.1 תשומת לב הקבלן מופנית לאזור העבודה ולאופיו. העבודה תתבצע בתוך מתחם פעיל הומה אדם ופעילות, ובסמוך למסילות רכבת ולכבישים פעילים, וכן בסמוך לביצוע עבודות להקמת מתחם לוד. על הקבלן להביא עובדה זו בחשבון בעת תכנון עבודתו, ולוודא כי עבודתו לא תגרום להפרעה לעבודת מבנה ההדרכה הקיים ולבטיחות באי המקום.

16.2 בנוסף, מודגש כי הקבלן יידרש לבצע תיאומים שונים בין גורמים שונים ברכבת ומחוצה לה.

16.3 המציעים נדרשים לקחת בחשבון את הדגשים המיוחדים המפורטים בסעיף 16.3 זה בהגשת הצעתם במכרז, והללו לא יהיו עילה לאי-עמידה באי-אילו מהתחייבויות הזוכה, לרבות, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לעיכובים ו/או איחורים מלוחות הזמנים הקבועים לביצוע העבודות. הדגשים המיוחדים המפורטים לעיל באים להוסיף ולא לגרוע מכל הדרישות המפורטות בחוזה ו/או במפרט הטכני המיוחד :

16.3.1 המבנה הינו מבנה פעיל שיפונה ע"י הרכבת לצורך ביצוע העבודות עם תחילת העבודות. בכל מהלך הביצוע הקבלן נדרש לשמור על תקינות המבנה הקיים, ובסיום העבודה לבצע מסירה להחזרת השטח למזמין באופן תקין.

16.3.2 מודגש בזאת, כי האחריות לתקינות המבנה הינה באחריותו המלאה של הקבלן וכל הנזקים שיגרמו בזמן הביצוע הינו באחריותו ועל חשבונו.

16.3.3 בכתב הכמויות ישנו פרק המתייחס לפינוי ציוד קיים והתקנתו מחדש לרבות זיווד ציוד חדש, העבודה הנ"ל הינה חלק מתכולת העבודה של הקבלן אך הינה אופציה ויתכנן שהעבודה הנ"ל תבוצע ע"י רכבת ישראל ולא ע"י הקבלן הראשי.

16.3.4 בזמן הביצוע על הקבלן להשאיר מעבר בטוח להולכי רגל וכלי רכבת, לרבות שביל מוגן ונגיש להולכי רגל מצידו הצפוני של המבנה, עד לצידו הדרומי של המבנה.

16.3.5 הגנות על מבנה קיים- באחריות הקבלן לבצע הגנות לחיפוי החיצוני של המבנה הקיים ע"י דיקטים, ברזנט שימשונית או כל אלמנט אחר שיאושר ע"י הפיקוח טרם ביצוע העבודה לרבות באזור קידוחי הכלונסות בסמוך למבנה.

16.3.6 בכל זמן הביצוע הקבלן נדרש לבצע הגנה לחיפוי המבנה ע"י רשתות קונזוליות או כל אלמנט ביטוחי אחר שיאושר מראש ע"י ממונה ויועץ הבטיחות של הפרויקט. בנוסף, יש לתת דגש מיוחד להגנה על שביל הולכי רגל קיים בצד הצפוני של המבנה.

16.3.7 מודגש בזאת, כי במהלך הביצוע, יכנסו לשטח קבלנים נוספים מטעם רכבת ישראל שיעבדו במקביל ותחת הקבלן הראשי והקבלן נדרש לקחת זאת בחשבון.

16.3.8 לוח הזמנים לסיום העבודות באופן מלא הינו 52 שבועות מצו התחלת עבודה, מודגש בזאת, כי אבן דרך לקבלת טופס 4 ואכלוס המבנה לרבות אישור כיבוי אש הינו 40 שבועות מצו התחלת עבודה.

16.3.9 מודגש בזאת, כי כל עבודות ההגנה, הגישה והבטיחות לרבות פירוקים והחזרת מצב לקדמותו לביצוע הכלונסאות בסמוך למבנה הקיים, הינה באחריותו המלאה של הקבלן.

- 16.3.10 האחריות לשטח התארגנות ואחסון החומרים הינה באחריותו המלאה של הקבלן, עם זאת הרכבת תאפשר לקבלן להקים שטח התארגנות בתחום חניית מבנה. מודגש בזאת, כי יש לבצע הסדרי תנועה זמנים לפי תכנית ובסיום הביצוע באחריות הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו ולמסור לרכבת ישראל את השטח.
- 16.3.11 טרם ביצוע העבודה הקבלן נדרש לבצע תיעוד במצלמת וידאו ותמונות סטילס מחוץ למבנה ותוך המבנה ולמסור העתקים למפקח. כמו כן, הקבלן נדרש לבצע מדידת מצב קיים טרם ביצוע העבודה ולהגיש למפקח.
- 16.3.12 מודגש, כי על הקבלן להציג חברת בקרת איכות לאישור לרבות הבקרים מטעמו.
- 16.3.13 באחריות הקבלן להציג לאישור ממונה בטיחות חיצוני לאישור המזמין שיטפל בפרויקט. מודגש בזאת, כי נדרש מינימום 2 ביקורים בשבוע לרבות הוצאת דוחות וטיפולם בהתאם. כמו כן, יש צורך להגיש סקר סיכונים לכל עבודה חדשה וואו מסוכנת טרם ביצוע העבודה ולקבל את אישור הגורמים הרלוונטיים וזאת בנוסף לתוכנית בטיחות הכללית שתוגש ותאושר בשלב ההתארגנות טרם תחילת הביצוע.
- 16.3.14 לתשומת לב הקבלן, קיים מנגנון תגמול בגין הקדמת לוחות זמנים. מודגש בזאת, כי המנגנון הנ"ל מתייחס לאבן דרך לקבלת טופס 4 ואכלוס המבנה לרבות אישור כיבוי אש, כלומר 40 שבועות מצו התחלת עבודה.
- 16.3.15 כל צוות העובדים וקבלני משנה מטעם הקבלן נדרשים לעבור אישור בטחון רכבת ישראל.
- 16.3.16 כל העבודות יבוצעו בתאום עם גורמי רכבת ישראל לרבות מבנה הדרכה ואגף לוגיסטיקה ובטחון, כל התאומים באחריות הקבלן.
- 16.3.17 בפרויקט זה קיים היתר בניה במרשות המקומית, על הקבלן לקבל את כל הרישיונות הנדרשים טרם ביצוע העבודה לרבות גורמי התשתית השונים וכן אישור עבודה לביצוע הסדרי תנועה. כמו כן, נדרש הקבלן לחתום בעירייה על ההיתר כאחראי קבלן מבצע, מהנדס בניין רשום ורשוי לאחראי לביצוע שלד ואחראי לביקורת וכל הנדרש ע"י הרשויות.
- 16.3.18 מודגש בזאת, כי הקבלן יידרש לעבוד בפרויקט זה ביום וגם בלילות והכל על פי חוק.
- 16.3.19 על הקבלן לוודא לכל אורך הביצוע כי האיטום בגג הקיים יהיה תקין ולעשות את כל הנדרש על מנת למנוע חדירת מים למבנה לרבות ביצוע הגנות ואטומים זמניים על חשבונו. על הקבלן להגיש תכנית עבודה לאישור לרבות תכנית הגנות טרם ביצוע העבודה.
- 16.3.20 גישה לאתר תתאפשר מהכניסה הראשית הדרומית בלבד וכי יתכן שידרשו מצבים לנסיעה ברוורס ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון. כמו כן, לאפשר מעבר כלי רכבת והולכי רגל במשך כל הביצוע.
- 16.3.21 על הקבלן לאפשר חנייה לגורמי הרכבת כמסומן בתוכנית והינה מיועדת לגורמי הרכבת בלבד.
- 16.3.22 פינוי עודפי פסולת/עפר יפוננו בכל יום בסיום העבודה למטמנה מאושרת, שטח זמני לאחסון הפסולת/עפר במשך היום יהיה בתאום ובאישור המפקח בלבד.
- 16.3.23 מודגש בזאת, כי המערכות על הגג ינותקו ויאוחסנו באופן זמני עד לגמר

הביצוע, האחריות למערכות לרבות פירוק, התקנה ותקינות הציוד הינם באחריותו של הקבלן.

16.3.24 בסמוך למבנה קיים קבלן נוסף של רכבת ישראל שעובד על פרויקט סמוך (מתח"מ לוד), על הקבלן לבצע תאום מלא עם הקבלן מטעם הרכבת לרבות גישה רציפה לקבלן המתח"מ דרך מבנה הכביש הקיים בשטח מבנה הדרכה.

16.3.25 כל הרשום הינו באחריות הקבלן ועל חשבונות ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון.

#### **16.3.26 דגשים בנושא חשמל ותקשורת-**

16.3.26.1 בקומה התחתונה של מבנה ההדרכה יהיו עבודות פירוק רבות ונדרש לפרק את כל המערכות וכבלים עד הקצה.

16.3.26.2 כל המשרדים החדשים בקומת הקרקע יוזנו מחדר חשמל שנמצא באותה קומה.

16.3.26.3 הקומה העליונה החדשה תחובר לחדר חשמל בקומה עליונה.

16.3.26.4 קבלני משנה לתקשורת וחשמל נדרשים לקבל אישור המתכנן וגורמי הרכבת הרלוונטיים לרבות אישור ציודים.

16.3.26.5 פירוק והתקנה מחדש למערכות הקיימות בגג לרבות אחסון זמנית הינה באחריות הקבלן.

#### **17. אישורים**

17.1 מובהר כי צו התחלת עבודה מותנה בקבלת אישורים מתאימים על פי הצורך, לרבות אישורי חפירה ו/או היתרי בנייה ו/או הרשאות בנייה ו/או קבלת אישור מרשות העתיקות, והכל כמפורט במפרט הטכני.

17.2 מובהר כי, הרכבת רשאית ליתן צו התחלת עבודה חלקי וכי מתן צו התחלת עבודה חלקי לא יהווה עילה להארכת לוחות הזמנים של הפרויקט.

17.3 על המציע הזוכה לדאוג ולוודא קבלת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודה ובכלל זה אישורי חפירה ואישורים לביצוע עבודות בשבתות ובחגים.

17.4 למען הסר ספק מובהר כי הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או את ההכרזה על המציע כזוכה במידה ולא יושגו כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות והמציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כלפי הרכבת בעניין.

#### **18. ניקוד כספי**

18.1 מציעים סופיים, והם בלבד, ינוקדו בניקוד כספי.

18.2 ההצעות הכספיות תפתחנה רק לאחר שוועדת המכרזים קבעה את זהות המציעים אשר עמדו בתנאים המקדמיים (להלן: "המציעים הסופיים").

18.3 אמת המידה לבחירת ההצעה הזוכה, מבין ההצעות של המציעים הסופיים, הינה **100% הצעה כספית**.

18.4 הרכבת תסדר את ההצעות הכספיות בסדר עולה, מההצעה הכספית הזולה ביותר ועד ההצעה הכספית היקרה ביותר, כאשר ההצעה הזולה ביותר תוכרז כהצעה המועמדת לזכייה.

#### **19. בחירת מציע זוכה**

19.1 מציע מבין המציעים הסופיים אשר הציע את ההצעה הכספית הזולה ביותר, יהא המציע מועמד לזכייה (להלן: "מציע מועמד לזכייה").



- 19.2 מציע מועמד לזכייה שזכייתו אושרה בוועדת המכרזים ייבחר כמציע הזוכה.
- 19.3 אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותה של הרכבת להזמין מי מהמציעים, ובפרט מציע מועמד לזכייה ומציע ממתין כהגדרתו בסעיף 19 להלן, לדיון בפני ועדת המכרזים.
- 19.4 מכל מקום, מובהר, כי הרכבת שומרת על הזכות לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים באיזה מבין שלבי המכרז, בכל אופן שייראה על ידה לנכון ובכפוף להוראות כל דין.

## 20. שוויון בין מציעים

- 20.1 במקרה של מציעים שווים שהצעתם הכספית זהה, תקיים הרכבת הליך כדלהלן:
- 20.1.1 במועד שתקבע הרכבת, יהיה כל מציע מבין המציעים השווים רשאי להגיש לתיבת המכרזים הצעה כספית סופית, המיטיבה עם הרכבת לעומת ההצעה הראשונה (להלן: "הצעה כספית סופית"). אופן מילוי ההצעה הכספית הסופית יהא זהה לאופן מילוי ההצעה הכספית הראשונה. לא הגיש מי מהמציעים השווים הצעה כספית סופית – תהא הצעתו הכספית הראשונה הצעה כספית סופית.
- 20.1.2 מבין המציעים השווים, ייבחר כזוכה המציע אשר הצעתו הכספית הסופית היא המיטיבה ביותר עם הרכבת, בכפוף לאישור ועדת המכרזים.
- 20.1.3 הגישו המציעים השווים הצעה כספית סופית זהה שהיא המיטיבה ביותר עם הרכבת, ייבחר המציע הזוכה במכרז מביניהם באמצעות הגרלה, בכפוף לאישור ועדת המכרזים.

## 21. מציע ממתין

- 21.1 במסגרת מכרז זה, ייבחר גם מציע אשר הצעתו דורגה במקום השני לאחר המציע הזוכה (להלן: "מציע ממתין").
- 21.2 מודגש בזאת כי מחירי החוזה של המציע הממתין, במידה וייחתם עמו, יהיו מחירי הצעתו, בכפוף לאמור בסעיף 19.
- 21.3 מובהר כי הרכבת רשאית שלא להתקשר עם מציע המועמד להיות מציע ממתין במידה והצעתו גבוהה מ-5% מההצעה הזוכה. כמו כן, הרכבת רשאית להתקשר עם מציע ממתין במידה וזה הסכים ליתן הנחה נוספת באופן שהצעתו תהא גבוהה לכל היותר ב-5% מההצעה הזוכה. אין באמור כדי לחייב את הרכבת להתקשר עם מציע ממתין והיא רשאית להפעיל שיקול דעת בהתאם לנסיבות ולצרכי הרכבת.
- 21.4 הצעתו של המציע הממתין תהיה בתוקף לשנה מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז זה. במהלך שנה זו, תחליט הרכבת, על-פי שיקול דעתה וצרכיה האם להתקשר עם המציע הממתין, במחירי הצעתו, על-פי שיקול דעתה.
- 21.5 למציע הממתין לא תהיה עילה לתביעה כלשהי אם הרכבת לא תתקשר עמו בסופו של דבר, ולחילופין באם תתקשר עמו בהיקף עבודה הנמוך מתכולת העבודה בחוזה.
- 21.6 מובהר כי, הרכבת תהא רשאית לחזור ולהציע את הצעתה זו למציעים אחרים שדורגו במקומות השלישי והרביעי וכך הלאה, או לבטל מכרז זה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 21.7 הרכבת תהא רשאית להפעיל את המציע הממתין על-פי צרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בין היתר, במצבים שבהם יבוטל החוזה עם המציע הזוכה או במקרה שבו הרכבת תהא סבורה כי אין ביכולתו של המציע הזוכה לבצע את העבודות הכלולות בחוזה, כולן או מקצתן, ברמה, בהיקף בלוח הזמנים וכדי הנדרשים, או במקרה שבו הרכבת תהא סבורה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולשם קיצור לוחות הזמנים, כי ניתן להפעיל בו-זמנית מספר קבלנים באתר לשם השלמת העבודות בהתאם ללוחות המתוכנן.
- 21.8 מודגש בזאת כי במידה ותחליט הרכבת להתקשר עם מציע ממתין, תחתום הרכבת חוזה עם אותו

מציע ממתין והמציע הממתין יידרש לעמוד בכל תנאי החוזה ולהמציא לרכבת את כל האישורים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע, ביטוחים, והכל כמפורט במסמכי החוזה.

**22. מועד הגשת ההצעות**

הגשת ההצעות תהא ביום 28/06/2018 החל מהשעה 08:00 עד השעה 13:00, לתיבת המכרזים מס' 11, הנמצאת בקומת הכניסה במשרדי הנהלת הרכבת ברחוב יוספטל 1, לוד.

**23. עיון במסמכי המכרז**

23.1 מסמכי המכרז עומדים לעיון דרך אתר האינטרנט של רכבת ישראל בכתובת [www.rail.co.il](http://www.rail.co.il) (להלן: "אתר הרכבת"), תחת שם המכרז המופיע ברשימת המכרזים המתפרסמים באתר הרכבת.

23.2 ככל שהמציע מעוניין להשתתף במכרז, עליו לפנות לאגף הרכש ברכבת בכתובת דוא"ל [litall@rail.co.il](mailto:litall@rail.co.il) על מנת שחברת רמדור תספק לו שם משתמש וסיסמא אישיים לצורך השתתפותו במכרז. מודגש בזאת כי לא תתאפשר גישה למילוי ההצעה הכספית באמצעות תוכנת המכרזומט טרם קבלת שם משתמש וסיסמא אישיים מחברת רמדור.

23.3 מציע שקיבל בעבר שם משתמש וסיסמא מחברת רמדור לצורך הגשת הצעות למכרז כלשהו (ולאו דווקא לרכבת ישראל) ישתמש בהם לצורך הגשת הצעתו למכרז, ולא יידרש להמתין לחברת רמדור שתיצור איתו קשר. מובהר בזאת כי תיקיית המכרז תיפתח למציע ברמדור עד 24 שעות לאחר פנייה לאגף הרכש כאמור לעיל.

**24. תקציב**

24.1 מובהר ומודגש בזאת כי התקציב לביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, נמצא בהליכי אישור וכי ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מותנה בקבלת האישור התקציבי כאמור, אם יתקבל.

24.2 היה ולא יתקבל אישור תקציבי לביצועו של הפרויקט, בתוך 6 חודשים ממועד ההודעה על בחירתו של המציע כזוכה במכרז – יפקע המכרז, דינו כמכרז בטל (VOID) וממילא תתבטל גם זכייתו של הזוכה במכרז.

24.3 המציע מצהיר כי העובדות דלעיל ידועות לו וכי עם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרכבת, הקשורה ו/או הנוגעת לביטול זכייתו במכרז, היה ותבוטל, וכן לביטול המכרז גופו, היה ויבוטל – כל זאת בשל אי אישורו של תקציב כאמור.

24.4 הרכבת רשאית לבטל את המכרז על-פי שיקול דעתה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם בשל היעדר אישורים תקציביים, החלטת ממשלה, ביטול הפרויקט על-ידי הממשלה ומי מנציגיה, שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר. בוטל המכרז כאמור, אין בכך כדי למנוע מן הרכבת מלפרסם מכרז בעתיד, וזה או שונה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

24.5 במקרה של ביטול המכרז טרם בחירת מציע זוכה, לא יהיו זכאים המציעים לשום פיצוי בגין ביטול המכרז. במקרה של ביטול המכרז לאחר הכרזה על מציע זוכה, וזאת לאחר שהוכח להנחת דעתה של הרכבת שהביטול אינו מנסיבות אשר תלויות במציע הזוכה, יהיה זכאי המציע הזוכה, והוא בלבד, לפיצוי בסך של 20,000 ש"ח.

24.6 מודגש כי הסדר הפיצוי לעיל ממצה את זכויות המשתתפים והמציעים בגין הליכי המכרז וביטולו, ובכפוף להסדר זה, כל משתתף ו/או מציע יישא לבדו בכל ההוצאות הקשורות למכרז ו/או להצעתו, והרכבת לא תישא בשום אחריות להוצאה או לנזק שנגרמו למציע בקשר עם המכרז ו/או הצעתו במסגרת המכרז.

**25. תוקף ההצעה**

25.1 בכפוף לאמור בסעיפים 20-21 לעיל, יעמוד תוקף ההצעות במכרז על תקופה של 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה בו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי הרכבת להתקשר עם המציע

הזוכה, או שהחווה עם המציע הזוכה יבוטל, תהיה הרכבת רשאית לקבל את הצעת המציע הממתין, כאמור בסעיף 21 לעיל. תנאי סעיף זה יחולו גם לאחר החלפת המציע כאמור, בשינויים הנדרשים.

**26. הנחיות למילוי ההצעה הכספית**

- 26.1 למסמכי המכרז מצורף כתב כמויות הכולל את אומדן הכמויות של הרכבת לביצוע הפרויקט.
- 26.2 מובהר, כי הסעיפים המפורטים בטופס A8 להזמנה (טופס הצהרה על סעיפים שאינם לתמחור) מופיעים בכתב הכמויות בציון מחירי היחידות והם אינם לתמחור (להלן: "סעיפים שאינם לתמחור")
- 26.3 כתב הכמויות, למעט סעיפים שאינם לתמחור, הינו ללא ציון מחירי היחידות בסעיפים.
- 26.4 הצעתו הכספית של המציע תמולא בהתאם להנחיות הבאות:
- 26.5 לאחר פנייה לאגף הרכש כמפורט בסעיף 23 לעיל, יקבל המציע שם משתמש וסיסמא אישיים מחברת רמדור אשר תפנה אליו טלפונית.
- 26.6 המציע ייכנס לקישור באמצעות שם המשתמש והסיסמא האישיים שקיבל.
- 26.7 באמצעות תוכנת המכרזומט המופיעה בתיקיית "כתב הכמויות", על המציע להקליד בשדות המתאימים את מחירי היחידה המוצעים עבור כל אחד מסעיפי כתב הכמויות.
- 26.8 על המציע לשמור את הצעתו על גבי מדיה מגנטית כלשהי (לרבות דיסק, disc on key, וכד' - להלן: "המדיה המגנטית").
- 26.9 על המציע להוציא תדפיס של הצעתו הכספית באמצעות תוכנת המכרזומט (להלן: "התדפיס"), לחתום על דף ריכוז המחירים הכללי של התדפיס, ולהגישו יחד עם הצעתו השמורה, כאמור, במדיה המגנטית. התדפיס חתום הינו ההצעה הכספית של המציע. **אי חתימה על דף ריכוז המחירים הכללי בחותמת החברה/עוסק מורשה וחתימת מורשה/י החתימה כנדרש במסמכי המכרז תגרום לפסילת הצעת המציע במכרז.**
- 26.10 מודגש בזאת כי המציע אינו רשאי להציע מחיר יח' שלילי או אפסי בסעיפי כתב הכמויות, אלא אם נכתב במפורש אחרת, וכי הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה כזו.
- 26.11 **מודגש כי המציע אינו רשאי לנקוב במחירים שונים לעבודות זהות. ככל שהמציע ינקוב במחירים שונים לעבודות זהות, רשאית הרכבת, בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי, לעדכן סעיפים אלה על פי המחיר הנמוך מביניהם כמחיר הקובע.**
- 26.12 בכל מקרה של אי התאמה בין מחיר היחידה המוקלד ע"י המציע ע"ג קובץ המכרזומט המופיע במדיה המגנטית לבין מחיר היחידה בתדפיס, יקבע מחיר היחידה המופיע בתדפיס החתום. למען הסר ספק הצעת הקבלן ע"ג התדפיס חתום, היא ההצעה המחייבת, המדיה המגנטית נועדה לגיבוי בלבד.
- 26.13 הצעה שתוגש על תדפיס שלא הופק באמצעות תוכנת המכרזומט, עלולה להיפסל.
- 26.14 אם ברצון המציע לשנות את סכום הצעתו עליו לעשות זאת במחירי היחידות ולא בהנחה מהסכום הכללי. ניתנה הנחה על כל ההצעה יראו אותה כאילו ניתנה על מחירי היחידה שבמחירון יחסית לכל סעיף וסעיף. מכל מקום, מודגש כי מתן הנחה יילקח בחשבון רק במידה ונרשם בעט ע"י המציע על גבי דף ריכוז המחירים הכללי של התדפיס. מתן הנחה באופן אחר, לרבות באמצעות צירוף מכתב נלווה, לא יילקח בחשבון.
- 26.15 סעיפים שאינם לתמחור כוללים מחירים קבועים לכלל המציעים והם אינם לתמחור. לצורך השוואת ההצעות הכספיות, לצורך קביעת מחירי החווה למציע הזוכה, ולצורך כל עניין אחר, להצעת המחיר שבתדפיס חתום יובאו בחשבון גם מחירי של הסעיפים שאינם לתמחור כפי שהם מופיעים בכתב הכמויות המצורף למסמכי מכרז זה ויראו אותם

כמחירים שהציע הקבלן במסגרת הצעתו. במידה ויתמחר המציע את סעיפים שאינם לתמחור על אף האמור לעיל, תראה הרכבת את סעיפים אלה כאילו לא תומחרו לצורך קביעת המציע הזוכה ולצורך החוזה.

26.16 המציע יצהיר כי מחירי הסעיפים שאינם לתמחור יתווספו להצעתו שבתדפיס ויראו כחלק מהצעתו לכל דבר ועניין, לרבות בחירת המציע הזוכה, השוואת הצעות, וקביעת מחירי היחידה בחוזה שייחתם עם המציע הזוכה, אם וכאשר ייחתם חוזה.

26.17 במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ו/או בעדכונים לכתב הכמויות, אזי:

26.18 ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה הנדונה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לבצע עבודה זו ללא תשלום:

או

26.19 עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

26.20 ההחלטה בכל המקרים הללו נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של הרכבת.

## 27. הגשת ההצעה

27.1 על המציע להדפיס את שני עמודי המדבקות מתוך קובץ "מדבקות על מעטפות פנימית וחיזונית".

27.2 על המציע להדביק על גבי מעטפה ריקה את העמוד עליו מודפס "מעטפה פנימית – הצעה כספית – מכרז מס' 2188".

27.3 באותו אופן, על המציע להדביק על גבי מעטפה ריקה נוספת, את העמוד עליו מודפס "מעטפה חיזונית – מכרז מס' 2188 – תיבה מס' 11".

27.4 את ההצעה יש להגיש באמצעות שימוש ב-2 המעטפות שתוארו לעיל, באופן הבא:

27.4.1 ראשית, לתוך המעטפה הפנימית, שעליה מצוין "מעטפה פנימית – הצעה כספית – מכרז מס' 2188", יש להכניס את ההצעה הכספית שהודפסה ונחתמה כנדרש, בצירוף המדיה המגנטית. יש להקפיד על כך שהמעטפה תיסגר כיאות וכמו כן יש לציין על גבי המעטפה את שם המציע וכתובתו בלבד.

27.4.2 לאחר מכן, לתוך המעטפה החיצונית עליה רשום "מעטפה חיזונית – מכרז מס' 2188 – תיבה מס' 11", יש להכניס את המעטפה הפנימית – הצעה כספית כשהיא סגורה היטב, וכן את יתר הטפסים שהודפסו ומולאו כנדרש, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים, לרבות ערבות המכרז. המציע יצרף גם את כל ההודעות למציעים שפורסמו, במידה ופורסמו. יש להקפיד על כך שהמעטפה תיסגר כיאות וכמו כן יש לציין על גביה את שם המציע וכתובתו בלבד.

27.5 יצוין כי את כלל המסמכים יש להגיש ב-2 העתקים (מקור+ העתק). יש להקפיד על כך שהמעטפה תיסגר כיאות. תוכנו של העותק שסומן "מקור" יכריע במקרה של סתירה בין שני עותקי ההצעה כאמור.

27.5.1 בסיום התהליך יש להכניס את המעטפה החיצונית לתוך תיבת המכרזים.

27.6 כל שינוי או תוספת שייעשו במפרט הטכני, בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על-ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

27.7 אין להגיש את החוזה המצורף כמסמך B להזמנה, וכן אין להגיש את נספחיו (B1-B16), למעט ההודעות למציעים כנדרש בסעיף 33 להלן (שיהוו את נספח B16 לחוזה).

**28. עיון במסמכים בתום ההליך המכרזי**

- 28.1 מציע במכרז יהיה רשאי לעיין במסמכים בהתאם לתקנה 21(ה)(1) תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- 28.2 פניות מציעים לצורך קיום פגישת עיון (להלן: "פגישת עיון במסמכים") כאמור, תעשינה כפניה בכתב בלבד, לידי ליטל לביא- רכזת התקשרויות לתשתיות ופיתוח, באמצעות פקס שמספרו 08-6533720 או בדוא"ל litall@rail.co.il .
- 28.3 עיון במסמכים כאמור מותנה בתשלום בסך של 250 ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "דמי העיון") טרם קיום פגישת העיון במסמכים. תשלום דמי העיון ייעשה באמצעות שובר לתשלום (להלן: "השובר") אותו ניתן לקבל במזכירות אגף רכש והתקשרויות אשר נמצאת במשרדי הנהלת הרכבת, ברחוב יוספטל 1, לוד. בימים א'-ה' בשעות 09:00 עד 15:00, ולאחר תיאום טלפוני מראש (08-6533787). תשלום דמי העיון באמצעות השובר יבוצע בבנק (ולא בבנק הדואר). את השובר ניתן לשלם בהמחאות רק במקרה שהתשלום יתבצע בבנק בו מתנהל חשבונו של המשלם, אחרת התשלום ייעשה כנגד מזומן בלבד. לאחר תשלום דמי העיון באמצעות השובר, המציע יידרש לשוב למזכירות אגף רכש והתקשרויות ולהגיש את השובר המקורי חתום על-ידי הבנק בו התבצע התשלום.

**29. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו ודרישה לנתונים ו/או מסמכים נוספים**

- 29.1 הרכבת רשאית לפנות למי מהמציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים (לרבות ומבלי למצות: האומדנים והתחשיבים העומדים בבסיס ההצעה, אישורים הנוגעים לניסיונו ויכולתו של המציע והמלצות) כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 29.2 המציעים יעבירו לרכבת את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה הרכבת בפנייתה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

**30. השבת חוזים חתומים לרכבת לאחר הודעת זכייה**

- 30.1 לאחר קבלת הודעת הזכייה מטעם הרכבת, ולאחר קיום התנאי לחתימת החוזה כאמור בסעיף לעיל, יוזמן המציע הזוכה לחתימת חוזה. על המציע הזוכה להשיב לרכבת את כל מסמכי החוזה, על נספחיו (לרבות ערבות הביצוע ונספח הביטוח), כשהם חתומים על ידו, תוך 5 ימי עבודה ממועד הוצאת ההזמנה לחתימה על החוזה. במידה ולא יעשה כן, רשאית הרכבת לחייב את המציע הזוכה בסך של 5,000 ש"ח בגין כל יום איחור בהשבת החוזה החתום. הרכבת תהא רשאית לחלט את הסכום מערבות הצעתו של הקבלן למכרז או לחייב את המציע בכל דרך אחרת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 30.2 מובהר כי אין בהתניה זו כדי לגרוע מזכות הרכבת לבטל את זכיית המציע, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.

**31. אומדן המכרז**

- 31.1 מובא בזאת לידיעת המציעים כי הרכבת ערכה אומדן לתמורה לקבלן במסגרת הפרויקט ("אומדן המכרז"). אומדן המכרז, כפי שיעודכן על ידי הרכבת במהלך הליך המכרז, יושם במעטפה סגורה בתיבת המכרז, טרם מועד הגשת ההצעות למכרז בהתאם לתקנה 17 לתקנות חובת המכרזים.
- 31.2 מבלי לגרוע מזכותה של הרכבת על פי הוראות מסמכי המכרז ועל פי כל דין, אומדן המכרז ישמש לצורך הערכת סבירות ההצעות הכספיות ויכולתו של המציע הזוכה לבצע את הפרויקט במחיר המוצע.

- 31.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה שבו ההצעות הכספיות מבין ההצעות שנמצאו על ידי הרכבת כהצעות תואמות לדרישות המכרז, תהיינה גבוהות מהאומדן שמורה לרכבת הזכות לבטל את המכרז או לאפשר הגשת הצעות מחיר חוזרת ומשופרת והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.
- 31.4 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של הרכבת על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין.

### 32. כללי

- 32.1 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות גם בטרם חתימת החוזה, וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי הרכבת או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע, הכל כמפורט בחוזה.
- 32.2 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, אשר לגביו היה לרכבת ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי-שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.
- 32.3 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על חילוט ערבות המכרז של כל מציע, כולה או חלקה, לאחר מתן הזדמנות להשמעת טענותיו אם התקיים בו, בין היתר, אחד מאלה: (1) הוא נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; (2) הוא מסר לרכבת מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; (3) הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; (4) אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של הרכבת עם הזוכה במכרז.
- 32.4 היה ולא ייחתם חוזה לפני תום תוקף הערבות להבטחת ההצעה, המציע הזוכה ימציא לרכבת, לא יאוחר מ-7 ימים לפני תום תוקף הערבות, המחאה של הזוכה על הסך הנקוב בערבות הנ"ל, חתומה כדין וללא ציון תאריך. המחאה תשמש ערובה להבטחת ההצעה במקום הערבות לכל דבר ועניין. הערבות, עם פקיעתה, תוחזר למציע הזוכה.
- 32.5 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לפסול ו/או לדחות הצעתו של מציע, במקרה בו הינה סבורה, שבמילוי ההצעה נקט המציע בדרך של תכסיסנות ו/או הטעיה.
- 32.6 הצעה המוגשת במשותף על-ידי יותר ממציע אחד – תפסל.
- 32.7 לרכבת שמורה הזכות לדחות את הצעתו של מציע/לבטל הודעת זכייה ו/או חוזה אשר נחתם עם מציע זוכה, אשר יתברר בפועל, כי אינו בעל האיתנות הפיננסית המתאימה להיקף ההתקשרות.

### 33. הודעות למציעים

- 33.1 תשומת לב המציעים מופנית לכך כי הודעות למציעים, ככל שתהיינה, בכל הנוגע להליך המכרזי ועד למועד הגשת ההצעות, תפורסמנה באתר הרכבת, תחת שם המכרז המופיע ברשימת המכרזים המתפרסמים באתר הרכבת.
- 33.2 מעקב אחר פרסום הודעות בנוגע למכרז, מוטל על המציע בלבד. לא תתקבל כל טענה מצד המציע באשר לאי-ידיעה בדבר פרסום ההודעות ותוכנן, כאמור.
- 33.3 על המציע לצרף להצעתו את ההודעות למציעים, במידה ותהיינה. כמו כן, אלה תצורפנה לחוזה אשר ייחתם עם המציע הזוכה כנספח B16, ותיחשבה כחלק בלתי-נפרד הימנו.

**בברכה,**  
**ליטל לביא**  
רכזת התקשרויות לתשתיות ופיתוח