

הסכם הקמה והפעלה של עמודי טעינה לרכבים חשמליים

שנערך ונחתם בלוד ביום בחודש , שנת 2019

בין:

רכבת ישראל בע"מ

רחוב יוספטל 1, ת.ד. 757 לוד, 7136801

(להלן: "הרכבת")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "המורשה")

מצד שני

הואיל

והרכבת מצהירה, כי הינה בעלת זכות שימוש כדין בהתאם להסכם בינה לבין רשות מקרקעי ישראל (להלן: "בעל הנכס") בנכסים המשמשים כחניונים לרכבים כמפורט ברשימה המצ"ב להסכם זה **כנספח "א"**. מובהר כי הסכם זה יחול לגבי כל אחד מהנכסים המפורטים **בנספח "א"**, בשינויים המחויבים בקשר עם כל נכס (להלן לגבי כל תחנה בנפרד: "הנכס").

הואיל

והמורשה הינה חברה העוסקת בהקמת רשת טעינה לרכבים חשמליים הנתענים ממקור חימוני והכוללים את כל התשתיות ומחבורים הנדרשים לרשת זו לרבות עמודי טעינה, מחברים לרכבים חשמליים, תשתיות כבילה, מוני צריכת חשמל (להלן: "עמודי טעינה") או לחלופין משווק מורשה של חברה כאמור.

והואיל

והמורשה מעוניין להתקשר עם הרכבת בחוזה לא בלעדי שעניינו הקמה, טעינה ותפעול עמדות טעינה חשמליות בתחנות הרכבת.

והואיל

והמורשה הינו בעל היכולת המקצועית והפיננסית לפרוס, להפעיל, לטפל, לתחזק לתמוך ולפרק את עמודי הטעינה אשר יוקמו בנכס.

והואיל

ועל יסוד הצהרות הרכבת דלעיל, הציע המורשה לרכבת, כי יקים באחריותו ועל חשבונו תשתית מתאימה בתחנות הרכבת, שבה יוכל להציב את עמודי הטעינה ולהפעילם בנכס במשך תקופת ההסכם.

והואיל

ועל יסוד הצהרות המורשה, מסכימה הרכבת להתקשר בהסכם זה.

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. פריסת עמודי הטעינה

- 2.1. הרכבת נותנת בזאת למורשה רשות לפרוס עד שלושה (3) עמודי טעינה בכל נכס, להציבם ולהפעילם על חשבון המורשה ובאחריותו הבלעדית, להתחבר ישירות לרשת החשמל (על כל הכרוך בכך) והכל בהתאם למפרט העבודות ותשריט פריסת התשתית המצ"ב **בנספח** ג להסכם זה (אשר יוכן ע"י המורשה לגבי כל נכס) ובכפוף לאישור הרכבת. מיקומם של שלושת העמודים בכל נכס יהיה על בסיס "כל הקודם זוכה".
- 2.2. הרכבת מצהירה בזאת כי ידוע לה וכי היא מסכימה, כי לאחר ההתקשרות בהסכם זה יחל המורשה בתכנון ביצוע העבודות בנכס. המורשה ימסור לרכבת הודעה של 14 ימים מראש על החלטתו לבצע את העבודות בפועל ויהא רשאי להתחיל בעבודות כאמור רק לאחר שהרכבת אישרה, בכתב את מועד תחילת ביצוע העבודות ואת התוכניות.
- 2.3. עובר לתחילת ביצוע העבודות, יציג המורשה לרכבת את תוכניות העבודה, המפרטות את אופי העבודות, משך זמן ביצוע העבודות ואת החלקים בנכס בהם עתידות להתבצע העבודות. הרכבת תמסור למורשה את אישורה לביצוע העבודות על בסיס התוכניות כאמור, או את הערותיה לתוכניות. לאחר קבלת הערות הרכבת כאמור המורשה יעדכן את התוכניות, ככל שהדבר יידרש, ויגיש לרכבת תוכניות עבודה מתוקנות לאישורה. בכל מקרה מובהר כי המורשה לא יחל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת אישור הרכבת לתוכניות כאמור. הרכבת מצהירה כי בכפוף לאישורה כאמור לעיל, ידוע לה והיא מסכימה לביצוע העבודות במשך תקופת העבודות המתוארות **בנספח ב'** להסכם זה, וכי הובא לידיעתה כי עלולות להיות הפרעות בגישה ובשימוש הסדיר והתקין בנכס בתקופת העבודות, כאשר המורשה יעשה כל שביכולתו כי העבודות יתקיימו למשך זמן הקצר והמינימאלי האפשרי ויבצע את העבודות בחלק מסוים של הנכס – ככל שניתן בשעות הלילה. הרכבת מצהירה כי תאפשר את קיומן התקין של העבודות לפריסת עמודי הטעינה ותשתף פעולה באופן מלא בכל הכרוך בעבודות, ככל שהינן קשורות אליה כדין כבעלת זכות השימוש בנכס. עובר לתחילת ביצוע העבודות יגדר המורשה על חשבונו את החלק בו עתידות להתבצע העבודות, באופן שהעבודות לא יפריעו לעבודה השוטפת בשאר חלקי הנכס.
- למען הסר ספק אין באישור הרכבת ו/או מי מטעמה כדי להטיל עליה אחריות כלשהי לפריסת עמודי הטעינה ו/או לגרוע מאחריותו המלאה של המורשה לכך.
- 2.4. המורשה יפרוס את עמודי הטעינה בדרך מקצועית ומיומנת ובאופן שהפגיעה בגישה ובשימוש הסדיר בחניון תהא למשך זמן הקצר האפשרי בהתחשב בנסיבות העניין ובאופי העבודות.
- 2.5. כל הפעולות הקשורות בתפעול עמודי הטעינה, בטיפול בהם, תיקונם, תחזוקתם ופירוקם בתום תקופת ההסכם, יבוצעו על ידי המורשה ו/או מי מטעמו בלבד, על אחריותו ועל חשבונו של המורשה.
- 2.7. בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי הדין, יציב המורשה, על חשבונו, שילוט, בהסכמה ובמיקום אשר יקבע על ידי הצדדים ובתיאום עם הרשות המקומית (ככל שיש בכך צורך), בדבר הצבת עמודי הטעינה בנכס ומוכנותו למתן שירות טעינה לרכבים

חשמליים. כל ההוצאות, האגרות והרישיונות הכרוכים בהצבת שילוט זה, ככל שקיימים, יהיו על אחריותו ועל חשבונו של המורשה. השילוט יהיה אינפורמטיבי בלבד.

הצהרות והתחייבויות של המורשה

.3

- 3.1 המורשה מצהיר ומאשר בזאת, כי בדק את הנכס בדיקה מספקת ומצאו במצב טוב, תקין וראוי למטרת ההרשאה בהתאם לקבוע בחוזה זה, כי הוא מסכים לקבל את הנכס במצבו במועד כניסתו לנכס (AS IS) וכי הוא מוותר על כל טענה כלפי הרכבת בשל פגם או מום בנכס ו/או בסביבתו או כל טענת אי התאמה.
- 3.2 כי ברשותו כל האמצעים, הציוד, הניסיון, הידע וכח האדם המיומן והמנוסה הדרושים לשם ביצוע כל העבודות על פי הסכם זה, וכי אלו ימשיכו להיות ברשותו עד לתום תוקפו של הסכם זה.
- 3.3 כי יתחזק באופן שוטף ומקצועי את עמודי הטעינה.
- 3.4 כי יפעל להשגת כל הרישיונות, ההיתרים וההסכמות של צדדים שלישיים הדרושים לצורך פריסת עמודי הטעינה והצבתם בנכס על חשבונו ואחריותו הבלעדיים, ככל וידרשו.
- 3.5 כי יתחבר ישירות לתשתית חברת החשמל או ללוח החשמל של הרכבת בתחנה בהתאם לאפשרויות החיבור בכל תחנה ולהנחיות הרכבת. בגין צריכת החשמל שלו בנכס יהא אחראי באופן ישיר לפרוע את חשבונות החשמל שיקבל באופן עתי.
- 3.6 כי ישפה את הרכבת, מיד עם דרישה ראשונה, על כל נזק שיגרם לה ו/או לצדדים שלישיים שיתבעו ממנה שיפוי ו/או פיצוי בגין נזק כאמור עקב העבודות ו/או עקב תפעול עמודי טעינה ובכפוף לכך שניתנה למורשה הזדמנות נאותה לברר ו/או להתגונן בפני דרישות תשלום ו/או תביעות כאמור, ולאחר קבלת פס"ד חלוט בקשר עם תביעות צד ג' כאמור לעיל.
- 3.7 המורשה מצהיר כי לא תהא לו כל תביעה ו/או טענה כלפי הרכבת בשל אי התממשות התכנית העסקית שלו, הכנסות נמוכות מהמצופה על ידו מעמודי הטעינה ו/או העדר הכנסות מעמודי הטעינה, מכל סיבה שהיא.
- 3.8 כי בכל תקופת הסכם זה, יהיו בידי המורשה כל ההיתרים והרישיונות התקפים, הנדרשים עפ"י כל דין לצורך קיום, ניהול והפעלת עמודי טעינה בנכס, וכי ישלם, עפ"י כל דרישה של כל רשות, כל מס, היטל או אגרה שתשלומם מהווה תנאי לקבלת כל היתר או רשיון כנ"ל.
- 3.9 כמו כן מצהיר המורשה כי הוא בדק ומכיר את הנכס וכי בחן ובדק את אפשרויות מתן השירותים שעל פי חוזה זה ו/או את אפשרויות השימוש בתחנות ומצא את הנכס מתאים לצרכיו ולמטרותיו, והוא מוותר בזאת מעתה ומראש על כל טענה ותביעה כלפי הרכבת בקשר עם השימוש, אפשרויות השימוש ומתן השירותים על פי חוזה זה, לרבות בקשר עם כל שינוי שעתידי לחול בתחנות הרכבת ו/או בתנועת הנוסעים ו/או הציבור.
- 3.10 המורשה מצהיר כי זכויותיו על פי הסכם זה אינן מוגנות על פי חוקי הגנת הדייר, וכי ביום תחילתו של חוק הגנת הדייר, (נוסח משולב), התשל"ב 1972, לא היה דייר הזכאי להחזיק בנכסים ו/או בחלק ממנו, וכי הנכס נתפנה מכל דייר אשר זכאי להחזיק בו, וכי

המורשה לא שילם במישרין או בעקיפין, דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור ההרשאה, למעט דמי ההרשאה על פי חוזה זה, וכי על כן הותנה כי הגנת החוק הני"ל או כל חוק אחר להגנת הדייר, לא חלה ולא תחול על הסכם זה ועל המורשה. המורשה מצהיר כי החזקתו בנכס ופעילותו בו הינה מכוח חוזה זה בלבד.

3.11 המורשה מצהיר כי יקבל על עצמו, עם מסירת כל נכס, את הנכס במצבו הנוכחי – " AS IS" וכי אין ולא יהיו לו כל דרישות, טענות ו/או תביעות כלפי הרכבת בקשר למצבו, תחזוקתו ושמישותו.

3.12 המורשה מצהיר כי ידוע לו כי כל הוצאה שתידרש לצורך פריסת עמודי הטעינה לרבות ביצוע עבודות התקנת עמודי הטעינה ו/או תחזוקתם ו/או מערכת ממערכותיהם ו/או תיקון תחול עליו.

3.13 המורשה מצהיר כי ידוע לו על אפשרות לקיומם של העסקים השונים בתחנות הרכבת, או בסביבתן, לרבות אלו המספקים שירותים הדומים או הזהים לשירותים שיסופקו על ידו בקשר עם החוזה, וכן כי ידוע לו ומוסכם כי הרכבת רשאית וזכאית להתקשר עם כל אדם ו/או גוף בהתקשרות זהה או דומה להתקשרות נשוא חוזה זה, או לאספקת שירותים זהים או דומים לשירותים שיספק המורשה בקשר עם החוזה, בכל מועד שהוא, לרבות במהלך קיומו של החוזה, ולגבי כל שטח שהוא, לרבות לגבי המתחמים בו ניתן השירות נשוא החוזה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

3.14 המורשה מצהיר כי ידוע לו כי על הרכבת לא תחול כל חובה לשמירה על עמודי טעינה ו/או מתקן השייך לה ו/או ציוד המהווה חלק ממנה והוא מותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי הרכבת בקשר עם נזק שייגרם, ככל שייגרם לעמודי טעינה על כל מרכיביה.

4. הצהרות והתחייבויות של הרכבת

4.1 הרכבת מצהירה בזאת, כי הינה בעלת זכות שימוש בנכס, עפ"י הסכם מיום 29.4.2004 ועל פי תוספת להסכם מפברואר 2014, וכי אין כל מניעה, על פי כל דין ו/או על פי הסכם ו/או על פי התחייבות כלשהי אחרת, מכל מין וסוג שהוא, מלהתקשר עם המורשה בהסכם זה.

4.2 כי הנכס נבנה על-פי כל דין, וכי לא הוטלו צווי הריסה מכל סוג ומין שהוא ביחס לנכס או חלק ממנו ו/או צווים לאיסור השימוש בנכס ובמועד החתימה על הסכם זה, אין למיטב הידיעה לרשויות המוסמכות כל עילה להוציא או לבקש הטלת צווים כאמור לעיל וכי הנכס מחובר לרשת החשמל ותשתית המים והביוב כדין.

4.3 כי תספק ככל שניתן ובכפוף לצרכים התפעוליים של הרכבת באופן שוטף גישה לנכס לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה.

4.4 כי תאפשר לנציגי המורשה ולעובדי לאחר קבלת אישור מראש בהתאם לנוהלי הרכבת, להיכנס ולהימצא בנכס בכל עת, בשעות העבודה המקובלות, ככל שיידרש, לצורך תפעול עמודי הטעינה והטיפול בהם, לרבות ביצוע הפעולות המפורטות בסעיפים 2 ו- 8 לעיל ולהלן.

5. חשמל

5.1. המורשה מתחייב לשלם את כל האגרות והתשלומים המתייחסים לצריכת החשמל, ישירות לחברת החשמל ו/או לרכבת – בהתאם למקור אליו יחולברו העמודים בכל נכס - וזאת עפ"י קריאת המונים שיותקנו עבור עמודי הטעינה.

6. זכויות בעמודי הטעינה

6.1. יובהר כי **המורשה** הנו הבעלים היחיד והבלעדי של עמודי הטעינה או לחילופין משווק מורשה מטעם הבעלים, וכי **המורשה** לבדו רשאי לנהוג מנהג בעלים לכל דבר ועניין בקשר עם עמודי הטעינה.

6.2. ככל שהמורשה יפרסם קמפיינים שיווקיים ו/או פרסומיים במתחמי הרכבת, טעון הפרסום אישור מראש של הרכבת. במידה והפרסום התבצע שלא במתחמי הרכבת ואותו פרסום מהווה חלק מפרסומת חיצונית של המורשה, יהא רשאי המורשה לפרסם ללא רשות הרכבת.

7. אחריות

7.1. **המורשה** יהיה אחראי לכל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש אשר עלול להיגרם לרכבת עקב ביצוע העבודות על פי הסכם זה .

7.2. אם הרכבת תחוייב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים אשר **המורשה** אחראי להם כאמור בסעיף זה, יהיה **המורשה** חייב לשפות את הרכבת על כל סכום שהיא תחוייב בו (לרבות שכ"ט סביר של עו"ד), ובלבד שבמקרה של הגשת תביעה כנגד הרכבת העשויה לזכות אותה בשיפוי, תודיע על כך הרכבת ל - **מורשה** בהקדם האפשרי, ותאפשר לו להתגונן מפניה.

7.3. המורשה יהא אחראי לכל נזק או אבדן, לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, שייגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לרכבת ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד ג' כלשהו, והנובע מפעילותו במתחמים ו/או מן השימוש בו ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל של המורשה ו/או עובדיו ו/או כל הבאים מטעמו או הפועלים עבורו ו/או מוזמניו ו/או מבקריו.

7.4. המורשה פוטר את הרכבת ו/או עובדיה ו/או מנהליה מאחריות לכל נזק ו/או אבדן, מכל סיבה שהיא, שייגרמו לרכוש שבבעלותו ו/או בהחזקתו ו/או באחריותו והמצוי בתחומי הנכס ו/או בסביבתו. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. ביטוח

- 8.1 מבלי לגרוע מאחריות המורשה על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין מתחייב המורשה לערוך ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין בכל משך תקופת ההרשאה, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח, המצורף לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ג'** (בהתאמה להלן: **"אישור ביטוחי המורשה"** ו- **"ביטוחי המורשה"**).
- 8.2 ללא צורך בכל דרישה מצד הרכבת, מתחייב המורשה להמציא לידי הרכבת, לא יאוחר ממועד תחילת תקופת ההרשאה את אישור ביטוחי המורשה, כשהוא חתום בידי מבטחו. המורשה מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי המורשה הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת החזקה בנכס, והרכבת תהיה זכאית (אך לא חייבת) למנוע מן המורשה את קבלת החזקה בנכס במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.
- 8.3 המורשה פוטר, בשמו ו/או בשם הבאים מטעם המורשה את הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה ו/או הבאים מטעם הגופים הנזכרים מכל אחריות לאובדן ו/או נזק לרכוש המשמש את המורשה ו/או את הבאים מטעמו למטרת ההרשאה ו/או המובא לנכס ו/או לסביבתו; אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.4 לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המורשה, מתחייב המורשה להפקיד בידי הרכבת את אישור ביטוחי המורשה בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. המורשה מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי המורשה במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.
- 8.5 בכל פעם שמבטח המורשה יודיע לרכבת כי מי מביטוחי המורשה עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב המורשה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 8.6 למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים הנקובים בסעיף 8 זה, לא תפגע בהתחייבויות המורשה על-פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המורשה, והמורשה מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה.
- 8.7 הרכבת רשאית לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המורשה, והמורשה מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המורשה כאמור בסעיף 8 זה. המורשה מצהיר כי זכות הביקורת של הרכבת ביחס לאישורי הביטוח וזכותה להורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה ו/או הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל חובה ו/או אחריות כלשהן בכל הקשור לאישורי הביטוח, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים, הנערכים על-פיהם או

לגבי העדרם, ואין בזכות הביקורת כדי לגרוע מחבות כלשהיא, המוטלת על המורשה על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין.

8.8 המורשה מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות ביטוחי המורשה, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי המורשה יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההרשאה.

8.9 למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות, המתחייבים מן האמור באישור עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המורשה. המורשה מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה ו/או הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

9. תקופת ההתקשרות וסיומה

9.1 ההתקשרות על פי הסכם זה תהא תקפה החל ממועד חתימת ההסכם ולתקופה של מאה עשרים (120) חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). על אף האמור לעיל, הרכבת תהיה רשאית להביא הסכם זה לסיום מכל סיבה שהיא בהודעה מראש בת 90 יום ובלבד שחלפה לפחות שנה ממועד חיבור העמודים לרשת החשמל ולמורשה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין סיום ההסכם כאמור.

9.2 הובא ההסכם לסיומו, המורשה יפעל להחזרת הנכס לקדמותו, והרכבת תאפשר למורשה להוציא את כל הציוד הקשור בעמודי טעינה מהנכס, ללא כל דיחוי ולאיש מהצדדים לא תהא טענה כל שהיא או זכות לפיצוי כלשהו בגין הבאת ההסכם לסיומו. לא פעל המורשה להחזרת המצב בנכס לקדמותו ולסילוק עמודי טעינה מהנכסים, תהיה הרכבת רשאית לפעול על פי שיקול דעתה באמצעות מי שתמצא לנכון להשבת המצב בנכס לקדמותו והכל על חשבון המורשה וזאת בכפוף למתן התראה בת 14 ימים למורשה. לצורך כך ומבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לרשות הרכבת, תהא הרכבת רשאית לחלט את הערבות הבנקאית.

9.3 בגין כל יום פיגור, לאחר סיום תקופת ההרשאה מכל סיבה שהיא, בו לא הושב המצב לקדמותו בנכס השייך לרכבת ישלם המורשה פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪. המורשה יוסיף וישלם את הפיצוי המוסכם האמור עד להשבת המצב לקדמותו בכל נכסי הרכבת לשביעות רצון הרכבת. למען הסר ספק מובהר כי אם וככל שהרכבת תחליט להפסיק את ההתקשרות, בהתאם לזכויותיה על פי ההסכם, המורשה יהיה מנוע מלהעלות טענת הסתמכות ו/או טענה בדבר פגיעה במוניטין ו/או טענה בדבר השקעות כספיות ו/או טענה בדבר מצגים מטעים מטעם הרכבת והמורשה מצהיר בזאת כי אין ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי הרכבת בגין ביטול ההסכם. במידה ויובא ההסכם לסיומו מכל סיבה שהיא והמורשה יוציא על חשבונו ואחריותו את הציוד שלו מהנכס.

10. התמורה הכספית

- 10.1. מוסכם כי בגין הקמת התשתיות והתקנת עמודי טעינה וכל עוד המורשה לא יספק אפשרות להתחברות רכבים חשמליים וטעינתם, לא ישלם המורשה דמי הרשאה לרכבת בגין התקנת הרשת ו/או השימוש בנכס.
- 10.2. לאחר תקופת ההקמה וההתקנה יעביר המורשה לרכבת עמלה בשיעור של עשרים וחמישה אחוזים (25%) מהכנסותיו בגין שימוש של רכבים בטעינה. לצורך תשלום זה, יעביר המורשה אחת לרבעון – מאז הקים את תשתית החשמל ואפשר התחברות רכב חשמלי לטעינה באמצעותה – דו"ח חתום ומאומת ע"י רו"ח של הכנסותיו מן התשתית בצירוף תשלום ע"ס 25% מהכנסותיו אלה.

11. הערבות

- 11.1. כתנאי להתחלת הפעלת עמודי טעינה להתחברות רכבים חשמליים וטעינתם ולהבטחת ביצוע כל התחייבויות המורשה לפי החוזה, ללא יוצא מן הכלל - לרבות לפינוי הנכסים בתום תקופת ההרשאה, או לפני כן ומסירתם לידי הרכבת במצב בו נמסרו למורשה, כשהם פנויים מכל אדם ומכל חפץ, לרבות לתשלום מדויק של כל התשלומים לפי החוזה - ומבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים של הרכבת לפי החוזה, או לפי כל דין, מתחייב המורשה בהתחייבות יסודית להפקיד בידי הרכבת, ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות"), בסכום של 35,000 ₪. הערבות תהיה בתוקף עד לתום 3 חודשים מיום תום תקופת ההרשאה, או עד למילוי כל התחייבויותיו של המורשה, לפי המאוחר.
- 11.2. מובהר כי המורשה לא יהא רשאי להתחיל בביצוע העבודות בטרם הופקדה בידי הרכבת הערבות.
- 11.3. הרכבת תהא רשאית לחלט את הערבות ו/או חלקה, בכל מקרה בו נגרם לרכבת נזק ו/או חסרון כיס עקב ביצוע עבודות הקמת תשתית הטעינה.
- 11.4. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום בו הסכימו הצדדים על גובה הערבות כאמור לעיל.
- 11.5. הרכבת תהא רשאית לגבות מהערבות, כל סכום שהוא בקשר עם החוזה, או כדמי נזק, או כפיצוי, או כשיפוי, או לשם החזרת כל הוצאה שהרכבת נשאה בה בגין או בקשר לחוזה או בקשר לאי קיום הוראה או תנאי כלשהו מהוראות או תנאי החוזה, מבלי להיזקק לפסק דין, אסמכתא משפטית או הוכחת תביעה כלפי הבנק הערב ומבלי לגרוע מזכותה של הרכבת להפעיל כל זכות או סעד או תרופה אחרים המוקנים לה על פי החוזה, או על פי דין. חילוט הערבות בגין נזקים אשר נגרמו לרכבת בקשר עם דרישות ו/או תביעות צד ג' יעשה בכפוף לאמור בסעיף 3.6 לעיל.
- 11.6. הרכבת תודיע למורשה על כוונתה לגבות מהערבות סכום כלשהו 10 (עשרה) ימים לפני מועד הגביה. במידה ותוקנה ההפרה תוך 10 ימים כאמור לשביעות רצון הרכבת, לא תחולט הערבות ו/או חלקה. גבתה הרכבת סכום כלשהו מהערבות, חייב המורשה תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעה על הגביה להשלים את סכום הערבות לסכום המקורי (בטרם הגביה) בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

11.7. המורשה ישא על חשבונו בהוצאות הכרוכות בהוצאות הערבות, הארכתה ובכל הנוגע אליה.

12. שונות

12.1. לרכבת תעמוד זכות עיכבון בכל ציוד הקשור בעמודי הטעינה בכל מקרה בו לא עמד המורשה בחובה כלשהי מחובותיו ע"פ הסכם זה.

12.2. הסכם זה כולל את כל ההסכמות, ההבטחות וההבנות שבין הצדדים, וכל הסכמות, הבטחות או הבנות שבעל-פה שהיו בין הצדדים קודם לחתימת הסכם זה, לרבות התחייבויות והתקשרויות קודמות, הנן מבוטלות והן לא תחייבנה את הצדדים. כל שינוי בהסכם זה או ויתור על תנאי מתנאיו, יהיה חסר תוקף, אלא אם כן ייעשה בכתב ויחתם על-ידי הצדדים.

12.3. הימנעות מפעולה במקרה או במקרים של הפרה או הפרות לא תחשב כהסכמה או כויתור על זכויות ולא ילמדו מהם גזירה שווה לגבי מקרים דומים או לגבי מקרים אחרים. כל ויתור, ארכה, הנחה או אי מימוש זכות על פי הסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו במסמך מפורש וחתום, וגם אז יחולו רק על המקרה שפורש במסמך כאמור ולא יגרעו מזכויות אחרות של צד כלשהו על פי הסכם זה.

13. סודיות

13.1. הצדדים מתחייבים בזאת, כי כל פרסום בקשר עם התקשרותם נשוא הסכם זה ו/או לכל היבט אחר הקשור בכך, יעשה אך ורק בתיאום ובהסכמה בין הצדדים.

14. יישוב סכסוכים

14.1. לבתי המשפט המוסמכים בלוד ולהם בלבד תהיה הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מחוזה זה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

הרכבת

המורשה

אני הח"מ עו"ד _____ מרחוב _____ כבא כוחו של המורשה מצהיר בזאת כי ההחלטה של המורשה לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, וכי החותמים על חוזה זה מוסמכים לחתום עליו וכי חתימת המורשה כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד

תאריך

נספח א' – רשימת התחנות בהן יש לרכבת חניונים

עכו	אחיהוד	כרמיאל
חיפה מרכז	חיפה בת גלים	עתלית
כפר יהושע	כפר ברוך	עפולה
בית שאן	בנימינה	קיסריה – פרדס חנה
חדרה מערב	נתניה	בית יהושע
הרצליה	בני ברק	פתח תקווה קרית אריה
ראש העין צפון	כפר סבא – נורדאו	יבנה מערב
באר יעקב	רחובות	יבנה מזרח
בית שמש	רמלה	ירושלים – מלחה
קרית גת	באר שבע – אוניברסיטה	אשדוד – עד הלום
אשקלון	שדרות	נתיבות
אופקים		

עם פתיחת תחנות נוספות בהן יהיו לרכבת חניונים, יהיו הצדדים רשאים להוסף חניונים אלה לרשימה.

תאריך הנפקת האישור:		נספח ג' - אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה		מעמד מבקש האישור			
שם: רכבת ישראל בע"מ ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה	שם:	<input type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> משכיר	<input type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר	<input type="checkbox"/> זכ"ן	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
ת.ז.ח.פ. 520043613	ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> רכבת שירותים	<input checked="" type="checkbox"/> זכות שימוש	<input type="checkbox"/> רכבת מוצרים	<input type="checkbox"/> אחר: נותן הרשאה	<input checked="" type="checkbox"/>
מען: מחלקת ביטוח, אגף הכספים מרחוב יוספטל 1, לוד 7136801 ת.ד. 757	מען:	<input checked="" type="checkbox"/> בחניונים להתקנה ותפעול של עמודי טעינה לרכבים חשמליים					
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש							
צד שלישי					8,000,000	₪	302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות מל"ל 318 מבוטח נוסף 328 ראשוניות
חבות מעבידים					20,000,000	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות
אחריות מקצועית					לא בתוקף		
חבות המוצר					לא בתוקף		
אחר							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):							
096							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							