

מכרז פומבי מס' 12032 – למתן שירותי ניקיון במוסך חשמלי במתחם לוד

שאלות על נספחים						
מס"ד	שם המסמך	שם הנספח	סעיף	עמוד	שאלה	תשובת הרכבת
1	מסמכי מכרז		כללי	כללי	ארוחות - האם יש עלות מסוימת לספק? האם יש לגלם שווי מס?	מחירי הארוחות החדר האוכל המצוי במוסך החשמלי במתחם לוד אותם ישמלו עובדי הניקיון במוסך החשמלי הינם זהים למחיר שמשלמים עובדי הרכבת ו/או מבקרים ו/או צדדי ג' במתחם. יובהר כי מחיר האוחרות ינוע בין 28-35 לארוחה (בכפוף לסוג הארוחה שתיבחר).
2	מסמכי מכרז		22.3	13	מתנות בחגים נוספים (מעבר למתנת חג המוגדרת בענף הניקיון) - האם ישולם בנפרד "גב אל גב"?	ראה סעיף "מתנה בטובין" בנספח A13 - נספח תמחירי, בגיליון רכיבי זכויות סוציאליות.
3	מסמכי מכרז		כללי	כללי	מה מספר עובדי הרכבת המועסקים במוסך?	נכון לעכשיו אין נתון מדויק, אך בהערכה לא מחייבת של כ-100 עובדים כולל מבקרים.
4	מסמכי מכרז		כללי	כללי	כמה אנשים ימצאו במתחם במהלך היום כולל מבקרים?	נכון לעכשיו אין נתון מדויק, אך בהערכה לא מחייבת של כ-100 עובדים כולל מבקרים.
5	נספח	נספח A13 - נספח תמחירי	רכיבי שכר נוספים		בהתאם למצוין בנספח התמחירי - האם ישולמו רכיבי שכר "גב אל גב" כגון - מענק מצוינות, ימי מחלה, שי לחג, נסיעות+גמל וכו' (מעבר לתמורה הגלובלית)?	ראה גיליון רכיבי זכויות סוציאליות בנספח A13 - נספח תמחירי. הטבלה מפרטת אילו מההוצאות תומחרו בעלות שכר מינימאלית, אילו הוצאות על המציע לתמחר בהצעתו וכן אילו רכיבי שכר ישולמו על פי ביצוע ("גב אל גב") ובהם מענק מצוינות, מחלה ומתנה בטובין.
6	הסכם		3.5	4	מנסיון אחרון יש בחירות 3 פעמים בשנה, האם אתם תממנו זאת?	ללא שינוי. ראה בנספח התמחירי A13 את הרכיבים שעל המציע לתמחר בהצעתו.
7	הסכם		3.7	5	סעיף 3.7 לחוזה רשום "הרכבת תהא רשאית...להורות לקבלן לבצע עבודות (למשל, להשתתף בניקיון הצי הנייד של הרכבת)" הסעיף הנ"ל לא ברור, יש לרכבת ישראל חברה שזכתה בניקיון הצי הנייד. באיזה מקרים אנו נדרש לנקות את הצי הנייד והאם נקבל תשלום מיוחד?	מובהר כי הסעיף הינו סעיף אופציונלי המאפשר לרכבת גמישות בתפעול עובדי הניקיון המוצבים אצלה במסגרת שעות הפעילות הנכללות בתעריף החודשי לניקיון מתחם המוסך החשמלי. כמו כן, ראה סעיף 23 בנספח A1 - טופס ההצעה הכספית.

8	הסכם		3.8	5	יתכן ולנקות מתחמים אחרים אנו נדרש לעלויות של מיכון וחומר שלא כללנו במרכז, כיצד אתם מבקשים להתמודד עם הדרישה?	יש לקרוא את סעיף 3.8 במלואו: " ... התמורה עבור העבודות הנוספות תהא על בסיס מחירי הסכם זה. אם וככל שתסבור הרכבת לפי שיקול דעתה, לאחר שתשמע את טענות הקבלן, כי לא ניתן לתמחר עבודות נוספות ו/או אתרים נוספים לפי מחירי הסכם זה הרי שהצדדים ינהלו משא ומתן בתום לב ביחס להוספה כאמור על בסיס מחירי חוזה זה או שהרכבת תבצע תיחור בין הקבלן לבין הקבלן המבצע עבור עבודות ניקיון באזור שאינו האזור נשוא הסכם זה) ו/או באמצעות פנייה לצד שלישי לצורך קבלת הצעת מחיר, הכל לפי שיקול דעתה של הרכבת....".
9	הסכם		7.4	12	סעיף 7.4 לחוזה ע"ח מי בדיקות של בודק שכר מוסמך?	על חשבון הספק.
10	נספח		מסמך ב'1' 2.2	6	מאחר ומצוין שבמקום ישנו חד"א וע"פ ההסכם הקיבוצי עובדי ניקיון מקבלים השוואת תנאים למקום העסקתם – אבקש לדעת האם עובדי הרכבת מקבלים ארוחות או סבסוד ארוחות? במידה וכן, מהי עלות הארוחה ללא מע"מ ומה גובה השתתפות העובד?	מחירי הארוחות החדר האוכל במצוי במוסך החשמלי במתחם לוד אותם ישמלו עובדי הניקיון במוסך החשמלי הינם זהים למחירי שמשלמים עובדי הרכבת ו/או מבקרים ו/או צדדי ג' במתחם. יובהר כי מחיר הארוחות ינוע בין 28-35 לארוחה (בכפוף לסוג הארוחה שתיבחר).
11	נספח		מסמך ב'1' 23.2	13	אירוע שנתי לעובדי/ות הניקיון בעלות 80 ש. האם הסכום כולל מע"מ?	הסכום לא כולל מע"מ. תשומת הלב כי ייתכן ולא יתקיים אירוע שנתי, והכל בכפוף להגבלות והנחיות משרד הבריאות בהקשר להתכנסויות.
12	נספח		מסמך ב'1' 27	14	האם הקבלן נדרש לבצע עבודות סנפלינג כלשהן?	המציע נדרש לבצע עבודות ניקיון בהתאם למפורט במפרט ולסיום מציעים. שיטת הניקיון תקבע ע"י הספק כך שתביא לתוצאה של חלונות נקיים בכלל המוסך החשמלי ובהתאם לצורך בתנאי השטח.
13	נספח		מסמך ב'1' 27.1	14	האם הקבלן נדרש לספק על חשבוננו ציוד לביצוע עבודות בגובה כגון: מנופים, סלים/במות הרמה אוסמוזה הפוכה או כל ציוד לעבודה בגובה	כן, המציע נדרש לתמחר את כל הציוד כנדרש במפרט במסגרת העלות החודשית לניקיון המוסך. מובהר כי לא ישולמו תשלומים נוספים מעבר לתשלום החודשי.
14	נספח		מסמך ב'2' 3.12	19	התמורה היא ע"פ ביצוע שעות עבודה בפועל ואילו בסעיף הנ"ל אתם כותבים שבמידה ולא יבוצע ניקוי יסודי יקוזז 5% מהתמורה החודשית - למה הכוונה? הרי התשלום הוא רק על ביצוע השעות בפועל.	התמורה עבור ניקיון מתחם המוסך החשמלי הינה עלות חודשית כוללת ולא על פי ביצוע שעות עבודה. שעות העבודה המינימאליות מוגדרות בנספח א'1 - פירוט שעות מינימאליות.
15	נספח		מסמך ב'2' 6.1.51	26	האם קיימת הערכה לכמות מוצרי נייר (טואלט), ידיים וכיסויי אסלה) ? האם יכולים לציין כמות מפיצי ריח ?	יש לשים מפיצי ריח בכלל השירותים והמקלחות בהתאם לכמות המפורטת בנספח א'1. חומרי הניקיון ומוצרי הנייר יותאמו לכמות האנשים שעובדים ומבקרים במוסך.

16	נספח		מסמך ב'2 6.3	27	כמה מכונות שטיפה רכובה, מכונת שטיפה הליכה, גרניק, הקבלן צריך לספק?	כמות המיכון מפורטת בטבלה 1.4 בעמוד 33 למפרט - כל כוכבית מציינת מכונה אחת שנדרשת באופן קבוע שתהיה במוסך.
17	נספח		מסמך ב'2 6.3.1	27	איזה סוג גרניק הקבלן נדרש לספק?	גרניק תעשייתי.
18	נספח		מסמך ב'2 1.3	35	ישנה סתירה בתקן שעות בין מה שמצוין במפרט לעותק של נספח א'. ע"פ המפרט ישנן בסה"כ 2,798.13 שעות חודשיות ואילו ע"פ נספח א' ישנן 2726.33 שעות חודשיות - נא הבהרתכם בנושא, כיצד מחושב תקן השעות החודשי (מהו אומדן מספר השבועות בחודש שעל פיו אתם מתבססים).	ישנן טעויות סופר בטבלת השעות בסעיף 1.3 בעמוד 35 למפרט. היקף השעות הנכון הינו כפי שמפורט בנספח א' - פירוט שעות מינימאליות: 8 עובדי ניקיון ימים א-ה 7.00-15.00 4 עובדי ניקיון ימים א-ה 15.00-20.00 3 עובדי ניקיון ימי ו' 7.00-12.00 3 עובדי תעלות ימים א-ה 7.00-15.00 3 עובדי תעלות ימי ו' 7.00-14.00 1 מפקח ימים א-ה 7.00-17.00 1 מפקח ימי ו' 7.00-12.00 סה"כ שעות ניקיון: 2,487.6 שעות סה"כ שעות פיקוח: 237.5 שעות חישוב שעות חודשיות בימים א-ה מחושב לפי 21.6 ימים בחודש. חישוב שעות חודשיות בימי ו' מחושב במכפלה של 4.3.
19	נספח		מסמך ב'2 1.3	35	ע"פ סעיף זה מפקח עובד ביום ו' מהשעה 7:00 עד 20:00 - האם נכון או טעות סופר? (בסה"כ רשום 5 שעות - ישנה סתירה).	ישנה טעות סופר בטבלה: שעות מפקח בימי שישי מהשעה 07:00 ועד השעה 12:00, סה"כ 5 שעות במשמרת. כמפורט בנספח א' - פירוט שעות מינימאליות.
20	נספח		מסמך ב'2 1.3	35	ע"פ סעיף זה משמרת בוקר של עובדי ניקיון במוסך תעלות יום ו' היא מהשעה 7:00 ועד השעה 14:00 (7 שעות בסה"כ), ובסיום שעות רשמית 5 שעות. ישנה סתירה, נא הבהרתכם בנושא.	ישנן טעויות סופר בטבלת השעות בסעיף 1.3 בעמוד 35 למפרט. היקף השעות הנכון הינו כפי שמפורט בנספח א' - פירוט שעות מינימאליות: 3 עובדי תעלות ימי ו' 7.00-14.00 - סה"כ 7 שעות.
21	נספח		מסמך ב'2 1.3	35	האם שעת העבודה שציינתם כוללים את ההפסקה לעובד? האם המזמין ישלם עבור ההפסקה?	כן, שעות העבודה כוללות את כל ההפסקות על פי חוק.

22	נספח		מסמך ב'2 1.3	35	נבקש לקבל וותק של עובדים קיימים באתר נכון להיום על מנת שנוכל לתמחר בהתאם במידה והם יישארו בעבודתם.	מדובר במתחם חדש ואין עובדים במקום.
23	נספח		מסמך ב'2 1.3	35	אתם דורשים 4 עובדים של 10 שעות כל יום, האם אתם משלמים שעות נוספות?	שעות העבודה של עובדי הניקיון תוקנו ואינם כוללים שעות נוספות (ראה מענה לשאלה 9). שעות העבודה של המפקח יתומחרו כחלק מההצעה הכוללת ובהתאם לנספח התחמירי A13 המצורף למסמך.
24	נספח		נספח א'1 פירוט ש"ע לעומת נספח א' לחוזה המפרט עמוד 35	35	קיימת סתירה בשעות העבודה של עובדי התעלות (בנספח א' לחוזה מופיע עד 17:00 ובטבלת פירוט שעות (נספח א'1) מופיע עד 15:00. מה נכון ?	ישנן טעויות סופר בטבלת השעות בסעיף 1.3 בעמוד 35 למפרט. היקף השעות הנכון הינו כפי שמפורט בנספח א'1 - פירוט שעות מינימאליות: 3 עובדי תעלות ימים א-ה 7.00-15.00
25	נספח		כללי		האם צריך מעבר לעובד בעל הכשרה לעבודות בגובה כלים חשמליים או ציוד אחר לעבודות בגובה	כלל הציוד הדרוש לטובת העבודה (כ"א + מיכון) יסופקו באחריות הספק ובהתאם לדרישות המפרט, וילקחו בחשבון במסגרת ההצעה הכספית של המציע.
26	נספח		כללי		האם העובדים יעבדו בעבודות סבלות כגון הרמת רשתות של התעלות	כן וככל ונדרש לטובת ניקיון המוסך.