

מסמך הרשאה – הזמנה להציע הצעות
מכרז מס' 190101

השכרת שטח לתחנת מוניות במתחם הרכבת תל אביב מרכז - סבידור

1. רכבת ישראל בע"מ (להלן: "**הרכבת**") מזמינה בזאת הצעות לגבי מתן הרשאה לשימוש בשטח להפעלת תחנת מוניות בנסיעה מיוחדת במתחם תחנת הרכבת **תל אביב מרכז - סבידור** בשכירות בלתי מוגנת. כמפורט בטיטת החוזה הרצי"ב (להלן: "**המתחם**").

מטרת ההרשאה הינה **הפעלת תחנת שירות הסעת מוניות בנסיעה מיוחדת מתחנת הרכבת ואליה (להלן: "התחנה")** והכל על פי כל דין, הוראות רשויות התכנון המוסמכות וחוקי התכנון והבניה החלים על הנכס ו/או שימושו והכל בתאום ובאישור הרכבת מראש בכתב. המורשה לא יהיה רשאי להשתמש בנכס לכל מטרה אחרת כלשהי.

2. תקופת ההתקשרות המוצעת היא **36 חודשים**.

3. **תנאים מקדמיים**

- א. למציע אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- ב. למציע רשיון עסק בתוקף, כנדרש ע"פ חוק, להפעלת תחנת מוניות ו/או הסעות.
- ג. למציע ניסיון רציף ומוכח בניהול תחנת מוניות של שנתיים לפחות החל מ - 1.1.2016 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז.
- ד. בבעלות המציע, או עומדות לרשותו על פי הסכם עם בעלי מוניות אחרים, לפחות 12 מוניות רשומות במשרד התחבורה.

הוכחת עמידה בתנאים המקדמיים

להוכחת עמידת המציע בתנאי א' לעיל יש לצרף אישורים תקפים ע"ש המציע כנדרש בתנאי.
להוכחת עמידת המציע בתנאי ב' לעיל יש לצרף רישיון עסק תקף כנדרש בתנאי ע"ש המציע.
להוכחת עמידת המציע בתנאי ג' לעיל יש לצרף חוזה עם בעל נכס בו מפעיל המציע תחנת מוניות או תצהיר מאומת על ידי עו"ד מאת המציע או מאת מורשה חתימה של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד) המאשר עמידה בתנאי, ומפרט את המקום/ות בהם מפעיל המציע תחנת מוניות ואת התקופה בה מפעיל המציע את התחנה הנ"ל. בנוסף על התצהיר לכלול את שם תחנת המוניות של המציע.
להוכחת עמידה בתנאי ד' יש לצרף תצהיר המצורף למכתב ההצעה הגלוי כנספח ב' כשהוא חתום ע"י מורשה חתימה של המציע ומאומת ע"י עו"ד.

4. מצ"ב החומר הבא:

- א. נוסח החוזה.
- ב. "מכתב הצעה" - למילוי על ידי המציע, ובו הצעה ופירוט **המסמכים שיש לצרף להצעה**.
- ג. תווית עליה רשום מכרז מס' **190101** אותה יש להדביק על מעטפת ההצעה במכרז.
- ד. תווית עליה רשום "**הצעה כספית במכרז מס' 190101**" ואותה יש להדביק על מעטפת ההצעה הכספית.

את מסמך ההצעה הכספית **ואותו בלבד** יש להכניס למעטפה ועליה להדביק את התווית האמורה בסעיף ד' לעיל.

5. את כל מסמכי המכרז – לרבות מעטפת ההצעה הכספית - יש להכניס למעטפה, עליה תודבק תווית מעטפת ההצעה.

6. **הזוכה במכרז ימסור ערבות בנקאית לביצוע ההתקשרות בגובה דמי ההרשאה הקבועים לשנה אחת כמפורט בדוגמת החוזה המצ"ב למסמכי המכרז.**
7. דמי ההרשאה ישולמו לשנה מראש כמפורט בדוגמת החוזה המצ"ב למסמכי המכרז.
8. המציע מתבקש לעיין היטב בכל החומר הרצ"ב, ולהחזיר לרכבת את הצעתו, אשר תכלול את החוזה הנ"ל ואת מכתב ההצעה, כשהם חתומים כדין וכן כל יתר המסמכים הנדרשים לרבות אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976, (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") ולרבות נספח א' למכתב ההצעה.
9. **המועד האחרון להגשת ההצעות**
את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה עד ליום **21.1.2019** שעה **13:00** לתיבת מכרזים מס' **4** הנמצאת **באולם הכניסה במבנה הנהלת רכבת ישראל ברחוב דרכי משה פינת רחוב יוספטל בעיר לוד**.
על המעטפה תודבק התווית האמורה בסעיף ג'4 לעיל.
10. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה.
הרכבת תהא רשאית לפסול הצעה של מציע אשר לא ימלא את ההוראות כאמור.
11. **מודגש בזאת כי יש להגיש ההצעה ע"י מציע אחד בלבד. לא תותר הגשת הצעה משותפת למספר מציעים.**
12. שאלות ובקשות להבהרות ניתן להפנות בכתב בלבד לפקס 153-8-6533769 או לדוא"ל aviads@rail.co.il לא יאוחר מ- 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעה.
13. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, אשר לגביו היה לרכבת ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי-שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.
במידה ותחליט הרכבת כי אינה שבעת רצון מניסיונה עם המציע, תשקול הרכבת את פסילתו אולם בטרם החלטתה בעניין, יוזמן המציע לשימוע במסגרתו יוכל לשטוח את טענותיו בפני ועדת המכרזים של הרכבת. ככל שהמציע לא ייפסל בעקבות הליך השימוע, תיבחן עמידתו בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.
אין הרכבת מתחייבת לקבל ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה אחרת כלשהי. הרכבת רשאית להחליט על בחירת חלק מההצעה והיא שומרת לעצמה את הזכות לקבל החלטה כראות עיניה ביחס להצעה כלשהי.
14. המציע הזוכה במכרז יתחייב להפעיל את התחנה בהתאם לתנועת הרכבות בתחנת תל אביב מרכז - סבידור בכל יום כמפורט בחוזה.
15. הסתייגות מהתנאים המפורטים בחוזה, בנספחים לחוזה, בטופס ההצעה ו/או בכל טופס אחר שנמסר למילוי ע"י המציע, לרבות שינוי או תוספת בכל דרך שהיא, עשויה לגרום לפסילת ההצעה ולרכבת שמורה הזכות לפסול כל הצעה בה תימצא הסתייגות כאמור.
16. על אף האמור לעיל, הרכבת רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או ההמלצות ו/או הפרטים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור ו/או השלמת פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, וכל פרט אחר הדרוש לה לצורך קבלת החלטתה.
17. הצעה זו אינה ניתנת לביטול והיא תעמוד בתוקפה 150 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה בו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי הרכבת להתקשר עם המציע הזוכה, או שההסכם עם המציע הזוכה יבוטל, תהיה הרכבת רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדירוג. תנאי סעיף זה יחולו גם לאחר החלפת המציע כאמור, בשינויים הנדרשים.

18. תשומת לב המציעים לכך כי הודעות למציעים, ככל שתהיינה, בכל הנוגע להליך המכרז ועד למועד הגשת ההצעות, יפורסמו באתר הרכבת באינטרנט, תחת שם המכרז המופיע ברשימת המכרזים המתפרסמים באתר הרכבת.

19. מעקב אחר פרסום הודעות בנוגע למכרז, מוטלת על המציע בלבד. לא תתקבל כל טענה מצד המציע באשר לאי ידיעה בדבר פרסום ההודעות ותוכנן. שאלות ההבהרה יוגשו אך ורק בכתב לנציג הרכבת ובמועדים עפ"י הפירוט בסעיף 12 לעיל.

20. מובהר, כי רק תשובות לשאלות הניתנות בכתב לכל המציעים יחייבו את הרכבת.

21. יודגש, כי לרכבת הזכות לשנות ו/או לבצע התאמות במכרז בהתאם לשאלות ותשובות ההבהרה שיינתנו, והנוסח הסופי והמחייב של המכרז יהיה זה שכולל את כל השינויים, ככל שיהיו, וכפי שיפורסם על ידי הרכבת באתר האינטרנט. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן באתר האינטרנט ולוודא שהשאלות שלו יתקבלו על ידי הרכבת ולהתעדכן בדבר שינויים והודעות, ככל שיהיו.

22. מובהר, כי הרכבת תחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי לאילו שאלות הבהרה להתייחס, וכן, הרכבת רשאית שלא להתייחס לשאלות שיועברו לאחר המועד הקבוע להגשת השאלות או להתייחס אליהן בסבב הבהרות נוסף, אם תחליט הרכבת לקיים סבב כזה. בכל מקרה, הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לא להתייחס לשאלות שתישלחנה לאחר המועד הקבוע להגשתן.

23. השבת מסמכי החוזה על נספחיו במועד הדרוש

לאחר קבלת הודעת הזכייה מטעם הרכבת והעברת העתקי החוזה ונספחיו לחתימת המציע הזוכה במכרז, יהא על המציע הזוכה להחזיר לרכבת את כל מסמכי החוזה, על נספחיו (לרבות הערבות הבנקאית המפורטת בחוזה ונספח הביטוח) וצרופותיו כשהם חתומים על ידו, וזאת תוך ארבעה עשר ימים קלנדריים ממועד העברת החוזה לידי. במידה ולא יעשה כן, יחויב המציע בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור בהגשת החוזה החתום, אשר יחולטו מערבות הצעתו של המציע למכרז. מובהר כי, אין בהתניה זו כדי לגרוע מזכות הרכבת לבטל את זכיית המציע, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.

24. עיון בהצעה הזוכה

א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג - 1993 משתתף יהיה רשאי בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהצעת הזוכה במכרז למעט בחלקים של ההצעה אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. אשר על כן, על כל מציע לציין בהצעתו מראש (בתשובתו לסעיף זה) אלו סעיפים ו/או חלקים בהצעתו ו/או מסמכים שצורפו להצעתו חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי.

ב. למען הסר ספק יובהר כי ציון המציע כאמור, איננו מחייב את ועדת המכרזים וכי לוועדת המכרזים הסמכות הבלעדית להחליט מהם הסעיפים ו/או חלקים שבהצעת הזוכה ו/או המסמכים שצורפו להם חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי.

ג. יודגש כי מציע שלא יציין מהם הסעיפים, החלקים או המסמכים שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל יראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו במלואה.

ד. כמו כן, מחיר ההצעה הזוכה יהיה פתוח בפני כל משתתף אשר יבקש במסגרת תקנה 21(ה) דלעיל לעיין בה.

ה. מציע שציין סעיפים בהצעתו כסעיפים חסויים, יראו אותו כמסכים לכך שאותם סעיפים בהצעותיהם של המציעים האחרים יהיו חסויים בפניו, במקרה שהוא יבקש לעיין בהצעות של מציעים אחרים, אלא אם המזמין ייקבע אחרת.

25. כל ההבהרות שיינתנו, אם יינתנו, על ידי הרכבת ו/או מי מטעמה יהיו במסמך בכתב חתומים על ידי הרכבת בעצמה. אין המציע רשאי להסתמך על הבהרות בעל פה שניתנו, אם ניתנו, על ידי הרכבת ו/או מי מטעמה שלא באמצעות הדרך הקבועה לעיל.

26. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפסול ו/או לדחות הצעתו של מציע, במקרה בו הינה סבורה, שבמילוי ההצעה, נקט המציע בדרך של תכסיסנות ו/או קנוניה ו/או הטעייה ו/או תיאום ו/או הסדר כובל כלשהו עם מציע אחר.
27. הרכבת רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במכרז, לרבות לדרוש את הארכת תוקף ערבות ההצעה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובלבד שתודיע למציעים בכתב בדבר שינוי כאמור.
28. הרכבת רשאית לבטל את המכרז, או לצאת במכרז חדש וזאת בהתאם לשיקולי יעילות או שמירה על האינטרס הציבורי או כל סיבה עניינית אחרת לרבות שהמכרז אינו מעניק לרכבת את הפתרון המיטבי שהיא חפצה בו ו/או עקב שינויים בטכנולוגיה. הודעת הביטול תישלח בכתב לכל המציעים, או לכל מי שרכש את מסמכי המכרז כתלות במועד הביטול. יובהר, כי למי ממשלתפי המכרז לא תהיה כל טענה בעניין ביטול המכרז, לרבות תביעות כספיות.
29. ידוע למציע והוא מסכים לכך, כי המתחם תפוס וכי המורשה המחזיק בו אמור לפנותו, לא יאוחר מיום **5.4.2019**.
- מוסכם כי מכרז זה או החוזה שייחתם עם המציע הזוכה מותנה בכך שהמורשה הפועל במתחם יפנה את המתחם תוך עד 60 יום מיום **5.4.2019**. המציע מצהיר כי אין לו ו/או לא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות בקשר עם אי פינוי המתחם, כמפורט בסעיף זה, לרכבת שמורה הזכות לדחות את הצעתו של מציע אשר יתברר בפועל כי אינו בעל האיתנות הפיננסית המתאימה להיקף ההתקשרות, מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, מציע אשר קיימת לגביו הערת "עסק חיי" רשאית הרכבת לפסול את הצעתו.
31. **מודגש כי המתחם בו ממוקם השטח נשוא המכרז עובר שדרוג ושיפוצים באופן שעשוי לשנות את תוואי תנועת המונית ו/או את הסדרי התנועה במתחם לרבות בכבישים המובילים אל מתחם המונית וממנו וכי שיתכנו שינויים במתחם חניית המונית וגודלו בעקבות תוכנית שינויי תחבורה שיבוצעו אם יבוצעו ע"י רכבת ישראל או על ידי נתיבי איילון או מי מטעמן. כמו כן מודגש שצפוי כי במסגרת עבודות השדרוג במתחם יחופה מבנה המשרד בחיפוי חדש.**
32. עוד מודגש כי בכוונת הרכבת להקים מגדל אחסנה רובוטי לאופניים – עילי או תת קרקעי – על המדרכה שבחזית תחנת הרכבת תל אביב מרכז – סבידור.

ב כ ב ו ד ר ב
ועדת מכרזים
רכבת ישראל בע"מ