

מסמך הרשאה- הזמנה להציע הצעות  
**מכרז מס' 190402**

**הפעלת דוכן בתחנת ירושלים - יצחק נבון**

1. רכבת ישראל בע"מ (להלן: "הרכבת") מזמינה בזאת הצעות לגבי מתן הרשאה להפעלת דוכן לממכר מוצרי NON FOOD בתחנת הרכבת ע"ש יצחק נבון בירושלים.

מטרת ההרשאה הינה הפעלת דוכן בתחנת הרכבת ירושלים תחנת יצחק נבון, למכירת תמחיל מוצרים שיוצע על ידי המציעים במכרז בכפוף לקבוצות המוצרים המותרים למכירה והטעון תאום ואישור הרכבת מראש בכתב ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. (להלן: "השירות").

מודגש כי מכרז זה מתייחס לשני דוכנים שונים שיוצבו זה לצד זה בתחנה כאשר כל מציע רשאי להגיש הצעה להפעלת אחד מהם בלבד.

**קבוצות המוצרים (ניתן להגיש הצעה להפעלת דוכן המוכר קבוצה אחת בלבד)**

- תכשיטים ושעונים
- משקפיים ומשקפי שמש
- אביזרי סלולר
- תיקים ומוצרי עור
- ספרים וכתבי עת
- מוצרי קוסמטיקה

2. הוספת מוצרים ו/או שרות נוסף תהיה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של הרכבת וכפוף לאישור הרכבת מראש ובכתב. המורשה לא יהיה רשאי להפעיל במתחם כל שירות אחר זולת זה הקבוע בחוזה ההרשאה.

3. מודגש כי עיצוב והצבת הדוכן בו תתבצע הפעילות הינה באחריותה המלאה והבלעדית של הרכבת על כל הכרוך והמשתמע מכך. עם בחירת המציעים הזוכים במכרז לגבי כל אחד מהדוכנים תתכן ותייצר הרכבת את הדוכנים על חשבונה בהתאם לסוגי המוצרים שיוצעו בהצעות שיוגשו במכרז ויימכרו בכל אחד מהדוכנים. המציע הזוכה במכרז לא יהיה רשאי לשנות את עיצוב הדוכן.

מודגש כי כניסת החוזה עם המציעים הזוכים במכרז לתוקף כפופה לסיום עבודות הקמת הדוכן ע"י הרכבת.

4. המורשה לא יהיה רשאי להפעיל בנכס כל שירות/פעילות נוספים זולת הפעלת הדוכן שימכור את המוצרים שאושרו אלא אם יקבל את אישור הרכבת כמפורט במסמכי המכרז להלן להוסיף, במהלך החוזה מכירה של מוצרים נוספים ו/או אספקת שירותים נוספים.

5. הוספת שירות ו/או מכירת מוצרים נוספים נוסף תהיה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של הרכבת וכפוף לאישור הרכבת מראש ובכתב והמורשה מותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרכבת בקשר לכך.

6. תקופת ההתקשרות המוצעת היא **12 חודשים**. לרכבת האופציה להאריך ההתקשרות בשתי תקופות נוספות שלא תעלינה על 12 חודשים כ"א.

**7. תנאים מקדמיים**

א. למציע אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

ב. למציע ניסיון של שנה לפחות בהפעלת דוכן למכירת {המוצרים המוצעים על ידו למכירה בדוכן} במהלך התקופה שבין 01.01.2018 למועד פרסום המכרז.

### הוכחת עמידה בתנאים המקדמיים

8. הוכחת עמידת המציע בתנאי א' לעיל יש לצרף אישורים תקפים ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים (אישור ניהול ספרים)  
להוכחת עמידה בתנאי ב' נדרש לצרף את התצהיר המצורף למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י המציע או מורשה חתימה מטעמו ומאומת בתצהיר ע"י עו"ד.
9. מצ"ב החומר הבא :  
א. נוסח החוזה.  
ב. "מכתב הצעה כספית" - למילוי על ידי המציע, ובו יש לרשום את ההצעה הכספית המוגשת במכרז. כמו כן כולל המסמך פירוט המסמכים שיש לצרף להצעה.  
ג. מסמך הצעה גלוי הכולל את פרטי המציע ואת כל הפרטים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאים מקדמיים.  
ד. תווית עליה רשום מכרז מס' מכרז מס' 190402 אותה יש להדביק על מעטפת ההצעה במכרז.  
ה. תווית עליה רשום "הצעה כספית במכרז מס' 190402" ואותה יש להדביק על מעטפת ההצעה הכספית.
- את מסמך ההצעה הכספית ואתו בלבד יש להכניס למעטפה ועליה להדביק את התווית האמורה בסעיף ה' לעיל.
10. את כל מסמכי המכרז – לרבות מעטפת ההצעה הכספית - יש להכניס למעטפה, עליה תודבק תווית מעטפת ההצעה.
11. **הזוכה במכרז ימסור ערבות בנקאית לביצוע ההתקשרות בגובה דמי ההרשאה השנתיים.**  
דמי ההרשאה ישולמו לשנה מראש בתשלומים רבעוניים כמפורט בדוגמת החוזה המצ"ב למסמכי המכרז.
12. המציע מתבקש לעיין היטב בכל החומר הרצי"ב, ולהחזיר לרכבת את הצעתו, אשר תכלול את החוזה הנ"ל ואת מכתב ההצעה, כשהם חתומים כדין וכן כל יתר המסמכים הנדרשים לרבות אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976, (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") ולרבות מכתב ההצעה הגלוי על נספחיו.
13. המועד האחרון להגשת ההצעות  
את מעטפת ההצעה יש להגיש עד ליום 20.5.2019 שעה 13:00 לתיבת מכרזים מס' 4 הנמצאת במשרדי הנהלת רכבת ישראל ברחוב יוספטל פינת דרכי משה בעיר לוד. על המעטפה ירשם:  
מכרז מס' 190402 הפעלת דוכן בתחנת רכבת ירושלים - יצחק נבון
14. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה.  
הרכבת תהא רשאית לפסול הצעה של מציע אשר לא ימלא את ההוראות כאמור.
15. **מודגש בזאת כי יש להגיש ההצעה ע"י מציע אחד בלבד. לא תותר הגשת הצעה משותפת למספר מציעים.**
16. שאלות ובקשות להבהרות ניתן להפנות בכתב בלבד לדוא"ל [aviads@rail.co.il](mailto:aviads@rail.co.il) לא יאוחר מ- 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעה.
17. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע עמו היה לרכבת ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיוצ"ב.

18. הסתייגות מהתנאים המפורטים בחוזה, בנספחים לחוזה, בטופס ההצעה ו/או בכל טופס אחר שנמסר למילוי ע"י המציע, לרבות שינוי או תוספת בכל דרך שהיא, עשויה לגרום לפסילת ההצעה ולרכבת שמורה הזכות לפסול כל הצעה בה תימצא הסתייגות כאמור.
19. על אף האמור לעיל, הרכבת רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או ההמלצות ו/או הפרטים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור ו/או השלמת פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, וכל פרט אחר הדרוש לה לצורך קבלת החלטתה.
20. הצעה זו אינה ניתנת לביטול והיא תעמוד בתוקפה 150 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה בו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי הרכבת להתקשר עם המציע הזוכה, או שההסכם עם המציע הזוכה יבוטל, תהיה הרכבת רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדירוג. תנאי סעיף זה יחולו גם לאחר החלפת המציע כאמור, בשינויים הנדרשים.
21. תשומת לב המציעים לכך כי הודעות למציעים, ככל שתהיינה, בכל הנוגע להליך המכרז ועד למועד הגשת ההצעות, יפורסמו באתר הרכבת, תחת שם המכרז המופיע ברשימת המכרזים המתפרסמים באתר הרכבת.
22. מעקב אחר פרסום הודעות בנוגע למכרז, מוטלת על המציע בלבד. לא תתקבל כל טענה מצד המציע באשר לאי ידיעה בדבר פרסום ההודעות ותוכןן. שאלות ההבהרה יוגשו אך ורק בכתב לנציג הרכבת ובמועדים עפ"י הפירוט בסעיף 16 לעיל.
23. מובהר, כי רק תשובות לשאלות הניתנות בכתב לכל המציעים באמצעות פרסום באתר האינטרנט של הרכבת יחייבו את הרכבת.
24. יודגש, כי לרכבת הזכות לשנות ו/או לבצע התאמות במכרז בהתאם לשאלות ותשובות ההבהרה שיינתנו, והנוסח הסופי והמחייב של המכרז יהיה זה שכולל את כל השינויים, ככל שיהיו, וכפי שיפורסם על ידי הרכבת באתר האינטרנט. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן באתר האינטרנט ולוודא שהשאלות שלו יתקבלו על ידי הרכבת ולהתעדכן בדבר שינויים והודעות, ככל שיהיו.
24. מובהר, כי הרכבת תחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי לאילו שאלות הבהרה להתייחס, וכן, הרכבת רשאית שלא להתייחס לשאלות שיועברו לאחר המועד הקבוע להגשת השאלות או להתייחס אליהן בסבב הבהרות נוסף, אם תחליט הרכבת לקיים סבב כזה. בכל מקרה, הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לא להתייחס לשאלות שתישלחנה לאחר המועד הקבוע להגשתן.
25. **השבת מסמכי החוזה על נספחיו במועד הדרוש**  
לאחר קבלת הודעת הזכייה מטעם הרכבת והעברת העתקי החוזה ונספחיו לחתימת המציע הזוכה במכרז, יהא על המציע הזוכה להחזיר לרכבת את כל מסמכי החוזה, על נספחיו (לרבות ערבות הביצוע ונספח הביטוח) וצרופותיו כשהם חתומים על ידו, וזאת תוך ארבעה עשר ימים קלנדריים ממועד העברת החוזה לידי. במידה ולא יעשה כן, יחויב המציע בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור בהגשת החוזה החתום, אשר יחולטו מערבות הצעתו של המציע למכרז. מובהר כי, אין בהתניה זו כדי לגרוע מזכות הרכבת לבטל את זכיית המציע, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.
26. **עיון בהצעה הזוכה**  
א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג - 1993 משתתף יהיה רשאי בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהצעת הזוכה במכרז למעט בחלקים של ההצעה אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. אשר על כן, על כל מציע לציין בהצעתו מראש (בתשובתו לסעיף זה) אלו סעיפים ו/או חלקים בהצעתו ו/או מסמכים שצורפו להצעתו חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי.  
ב. למען הסר ספק יובהר כי ציון המציע כאמור, איננו מחייב את ועדת המכרזים וכי לוועדת המכרזים הסמכות הבלעדית להחליט מהם הסעיפים ו/או חלקים שבהצעת

- הזוכה ו/או המסמכים שצורפו לה הם חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי.
- ג. יודגש כי מציע שלא יציין מהם הסעיפים, החלקים או המסמכים שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל יראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו במלואה.
- ד. כמו כן, מחיר ההצעה הזוכה יהיה פתוח בפני כל משתתף אשר יבקש במסגרת תקנה 21(ה) דלעיל לעיין בה.
- ה. מציע שציין סעיפים בהצעתו כסעיפים חסויים, יראו אותו כמסכים לכך שאותם סעיפים בהצעותיהם של המציעים האחרים יהיו חסויים בפניו, במקרה שהוא יבקש לעיין בהצעות של מציעים אחרים, אלא אם המזמין ייקבע אחרת.
27. כל ההבהרות שיינתנו, אם יינתנו, על ידי הרכבת ו/או מי מטעמה יהיו במסמך בכתב חתומים על ידי הרכבת בעצמה. אין המציע רשאי להסתמך על הבהרות בעל פה שניתנו, אם ניתנו, על ידי הרכבת ו/או מי מטעמה שלא באמצעות הדרך הקבועה לעיל.
28. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפסול ו/או לדחות הצעתו של מציע, במקרה בו הינה סבורה, שבמילוי ההצעה, נקט המציע בדרך של תכסיסנות ו/או קנוניה ו/או הטעייה ו/או תיאום ו/או הסדר כובל כלשהו עם מציע אחר.
29. הרכבת רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובלבד שתודיע למציעים בכתב בדבר שינוי כאמור.
30. הרכבת רשאית לבטל את המכרז, או לצאת במכרז חדש וזאת בהתאם לשיקולי יעילות או שמירה על האינטרס הציבורי או כל סיבה עניינית אחרת לרבות שהמכרז אינו מעניק לרכבת את הפתרון המיטבי שהיא חפצה בו ו/או עקב שינויים בטכנולוגיה. הודעת הביטול תישלח בכתב לכל המציעים, או לכל מי שרכש את מסמכי המכרז כתלות במועד הביטול. יובהר, כי למי ממשתתפי המכרז לא תהיה כל טענה בעניין ביטול המכרז, לרבות תביעות כספיות.
31. לרכבת שמורה הזכות לדחות את הצעתו של מציע אשר יתברר בפועל כי אינו בעל האיתנות הפיננסית המתאימה להיקף ההתקשרות, מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, מציע אשר קיימת לגביו הערת "עסק חיי" רשאית הרכבת לפסול את הצעתו.
32. **מנגנון בחירת ההצעות הזוכות:**
- ההצעה שתציע את התמורה הגבוהה ביותר לרכבת תהיה ההצעה הזוכה לדוכן הראשון והמציע שלה יהיה רשאי לבחור את מיקום הדוכן המועדף עליו, מבין המיקומים המוצעים. ההצעה שתציע את התמורה השנייה בגובהה לרכבת **ותציע למכור קבוצת מוצרים השונה מזו שהוצעה למכירה בהצעה שהציעה את התמורה הגבוהה ביותר לרכבת** תהיה ההצעה הזוכה לדוכן השני שיוצב לצד המיקום של הדוכן הראשון.

ב כ ב ו ד ר ב  
ועדת מכרזים  
רכבת ישראל בע"מ