

חניוני טווח ארוך בתחנות הרכבת

רכבת ישראל בע"מ

חוזה מספר

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ בחודש _____ בשנת 2019
(להלן: "חוזה זה" או "החוזה")

בין:

רכבת ישראל בע"מ,
מרח' דרכי משה 3, לוד
(להלן: "הרכבת")

מצד אחד

לבין:

שם: _____
ת.ז.ח.פ.: _____
כתובת: _____
(שיקרא להלן: "המורשה")

מצד שני

הואיל והרכבת מנהלת ומפעילה את מסילות הברזל, לרבות תחנות הרכבת, מתחמים תפעוליים ומקרקעין נלווים להם, ע"פ דין ;

והואיל ובין תחנות הרכבת כאמור נמנות תחנות הרכבת המפורטות להלן שבסמוך לכל אחת מהן ממוקם חניון כמתואר בתכניות המצורפות לחוזה זה כנספח א' ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו
תחנת עכו

תחנת כפר סבא נורדאו

תחנת באר שבע אוניברסיטה - חניון הרכבת בלבד

{ בחוזה יכללו תחנה אחת או יותר בהתאם לתחנה בה זכה המציע במכרז }

(להלן: - "המתחם/ים" ו/או "הנכס/ים" ו/או "החניון/ים");

והואיל: והרכבת מעוניינת, במסגרת מתן שירות לציבור, לאפשר הסדרת תעריפי הגביה מהחונים בחניונים ואינם נוסעים ברכבת והסדרת גביית תעריף חניה מופחת מהחונים בחניונים הנוסעים ברכבת והכל כפי שיפורט להלן בחוזה זה, (להלן: "ההרשאה" ו/או "השירות"), מבלי שלמורשה יהיו זכויות כלשהן מעבר לאמור בחוזה זה ;

והואיל: והמורשה מוכן להפעיל את השירות המבוקש, בכפוף ובהתאם לקבוע בחוזה זה ;

והואיל: והמורשה הינו בעל ניסיון וידע והוא מסוגל ומוכן לתת את השירותים האמורים לעיל, ברמה, בטיב ובאיכות גבוהים ביותר ;

לפיכך מוצהר, מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא.**
המבוא לחוזה זה מהווה יסוד עיקרי להסכם, והצדדים מתקשרים בחוזה זה על סמך האמור במבוא.
2. **הצהרות והתחייבויות המורשה.**
 - 2.1 המורשה מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מודע למצב הנכס ולאפשרות לבצע בו את השירות וכי הוא בדק את התנאים הסביבתיים ומצאם מתאימים לביצוע השירות המבוקש, בדיקה מספקת, ומצאם במצב טוב, תקין וראוי למטרת ההרשאה, וכן כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות ברשויות השונות, לרבות ברשויות התכנון, ובדיקת תכניות בנין העיר, לרבות לעניין קבלת ו/או השגת כל היתר ו/או רישיון שהוא הדרושים לצורך הפעלת השירות נשוא החוזה, וכי הוא מוותר על כל טענה כלפי הרכבת בקשר עם השירות או אופן הפעילות במתחם וכן בשל פגם, או מום הקיים במתחם, או טענת אי התאמה, או כל טענה אחרת.
 - 2.2 כמו כן מצהיר המורשה כי הוא בדק ומכיר את תחנות הרכבת וכי בחן ובדק את אפשרויות מתן השירותים שעל פי חוזה זה ו/או את אפשרויות השימוש בתחנות כאמור, ומצא את המתחמים מתאימים לצרכיו ולמטרותיו, והוא מוותר בזאת מעתה ומראש על כל טענה ותביעה כלפי הרכבת בקשר עם השימוש, אפשרויות השימוש ומתן השירותים על פי חוזה זה, לרבות בקשר עם כל שינוי שעתיד לחול בתחנות הרכבת ו/או בתנועת הנוסעים ו/או הציבור.
 - 2.3 המורשה מצהיר כי זכויותיו על פי הסכם זה אינן מוגנות על פי חוקי הגנת הדייר, וכי ביום תחילתו של **חוק הגנת הדייר, (נוסח משולב), התשל"ב 1972**, לא היה דייר הזכאי להחזיק בנכס ו/או בחלק ממנו, וכי המתחמים נתפנו מכל דייר אשר זכאי להחזיק בו, וכי המורשה לא שילם במישרין או בעקיפין, דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור ההרשאה, למעט דמי ההרשאה על פי חוזה זה, וכי על כן הותנה כי הגנת החוק הנ"ל או כל חוק אחר להגנת הדייר, לא חלה ולא תחול על הסכם זה ועל המורשה. המורשה מצהיר כי החזקתו בנכסים ופעילותו במתחמים הינה מכוח חוזה זה בלבד.
 - 2.4 המורשה מצהיר כי ידוע לו כי כל הוצאה שתידרש לצורך אחזקת המתחמים ו/או מערכת ממערכותיהם ו/או תיקון תחול עליו. ידוע למורשה ומוסכם עליו כי ככל וצריכת החשמל שלו כתוצאה מהפעלת השירות בנכסים תזון מלוח חשמל הממוקם בנכס הרכבת, מתחייב הוא בהתחייבות יסודית לשאת בתשלום צריכת החשמל ע"פ קריאת מונה – ככל שיותקן על ידו בלוח החשמל - או ע"פ הערכת הרכבת.
 - 2.5 המורשה מצהיר ומתחייב בהתחייבות יסודית, כי הינו בעל הניסיון, הידע, הכישורים, הציוד, וצוות העובדים וכל הדרוש, למתן השירותים הנדרשים עפ"י החוזה, ברמה גבוהה, ואיכותית.
 - 2.6 המורשה מתחייב להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לו לשם ביצוע מטרת ההרשאה במתחמים.

- 2.7 ידוע למורשה והוא מסכים לכך כי בנכסים אין מבנה יביל לשומר וכי הוא רשאי להציב מבנה כאמור. מיקומו המדויק, מידותיו וחזותו של המבנה בכל אחד ואחד מהמתחמים טעונים אישור הרכבת שיינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה מחויב המורשה בהשגת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי חוק לצורך הצבת המבנה לרבות היתר בניה – ככל שזה נדרש. המורשה יישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בהובלת המבנה, הצבתו וחיבורו לתשתיות.
- 2.8 המורשה מצהיר כי הנכסים אינם כוללים ציוד ו/או מערכות מחסומים ו/או בקרת כניסה ויציאה ו/או גביה כלשהן וכי הוא מחויב להציב מערכות כאלה לצורך קיום מטרת ההרשאה בנכסים וזאת לאחר שיציג לרכבת את כל התוכניות שתדרוש ממנו ויקבל את אישורה להצבת המערכות.
- 2.9 המורשה מתחייב לתפעל במהלך תקופת ההרשאה מוקד פיקוח ובקרה הפועל 24 שעות ושבעה ימים בשבוע ויאפשר מעקב אחרי המתרחש בחניון וטיפול בבעיות שיתעוררו בחניון בזמן אמת.
- 2.10 המורשה מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי במהלך תקופת החוזה ייתכנו שינויים בהסדרי התנועה ו/או שינויים גאומטריים בחניון והוא מתחייב לאפשר הטמעת שינויים אלה בחניון ככל שיידרש. במקרה ששינויים כאמור יביאו לשינוי במספר מקומות החניה יתעדכנו דמי ההרשאה ממועד כניסת השינוי לתוקף בהתאם למספר מקומות החניה שייכלל בחניון המועד זה.

שינוי שטח השירות והרחבתו.

.3

- 3.1 לרכבת תהיה האופציה להרחיב את מתן השירות לשטחים נוספים בתחום מתחמי תחנות הרכבת המפורטות להלן ו/או בתחום מתחמי תחנות רכבת נוספות ובאם המורשה יסכים לבקשת הרכבת, התמורה הכספית תקבע במשא ומתן וכל יתר תנאי החוזה יחולו עליו ובלבד שמשך תקופת ההרשאה לא יעלה בכל מקרה על התקופה הנקובה בסעיף 4 לחוזה זה.
- 3.2 יובהר כי האופציה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת, והרכבת אינה מתחייבת לממש אופציה זו, והרכבת רשאית להתקשר עם גורמים אחרים למתן השרות נשוא החוזה, במתחמים אחרים בתחנות המפורטות להלן ו/או בתחנות נוספות.

תקופת ההרשאה

.4

- 4.1 תקופת ההרשאה הינה למשך 6 חודשי היערכות החל מיום _____ וכלה ביום _____ (להלן: "תקופת ההיערכות") ועוד 60 חודשים החל מיום _____ וכלה ביום _____, (להלן: "תקופת ההרשאה"), והמורשה מתחייב בהתחייבות יסודית להתחיל מיידית ביישום התחייבויותיו ע"פ החוזה לגבי כל המתחמים.
- 4.2 במהלך תקופת ההיערכות יהיה המורשה אחראי על תכנון תוכניות להקמת מחסומים ומערכות בקרה ואכיפה לכניסה ויציאה מחניון, לאישורן ע"י הרכבת ולהקמתן בהתאם להנחיות הרכבת ולאחר שהשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לכך ע"פ דין.
- 4.3 לרכבת שמורה האופציה שתופעל ע"פ שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת החוזה בשתי תקופות נוספת של עד 60 חודשים כל אחת.

דמי ההרשאה.

.5

5.1 במהלך תקופת ההיערכות לא ישלם המורשה לרכבת תמורה כלשהי אך כל הוראות החוזה – למעט הוראת תשלום דמי ההרשאה כאמור – יחולו עליו.

5.2 תמורת ההרשאה לשימוש בכל מתחם בו יפעיל המורשה את החניון בהתאם להוראות הסכם זה, ישלם המורשה לרכבת דמי הרשאה שנתיים קבועים השווים למכפלת הסך בש"ח של הסך הנקוב בהצעת המציע הזוכה במכרז למקום חניה בודד למקום חניה בודד בכמות מקומות החניה בכל אחד מהחניונים:

מספר החניות בתחנת עכו- 209 מקומות חניה

בתחנת כפר סבא נורדאו - 300 מקומות חניה

בתחנת באר שבע אוניברסיטה- 301 מקומות חניה (חניון הרכבת בלבד)

{ בחוזה תופיע התחנה בה זכה המציע במכרז }

5.3 מודגש כי ספירת מקומות החניה אינה סופית ותיתכן סטייה של מספר מקומות חניה בכל מגרש חניה. התמורה לרכבת תחושב ע"פ כמות מקומות החניה המפורטות בטבלה ובהתאם למנגנון המפורט במסמכי המכרז.

לדמי ההרשאה יצורף מע"מ כשיעורו על פי דין, במועד כל תשלום.

(להלן: "דמי ההרשאה הקבועים").

5.4 המורשה מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו שעל אף שאינו רשאי לקבל תמורה כספית מכל מקומות החניה בחניון – בהתאם למפורט בסעיף 1 בפרק התפעול בנספח ה' המצ"ב לחוזה זה, ישלם את דמי ההרשאה בהתייחס לכל מקומות החניה בחניון בהתאם לפרוט המופיע בחוזה זה. דמי ההרשאה לשנה הראשונה יחושבו וישולמו כדלקמן:

5.5 עם תום תקופת ההיערכות – או מוקדם מכך ככל והמורשה יסיים את עבודות ההיערכות קודם למועד סיום תקופת ההיערכות – יעביר המורשה את דמי ההרשאה הקבועים, בגין המתחם/ים בארבעה תשלומים רבעוניים שווים כשהראשון בהם יתוארך למועד תחילת תקופת ההרשאה – עם תום תקופת ההיערכות - והשלושה הנוספים יהיו דחויים ומתוארכים לראשית כל אחד מהרבעונים במהלך השנה הראשונה בתקופת ההרשאה. כל התשלומים הדחויים עבור השנה הראשונה יימסרו לרכבת במועד החתימה על החוזה.

5.6 דמי ההרשאה הקבועים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס הוא מדד חודש _____ המתפרסם בחודש _____.

5.7 בכל מקרה לא יפחת סך דמי ההרשאה הקבועים השנתיים מסך של _____ ש"ח (דמי ההרשאה כפי שהוצעו ע"י המציע במכרז).

5.8 לא יאוחר מ- 30 ימים לפני ראשית כל אחת מהשנים הבאות יעביר המורשה את דמי

ההרשאה הקבועים, בתוספת הצמדה, בארבעה תשלומים רבעוניים בהמחאות דחויים עבור כל אחת מהשנים.

5.9 תשלום הכספים הנ"ל, או דמי ההרשאה הנ"ל, או המע"מ, וכל חלק וחלק מהם, במועד ובכל

מועד ומועד, הינו תנאי יסודי אשר הפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה. מבלי לגרוע

מהאמור לעיל בדבר יסודיות ההפרה, ומבלי להתיר כל פיגור בתשלום, הרי כל תשלום או חלק

ממנו שישולמו בפיגור, ישאו ריבית פיגורים בשיעור ובאופן הנהוג אצל החשב הכללי.

לכל סכום מהסכומים הנ"ל, יצורף מע"מ כשיעורו על פי דין, במועד כל תשלום.

5.10 התווספו מתחמים או חניונים בתחנות נוספות לחניונים המופעלים ע"י המורשה, ישלם

המורשה את דמי ההרשאה הקבועים בגין חניונים אלה עם מועד תחילת פעילותו בהם – לאחר עבודות ההיערכות שיבצע בכל אחד מהם – במתכונת הבאה: המורשה ישלם תשלום יחסי ראשון של דמי ההרשאה הקבועים בגין המתחם שהתווסף החל ממועד תחילת הפעילות ועד לתום הרבעון הקרוב בו הוא מעביר את התשלומים הרבעוניים של דמי ההרשאה הקבועים בהתאם למפורט לעיל. בנוסף יעביר המורשה שלושה תשלומים רבעוניים של דמי הרשאה קבועים בגין המתחם שהתווסף כשהם דחויים למועד תחילת כל אחד מהרבעונים הבאים עד לתום שנה בתקופת ההרשאה. בשאר השנים ישלם המורשה את דמי ההרשאה הקבועים בגין המתחם שהתווסף בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 5.3 לעיל.

מטרת ההרשאה

.6

6.1 מטרת ההרשאה הינה הפעלת חניונים. (להלן: "השרות ו/או ההרשאה").

המורשה לא יהיה רשאי להפעיל במתחם כל שירות אחר ולכל מטרה אחרת כלשהי. תנאי זה הינו תנאי יסודי להסכם. הוספת שירותים נוספים משיקים תהיה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של הרכבת וכפופה לאישור הרכבת מראש ובכתב.

6.2 לרכבת שמורה הזכות לממש את מטרת ההרשאה באחד או יותר מהחניונים המפורטים לעיל והיא רשאית שלא לממש את מטרת ההרשאה בכל החניונים הנ"ל.

6.3 השירותים הניתנים על ידי המורשה, אופן ביצועם, היקפם וכל הכרוך בכך, יהיו על פי תנאי החוזה ונספחיו.

6.4 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית להשתמש ו/או ליתן את מלוא השירותים נשואי החוזה, אך ורק בתוך גבולות המתחמים שיוגדרו ויקבעו כאמור, מבלי שיחרוג ממנו.

6.5 המורשה מוותר בזאת על כל טענה ו/או פגם בקשר עם אפשרויות הפעלת השירות במתחמים ו/או כנגד הרכבת ו/או כנגד חוזה זה בשל קבלת הרשאה למטרת הפעלת השירות הנ"ל וזאת לאחר שהמורשה עשה את כל הבדיקות הנדרשות ברשויות המוסמכות, לרבות על פי התוכניות (כהגדרתן בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965) הקיימות, על כל מדרגיהן ומצא את המתחמים מתאים למטרותיו.

6.6 למען הסר ספק, יודגש כי הרכבת רשאית לסיים את החוזה עם המורשה באופן מידי, היה ויתברר כי הוא פועל במתחמים ללא שהשיג את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים, לרבות רישיון עסק ככל שנדרש. המורשה מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרכבת בקשר עם ביטול החוזה במקרה כאמור.

6.7 הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לדרוש הגדלת גובה הערבות הבנקאית באם תאשר פעילויות נוספות בנכסים.

תוספות ושינויים

.7

7.1 כל העבודות הדרושות למטרת מתן השירות, אם בכלל, ייעשו ע"י הרכבת, או ע"י המורשה, לפי בחירת הרכבת, הכל על חשבון המורשה. ניתנה למורשה רשות כאמור, תנאי לביצוע האמור לעיל הוא קבלת אישור בכתב מהרכבת ובלבד שהעבודות יבוצעו בהתאם לאישור ולשביעות רצון הרכבת.

- 7.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המורשה, בהתחייבות יסודית, שלא לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או שיפור במתחמים ובסביבתם, או בקשר אליהם ללא אישורה מראש ובכתב של הרכבת.
- 7.3 מבלי לגרוע מכל האמור בחוזה, כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפור אשר ייעשו במתחמים או בסביבתם ע"י המורשה ו/או מי מטעמו, בין בהסכמה ובין ללא הסכמה, יחשבו כרכושה של הרכבת ויושאר במקומם בתום תקופת ההרשאה ולמורשה לא תהא זכות לכל פיצוי ו/או תשלום אחר בגין השינויים ו/או התוספות ו/או השיפורים, לא בעת בצוע הפעולה ולא בעת אחרת. אולם אם תדרוש הרכבת מהמורשה לסלק את התוספות ו/או השיפורים ו/או השינויים, יהיה על המורשה לעשות זאת על חשבונו, ואם לא יעשה כן, תבצע זאת הרכבת על חשבונו המורשה.
- 7.4 הרכבת רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ולאחר מתן הודעה של שבוע מראש למורשה, להעביר במתחמים צינורות למיניהם, מוליכים למים, לגז, לחשמל ולכל מטרה אחרת, והמורשה לא ימנע בשום פנים מהרכבת, שלוחיה, עובדיה, או מי מטעמה, או מכוחה, כניסה לכל מקום והוצאה לפועל של כל עבודות תיקונים ושינויים כאמור וכן לא יהיה זכאי המורשה לכל פיצוי בשל או בקשר עם האמור לעיל או ביצועו.
- 7.5 מבלי לגרוע משאר חובותיו על פי חוזה זה, יהא המורשה אחראי באופן בלעדי על נקיטת כל אמצעי הבטיחות המתאימים בקשר לכל מתקן אשר הותקן ו/או מתוחזק על ידו. המורשה יבצע בדיקת בטיחות אחת לשלוש שנים לפחות, או במועדים סמוכים יותר, אם קיימת הוראה חוקית אחרת המחייבת אותו לעשות כן ולהעביר לרכבת דו"ח אשר הוצא בעקבות הבדיקה הנ"ל, אשר יכלול, בין היתר, את פירוט הליקויים אשר נמצאו, אם נמצאו, ואת דרך הטיפול שנקטה לטיפול בליקויים הנ"ל. המורשה ישא בכל העלויות הקשורות בנקיטת אמצעי הבטיחות, ביצוע הבדיקות ותיקון הליקויים, כאמור לעיל.
- 7.6 בכל הנוגע להצבת מבנה יביל למטרת משרד ו/או כל מטרה אחרת ע"פ חוזה זה לרבות אך לא רק: מיקומו המדויק, מידותיו וחזותו טעונים אישור הרכבת על פי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר ויודגש כי אין לראות באמור לעיל כהתחייבות של הרכבת להסכים להצבת מבנה יביל ו/או למאפיין כזה או אחר שלו וכי בכל מקרה מחויב המורשה בהשגת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי חוק לצורך הצבת המבנה. המורשה יישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בהובלת המבנה, הצבתו וחיבורו לתשתיות.

הוצאות ושירותים

8

- 8.1 ההרשאה עפ"י חוזה זה איננה כוללת מתן שירות כלשהו ע"י הרכבת למורשה. אין הרכבת מתחייבת לספק שירות כלשהו, כגון הספקת מים, חשמל, ניקיון, שמירה או כל שרות אחר, למפעיל השירות, או בכל מקום אחר. אולם אם תסכים הרכבת לספק שירות כלשהו למורשה, מתחייב המורשה לשלם תמורתו לרכבת לפי המחירים או התעריפים שייקבעו ע"י הרכבת מזמן לזמן. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, יישא המורשה בכל ההוצאות של מתן השירותים שתספק הרכבת, אם וכאשר תספקם.

- 8.2 על אף האמור לעיל, תאפשר הרכבת, ככל שיתאפשר, למורשה להתחבר למקור מתח חשמלי הנדרש להפעלת הנכס, בתנאי כי המורשה יבצע את כל הכרוך או הקשור בהתחברות כאמור, ללא יוצא מן הכלל, על פי כל כללי ותקני הבטיחות, על חשבונו, לרבות דו"ח בדיקת מתקן החשמל ע"י בודק מוסמך, שעון צריכה, חיווט, והתקנת ממסרי פחת, והכל ע"י חשמלאי מוסמך שיאושר ע"י הרכבת, ובתנאי כי המורשה ישלם לרכבת כל חשבון וחשבונו של צריכת החשמל שיוגש לו ע"י הרכבת. לצורך הקמת חיבור החשמל בין לוח החשמל למתחמים, יגיש המורשה תוכנית התחברות לרבות כל הפעולות הננקטות להוצאתה אל הפועל (כגון: חפירות, פתיחת אספלט, וכדו') וכן תוכנית הסד"ת בחניון במהלך ביצוע עבודות ההתחברות. התוכנית טעונה אישור הרכבת וככל שלרכבת יהיו הערות לביצועה, מתחייב המורשה לבצען לשביעות רצון הרכבת. לאחר שתאושר התוכנית ע"י הרכבת מתחייב המורשה לבצע את ההתחברות בהתאם לאישורים שניתנו לו על ידי הרכבת ובאמצעות אנשי מקצוע שהוכשרו לכך ברמה מקצועית טובה וכן להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו – עובר לביצוע תוכנית ההתחברות.
- 8.3 המורשה מתחייב לטפל על אחריותו וחשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הקשורים לעיסוקו ו/או למתן השירותים על פי החוזה. כן מתחייב המורשה, בהתחייבות יסודית, לשלם כל תשלום, ארנונה, קנס, אגרה, היטל, או מס, אשר יוטלו עליו, או הקשורים להפעלת השירות או לשטחי השירות, או למתן השירות נשוא החוזה. היה והרכבת תחויב לשלם כל סכום שהוא בקשר עם האמור לעיל, מתחייב המורשה לשפותה ולפצותה על כל הוצאה ו/או נזק, לפי דרישתה הראשונה.
- 8.4 המורשה מתחייב לשלם את כל התשלומים ו/או הניכויים ו/או המיסים, לפי כל דין, נוהג, הסכם, וכיו"ב, החלים על מעביד ו/או מעסיק, כפי שיחולו מעת לעת, לרבות ביטוח לאומי וזכויות סוציאליות המגיעות לעובדים.

9. אחזקה ותיקונים.

- 9.1 המורשה מתחייב לבצע, בכפוף לאמור בחוזה זה, על חשבונו, את כל עבודות האחזקה במתחם בו ממוקם הנכס, מיד כשיהיה צורך בביצוען וכן אם יידרש לעשות זאת ע"י הרכבת. בכל מקרה בו יגרם קלקול, או נזק למתחם, מכל סיבה שהיא, חייב ומתחייב המורשה בהתחייבות יסודית לתקנו על חשבונו במהירות האפשרית ולדאוג לכך שהמתחם יהיה ראוי לשימוש ומצבו יהיה תקין, הכל לשביעות רצון הרכבת.
- 9.2 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית, לנקות ולשמור על ניקיונם המוחלט של המתחם, והנכס. בכל מקרה ומבלי לגרוע מכך, מתחייב המורשה לבצע כל הוראה של הרכבת בקשר עם ניקיון המתחם והנכס, לרבות כל הוראה של כל רשות מוסמכת.
- 9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכלל הוראות החוזה, ישלם המורשה לרכבת, כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, את הסך של 500 ש"ח עבור הנכס, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן שבסיסו המדד הידוע ביום החתימה על חוזה זה, בגין כל יום שבו קבעה הרכבת, כי המתחם, או הנכס, לא היו נקיים דיים.

10. היעדר פיצוי.

המורשה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או הנחה ו/או הקלה כלשהי, הקשורה או הנובעת מהפחתה של תנועת הנוסעים, או אי תנועת רכבות, או חלקן, מכל סיבה שהיא, ובין היתר עקב שביתה, השבתה, הפסקת עבודה חלקית, עיצומים, הפגנות, חבלה, פעולות ו/או חשש לפעולות פח"ע, שיבושים, תקלות, שימוטים, קלקולים או ליקויים טכניים אחרים, כוח עליון, וגם מכל סיבה אחרת, בין שהסיבות הנ"ל תלויות ברכבת ובין שאינן תלויות ברכבת לרבות עקב עבודות הקמת תחנת הרכבת הקלה בסמוך למתחם.

11. אופי השרות.

המורשה מצהיר ומתחייב בזה בהתחייבות יסודית :

- 11.1 כי ישמור על הניקיון במתחם, בנכס, ובסביבתם הסמוכה, לרבות בהתאם להוראות הרכבת, או כל רשות מוסמכת אחרת, וינקוט בכל האמצעים למניעת שריפות, מפגעים, רעש, מטרדים, לכלוך, אבק, ריחות רעים, דליפת מים, או נוזלים אחרים, וכן יקיים בנדון, מיד, כל הוראה של הרכבת, או כל רשות מוסמכת אחרת.
- מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומיתר תנאי החוזה, מתחייב המורשה לדאוג להימצאותם של אמצעי כיבוי אש ואחזקתם על חשבונו, וכן מתחייב המורשה שלא להחזיק במתחם, או בקרבתו, כל חומרים מסוכנים, או דליקים.
- כמו כן ומבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומיתר תנאי החוזה, מתחייב המורשה וכל מי מטעמו, לפעול בהתאם לכל הוראות הרכבת בענייני בטיחות, שינתנו לו מדי פעם בפעם, לרבות עפ"י נספח הבטיחות המצ"ב לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 11.2 לבצע ו/או ליתן את השירות נשוא חוזה זה, ברמה גבוהה, מקצועית ואיכותית.
- 11.3 ציוד הנכס, זיוודו, על כל אביזריו ומערכתיו, לרבות כל מערכות החשמל, המים, וכל דבר אחר, יהיו על חשבון המורשה, אשר מתחייב לשמור ולוודא כי כל עניין מהעניינים הנ"ל תואם ועומד בכל תיקני הבטיחות הנדרשים.
- 11.4 המתחם יהיה נקי, אסתטי, תקין וכשיר למתן השירות נשוא חוזה זה, באופן שוטף ובכל עת, והמורשה מתחייב בהתחייבות יסודית כי יתקן מיד כל פגם או קלקול במתחם, אם יהיה.
- 11.5 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית להפעיל את המתחם ו/או ליתן את השירות נשוא החוזה, כמפורט בחוזה, באופן שוטף ורצוף, בכל ימות השבוע.
- 11.6 הפעילות נשואת חוזה זה תבצע ע"י המורשה במתחם באמצעות מתקון נייד ו/או פריק ו/או יביל בלבד ובכל מקרה לא תתאפשר בניית קבע בשטח המתחם לצורך ביצוע הפעילות הנ"ל – למעט מערכות בקרת כניסה ויציאה ומחסומים בהתאם לאישור הרכבת שיינתן ע"פ שיקול דעתה לתוכניות שיוצגו ע"י המורשה לרכבת. המורשה מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרכבת בקשר עם האמור בס"ק זה.

12. עובדי המורשה.

- 12.1 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית לתת את השירות נשוא החוזה באמצעות מספר מספיק של עובדים, כך שהשירות יהיה שוטף ורציף וכן ע"י עובדים כשירים, אשר אין לגביהם מניעה כלשהי לעסוק במתן השירותים נשוא החוזה, ולעמוד בכל הדרישות הקבועות בכל חוק, תקנה, צו, או הוראה החלים על המורשה ו/או עיסוקו.

- 12.2 המורשה חייב לקבל את אישורו המוקדם של קצין בטחון הרכבת כתנאי מוקדם להעסקתו של כל עובד במתחם כשלצורך כך ימסור המורשה את כל הפרטים הנדרשים ע"ג טופס אישור ביטחון הרצי"ב לחוזה זה.
- 12.3 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית שלא לתת את השירות באמצעות קבלנים ו/או קבלני משנה.
- 12.4 הרכבת תהיה רשאית לדרוש מהמורשה כי עובד/ים מסוים/ים של המורשה לא יתן/ו שירות מטעמו על פי חוזה זה וזאת מסיבות בריאותיות, היגייניות, ביטחוניות, הבטחת שלום הציבור או מטעמי התנהגות פסולה של העובד או מסיבות אחרות, והמורשה מתחייב בהתחייבות יסודית לבצע את הוראות הרכבת מיד לאחר שנדרש לעשות כן, וללא כל ערעור. הרכבת לא תהיה חייבת לפצות את המורשה בדרך כלשהי בעד הפסדים או נזקים שנגרמו לו בשל הדרישה להרחקתו של עובד כנ"ל והאחריות כולה לתוצאות הרחקתו של העובד תחול על המורשה.
- 12.5 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית כי יפעיל בנכס עובדים מיומנים במספר מספיק לשרת את קהל הלקוחות ולתת את השירות באופן שוטף ורצוף ברמה גבוהה. מבלי לפגוע באמור לעיל, המורשה יקפיד על יושרם, מהימנותם, ניקיונם, כישוריהם ודרך התנהגותם עם נוסעי רכבת ישראל ו/או כלל הציבור.
- 12.6 המורשה מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי הוא ישא וישלם על חשבונו את כל התשלומים, והמיסים החלים על מעביד, בקשר עם העסקת עובדים ו/או עובדיו, וכל מי מטעמו, וכי אין ולא יהיו בינו ובין מי מעובדיו, שליחיו, או המורשים מטעמו, ובין הרכבת, יחסי עובד ומעביד כמשמעותם על פי כל דין. אף על פי האמור לעיל ומבלי לגרוע מכך, הרי אם נקבע ע"י ביהמ"ש ו/או ביה"ד המוסמך, כי עובד כלשהו הינו עובד של הרכבת, כי אז יפצה וישפה המורשה את הרכבת מיד, על כל כספים שהם שתשלם הרכבת בקשר עם כל החלטה כזו.

13. קיום הוראות כל דין.

המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית למלא אחר כל הדינים, החוקים, התקנות, הצווים וההוראות החלים ו/או שיחולו ו/או הקשורים לעיסוקו ו/או למתן השירות נשוא החוזה ואחר כל התקנות, הכללים וההוראות הקיימים ושיינתנו, או יתפרסמו מזמן לזמן ע"י שר התחבורה, ע"י הרכבת, או ע"י כל רשות מוסמכת אחרת לגבי הסדרים ברכבות ו/או בתחנות הרכבת וכל הקשור בהן, לרבות מילוי וביצוע הוראות כל דין, כאמור לעיל, בין הקיימות ובין שיתפרסמו, בקשר עם הפעלת השירות, או השימוש בהם ובקשר עם שטחי מסילות הברזל וכל הקשור בכך.

14. שילוט ופרסום.

המורשה אינו רשאי לתלות במתחם ו/או בסביבת הנ"ל ו/או בתחנה, פרסומת, או שלטים, או סימנים, או להשתמש באמצעי פרסום ו/או כריזה, למעט שלט, המצביע על העסק, המנוהל על ידו במתחם. צורת השלט, גודלו ומקום הצבתו, טעונים אישור מוקדם בכתב של הרכבת, אשר מוסמכת לסרב לתיתו ללא כל נימוק. בכל מקרה שהרכבת אישרה, אם אישרה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הצבת כל פרסום או פרסומת, תהיה זכאית הרכבת להתנות מתן כל האמור לעיל בתשלום כספי.

15. שיפוצים ושינויים.

מבלי לפגוע באמור לעיל ובכל זכות של הרכבת לפי החוזה או לפי הדין, זכאית הרכבת לבצע שיפוצים, תיקונים, שינויים, תוספות, בניית וכו', במתחם, או בסביבתו, וכל שינוי או תוספת שיעשו במתחם, או בסביבתו, יהיו שייכים לרכבת, מבלי שתחויב לשלם למורשה בקשר אליהם כל תשלום שהוא. המורשה מוותר בזאת מעתה ומראש על כל טענה ותביעה בקשר עם כל שינוי כאמור לעיל, לרבות על כל נזק ישיר ועקיף, שיגרם לו במהלך או עקב ביצוע כל שינוי כאמור. למען מנוע ספק מודגש בזה, כי למרות כל האמור בחוזה זה, לא ימנע הדבר מהרכבת, בכל עת שתמצא לנכון ולפי שיקול דעתה המוחלט, להוסיף תוספות או שינויים אחרים במתחם או בסביבתו וכן תהיה רשאית להרשות את השימוש בכל תוספת כאמור בקשר לכך, לרבות עבור התקופה בה יהיה המתחם סגור עקב האמור לעיל.

16. שימוש במתחם.

- 16.1 המורשה מתחייב להשתמש במתחם בכפוף למטרת ההרשאה, בצורה רגילה, סבירה ומקובלת ולא לעשות כל דבר שיהא בו משום נזק, מפגע, מכשול, הפרעה או הטרדה או מטרד אחר, בין ליחיד ובין לציבור, או לרכוש היחיד, רכוש הציבור, או רכוש הרכבת.
- 16.2 המורשה מתחייב בזה לסלק מהמתחם, או מסביבתו, לפי דרישת הרכבת, כל אחד מעובדיו, סוכניו, שליחיו, קרוביו ובאי-כוח או מי מטעמו, אשר הרכבת תקבע כי אין נוכחותם רצויה בתחומי תחנות הרכבת ומסילות הברזל.

17. זכות כניסה.

המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית להרשות ולאפשר גישה חופשית ולא להפריע למי שיבוא מכוחה של הרכבת להיכנס למתחם, כדי לבדוק אם התניות החוזה מתקיימות במלואן, וכדי לאפשר לרכבת לבצע את חובותיה וזכויותיה לפי חוזה זה, או לפי הוראות כל דין או לבצע בהם כל תפקיד, מטלה וכו'.

18. רישיונות והיתרים.

- 18.1 המורשה מתחייב לבקש ולקבל מן הרשויות המוסמכות על אחריותו ועל חשבונו את ההיתרים והרישיונות הדרושים לפי כל דין, לביצוע מטרת ההרשאה ולשאת בתשלומם ולמלא אחר כל דרישה כאמור מטעם רשות מוסמכת להפעלתם. חתימת הרכבת על החוזה לא תתפרש כחובה להעניק למורשה רישיון או היתר הדרושים לו למטרת ניהול עיסוקו במתחם.
- 18.2 המורשה מצהיר כי הוא בקיא בתנאי הרישוי הנוגעים למתחם ו/או למקום שבו נמצא המתחם, כי בדק את התאמת המתחם למטרת ההרשאה והאפשרות לקבל רישיון ו/או רישיונות מתאימים הדרושים לשימוש במתחם עפ"י מטרת ההרשאה וכי מצא כי המתחם מתאים למטרת ההרשאה וכל תנאי הרישוי והרישיון הנדרשים ו/או שידרשו לשם שימוש במתחם עפ"י מטרת ההרשאה. המורשה מצהיר כי אין לו ולא תהיה לו כל טענה כלפי הרכבת בכל הנוגע לאפשרות קבלת רישיון ו/או היתר כלשהו.
- 18.3 המורשה מתחייב להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לו לשם ביצוע כל פעולה שברצונו לבצע במתחם, לפי מטרת החוזה.

19. מיסים ותשלומי חובה.

19.1 המיסים, הארנונות, ההיטלים האגרות ותשלומי החובה למיניהם, המוטלים והחלים, או שיוטלו או יחולו מזמן לזמן, בקשר עם המתחם, החזקת המתחם או השימוש בו, יחולו על המורשה וזאת מתחילת תקופת ההרשאה ובמשך כל תקופת ההרשאה או עד לפני המתחם והפסקת השירות, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. הכספים הנ"ל ישולמו ע"י המורשה במועדים שנקבעו או שיקבעו לתשלומם ע"י הרשויות, והמורשה מתחייב בהתחייבות יסודית לשלם כאמור.

19.2 המורשה מתחייב להחזיר לרכבת כל תשלום, הנזכר בס"ק לעיל, שהרכבת תשלם בקשר עם הפעלת השירות או השימוש במתחם ושחל על המורשה, תוך 7 (שבעה) ימים, והחשבון שיומצא למורשה על ידי הרכבת יהיה נאמן עליו.

20. אחריות.

א. המורשה יהא אחראי לבדו לכל נזק או אבדן, לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, שייגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לרכבת ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד ג' כלשהו, והנובע מפעילותו במתחם ו/או מן השימוש בו ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל של המורשה ו/או עובדיו ו/או כל הבאים מטעמו או הפועלים עבורו ו/או מוזמניו ו/או מבקריו.

ב. המורשה ישפה את הרכבת בגין כל סכום שחויבה לשלם בפסק דין וכן בגין הוצאות התגוננות וכל הוצאה סבירה אחרת, עקב דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר לכל עניין שהמורשה אחראי לו כאמור לעיל, ובתנאי שהרכבת תודיע למורשה על קיום דרישה ו/או תביעה ותאפשר למורשה להתגונן מפניה.

ג. המורשה פוטר את הרכבת וכל הבאים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אבדן, מכל סיבה שהיא, שייגרמו לרכוש שבבעלותו ו/או בהחזקתו ו/או באחריותו והמצוי בתחומי המתחם ו/או בסביבתו, וכן לכל אבדן תוצאתי עקב נזק כאמור ו/או עקב נזק למתחם.

ד. המורשה יודיע לרכבת על כל תביעה או דרישה בקשר עם נזק שנגרם עקב ו/או בקשר עם פעילותו במתחם ו/או שימוש בו.

ה. המורשה מתחייב לקיים במשך כל תקופת ההרשאה הוראות כל דין, חוק פקודה, צו ודרישה של כל רשות מוסמכת לרבות הוראות, צווים, תקנות ופרסומים של הרכבת בקשר לשימוש במתחם והחזקתו, והמורשה מקבל על עצמו את האחריות המלאה במקרה של אי קיום כאמור מצדו או של הפרה מצדו.

21. ביטוח:

א. מבלי לגרוע מאחריות המורשה על-פי כל דין ו/או על-פי האמור בהסכם ההרשאה, מתחייב המורשה כי לפני מועד תחילת הפעלת השרות, יערוך ויקיים, על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, למשך כל תקופת ההסכם ותקופת הארכתו, את הביטוחים המפורטים באישור על קיום ביטוחים המצ"ב לנספח זה כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן - "ביטוחי המורשה" ו- "האישור"), בתנאים ובגבולות אחריות אשר לא יפחתו מן האמור שם.

ב. המורשה ימציא לידי הרכבת, 7 ימים לפחות לפני תחילת תקופת ההרשאה אישור מאת מבטחו בדבר עריכת ביטוחי המורשה בנוסח המצורף לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. המורשה יחזור וימציא את האישור, חתום על ידי מבטחו, מידי תום תקופת ביטוח, כל עוד עומד הסכם ההרשאה בתוקפו (לרבות כל תקופה מוארכת של ההסכם).

- ג. ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, לא יצמצם ולא יגרע בצורה כלשהי מהתחייבויות המורשה ואחריותו על פי הסכם השכירות ונספחיו ו/או על פי דין, ולא ישחרר אותו מחובתו לפצות כל אדם או גוף משפטי בגין כל נזק שייגרם לגופו ו/או לרכושו, במישרין או בעקיפין, כתוצאה משימוש במתחם ו/או בקשר עם הסכם ההרשאה.
- ד. המורשה מותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי הרכבת בקשר עם עריכת הביטוחים כנדרש ממנו על פי ההסכם, לרבות במפורש בקשר עם מהותם, תנאיהם וגבולות האחריות הנדרשים על פיהם. למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות כמפורט לעיל, הנם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המורשה ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
- ה. לא ביצע המורשה את הביטוחים המפורטים לעיל, או חלק מהם, תהיה הרכבת רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים במקומו ולשלם למבטח את הפרמיות המגיעות לו בגין הביטוחים כאמור. המורשה מתחייב בזאת להחזיר לרכבת כל סכום ששולם עבור עריכת הביטוחים כאמור לעיל וכן כל הוצאה נלווית בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.
- ו. המורשה מתחייב כי בכל ביטוח שייערך לכל רכוש שהובא על ידו או מטעמו לתחומי המתחם, וכן בכל ביטוח בגין אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כנ"ל ו/או למתחם, ייכלל ויתור המבטח על תחלוף כלפי הרכבת ו/או כל הפועלים מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ז. המורשה מתחייב לשפות את הרכבת בגין כל נזק אשר יושת עליה עקב הפרת תנאי הביטוחים אשר ייערכו על ידו.

22. איסור הסבת זכויות.

- 22.1 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית, לא למסור, או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליהן, או במתחם, או בנכס, או כל חלק מהנ"ל, או את הנכס, או כל חלק מהנ"ל, או לשעבד, או למשכן, כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, או בקשר אליהן, או כל חלק מהנ"ל, וכן לא להרשות לאחרים להשתמש במתחם, או בנכס, או בכל חלק מהם, לא לשתף אחר או אחרים בשימוש במתחם, או בנכס, או בהנאה מהם, בין שהשימוש או ההנאה מוגדרים ובין שאינם מוגדרים, בין שהם תואמים את מטרת ההרשאה ובין אם לאו. כמו כן מתחייב המורשה בהתחייבות יסודית שלא להעניק לאחר ו/או לאחרים כל זכות במתחם, או בנכס, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל לכך רשות בכתב ומראש מאת הרכבת.
- 22.2 אם המורשה הינו גוף מאוגד הרי בנוסף לאמור לעיל, המורשה מתחייב בזה בהתחייבות יסודית שלא להעביר, או לגרום, או להסכים להעברת מניות בתאגיד, לאחר או לאחרים, לרבות בין חברי התאגיד, מבלי לקבל לכך מראש את הסכמת הרכבת בכתב. הרכבת תוכל לסרב לתת את הסכמתה ללא צורך במתן הנמקה כלשהי. כן מתחייב המורשה בהתחייבות יסודית שלא להקצות או להנפיק מניות בין לחבריו ובין לצדדים שלישיים, לא לשעבד, לא להמחות ולא לעשות שום עסקה שהיא במניותיו ללא קבלת הסכמת הרכבת מראש ובכתב שתפעל לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 22.3 המורשה מתחייב בזה בהתחייבות יסודית שלא להקים או לייסד חברה או כל גוף משפטי אחר ולהעביר לו בדרך כלשהי כל זכות שהיא בקשר עם החוזה, אלא אם כן קיבל לכך מראש את הסכמת הרכבת בכתב. הרכבת תוכל לסרב לתת את הסכמתה ללא צורך במתן הנמקה כלשהי.

22.4 מתן הרשות כאמור לא יגרע מתוקפה של כל הוראה אחרת מהוראות החוזה ולא יפורש בשום פנים כאילו אין צורך עוד לבקש הסכמה לכל העברה, הרשאה, משכון, שיעבוד או שיתוף בשימוש או בהנאה או מתן רשות שימוש הנזכרים לעיל.

22.5 אין האמור בהסכם זה בא להגביל את זכותה של הרכבת להעביר זכויותיה וחובותיה לפי החוזה, כולן או מקצתן, למי שתמצא לנכון מבלי להיזקק להסכמת המורשה.

23. העברת זכויות

המורשה לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בקשר עם ההסכם, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או בקשר אליו.

לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

24. הערבות

24.1 להבטחת ביצוע כל התחייבויות המורשה לפי החוזה, ללא יוצא מן הכלל - לרבות לפינוי המתחם בתום תקופת ההרשאה, או לפני כן ומסירתו לידי הרכבת במצב בו נמסר למורשה, כשהוא פנוי מכל אדם ומכל חפץ, לרבות לתשלום מדויק של כל התשלומים לפי החוזה - ומבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים של הרכבת לפי החוזה, או לפי כל דין, מתחייב המורשה בהתחייבות יסודית להפקיד בידי הרכבת, במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה דמי הרשאה שנתיים. הערבות תהיה בתוקף עד לתום 3 חודשים מיום תום תקופת ההרשאה, או עד למילוי כל התחייבויותיו של המורשה, לפי המאוחר. (להלן וביחד: "הערבות").

24.2 סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת הסכם זה ועד למועד פירעונה בפועל. מדד הבסיס הוא מדד חודש _____ המתפרסם בחודש _____.

24.3 המורשה ידאג להארכת תוקף הערבות הבנקאית או להמצאת ערבות בנקאית חדשה, בהתאם לס"ק 24.1 ו- 24.2 לעיל.

24.4 הרכבת תהא רשאית לגבות מהערבות, מיד, כל סכום שהוא בקשר עם החוזה, או כדמי נזק, או כפיצוי, או כשיפוי, או לשם החזרת כל הוצאה שהרכבת נשאה בה בגין או בקשר לחוזה או בקשר לאי קיום הוראה או תנאי כלשהו מהוראות או תנאי החוזה, מבלי להיזקק לפסק דין, אסמכתא משפטית או הוכחת תביעה כלפי הבנק הערב ומבלי לגרוע מזכותה של הרכבת להפעיל כל זכות או סעד או תרופה אחרים המוקנים לה על פי החוזה, או על פי דין.

24.4.1 הרכבת תודיע למורשה על כוונתה לגבות מהערבות סכום כלשהו 10 (עשרה) ימים לפני מועד הגביה. גבתה הרכבת סכום כלשהו מהערבות, חייב המורשה תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעה על הגביה להשלים את סכום הערבות לסכום המקורי (בטרם הגביה) בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

24.5 המורשה ישא על חשבונו בהוצאות הכרוכות בהוצאות הערבות, הארכתה ובכל הנוגע אליה.

25. פינוי המתחם

25.1 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית להחזיר את המתחם נשוא החוזה לרכבת, בתום תקופת ההרשאה, או עם סיומה קודם לכן מכל טעם וסיבה כלשהם, לרבות עקב ביטול החוזה, כשהוא במצב תקין וטוב כפי שנמסר לו וכשהוא פנוי מכל אדם וחפץ הניתן לטלטול. כמו כן מתחייב המורשה לבצע את כל התיקונים או השיפוצים אשר ידרשו, אם ידרשו על ידי הרכבת בתום תקופת ההרשאה על מנת להחזיר את המתחם לרכבת במצב האמור.

25.2 לא מילא המורשה את התחייבותו לפינוי המתחם כאמור, תהיה רשאית הרכבת בין בעצמה ובין על ידי אחרים, להיכנס למתחם בכל דרך שתמצא לנכון על מנת לפנות את המורשה ו/או את המתחם ו/או את המיטלטלין, וכל דבר הקשור לכך, לשלחם למשרדו הרשום ו/או למשרדי הרכבת ו/או לאחסנם בכל מקום שתמצא לנכון ולבצע כל תיקון של נזק שנגרם ע"י המורשה על חשבונו של המורשה ועל אחריותו והכל מבלי לגרוע מכל זכות הנתונה לרכבת על פי החוזה או על פי כל דין. המורשה מייפה בזה את כוחה של הרכבת לעשות, מאשר בזה מראש את כל פעולותיה, ומוותר מראש על כל טענה ותביעה נגד הרכבת בקשר עם כל פעולה של הרכבת כאמור.

25.3 הפר המורשה הפרה יסודית תנאי מתנאי חוזה זה, או הפר התחייבות שנקבעה כיסודית, הרי מבלי לפגוע בכל זכות או סעד של הרכבת עפ"י החוזה או כל דין, יהיה חייב המורשה לפנות את המתחם לאלתר ולפי דרישת הרכבת, כאשר הפינוי יהיה בהתאם להוראות סעיף 25.1 לעיל.

26. פיצויים מוסכמים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 25 הנ"ל ו/או בזכויותיה ו/או בסמכויותיה של הרכבת לפינוי המתחם, אם לא מילא המורשה את התחייבותו לפינוי בהתאם להוראות חוזה זה, יהיה המורשה חייב לשלם לרכבת פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך **(כפל דמי הרשאה יומיים בהתאם להצעת המציע הזוכה במכרז)**, עבור כל יום של פיגור בפינוי המתחם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד וזכות אחרים שהרכבת זכאית להם לפי החוזה או לפי הדין. הרכבת תהיה זכאית לגבות פיצויים אלה מהערבות המוחזקת על ידה או בכל דרך אחרת. סכום הפיצויים הקבועים המוסכמים מראש יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הקובע לעומדת מדד הבסיס הינו מדד חודש _____.

26.1 בקרות אחד או יותר מהמקרים האמורים להלן, ישלם המורשה פיצויים מוסכמים כמפורט להלן:

26.1.1 סיפק המורשה שירותים שאינו מורשה לספקם ו/או שלא קיבל מהרכבת אישור לספקם,

בכתב ומראש, ישלם המורשה פיצוי מוסכם של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) לכל יום בו המשיך ליתן השירות מהיום בו קיבל על כך התראה מהרכבת.

26.1.2 לא שילם המורשה את חיובי החשמל ו/או המים שקיבל מהרכבת תוך 30 יום (שלושים ימים) מיום שקיבל את החשבונית, ישלם המורשה פיצוי מוסכם של 500 ₪ (חמש מאות ₪) לכל יום פיגור.

26.1.3 לא אפשר המורשה כניסת ו/או חניית רכב של עובד רכבת ללא תמורה לחניון, ישלם המורשה פיצוי מוסכם של 650 ₪ (שש מאות וחמישים ₪).

26.1.4 לא אפשר המורשה כניסת רכב תחבורה ציבורית (אוטובוס, מונית וכדו') המורשה כניסה לחניון ישלם המורשה פיצוי מוסכם של 750 ₪ (שבע מאות וחמישים ₪).

26.1.5 גבה המורשה מחונה שנסע ברכבת תעריף הגבוה מהתעריף הנקוב בנספח ה' לחוזה זה, ישלם המורשה פיצוי מוסכם של 900 ₪ (תשע מאות) ₪ בגין כל מקרה של גביה כאמור.

27. ביטול החוזה.

27.1 הרכבת תהיה רשאית לבטל חוזה זה ולהביא לסיומה את תקופת ההרשאה בכל אחד מהמקרים הבאים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לרכבת על פי הדין או הוראות החוזה:

27.1.1 אם יתברר בעת כלשהי שאין המורשה משתמש בזכות שהוענקה לו למטרה הקבועה בסעיף 6 לעיל, או שהפסיק להשתמש בה במידה המתקבלת על הדעת.

27.1.2 הוחל בהליכי פירוק המורשה, או שניתן צו קבלת נכסים נגדו, או צו כינוס נכסים, או שעשה הסדר עם נושיו, או שהוגשה בקשה להכריזו כפושט רגל, או שהמורשה הגיש בקשה כזו, או כל פעולת פשיטת רגל אחרת, או שהוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו ולא הוסר תוך 7 (שבעה) ימים משעת הטלתו, (ה"צו" לרבות כל צו וסעד זמני).

27.1.3 אם המורשה יפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו לפי חוזה זה או התחייבות שנקבעה כיסודית. בנוסף התחייבויות המורשה לפי הסעיפים: 2, 5, 6, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 23, 22, 24 ולפי נספח התפעול הינן התחייבות אשר הפרתן תחשב כהפרה יסודית, וזאת מבלי לגרוע מיסודיותן של הפרות אחרות לפי העניין, בין שנקבעו ככאלו ובין שלא.

27.1.4 אם השירות נשוא חוזה זה או כל דבר הקשור אליו, לא יינתן באופן שוטף ורצוף או שיינתן שלא ברמה טובה, או איכותית, או שלא יהיה לשיעור רצון הרכבת.

27.2 בוטל החוזה מהטעמים כאמור לעיל, או מכל טעם וסיבה אחרים, הרי מבלי לגרוע מכל זכות וסעד שיעמדו לזכות הרכבת עפ"י החוזה ו/או הדין, תהיה זכאית הרכבת לתפוש, או לעכב כל רכוש תחת ידה, או להשתמש בכל ציוד, לשם פירעון כל סכום המגיע ושיגיע לרכבת מהמורשה בקשר עם החוזה.

28. ביצוע פעולות וקיזוז.

28.1 כל פעולה, או מעשה, או תשלום, שהמורשה חייב לעשות, או לבצע, או לשלם, בהתאם לתניות החוזה ולא נעשו, או בוצעו על ידו במועד הקבוע, או מועד שנקבע בהתאם להוראות החוזה, רשאית הרכבת לעשותן או לבצען על חשבון המורשה, לאחר שהודיעה למורשה בכתב על דרישתה לביצוע המעשה האמור, והמורשה לא ביצעו תוך המועד הנקוב בדרישה.

28.2 המורשה יחזיר לרכבת את הוצאותיה בביצוע הפעולות כאמור, בתוספת 15% מסכום זה כהוצאות כלליות של הרכבת, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום משלוח חשבון הרכבת. ביצוע הפעולות כאמור ע"י הרכבת לא יגרע מכל זכות אחרת הנתונה לרכבת על פי החוזה או על פי כל דין.

28.3 לרכבת הזכות לקזז מכל סכום שיהיה המורשה זכאי לקבל ממנה, אם יגיע לו, כל סכום המגיע לה מהמורשה, אם יגיע, בקשר עם חוזה זה, או כל התקשרות אחרת ביניהם. למורשה לא תהיה כל זכות קיזוז בקשר עם החוזה או כל זכות קיזוז כאמור לעיל.

29. ויתור על זכויות והצטברות זכויות.

29.1 שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כלשהוא, הימנעות מפעולה, או מתן ארכה מצד הרכבת או מי מטעמה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לביצוע, או להפעלת כל זכות, או סעד, או לתביעה, אלא אם ויתרה הרכבת על הנ"ל במפורש ובכתב.

29.2 כל זכות, או סעד, הנתונים לרכבת והאמורים בחוזה זה, באים להוסיף על כל זכות, או סעד, אחרים, העומדים לרכבת, בין עפ"י החוזה ובין עפ"י כל דין.

30. קיום הוראות.

על אף האמור בכל הוראה מהוראות החוזה, חייב המורשה, בהיות המתחם בגבולות תחנת הרכבת ומסילות הברזל, למלא אחרי כל הוראה של הרכבת, עובדיה, נציגיה והבאים מכוחה אשר פורסמה או ניתנה ואשר תפורסם או תינתן מזמן לזמן, בתוקף סמכויותיה החוקיות לפי כל דין שיהיה בתוקף באותו זמן.

31. כוח עליון.

על אף האמור או המשתמע אחרת מחוזה זה, מוסכם בזה כי כל צד מן הצדדים יהא פטור ממילוי התחייבויותיו על פיו, אם ובאותה מידה שמילוי התחייבות נמנע ממנו עקב סיבה או אירוע שאינו בשליטתו, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מלחמה, מעשה איבה של כוחות סדירים ו/או בלתי סדירים : שריפה, שיטפון, התפוצצות, התמוטטות, אסון, פעולות או מחדלי צד ג' : עיצומים, שביתות עיצומי עובדי הרכבת, השבתות - מגן, פעולות המכוונות לבצע הוראות חוק ו/או הוראה של הרשות מוסמכת כל שהיא.

32. צווי מניעה.

32.1 מוסכם בזאת כי במידה ויינתן צו מניעה זמני נגד הרכבת ו/או נגד המורשה, בקשר עם ההתקשרות נשוא החוזה ו/או המכרז שבנדון, כי אז יותלה תוקפם של המכרז ו/או של כל מו"מ ו/או של החוזה, עד להסרת המניעה כאמור. הפך הצו לצו מניעה קבוע, כי אז יחשבו כל מו"מ ו/או המכרז ו/או חוזה זה, לבטלים ומבוטלים.

32.2 בכל מקרה ומבלי לגרוע מכל האמור לעיל בחוזה זה, מוותר המורשה על כל טענה ותביעה, מכל מין וסוג שהוא, לרבות לנזקים כלשהם, נגד הרכבת או כל מי מטעמה, בקשר עם כל דבר ועניין האמור בס"ק 32.1 - הנ"ל, לרבות התליית תוקפו של החוזה או ביטולו.

33. הנספחים לחוזה.

33.1 הנספחים לחוזה יהוו חלק בלתי נפרד ממנו ומתנאיו, וכל האמור בהם בא להוסיף על זכויות וסעדי הרכבת .

33.2 נספח א' - הוא תכניות המתחמים.

33.3 נספח ב' - הוא נספח הביטוח.

33.4 נספח ג' - הוא נספח הבטיחות.

33.5 נספח ד' - הוא נספח טבלת אישור פרטי עובדי המורשה ע"י אגף ביטחון ברכבת

33.6 נספח ה' - הוא נספח תפעול ותחזוקת חניון

33.7 נספח ו' - הוא נספח תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

34. שינויים לחוזה.

כל שינוי שיערך לחוזה או לתנאי מתנאיו יערך בכתב שאם לא כן לא יהיה לו כל תוקף שהוא.

35. כתורות הסעיפים.

כתורות הסעיפים נועדו אך ורק לצורך ההתמצאות ולא תינתן להם כל משמעות שהיא.

36. כתובות הצדדים.

36.1 כתובות הצדדים לצורך חוזה זה תהיינה :

הרכבת - רכבת ישראל בע"מ, רח' דרכי משה 3, לוד.

המורשה - כמפורט ברישא לחוזה.

36.2 כל הודעה שתישלח לצד כלשהו לפי הכתובות הנ"ל בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה

לאחר 72 שעות מזמן שההודעה נמסרה למשלוח בדואר רשום בבית הדואר. על אף האמור לעיל,

ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד, ומועד המסירה הוא שיקבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

המורשה

רכבת ישראל בע"מ

אני הח"מ _____, עו"ד / רו"ח מאשר בזה, כי ה"ה _____

חתמו בפני, וכי חתימתם של ה"ה _____ מחייבת את _____

לצורך ההתקשרות בחוזה זה.

עו"ד / רו"ח

תאריך

נספח א' – תוכניות הנכס

נספח ב'

אישור עריכת ביטוחי המורשהלכבוד
רכבת ישראל

(להלן "הרכבת")

הנדון : אישור על קיום ביטוחי המורשה בתקופת ההרשאה

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם המורשה _____ את הביטוחים המפורטים להלן, לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ בהתאם לאמור בנספח _____ להסכם ההרשאה:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות המורשה ו/או עובדיו בגין אבדן, פגיעה או נזק שיתרחשו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי כלשהו, בגבול אחריות בסך \$-500,000 למקרה ובמצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את הרכבת ו/או הפועלים מטעמה בגין אחריות מי מהם בקשר עם מעשי ו/או מחדלי המורשה, ולעניין זה ייכללו האמורים לעיל בשם המבוטח וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2. ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות המורשה כלפי המועסקים על ידו בגבול אחריות בסך \$-1,500,000 לתובע ובסך \$-5,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את הרכבת ו/או הפועלים מטעמה, היה וייטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהם כלפי מי מהמועסקים על ידי המורשה או אם ייקבע כי מי מהם אחראי באחריות שילוחית לעניין חבות המורשה כלפי עובדיו.

הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים לעיל קודמים לביטוחי הרכבת וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר ובדבר שיתוף ביטוחי הרכבת בגין נזק המכוסה בביטוחי המורשה. כמו כן, הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר לרכבת הודעה על כך, בדואר רשום, 60 יום מראש לפחות.

בכבוד רב,

(חותמת המבטח)_____
(חותמת המבטח)_____
(תפקיד החותם)_____
(שם החותם)

תאריך: _____

לכתוב
רכבת ישראל
אגף כספים
פאנצ'ונת כספים: 03-6937495

צו התחלת עבודה – אישורים ביטחוניים

מקום עבודה: _____

שם הקבלן: _____

זוגות עובדים להקשרות חוזרת: _____

זוגות עובדים להקשרות חוזרת: _____

נא למלא את הפרטים הבאים באופן קריא וברור: _____

חברות	כמות פלטה (שם החבר, מספר, ועי' פיקוד)	חאריך לידה		שם האב	שם אייל	שם מושם	שם הזוגות מ"ה, מס' כולל סדרת ביקורת							
		ל	י				1	2	3	4				

נספח ה' - נספח תפעול ואחזקת החניון

אחזקה

1. אחזקת החניון

באחריות הזכין לבצע אחזקה של החניון לכל אורך תקופת ההסכם בהתאם לדרישות הרכבת כמפורט להלן.

1.1 אחזקת שבר:

- א. אגף דרכים והסדרי תנועה יבצע סיורי גילוי ליקויים בחניון בהתאם להוראות העבודה של האגף.
- ב. מועד הסיור יימסר מראש לנציגי הזכין. במידה ונציג הזכין לא יגיע במועד שנקבע תבוצע הביקורת בלעדיו.
- ג. מייד בסיום הביקורת יוכן דו"ח ביקורת אליו יצורפו תיעוד מצולם להמחשה.
- ד. ממצאי דו"ח הביקורת ועיקרי הליקויים ימסרו לטיפול נציג הזכין.
- ה. מובהר בזאת כי טיפול הזכין כאמור בסעיף א' לעיל, יתבצע עד 24 שעות מרגע מתן ההודעה על הליקוי.

1.2 אחזקה מונעת:

הזכין מתחייב לבצע אחזקה מונעת בחניון בהתאם לדו"ח ביקורת שיערך ע"י אגף דרכים והסדרי תנועה ברכבת ישראל. בין יתר העבודות הנדרשות לצורך אחזקת החניון יכללו העבודות הבאות:

- א. תקינות סימני צבע וקווי עצירה.
- ב. תקינות התמרורים בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה המאושרת.
- ג. תקינות אביזרי הבטיחות.
- ד. תקינות מיסעת האספלט/מדרכות.
- ה. כל התקן אחר בהסדר התנועה המאושר.

2. אישור תכנית הסדרי תנועה:

באחריות הזכין להגיש תכנית הסדרי תנועה של החניון לאישור רשות תמרור מקומית רכבת ישראל. על התכנית לכלול הסדר תנועה מאושר/קיים בחניון/דרך גישה. במקרה ומדובר בכניסה מבוקרת לחניון, יש להציג ע"ג התכנית את ההסדר המוצע, כולל סוג הבקרה והתמרור/שילוט הרלוונטי. התכנית תהיה בקני"מ 1:250 או 1:500 לפחות והיא תוצג על רקע מצב קיים עדכני, כולל סימון עמודי תאורה/חשמל/שערים וכל העצמים מעל פני הקרקע. התכנית תכלול סימון גבול רצועת הרכבת. התכנית תוכן ע"י מהנדס תנועה מוסמך. במידה ויש בידי הרכבת תכנית הסדרי תנועה מאושרת, היא תעביר אותה לזכין.

3. שונות:

כל אירוע חריג באזור החניון ידווח למהנדס האחזקה הראשי של אגף דרכים והסדר תנועה רכבת ישראל.

תפעול

1. כניסה ויציאת רכבים מהחניון

- 1.2 המורשה יאפשר כניסה ויציאה של רכבים אל ומן החניון.
 1.3 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית כי גביית מחיר החניה מהחונים בחניון תהיה ע"פ הפרוט הבא:

- חונה שלא נסע ברכבת ישלם תעריף של מחיר שוק ע"פ בחירת המציע הזוכה במכרז.
 - חונה שנסע ברכבת ב – 24 השעות שקדמו ליציאת הרכב מהחניון ואשר הוציא את רכבו מהחניון עד 24 שעות לאחר שהחנה אותו ישלם את המחיר ליום לנוסע בהתאם להצעת המציע הזוכה במכרז על סך (ע"פ הצעת המציע הזוכה במכרז) ליום כולל מע"מ.
 - חונה שנסע ברכבת במועד שחל למעלה מ – 24 שעות שקדמו ליציאת הרכב מהחניון – אך לאחר המועד בו הכניס את הרכב לחניון, ישלם את המחיר ליום לנוסע כהגדרתו לעיל עבור 24 השעות הראשונות שלאחר כניסת הרכב לחניון ותעריף במחיר שוק ע"פ בחירת המציע הזוכה במכרז עבור יתרת הימים שלאחר 24 השעות הראשונות.
- למען הסר ספק, המידע לגבי מועד נסיעת נהג הרכב ברכבת יהיה בהתאם למידע המקודד על כרטיס הרב קו של הנוסע.

1.4 המורשה מתחייב לאפשר כניסה ויציאה של רכבי רכבת כהגדרתם להלן ללא תמורה וללא גביית תשלום בגין שהיית רכבת הרכבת בחניון.

- 1.4.1 **רכב רכבת** – רכב עליו מוטבע לוגו של "רכבת ישראל" או רכב שנהגו הציג כרטיס עובד בחברת רכבת ישראל בע"מ ו/או בחברת בת של הרכבת: חברת פיתוח מתחמי רכבת ישראל בע"מ ורכבת ישראל מטענים בע"מ. בנוסף, רכב של קבלן תחזוקה/ עבודות הקשור בהסכם עם הרכבת וכניסתו לחניון נדרשת לצורך קיום התחייבויותיו בהסכם עם הרכבת.
- 1.5 המורשה מתחייב לאפשר כניסת מוניות נסיעה מיוחדת (ספיישל) כמפורט להלן אל החניון וזאת ללא תמורה ובלבד שהרכבת ציינה בפניו כי בתחנה בה מפעיל המורשה את החניון קיים הסכם עם תחנת מוניות מסודרת. הרכבת תעדכן מעת לעת את המורשה לגבי זהות תחנת המוניות עימה נחתם הסכם לגבי תחנת רכבת מסוימת והמורשה מתחייב לעדכן את מתן האפשרות לכניסת המוניות של התחנה בהתאם לעדכוני הרכבת.
- 1.6 ככל שבמתחם החניון ממוקמת תחנת אוטובוס של קו סדיר, מתחייב המורשה לאפשר כניסת אוטובוסים של הקו הסדיר באופן חופשי וללא תמורה.

2. עבודות הקמת ותחזוקת מחסומים

מחסומים – לרבות המחסום וכל המערכות והציוד הקושרים להתקנתו ו/או תפעולו השוטף לרבות: זרוע, עמוד נושא זרוע, תמרור, מצלמת LPR, עיניות, חיישן, מתקן זיהוי כרטיס חכם, כבלי תשתית וכל ציוד אחר.

כללי

2.2 העבודות במסגרת חוזה זה יתואמו ע"י המורשה עם החטיבות ואגפי הרכבת הרלוונטיים, ובין היתר, חטיבת התקשורת, אגף דרכים והסדרי תנועה, אגף תחנות, יחידת המסחר, בהתאם להוראות ו/או הנחיות גורמי חטיבת תשתיות ו/או המוסמך מטעמה.

- 2.3 בזמן ביצוע העבודות על המורשה לציית להנחיות רכבת ישראל, לצו הבטיחות ולנספח הבטיחות המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 2.4 על המורשה לבצע את עבודותיו תוך תאום מלא עם מנהל אגף דרכים והסדרי תנועה ו/או מי מטעמו (להלן: "המהנדס" / "המתאם") ועפ"י הוראותיו.
- 2.5 המורשה יפחית את הפגיעה לתנועת הרכבים השוטפת בחניונים וייערך, ע"פ הצורך גם לביצוע עבודות לילה לצורך קיום סעיף זה.
- 2.6 המורשה יהיה מנוע מטענות על פגיעה בעבודתו כתוצאה מביצועה בתחומי חניון פעיל בו מתבצעת תנועת רכבים שוטפת.
- 2.7 המורשה יהיה אחראי ישירות כלפי הרכבת וכלפי אחרים עבור כל נזק שיגרם לרכבת ו/או לצדדים שלישיים.
- 2.8 כל עלות התכנון וההקמה של המחסומים כהגדרתם לעיל תחול על המורשה ועליו בלבד.

פיקוח מטעם הרכבת

הרכבת תהיה רשאית להעמיד מפקח על עבודות המורשה להתקנת ו/או תחזוקת המחסומים.

סמכויות המפקח

- 2.9 לקבוע ולהגביל את זמני ביצוע העבודות בתחומים הנ"ל, ולתאם עם דרישות רכבת ישראל.
- 2.10 להורות על אמצעי זהירות וביטחון שיש לנקוט במהלך העבודות.
- 2.11 להורות לסלק, לפרק או לעכב כל עצם, או פעולה, הנוגדים את הוראות הבטיחות לפי שקול דעתו- בין אם הם בתחום הנ"ל, או מחוצה לו, להורות להרחיק מהעבודה כל עובד שאינו נשמע להוראותיו שבמסגרת סמכויות אלה.
- 2.12 המורשה חייב להישמע להוראות הנ"ל ולפעול לפיהן. כמו כן על המורשה להודיע למפקח על תכנית העבודה וזמני העבודה והשינויים בהם לפחות 72 שעות מראש.

3 עבודות בתת הקרקע

- 3.1 בטרם ייגש המורשה לביצוע עבודה, עליו להצטייד במפות עדכניות עם סימון כל המערכות התת-קרקעיות המצויות לאורך התוואי, כגון:
- 3.1.1 תוכנית סכמתית של כבלי איתות ותקשורת של רכבת ישראל
- 3.1.2 בתחום תחנת רכבת – תכניות סכמתיות ללא קנה מידה.
- 3.1.3 תוכנית תנוחה של תשתיות תקשורת ראשית.
- 3.1.4 תוכנית סכמתית של כבלי חשמל ומנ"מ של רכבת ישראל.
- 3.1.5 חברת החשמל.
- 3.1.6 כבלי תקשורת.
- 3.1.7 צנרת מים של מקורות.
- 3.1.8 צנרת מים של רשויות.
- 3.1.9 צנרת דלק של חברות דלק.
- 3.1.10 צנרת ביוב של רשויות וכו'.
- 3.2 ביצוע עבודות בקרבת 2 מטר מקווי תקשורת ו/או איתות של רכבת ישראל, תתבצענה רק עפ"י הנחיות אגף איתות ותקשורת ובתאום עם מפקחי אגף תקשורת לפני כניסה לביצוע העבודה בפועל.

- 3.3 במקומות בהם העבודה מתבצעת במרחק שהינו פחות מ- 2 מ' מתוואי כבלי התקשורת, הימצאות משגיח תקשורת מטעם אגף תקשורת ואיתות בשטח העבודה מהווה תנאי לביצוע כל עבודה.
- 3.4 טרם התחלת ביצוע, המורשה יסמן באמצעות מכשירים מכוילים לגילוי ואיתור כבלים את כבלי האיתות ו/או התקשורת המצויים בתוואי העבודות על גביה תכניות ועל גבי הקרקע בשטח, בעזרת יתדות וסרטי סימון.
- 3.5 על המורשה מוטלת האחריות לשמור על הסימנים בשטח לאורך כל זמן ביצוע העבודות.
- 3.6 נאסר על המורשה לחפור בציוד מכני במרחק הקטן מ- 2 מ' מהכבלים לאחר שאותרו וסומנו.
- 3.7 לא תבוצענה כל עבודות חפירה בעזרת כלי מכאני ו/או בעבודת ידיים ללא מילוי התנאים המנויים לעיל.
- 3.8 המורשה יהיה אחראי לפנות לבעלי המיתקנים תת-קרקעיים, ככל שמצויים באזור העבודות וזאת לקבלת אישור עבודה בסביבתם וביצוע ההסדרים הנדרשים לשם הזמנת השגחה על ביצוע העבודות בקרבת המתקן הרלוונטי.
- 3.9 יודגש, כי המורשה יישא בתשלום בעד השגחה על ביצוע העבודות.
- 3.10 המורשה ישתמש על חשבונו בשירותים של חברות, המתמחות באיתור כבלים תת-קרקעיים לגילוי וסימון, כולל כבלי רכבת במידת הצורך ירכוש מכשירים, המיועדים לגילוי כבלים תת-קרקעיים לשימוש שלו בשטח.
- 3.11 על המורשה להקים גדר ביטחון כולל הצבת שילוט על הגדר במרחק של 2 מ' מתוואי כבלי הרכבת ולאורך תוואי הכבלים או המתקנים האחרים שהתגלו, לפי הוראת המפקח וזאת על מנת שלא לאפשר התקרבות כלים מכאניים לתוואי הכבלים ו/או המתקנים.
- 3.12 היה וגילה מבצע העבודות, תוך כדי ביצוע עבודתו מיתקן כלשהו, המפריע לביצוע עבודתו, על המורשה להודיע על כך מיד למפקח ולקבל הוראות מטעם אגף איתות ותקשורת על אופן הטיפול במיתקן.
- 3.13 במידה והמורשה יידרש ע"י המפקח מטעם חברת הניהול והפיקוח לחשוף כבלי רכבת, מורשה התקשורת המאושר ברכבת ישראל והפועל מטעם המורשה יחשוף ויגלה את הכבל בעבודות ידיים ויסמנו כך שניתן יהיה לזהותו והכל בנוכחות משגיח תחזוקת תקשורת ובאישורו.
- 3.14 רק לאחר גילוי הכבל וחשיפתו יינתן אישור להתחלת בביצוע החפירות עם הציוד המכאני.
- 3.15 האמור לעיל בא להוסיף ולא לגרוע מכל דרישה אחרת של המפרט הטכני המיוחד בנספח הבטיחות לחוזה ההתקשרות עם רכבת ישראל ו/או או בכל דרישה על פי כל דין או תקנה.

4. חובת הזהירות ומניעת נזק

- 4.1 המורשה חב בחובת זהירות כלפי רכבת ישראל בעת ביצוע העבודות בקרבת המסילה ובקרבת מערכות הכבלים ומתקני האיתות הסמוכים לה; והינו אחראי בנזיקין כלפי רכבת ישראל וכלפי מתקניה ורכושה בגין פעילותם ומילוי תפקידם בקרבת המסילה והמערכות השונות.
- 4.2 על המורשה מוטלת האחריות לנהל ולפקח על תהליך ביצוע העבודות מראשיתו ועד לסיומו ובכלל זה על ביצוע העבודות בשטח בהתאם לתכניות המאושרות; ביצוע גילוי מוקדם של כבלי תקשורת ו/או איתות וסימוןם כנדרש, וידוא ובקרה אחר המצאות משגיח ו/או מפקח אגף תקשורת, במידת הצורך; וכן הסדרת העברת תכניות AS MADE מהמורשה המבצע לארכיב רכבת ישראל מיד עם סיום העבודות.

- 4.3 למען הסר ספק, אי עמידת מבצע העבודה בדרישה כלשהי של נוהל זה עשויה להרחיק נושאי משרה אצל המורשה מביצוע העבודה ברכבת ישראל ואף סיום ההתקשרות עם רכבת ישראל.
- 4.4 כל נזק מכל מין וסוג אשר יגרם לרכבת ישראל ומי ממתקניה הנזכרים לעיל כתוצאה מפעילות המורשה, מעשיו ו/או מחדליו ואי נקיטת אמצעי זהירות על ידו בעת מילוי אחר הוראות נוהל זה, יתוקן מידיית ע"י המורשה ועל חשבונו לאחר קבלת אישור גורמי המקצוע של אגף איתות ותקשורת ברכבת ישראל וזאת מבלי לגרוע בזכות האחרונה למלוא סך הפיצוי הקבוע בסעיף 4.6 להלן.
- 4.5 במקרים דחופים יתוקן הנזק באופן מידי ע"י גורמיה המקצועיים של רכבת ישראל וזאת מבלי לגרוע בזכות רכבת ישראל לשיפוי בגין הוצאות הישירות לתיקון הנזקים ולמלוא סך הפיצוי הקבוע בסעיף 4.6 להלן.
- 4.6 עקב אירוע פגיעה בכבלי תקשורת ו/או איתות מכל מין וסוג, המצויים בתוואי העבודה, ועבור כל כבל בודד שנפגע, זכאית רכבת ישראל לקנוס את המורשה הפוגע בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ₪), המהווה פיצוי מוסכם עבור נזקה הישירים של רכבת ישראל בגין אירוע הפגיעה הספציפי.
- 4.7 מובהר בזאת למורשה, כי הפרת חובת הזהירות הניקית כלפי חברת רכבת ישראל ופגיעה בכבלי תקשורת ו/או איתות גורמת לחברה נזקי ממון נוספים/עקיפים, עקב הפגיעה בלוחות הזמנים של תפעול רכבות – גרימת שיבושים חמורים, איחורים ואף ביטול רכבות- וכן בשל הפגיעה במוניטין רכבת ישראל, בתדמיתה ובהכנסותיה.
- 4.8 במקרה כאמור, יחויב המורשה הפוגע עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של חברת רכבת ישראל לפצות את האחרונה בפיצוי בסך של 88,000 ₪ (שמונים ושמונה אלף ₪) בצירוף הפרשי הצמדה למדד כפי שיהיו מעת לעת, כפיצוי מוסכם אותו קובעים הצדדים, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, המבטא הפסד ההכנסות הממוצע לרכבת ישראל בגין כל שעת הפסקה בפעילות הרכבות כתוצאה מאירוע הפגיעה.
- 4.9 רכבת ישראל רשאית לקזז מכל סכום המגיע למורשה עפ"י חוזה ההתקשרות, כל סך כספי המגיע לה מהמורשה ובכלל זה עלויות נזקי הפגיעה והקנסות בגין הנזקים כאמור לעיל וכן כל חוב קצוב אחר המגיע למורשה מרכבת ישראל במסגרת התקשרויות חוזיות אחרות ו/או נוספות שיש למורשה עם הרכבת.
- 4.10 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של רכבת ישראל לגבות/לקזז את החוב ו/או עלויות נזקי הפגיעה האמורים לעיל בכל דרך אחרת, לרבות הפחתה מידיית מחשבון החלקי/ השוטף אשר יוגש ע"י המורשה לרכבת ו/או באמצעות חילוט הערבויות שהמורשה המציא לטובת חוזה ההתקשרות הרלוונטי או לכל חוזה אחר שבינו לבין רכבת ישראל; ובמקרה של פגיעה בתשתיות לעיל לרכבת ישראל קיימת הזכות לעכב הערבויות אותן הפקיד המורשה עד לביצוע התשלום ו/או הקיזוז האמור.
- 4.11 מבלי לגרוע בהוראות מפרט זה, המורשה מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק האמור ולפצות את הרכבת בגין כל תביעה או נזק שיגרם לרכבת בגין פגיעה בתשתיות של צד ג'.

5. אחראי על הביקורת באתר

- 5.1 המורשה יעסיק למשך כל תקופת הביצוע, מנהל פרויקט כאחראי על בקורת העבודות בשטח. בתוקף תפקידו עליו לוודא, בין היתר, כי:
- 5.1.1 בצוע עבודות המתנהל בהתאם לחוק ובהתאם להיתר הבניה.

5.1.2 לוודא שנשמרים התקנים השונים והבטיחות בעבודה.

המורשה חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות שביצע.

למפקח תהיה הרשות להיכנס בכל רגע נתון, למקום העבודה של המורשה או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה לצורך ביצוע העבודה.

כל שלב משלבי העבודה, המיועד תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח בכתב לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו, לא יהיה בכוחו לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של המורשה, בהתאם לחוזה, לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

לצורך קבלת אישור המפקח, ייתן המורשה למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שלב עבודה שאמור להיות מכוסה בשלבים הבאים אחריו, על מנת לאפשר לו לבצע הבדיקה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזו בזמן המאפשר התארגנות המפקח לקראת הבדיקה, לא תהיה למורשה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה. במידה וימשיך המורשה לשלב הבא ללא אישור המפקח, יהא רשאי המפקח להורות למורשה לפרק הכיסוי שביצע ולאפשר הבדיקה, כל זאת על חשבו המורשה.

6. מעמד המפקח

1. כל האמור בסעיף זה בא להשלים את האמור בתנאי החוזה, מבלי לגרוע מאותם סעיפים אשר אינם נוגדים את האמור להלן.
2. המפקח במקום הוא בא כוחו של המזמין ומתפקידו להשגיח ולהבטיח כי העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולמפרטים המקוריים וכן להעביר ולהסביר למורשה הוראות ותכניות חדשות, שירשמו ביומן העבודה.
3. המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש מהמורשה תיקון, שינוי והריסת כל עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות, המפרט או ההוראות האחרות, ועל המורשה למלא אחרי דרישות אלו ללא שהות ועל חשבונו.
4. המפקח או בא כוחו רשאים לפסול כל חומר או ציוד, או כל שלב עבודה הנראים כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה וכמו כן רשאים לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם למפרט ו/או לתקנים הקיימים – כל זאת על חשבו המורשה.
5. אין להשתמש בחומר שנמסר לבדיקה אלא אם יקבל המורשה אישור על כך מאת המפקח או בא כוחו. נפסל החומר על ידי המפקח או בא כוחו לאחר בדיקתו, חייב המורשה להרחיקו משטח האתר על חשבונו.
6. ההרחקה צריכה להיעשות תוך 48 שעות ממסירת הדרישה לכך ע"י המפקח או בא כוחו.
7. המפקח או בא כוחו רשאים להפסיק את ביצוע העבודה, בשלמותה או בחלקה מסוים, אם לפי דעתם העבודה אינה מבוצעת בהתאם לתכניות, למפרטים או כל הוראה ו/או הנחיה שנמסרו למורשה.
8. המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש הרחקה מיידית של עובד אשר לדעתם אינו מתאים לעבודה (כולל גם מהנדס הביצוע או המודד) ועל המורשה לציית מיד להנחיה זו.
9. המפקח או בא כוחו יהיו הקובעים היחידים בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.

10. המורשה יהיה אחראי בלעדי על טיב הביצוע. אישור המפקח על ביצוע עבודה כלשהי איננה גורעת מאחריותו של המורשה.
11. המפקח או בא כוחו יתנו את אישורם להעסקת קבלני משנה ע"י המורשה הראשי.

7. בדיקת תכניות

2. על המורשה מוטלת החובה לבדוק את הסימון והתכניות הנמסרות לו והחתומות "לביצוע" מיד עם קבלתן ולא יאוחר משבוע ימים לאחר קבלתן, עליו להפנות תשומת לב מנהל הפרויקט לכל שגיאה / החסרה / סתירה / אי התאמה בין התכניות, המפרטים, כתב הכמויות והמידה שסופקו ע"י המזמין, ולקבל הוראות ביצוע מהמפקח בהתאם.
3. אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את המורשה לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, קובעת ומחייבת לא לתקבל תביעה מצד המורשה על סמך טענה שלא הבחין בסטיות ובאי התאמות.
4. למורשה לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים באם יידרשו.
5. עבור כל העבודות, התאומים והאישורים יכין המורשה על חשבונו סטים של התכניות לביצוע. הכנת התכניות המפורטות לעיל תהייה ללא כל תמורה נוספת.

8. חומרים

1. מקור החומרים

- 1.1 המורשה חייב לקבל את אישורו של המפקח הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, והכל בהתאם להנחיות ודרישות הרכבת אולם מוסכם במפורש כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור.
- 1.2 הרשות בידי המפקח לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי המורשה אלא באישור מוקדם של המפקח אשר יקבע את התוצרת הרצויה וזאת לאחר הגשת בדיקות מעבדה מוכחות.

2. התאמה לתקנים

- 2.1 כל החומרים והציוד למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנדרשו במסמכי מכרז/חוזה זה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר (פרט אם צוין במסמכי מכרז/ חוזה זה סוג אחר מתוך התקן המתאים).
- 2.2 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים או מפרטי מכון מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים או למפרטים האמורים.
- 2.3 בהעדר תקנים ישראליים יתאימו החומרים בתכונותיהם לתקנים הזרים אשר צוינו במסמכי מכרז/חוזה זה.
- 2.4 חומרים וציוד מיובאים - יתאימו לתקנים המתאימים של ארץ מוצאם.
- 2.5 חובת ההוכחה על ההתאמה כנ"ל חלה על המורשה.

3. תו תקן וסימן השגחה

- 3.1 ציוד וחומרים מתאימים לתקנים ישראליים כאמור לעיל וציוד וחומרים מתאימים למפרטי מכון התקנים הישראלי יישאו תו תקן או סימן השגחה מעודכנים .

- 3.2 אם מהציוד ומהחומרים הנדרשים קיים רק ציוד/חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה - יהא המורשה רשאי להציע ציוד וחומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהציוד והחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים.
- 3.3 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על המורשה.
4. חומרים ואחסנתם
- 4.1 המורשה יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר הבנייה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת.
- 4.2 החומרים יאוחסנו בצורה אשר תמנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
5. דוגמאות
- 5.1 על המורשה ועל חשבונו יהיה להמציא דוגמאות לאישור המפקח, היועצים והמתכננים ו/ או כל גורם אחר מהרכבת או שידרש ע"י הרכבת, לפני ביצוע העבודה ובהתאם לדרישותיהם לגודל הדוגמה, אופן הצגת הדוגמה ומיקום ביצוע הדוגמה.
- 5.2 בהיעדר האישור המתאים, השימוש בחומרים ומוצרים לא יורשה.
- 5.3 הדוגמאות המאושרות יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שיסופקו ולמלאכות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד.
- 5.4 ביצוע דוגמאות לאישור, כלול במחיר היחידה ולא ישולם על כך בנפרד אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד או אם הדוגמה מהווה חלק מהאלמנט הסופי כפי שייקבע ע"י הגורמים המצויינים לעיל.
6. תעודות אחריות
- 6.1 על המורשה למסור תעודת אחריות, מנופקת על ידי יצרן או יבואן, של החומר המסופק לאתר, עבור אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה חוקית של מסירת תעודת אחריות לצרכן או הייתה דרישה כזאת במפרט למרות שאין חובה על פי חוק.
9. אישור קבלני משנה וספקים
1. המורשה מתחייב להעסיק באתר פועלים הרשומים כעובדי החברה בלבד, למעט מקצועות מסוימים אשר בהם תאושר או שתידרש העסקת קבלני משנה.
2. העסקת קבלני משנה וספקים במקביל מחייבת קבלת אישורו, בכתב ומראש, של המזמין.
3. על המורשה להגיש בתוך שבועיים מצו התחלת עבודה, רשימה של כל קבלני המשנה והספקים שיעסיק, לאישור הרכבת.
4. הרכבת רשאית לפסול קבלן משנה מלבצע עבודה כלשהי במסגרת מכרז/חוזה זה, באם ימצא לא מתאים לביצוע העבודה מסיבה כלשהי ומבלי שיהיה עליו לנמק את סיבת פסילתו.
10. סילוק פסולת ועודפי עפר
1. באחריות המורשה להכין תוכנית לפינוי עודפי אריזות, צנרת, כבילה וכל פסולת אחרת, ככל שישנם במסגרת העבודות, ולאשרה מול המזמין או הרשויות המוסמכות וזאת לא יאוחר מ- 14 יום מקבלת צה"ע אשר יוצא לו מכוח החוזה הנ"ל.
2. הגדרות פסולת עפ"י חוק

1. "פסולת מעורבת" - פסולת מוצקה המכילה מרכיבים אורגניים ואנאורגניים מעורבים, כגון שאריות מזון, אריזות פלסטיק וגזם, ומקורה במשק בית, בבתי עסק, בתעשייה ובחקלאות, ואינה מכילה חומר מסוכן.
2. "פסולת יבשה" - פסולת מוצקה שאינה מכילה מרכיבים אורגניים רקבוביים, כגון פסולת בניין, גרוטאות, צמיגים ועץ מעובד, ואינה מכילה חומר מסוכן.
3. "פסולת אינרטי" - פסולת מוצקה שאינה עוברת תהליכי פירוק או שחרור חומרים, כגון עודפי עפר ואבן, ואינה מכילה חומר מסוכן.

11. הקמת מחסומים

1. המורשה יהיה רשאי להתקין מחסומים בכניסה לחניונים נשואי חוזה זה בכפוף להוראות החוזה.
2. המורשה יציג לאישור הרכבת תוכנית מחסום, לרבות כל המערכות הנלוות לו, תוואי כבלים וחיבורם למקור מתחם וכל מרכיב אחר שיידרש בתוכנית בטרם יחל בביצוע התקנת המחסום. ביצוע העבודות טעון אישור הרכבת מראש וככל שלרכבת תהיינה הערות לתוכנית שתוגש לה ע"י המורה, מתחייב המורשה לתקן את התוכנית עד לאישורה ע"י הרכבת.
3. אישרה הרכבת את התוכנית, יציג המורשה לו"ז לביצוע עבודות ויבצע אותן בהתאם לתוכנית, לאישור הרכבת ולהערות הרכבת ו/או מפקח מטעמה שיינתנו ע"פ שיקול דעתם במהלך ביצוע העבודות.

12. תחילת הפעילות בחניונים

1. המורשה יכין תוכניות ויקדם את כל הדרוש לו לרבות אישור הרכבת ואישור כל גוף נדרש אחר במהלך תקופת ההיערכות כך שבסופה יחל בפעילות מלאה בחניוני התחנות האמורות לעיל.
2. המורשה מתחייב כי בעת עבודות הקמת מערכת המחסומים כהגדרת לעיל לא תופרע כניסת, יציאת, תנועת וחניית הרכבים בחניון ולצורך כך ייערך המורשה, במידת הצורך לעבודה בשעות הלילה.

נספח ו' - תצהיר בהתאם להוראת חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ נושא תעודת זהות מספר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת המציע _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' _____.
2. הנני משמש כ- _____ במציע [ציין את תפקיד המצהיר במציע] ונותן תצהירי זה בשמו, מכוח היכרותי את העובדות נשוא התצהיר ומכוח היותי מורשה לחתום על הצהרה זו בשם המציע.
3. המונחים והביטויים בתצהירי זה, הינם כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), וכן כמשמעותם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
4. אני מצהיר בזאת כדלקמן (יש לסמן X בריבוע המתאים):

הנני מצהיר כי עד מועד ההתקשרות המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום");

או

הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, אולם נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

או

הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, על פי הפירוט בטבלה דלהלן, וכי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז טרם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה [מספר סעיף ושם החוק הרלבנטי]	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
1		
2		
3		
4		

5. אישור זה הינו בנוסף לאישורים הנדרשים על פי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, הקיימים בידי וצורפו להצעתי.

6. אני מצהיר בזאת כדלקמן (יש לסמן X בריבוע המתאים):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ-100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב גם כדלקמן (יש לסמן X בריבוע המתאים):

כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

או לחילופין

כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, קיבל ממנו הנחיות בעניין ופעל ליישומן.

לצורך סעיף 6 הנ"ל, "מעסיק" – כמשמעותו בחוק שוויון זכויות.

המציע מתחייב בזאת כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

7. זה שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל אמת.

תאריך _____ חותמת חברה _____ חתימת מורשה/י חתימה _____

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ התייצב בפני עו"ד _____ מרח' _____

מר / גב' _____ המוכר לי באופן אישי / שזוהה על ידי באמצעות תעודת זהות מספר _____

_____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

תאריך