

מסמך זה בלבד יש להגיש בנפרד במעטפת ההצעה הנספית המצורפת

" מכתב הצעה " - למילוי על ידי המציע

תאריך: _____

לכבוד
רכבת ישראל בע"מ
(להלן: "הרכבת")

הנדון: מכרז מס' 190801 שטח לחניה פתוחה בכפר סבא

1. אני הח"מ: _____ ת.ז.: _____
- המורשה מטעם (שם הגוף המשפטי): _____
- ח.פ.: _____
- כתובת: _____ מיקוד: _____
- טלפון: _____ פקס: _____

מאשרים בזה שקראנו והבנו את האמור בחוזה המצ"ב ובכל נספחיו במלואם בקשר להרשאה לשכירת שטח פתוח למטרת חניה בכפר סבא בשכירות בלתי מוגנת (להלן: "הנכס").

אנו מגישים הצעה לשכירת המגרש הבא (נא לסמן ב- x – ניתן להגיש הצעה לאחת מהאפשרויות הבאות):

- א. הצעה לשלושת המגרשים ביחד: א' + ב' + ג'
 ב. הצעה לאחד משלושת המגרשים א' או ב' או ג'
 ג. הצעה לזוג מגרשים א'+ב' או א'+ג' או ב'+ג'

נא לסמן בעמודה זו	
	כל המגרשים הנכללים במכרז כמתואר בתשריט הרצ"ב למסמכי המכרז (מגרשים א' + ב' + ג') בשטח כולל של 8,244 מ"ר
	מגרש א' בשטח כולל של 4,590 מ"ר
	מגרש ב' בשטח כולל של 1,904 מ"ר
	מגרש ג' בשטח כולל של 1,750 מ"ר

מסמך זה בלבד יש להגיש בנפרד במעטפת ההצעה הכספית המצורפת

2. דמי ההרשאה לשנה המוצעים על ידי לנכס הינם _____ ש"ח, במילים: _____ ש"ח (לא כולל מע"מ).

יש לרשום את סך דמי ההרשאה השנתיים המוצעים בגין כל המגרשים אליהם מתייחסת ההצעה.

ידוע לנו כי במכרז זה נקבע רף כספי מינימלי של 70.58 ש"ח למ"ר לשנה (שבעים שקלים וחמישים ושמונה אגורות) למטר מרובע לשנה לא כולל מע"מ) בשנה וכי כל הצעה הנמוכה מרף זה דינה להיפסל. בהתאם לרף זה, עומד סך דמי ההרשאה השנתיים המינימלי לכל אחד מהמגרשים על הסך כמפורט להלן:

מגרש לגביו מוגשת ההצעה	שטח במ"ר	מחיר מינימלי שנתי למגרש לא כולל מע"מ
מגרשים א'+ב'+ג'	8,244	581,862
מגרש א'	4,590	323,962
מגרש ב'	1,904	134,384
מגרש ג'	1,750	123,515

• ידוע לנו כי ההצעות הזוכות במכרז ייבחרו ע"פ תמהיל ההצעות ששיא את התמורה הכספית המקסימלית לרכבת.

3. רצ"ב המסמכים הבאים :

- א. חוזה על נספחיו חתום על ידינו.
- ב. אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה של חברתנו. (במידה והמציע הינו חברה/תאגיד)
- ג. אישור רואה חשבון/פקיד שומה על ניהול ספרי חשבונות.
- ד. כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976, (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") לרבות תצהיר לפי סעיף 2 ב (ב) לחוק.
- ה. אישור רישום חברתנו כחוק/העתק ממסמכי ההתאגדות. (במידה והמציע הינו חברה/תאגיד)
- ו. ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.

4. המעוניינים מתבקשים להגיש הצעותיהם בציון גובה דמי הרשאה שנתיים המוצעים.

5. אנו מתחייבים לבצע את כל פרטי החוזה ונספחיו במלואם, בתנאים המפורטים בחוזה, תמורת התשלום המוצע על ידינו.

6. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הרכבת תהא זכאית לפסול את הצעתנו במידה ולא צירפנו את המסמכים הנדרשים ו/או במידה ולא פעלנו בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.

מסמך זה בלבד יש להגיש בנפרד במעטפת ההצעה הכספית המצורפת

7. הצעתנו זו אינה ניתנת לביטול והיא תעמוד בתוקפה 150 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה בו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי הרכבת להתקשר עם המציע הזוכה, או שההסכם עם המציע הזוכה יבוטל, תהיה הרכבת רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדירוג. תנאי סעיף זה יחולו גם לאחר החלפת המציע כאמור, בשינויים הנדרשים.
8. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי המתחם תפוס וכי המורשה המחזיק בו אמור לפנותו, לא יאוחר מיום 14.1.2020.
- מוסכם כי מכרז זה או החוזה שייחתם עם המציע הזוכה מותנה בכך שהמורשה הפועל במתחם יפנה את המתחם תוך עד 60 יום מיום 14.1.2020. אנו מצהירים כי אין לנו ו/או לא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות בקשר עם אי פינוי המתחם, כמפורט בסעיף זה, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
9. ידוע לנו כי הכניסה אל מגרש א' מתאפשרת באמצעות מעבר במגרש שכן הממוקם מצפון לו ואינו בבעלות הרכבת או באמצעות מעבר ממגרשים ב' ו - ג'. אנו מוותרים מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי הרכבת במקרה שלא נגיע להסכמות שיאפשרו לנו גישה אל הנכס וכי לא יהיה במקרה כזה כדי להביא לביטול החוזה איתנו.

_____ : חתימה

_____ : תאריך

_____ : שם החותם

_____ : תפקיד