

מכרז מס' 190801**הרשאה להשכרת שטח לחניה פתוחה בכפר סבא**

1. רכבת ישראל בע"מ (להלן: "הרכבת") מזמינה בזה הצעות למתן הרשאה להשכרת שטח פתוח בגודל כולל של כ – 8,244 מ"ר הממוקם בגוש 7619 חלקה 43 לחניה בכפר סבא בשכירות בלתי מוגנת. (להלן: "המתחם") מטרת ההרשאה הינה שימוש בשטח למטרת חניה פתוחה בלבד והכל על פי כל דין, הוראות הרשויות המוסמכות, חוקי התכנון והבניה החלים על הנכס ו/או שימוש והכל בתאום עם הרכבת.

המורשה לא יהיה רשאי להשתמש בנכס לכל מטרה אחרת שהיא אלא אם קיבל לכך מראש את אישור הרכבת והשיג את כל האישורים הנדרשים לכך ע"פ דין.

ניתן להגיש הצעה מאוחדת לכל המגרש (8,244 מ"ר) או לכל אחד משלושת המגרשים המרכיבים אותו כמצוין בתשריט הרצ"ב למסמכי המכרז:

מגרש א' – כ – 4,590 מ"ר

מגרש ב' – כ – 1,904 מ"ר

מגרש ג' – כ – 1,750 מ"ר

בנוסף ניתן להגיש הצעה לזוג מגרשים: א'+ב או ב'+ג או א'+ג.

2. תקופת ההתקשרות המוצעת הינה 24 חודשים. לרכבת שמורה האופציה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי להארכת החוזה בתקופות נוספות שלא תעלינה על 36 חודשים בסה"כ.

3. תנאים מקדמיים

א. למציע אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

ב. להבטחת הצעתו יצרף המציע ערבות בנקאית אוטונומית, או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981, על סך 50,000 ש"ח, לפקודת רכבת ישראל בע"מ, בתוקף עד לתאריך 31.12.19 לפחות.

4. הוכחת עמידה בתנאים המקדמיים:

א. להוכחת עמידת המציע בתנאי א' לעיל יש לצרף אישורים תקפים ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים (אישור ניהול ספרים) - נספח ב'

ב. להוכחת עמידת המציע באמור בתנאי ב' יש לצרף ערבות בנקאית להבטחת הצעה בהתאם לנוסח המצורף למסמך זה כנספח א'.

תשומת לב המציעים מופנית להלכות של בית המשפט העליון בנוגע לערבויות בנקאיות, ועל כן ועל מנת להימנע מפסילת הצעות בגין פגמים בערבות, המציעים מתבקשים לבחון היטב בטרם הגשת הצעה כי הערבות תואמת לדרישות המכרז ולנוסח המצורף לכתב ההרשאה כנספח א'. מובהר כי אין לערוך שינויים בנוסח הערבות המצורפת למכרז זה.

5. ההצעה המועמדת לזכייה תהא ההצעה שתציע את הסכום הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשרות.

6. מצ"ב החומר הבא:

א. נוסח החוזה.

ב. "מכתב הצעה" - למילוי על ידי המציע, ובו הצעה ופירוט **המסמכים שיש לצרף להצעה.**

ג. תווית עליה רשום מכרז מס' **190801** אותה יש להדביק על מעטפת ההצעה במכרז.

ד. תווית עליה רשום "הצעה כספית במכרז 190801" ואותה יש להדביק על מעטפת ההצעה הכספית.

7. את כל מסמכי המכרז – לרבות מעטפת ההצעה הכספית - יש להכניס למעטפה, עליה תודבק תווית מעטפת ההצעה. **מודגש כי את הערבות הבנקאית להבטחת ההצעה אין להכניס למעטפת ההצעה הכספית אלא למעטפת ההצעה.**

8. המציע מתבקש לעיין היטב בכל החומר הרצי"ב, ולהחזיר לרכבת את הצעתו, אשר תכלול את החוזה הנ"ל ואת מכתב ההצעה, כשהם חתומים כדיון וכן כל יתר המסמכים הנדרשים לרבות אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976, (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
9. את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה עד ליום **3.9.2019** שעה **13:00** לתיבת המכרזים מס' **4** הנמצאת באולם הכניסה במבנה הנהלת רכבת ישראל, ברחוב דרכי משה פינת רחוב יוספטל בעיר לוד. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. הרכבת תהא רשאית לפסול כל מציע או הצעה אשר לא ימלאו אחר ההוראות כאמור.
10. על המציע לצרף את כל המסמכים ו/או האישורים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים, לרבות תצהיר לפי סעיף 2 ב (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים ולרבות נספח א' למכתב ההצעה.
11. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על חילוט ערבות המכרז של כל מציע, כולה או חלקה, לאחר מתן הזדמנות להשמעת טענותיו אם התקיים בו, בין היתר, אחד מאלה: (1) הוא נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים. (2) הוא מסר לרכבת מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק. (3) הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. (4) אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של הרכבת עם הזוכה במכרז.
12. הזוכה יידרש למסור ערבות בנקאית לביצוע ההתקשרות בגובה דמי ההרשאה לשנה אחת, כמפורט בדוגמת החוזה המצ"ב למסמכי המכרז.
13. אין הרכבת מתחייבת לקבל הצעה הגבוהה ביותר או הצעה אחרת כלשהי. הרכבת רשאית להחליט על בחירת חלק מהצעה והיא שומרת לעצמה את הזכות לקבל החלטה כראות עיניה ביחס להצעה כלשהי.
14. הסתייגות מהתנאים המפורטים בחוזה, בנספחים לחוזה, בטופס ההצעה ו/או בכל טופס אחר שנמסר למילוי ע"י המציע, לרבות שינוי או תוספת בכל דרך שהיא, עשויה לגרום לפסילת ההצעה ולרכבת שמורה הזכות לפסול כל הצעה בה תימצא הסתייגות כאמור.
15. על אף האמור לעיל, הרכבת רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או ההמלצות ו/או הפרטים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור והשלמת פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, וכל פרט אחר הדרוש לה לצורך קבלת החלטתה.
16. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע עימו היה לרכבת ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיוצ"ב.
17. שאלות ובקשות להבהרות ניתן להפנות בכתב בלבד לדוא"ל aviads@rail.co.il לא יאוחר מ - 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
18. **מודגש בזאת כי יש להגיש ההצעה ע"י מציע אחד בלבד. לא תותר הגשת הצעה משותפת למספר מציעים.**
19. ידוע למציע והוא מסכים לכך, כי המתחם תפוס וכי המורשה המחזיק בו אמור לפנותו, לא יאוחר מיום **14.1.2020**.

מוסכם כי מכרז זה או החוזה שייחתם עם המציע הזוכה מותנה בכך שהמורשה הפועל במתחם יפנה את המתחם תוך עד 60 יום מיום **14.1.2020** המציע מצהיר כי אין לו ו/או

לא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות בקשר עם אי פינוי המתחם, כמפורט בסעיף זה, והוא מוותר בזאת מראש על כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.

20. הצעה זו אינה ניתנת לביטול והיא תעמוד בתוקפה 150 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה בו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי הרכבת להתקשר עם המציע הזוכה, או שההסכם עם המציע הזוכה יבוטל, תהיה הרכבת רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדירוג. תנאי סעיף זה יחולו גם לאחר החלפת המציע כאמור, בשינויים הנדרשים.

21. מובהר כי בימ"ש היחידי והבלעדי בכל עניין הקשור והנובע ממכרז זה יהא בית המשפט המוסמך בתל אביב.

22. מודגש כי ככל שמגרש אי יושכר בחוזה נפרד וכיחידה נפרדת, הגישה היחידה אליו מתאפשרת דרך מגרש הסמוך אליו מצפון שאינו שייך לרכבת. המציע מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי הרכבת במקרה ולא יגיע להסכמות שיאפשרו לו גישה אל הנכס וכי לא יהיה במקרה כזה כדי להביא לביטול זכייתו במכרז ו/או החתימה על החוזה.

23. ההצעות הזוכות במכרז ייבחרו ע"פ שילוב ההצעות ששיא את התמורה הכספית המקסימלית לרכבת מבין כל ההצעות שיתקבלו.

24. תשומת לב המציעים לכך כי הודעות למציעים, ככל שתהיינה, בכל הנוגע להליך המכרזי ועד למועד הגשת ההצעות, יפורסמו באתר הרכבת, תחת שם המכרז המופיע ברשימת המכרזים המתפרסמים באתר הרכבת.

25. מעקב אחר פרסום הודעות בנוגע למכרז, מוטלת על המציע בלבד. לא תקבל כל טענה מצד המציע באשר לאי ידיעה בדבר פרסום ההודעות ותוכןן. שאלות ההבהרה יוגשו אך ורק בכתב לנציג הרכבת ובמועדים עפ"י האמור בסעיף 17 לעיל.

26. מובהר, כי רק תשובות לשאלות הניתנות בכתב לכל המציעים באמצעות פרסום באתר האינטרנט של הרכבת יחייבו את הרכבת.

27. יודגש, כי לרכבת הזכות לשנות ו/או לבצע התאמות במכרז בהתאם לשאלות ותשובות ההבהרה שיינתנו, והנוסח הסופי והמחייב של המכרז יהיה זה שכולל את כל השינויים, ככל שיהיו, וכפי שיפורסם על ידי הרכבת באתר האינטרנט. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן באתר האינטרנט ולוודא שהשאלות שלו יתקבלו על ידי הרכבת ולהתעדכן בדבר שינויים והודעות, ככל שיהיו.

28. מובהר, כי הרכבת תחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי לאילו שאלות הבהרה להתייחס, וכן, הרכבת רשאית שלא להתייחס לשאלות שיועברו לאחר המועד הקבוע להגשת השאלות או להתייחס אליהן בסבב הבהרות נוסף, אם תחליט הרכבת לקיים סבב כזה. בכל מקרה, הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לא להתייחס לשאלות שתישלחנה לאחר המועד הקבוע להגשתן.

28. **השבת מסמכי החוזה על נספחיו במועד הדרוש**
לאחר קבלת הודעת הזכייה מטעם הרכבת והעברת העתקי החוזה ונספחיו לחתימת המציע הזוכה במכרז, יהא על המציע הזוכה להחזיר לרכבת את כל מסמכי החוזה, על נספחיו (לרבות ערבות הביצוע ונספח הביטוח) וצרופותיו כשהם חתומים על ידו, וזאת תוך ארבעה עשר ימים קלנדרים ממועד העברת החוזה לידיו. במידה ולא יעשה כן, יחויב המציע בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור בהגשת החוזה החתום, אשר יחולטו מערבות הצעתו של המציע למכרז. מובהר כי, אין בהתניה זו כדי לגרוע מזכות הרכבת לבטל את זכיית המציע, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.

29. עיון בהצעה הזוכה

- א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג, 1993 משתתף יהיה רשאי בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיון בהצעת הזוכה במכרז למעט בחלקים של ההצעה אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. אשר על כן, על כל מציע לציין בהצעתו מראש (בתשובתו לסעיף זה) אלו סעיפים ו/או חלקים בהצעתו ו/או מסמכים שצורפו להצעתו חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי.
- ב. למען הסר ספק יובהר כי ציון המציע כאמור, איננו מחייב את ועדת המכרזים וכי לוועדת המכרזים הסמכות הבלעדית להחליט מהם הסעיפים ו/או חלקים שבהצעת הזוכה ו/או המסמכים שצורפו לה הם חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי.
- ג. יודגש כי מציע שלא יציין מהם הסעיפים, החלקים או המסמכים שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל יראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו במלואה.
- ד. כמו כן, מחיר ההצעה הזוכה יהיה פתוח בפני כל משתתף אשר יבקש במסגרת תקנה 21(ה) דלעיל לעיין בה.
- ה. מציע שציין סעיפים בהצעתו כסעיפים חסויים, יראו אותו כמסכים לכך שאותם סעיפים בהצעותיהם של המציעים האחרים יהיו חסויים בפניו, במקרה שהוא יבקש לעיין בהצעות של מציעים אחרים, אלא אם המזמין ייקבע אחרת.
30. כל הבהרות שיינתנו, אם יינתנו, על ידי הרכבת ו/או מי מטעמה יהיו במסמך בכתב חתומים על ידי הרכבת בעצמה. אין המציע רשאי להסתמך על הבהרות בעל פה שניתנו, אם ניתנו, על ידי הרכבת ו/או מי מטעמה שלא באמצעות הדרך הקבועה לעיל.
31. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפסול ו/או לדחות הצעתו של מציע, במקרה בו הינה סבורה, שבמילוי ההצעה, נקט המציע בדרך של תכסיסנות ו/או קנוניה ו/או הטעייה ו/או תיאום ו/או הסדר כובל כלשהו עם מציע אחר.
32. הרכבת רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובלבד שתודיע למציעים בכתב בדבר שינוי כאמור.
33. הרכבת רשאית לבטל את המכרז, או לצאת במכרז חדש וזאת בהתאם לשיקולי יעילות או שמירה על האינטרס הציבורי או כל סיבה עניינית אחרת לרבות שהמכרז אינו מעניק לרכבת את הפתרון המיטבי שהיא חפצה בו ו/או עקב שינויים בטכנולוגיה. הודעת הביטול תישלח בכתב לכל המציעים, או לכל מי שרכש את מסמכי המכרז כתלות במועד הביטול. יובהר, כי למי ממשתתפי המכרז לא תהיה כל טענה בעניין ביטול המכרז, לרבות תביעות כספיות.
34. לרכבת שמורה הזכות לדחות את הצעתו של מציע אשר יתברר בפועל כי אינו בעל האיתנות הפיננסית המתאימה להיקף ההתקשרות, מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, מציע אשר קיימת לגביו הערת "עסק חיי" רשאית הרכבת לפסול את הצעתו.
35. **מובהר ומודגש כי הכניסה אל מגרש א' מתאפשרת באמצעות מעבר במגרש שכן הממוקם מצפון לו ואינו בבעלות הרכבת או באמצעות מעבר ממגרשים ב' ו - ג'. המציעים מוותרים מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי הרכבת במקרה שלא יגיעו להסכמות שיאפשרו להם גישה אל הנכס וכי לא יהיה במקרה כזה כדי להביא לביטול החוזה עם הזוכה במכרז על מגרש א'.**

ב כ ב ו ד ר ב
ועדת מכרזים
רכבת ישראל בע"מ

נספח א' למסמך ההזמנה להציע הצעות
נוסח מחייב לערבות ההצעה

תאריך _____

לכבוד
רכבת ישראל בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס.

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפי רכבת ישראל בע"מ, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 (חמישים אלף) ש"ח. שתדרשו מאת המבקש, בקשר למילוי התחייבויותיו על פי מכרז מס' 190801 הרשאה לשכירת שטח פתוח לחניה בכפר סבא. אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את הסכום הנ"ל לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך **7 ימים** ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם את החובה לדרוש את הסכום הנ"ל מהמבקש או לבסס את דרישתכם זו בצורה כלשהי. מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקיפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **31.12.2019**

בכבוד רב,

שם החותם ותפקידו

שם החותם ותפקידו