

חטיבת כספים - יחידת המסחר

26 מאי 2021

ט"ו סיון תשפ"א

לכבוד
מציעי מכרז 191202
שלום רב,

הנדון: **מכרז מס' 191202 בית קפה בתחנת לוד החדשה**

מענה לשאלות הבהרה – 2

בהמשך לשאלות הבהרה שהתקבלו במכרז שבנדון מצ"ב התייחסותנו:

1. תשלום בעבור דמי ניהול בתקופת ההתאמה יעמוד על 25 ₪ למ"ר לחודש ככתוב בנספח א- נספח התנאים המיוחדים.
2. על אף האמור בסעיף 9.5, ניתן יהיה להעביר את דיווחי הפדיון אחת לרבעון – מחולק לפי חודשים, אין בכך כדי לגרוע מהוראות סעיף 9.14 בו מתחייב המורשה להעביר לרכבת פדיון שנתי מחולק לחודשים וחתום על ידי רו"ח חיצוני.
3. דמי ניהול למחסן יעמוד על סך של 30% מדמי הניהול של המושכר העיקרי.
4. שיעור דמי השכירות כאחוז מפדיון- 8%
5. תשומת לב המתעניינים/ מציעים, כי מסמך ההצעה הכספית **שונה** וכולל כעת הצעה כספית נפרדת בגין שטח המחסן ועוד הצעה כספית נפרדת בגין השטח העיקרי. מסמך הצעה זה הוחלף באתר האינטרנט של הרכבת והוא זה שרלוונטי להצעה במכרז זה. הצעות ללא התייחסות למחסן, לא יתקבלו.
6. בהמשך לשאלות שעלו בנוגע לחלוקת המחסן- הזוכה במכרז יוכל לחלק את שטח המחסן, **על חשבוננו**, ולתחום לעצמו חלק קטן יותר מגודל המחסן הקיים בכפוף לאמור מטה:
 - הזוכה יצטרך לספק לרכבת את כל התוכניות הרלוונטיות לפני התחלת הבינוי ולקבל את הסכמתה. כל עבודות התכנון, לרבות הכנת תכניות סופיות לאישור הרכבת, תכניות עבודה, תכניות מפורטות וכל תכנית אחרת שתידרש, אם תידרש, לצורך קידום, ביצוע והשלמת הנכס בהתאם לאפיוני השימוש.
 - ככל שהעבודות טעונות קבלת היתרים ו/או רישיונות ו/או אישורים כלשהם מאת הרשויות המוסמכות על פי דין, מתחייב הזוכה לא להתחיל בביצוע לפני קבלת כל הנ"ל ולבצע את העבודות לפני תנאי ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים ולפי הוראות כל דין. המורשה מתחייב לשאת בכל האגרות, ההיטלים וכל יתר התשלומים שיחולו בקשר עם כך.
 - הזוכה מתחייב לבנות דלת ולאפשר גישה ומעבר סביר ליתרת השטח.
7. בנוסף וללא קשר להעברת תכניות המפורטות לעיל, הזוכה יבנה את המחסן המוקטן כשהמחיצה מרצפה לתקרה תבוצע מגבס עם עמידות לאש ל- 120 דקות והדלת שתותקן תהיה עמידת אש.
8. ככל שהמציע הזוכה יקטין כאמור את שטח המחסן, יפתחו דמי הניהול והשכירות בהתאם לגודל המחסן המופחת.
9. בשאר מסמכי המכרז לא יחול שינוי.

בברכה,


אביעד שפיר
מנהל יחידת המסחר