

חטיבת כספים - יחידת המסחר

31 דצמבר 2019

ג' טבת תש"פ

לכבוד

מתעניינים

הנדון: מכרז להפעלת חניון בתחנת חיפה מרכז – השמונה - מס' 200101

מענה להבהרות – 1

- בהמשך לשאלות הבהרה שהתקבלו במכרז שבנדון, רצ"ב תשובות לשאלות:
1. סעיף 8.1 לדוגמת החוזה הנכללת במסמכי המכרז מפרטת את הנוגע לתשתית מים וחשמל בנכס נשוא המכרז. שומה על המציעים לוודא קיום תשתיות הנדרשות להם לצורך קיום החוזה בהתאם למצב בשטח ולאמור בחוזה עובר להגשת הצעתם במכרז.
 2. כאמור בסעיף 18.1 לדוגמת החוזה, האחריות המלאה להשגת כל רשיון והיתר הנדרשים ע"פ דין לקיום פעילותו בנכס נשוא המכרז חלה על המציע הזוכה במכרז ובהתאם להוראות סעיף 18.2 - עצם הגשת ההצעה מהווה הצהרה מטעם המציע כי הוא בקי ברשיונות הנדרשים ובתנאים להשגתם.
 3. החניון יושכר לזוכה במכרז במצבו הנוכחי AS IS. ככל שקיימות דרישות כלשהן לשינוי מצב בחניון, הן מופיעות במסמכי המכרז.
 4. הזכיין המפעיל את החוזה בנכס נשוא המכרז, נכון להיום, הוא חברת חניוני מאיה בע"מ.
 5. כחלק ממסמכי המכרז נכלל גם תשריט המציג את גבולות השטח נשוא המכרז שגודלו כ – 4,000 מ"ר ובתוכו את השטח המתוחם לחניית עובדי הרכבת.
 6. כאמור בסעיף 8.3 לדוגמת החוזה, "למען הסר ספק, חיוב הארנונה שיחול על המורשה יתייחס אך ורק לשטח בגודל של כ – 2,100 מ"ר שאינו מתוחם לחנייה בלבדית של עובדי הרכבת". שומה על מגיש הצעה במכרז לערוך בירור לגבי היקף חיובי הארנונה החל בנכס ולכלכל, בהתאם, את גובה הצעתו במכרז.
 7. מעצם היות החניון ממוקם בגבולות רצועת מקרקעי רכבת ישראל, מהווה הרכבת רשות התמרור בשטח החניון ובהתאם, ע המציע הזוכה לקיים את הנחיות גורמי התנועה ברכבת בכל הנוגע לסמכותה זו.
 8. מודגש כי אין קשר בין הערבות להבטחת הצעה אותה יש לצרף להצעה במכרז לבין הערבות להבטחת קיום הוראות החוזה שתימסר ע"י המציע שיזכה במכרז במעמד החתימה על החוזה שייחתם איתו לאחר שיוכרז כזוכה.

בברכה,
אביעד שפיר
מנהל יחידת המסחר

העתק:

תיק