

שירות מוניות במתחם תחנת נתיבות

חוזה מס' _____

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין

רכבת ישראל בע"מ,
 רח' יוספטל 1,
 לוד 7136801 ת.ד. 757
 (להלן: "הרכבת")

מצד אחד**לבין**

שם: _____
 ח.פ: _____
 כתובת: _____

(להלן: "המורשה")

מצד שני

- הואיל:** והרכבת מנהלת ומפעילה את מסילות הברזל, לרבות תחנות הרכבת, מתחמים תפעוליים ומקרקעין נלווים להם, ע"פ דין;
- והואיל:** ובין הנכסים נמנית תחנת הרכבת **נתיבות**, (להלן: "תחנת הרכבת");
- והואיל:** והרכבת מעוניינת, במסגרת מתן שירות לציבור, להתיר למורשה להפעיל שירות הסעת מוניות לציבור הרחב מתחנת הרכבת ואליה, הכל בכפוף ובהתאם לחוזה זה והנספח התפעולי **נספח א'**, המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "השירות") מבלי שיהיו למורשה זכויות כלשהן במקרקעין של הרכבת, ובכללם תחנת הרכבת, לרבות העדר זכויות כלשהן על פי חוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969 וחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב - 1972;
- והואיל:** והמורשה מוכן לבצע את השירות בכפוף ובהתאם לקבוע בהסכם זה;
- והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. כללי**
- 1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עמו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בגוף החוזה ובנספחיו משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.

- 1.3 הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4 נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שתיתן הרכבת לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.

2. השירות

.2

- 2.1 המורשה מתחייב בזאת לבצע את השירות כמפורט בנספח א' לחוזה זה, הכל בהתאם לתנאי והוראות חוזה זה ונספחיו ובאופן ובהתאם להוראות הביצוע של הרכבת שתיתנה לו מידי פעם בפעם.
- 2.2 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור בס"ק 2.1 לעיל, במסגרת השירות המורשה מתחייב בזאת לבצע בין היתר, את הפעולות הבאות:
- 2.2.1 מתן שירות הסעה במוניות לנוסעי רכבת ישראל ולציבור הרחב בתחנת הרכבת באמצעות מוניות בנסיעות מיוחדות.
- 2.2.2 ניהול ואחריות כוללת לשירות.
- 2.3 לצורך ביצוע השירות יפעיל המורשה בכל עת במהלכו של חוזה זה תחנת מוניות (להלן: "**תחנת המוניות**")
- 2.4 לצורך ביצוע השירות יתאפשר למורשה לעשות שימוש במתחם תחנת הרכבת לצורך חניית **6(שש)** מוניות, כמסומן בקו אדום בתכנית המצורפת לחוזה זה כ- **נספח ב1'** "תשריט" ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן "**המתחם**"). הנכס ישמש את המורשה לצורך ביצוע השירות והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה בלבד ולא לכל מטרה אחרת.
- 2.5 מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 2.1 לעיל, המורשה מקבל על עצמו את ביצוע השירות בהתאם לתנאי חוזה זה, בנאמנות, במימונות, שקידה, הקפדה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר, לשביעות רצונה המלאה של הרכבת, ובהתאם לקווי היסוד וההנחיות שיתנו לו מזמן לזמן על ידי הרכבת בהתאם לתניות חוזה זה ו/או מכוחו.

3. הצהרות הרכבת

.3

הרכבת מצהירה בזאת כי קיבלה את כל האישורים הדרושים לפי כל דין להתקשרותה בחוזה זה.

4. הצהרות המורשה

.4

- 4.1 המורשה מצהיר כי בידו רישיונות בתוקף, כנדרש להפעלת תחנת מוניות, הכל כאמור בפקודת התעבורה, התשכ"א 1961 (להלן: "**פקודת התעבורה**") ובין היתר רישיון הסעה מטעם הרשויות כאמור בפקודת התעבורה וכן רישיונות נהיגה לנהיגת מוניות לנהגים.
- 4.2 המורשה מצהיר בזאת כי הוא ראה ו/או מכיר את תחנת הרכבת ובדק אותה בדיקה מספקת ומצאה במצב ראוי למטרת השירות וכי הוא מוותר על כל טענה כלפי הרכבת בשל פגם או מום בתחנת הרכבת או כל טענת אי התאמה.
- 4.3 המורשה מצהיר כי יש לו את מלוא הידע, הכישורים, היכולת לבצע את השירות ובפרט בניהול והפעלת תחנת מוניות, הכל כנדרש בחוזה זה.
- 4.4 המורשה מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אופיו של השירות מחייב התארגנות מהירה ומסודרת מצדו למתן מענה מהיר לצרכי הרכבת ו/או נוסעי רכבת ישראל בתחנת הרכבת כפי שיהיו מעת לעת.
- 4.5 המורשה מצהיר בזאת כי ידוע לו שהרכבת רשאית לשנות כראות עיניה ולפי שיקול דעתה את לוח זמני הנסיעות של הרכבת, להוסיף רכבות, או לגרוע מהן, או לבטל הסעת רכבות בקטעים מסוימים, ולשנות את שאר הפרסומים וההוראות הנוגעים לנסיעה ברכבת, הכל באופן זמני או קבוע. הרכבת לא תהיה חייבת בפיצוי כלשהו למורשה בקשר עם שינויים כאמור.
- 4.6 המורשה מצהיר בזאת כי ידוע לו כי האחריות לטיב השירות והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.

4.7 המורשה מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

4.8 המורשה מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך שהזכות לאספקת השירות על ידו בתחנת הרכבת היא שלו וכי האחריות לאספקתו תחול עליו בלבד וכי הרכבת אינה אחראית בכל מקרה לאכיפת זכותו ו/או אחריותו זו בתחנת הרכבת.

4.9 ידוע למורשה והוא מסכים לכך, כי המתחם תפוס וכי המורשה המחזיק בו אמור לפנותו, לא יאוחר מיום 30.06.2020

מוסכם כי מכרז זה או החוזה שייחתם עם המציע הזוכה מותנה בכך שהמורשה הפועל במתחם יפנה את המתחם תוך 60 יום מיום 30.6.2020 אם לא התפנה המתחם כאמור, כי אז לא יהיה לחוזה שייחתם עם המציע הזוכה ו/או למכרז בו זכה המציע כל תוקף שהם, והערבות הבנקאית תוחזר למציע. המציע מצהיר כי אין לו ו/או לא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות בקשר עם אי פינוי המתחם וביטול החוזה, כמפורט בסעיף זה, והוא מוותר בזאת מראש על כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.

4.10

התחייבויות המורשה

.5

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של המורשה על פי חוזה זה :

5.1

בכל האמור לתחנת המוניות, המורשה מתחייב כדלקמן :

5.1.1 המורשה יקפיד על איכותו, מיומנותו, אמינותו ויכולתו הפיזית של כל מי מטעמו המבצע את השירות, לרבות יושר ומהימנות והעדר עבר פלילי. כמו כן, לצורך עמידה באיכות הנדרשת ממנו ומכל מי מטעמו של המורשה כאמור, מתחייב המורשה שנהגי המוניות מטעמו יהיו, בין היתר, בעלי כושר שליטה ויכולת התבטאות בעברית ובאנגלית.

5.1.2 בכל עת במהלך תוקפו של חוזה זה יעמדו לרשותו 6 מוניות לפחות רשומות, ממוספרות ובשליטתו בכל עת. כמו כן מתחייב המורשה כי עומדות לרשותו 6 מוניות נוספות לשימוש במידה ויידרש לעשות כן על ידי הרכבת, על פי הסכם גיבוי עם תאגיד אחר להספקתן.

5.1.3 בכל עת במהלך תוקפו של חוזה זה יהיה בעל הרישיונות הנדרשים לפי פקודת התעבורה ולמוניות שברשותו יהא בכל עת במהלך תוקפו של חוזה זה רישיון הסעה, לנסיעות מיוחדות, וכל נהגי המוניות יהיו רישיונות נהיגה מתאימים, הכל על פי פקודת התעבורה.

מבלי לגרוע מהאמור בס"ק זה, המורשה מתחייב שבכל עת במהלך חוזה זה יהיו ברשותו 6 מוניות בעלות רישיון הסעה לנסיעות מיוחדות כהגדרתם על פי פקודת התעבורה.

5.1.4 לעמוד בכל חובות בעל רישיון ונהג מונית על פי פקודת התעבורה, לרבות הנחיות משרד התחבורה כפי שהינן או כפי שישתנו מעת לעת, לרבות עבור הובלת חפציו של הנוסע.

5.1.5 גיל המוניות לשימוש בביצוע השירות על פי חוזה זה יהיה עד 7 (שבע) שנים בכל עת במהלך תקופת חוזה זה כאשר חישוב גיל המוניות יהיה על פי שנת הייצור המופיעה ברישיון הרכב מטעם משרד הרישוי.

5.1.6 כל מונית שתופעל לצורך ביצוע השירות תהיה מצוידת במכשיר קשר ומזגן תקינים.

5.1.7 להעמיד ולהפעיל, מיד עם דרישת הרכבת, בכל שעות פעילות השירות בתחנת הרכבת סדרן שתפקידו לכוון את תנועת המוניות ולשלוט בה.

5.1.8 להציב ולתחזק בכל עת במהלך תוקפו של חוזה זה שלט בשטח תחנת הרכבת, במקום שיקבע על ידי הרכבת, שיציין את שם המורשה, מספרי הטלפון שלו וכתובתו.

5.2 בכל האמור לזכות לקבלת השירות, המורשה מתחייב בזאת כדלקמן :

5.2.1 לא להעביר לאחר את ההרשאה, כולה ו/או מקצתה, ולא להרשות לאחר לספק את השירות או חלק ממנו, בין בתמורה ובין ללא תמורה, בין אם לכל תקופת ההרשאה או חלק ממנה.

5.2.2 להשתמש בזכותו למטרת ביצוע השירות והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה בלבד בצורה, בתנאים ובשעות שיקבעו על ידי הרכבת מזמן לזמן, וזאת מבלי לפגוע בזכותו של המורשה גם בזמנים אחרים.

- 5.2.3 לשלם את כל תשלומי המיסים והאגרות בגין ביצוע השירות במהלך תקופת חוזה זה או עד לפינוי בפועל (לפי התאריך המאוחר), הנדרשים, או גם אלה שידרשו, בגין אספקת השירות על ידי המורשה והכוללים בין היתר, את המיסים, הארנונות, ותשלומי החובה המוטלים והחלים (או שיוטלו או יחולו מזמן לזמן אך לא את תשלומי המיסים ו/או האגרות החלים או שיחולו על בעלי הנכס.
- 5.2.4 המורשה מתחייב להחזיר לרכבת כל תשלום, הנזכר לעיל, שהרכבת תשלם בגין אספקת השירות ושחל על המורשה, תוך 7 (שבעה) ימים מהמצאת חשבון הרכבת בקשר לכך בצירוף ריבית החשב הכללי, הוצאות, עמלה וכו', והחשבון שיומצא למורשה על ידי הרכבת יהיה נאמן עליו.
- 5.2.5 לנקות ולשמור על הניקיון בהתאם להוראות הרכבת וכל רשות מוסמכת. בכל מקרה של הפרת ס"ק זה ישלם המורשה לרכבת סך, השווה ל- 700 ₪, כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש על כל מקרה או על כל יום של הפרה במקרה של הפרה ממושכת.
- 5.2.6 לא לשנות את המתחם או חלק ממנו ולא להתקין או לבנות בו שום מיתקן או מבנה, שאינו ניתן לטלטול, אלא בהסכמת הרכבת בכתב ומראש ובהתאם לתנאים, שלפיהם ניתנה ההסכמה. מותנה בזה שכל מבנה או מיתקן שיוקן במתחם - בין בהסכמת הרכבת בכתב כאמור ובין ללא הסכמתה - יהיה רכוש הרכבת משעת התקנתו, מבלי שהרכבת תהיה חייבת בתשלום פיצויים כלשהם למורשה בגין ההוצאות שהוציא.
- 5.2.7 להוריד ולסלק כל מיתקן, מבנה וכיו"ב שיוקנו על ידי המורשה במתחם בניגוד להוראות חוזה זה ולהחזירו לקדמותו על חשבונו הוא, לכשיידרש לכך על ידי הרכבת, בין בתוך תקופת ההרשאה ובין לאחריה.
- 5.2.8 למלא אחר כל דין, כללים וההוראות, בין הקיימות ובין שיינתנו או יתפרסמו מזמן לזמן, לגבי המתחם, תחנת הרכבת ושטח מסילות הברזל וכל הקשור בהם.
- 5.2.9 לנקוט את כל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע רעש, ריחות רעים ושריפות בשטח ושטח תחנת הרכבת או בסביבתם ולמלא אחר כל הוראות הרכבת, מכבי האש או כל רשות אחרת לעניין מניעת שריפות וכיבוי ולדאוג לרכישת אמצעי כבוי ואחזקתם על אחריותו וחשבונו. כמו כן אין לאחסן או להחזיק בשטח ובסביבתו כל חומר מסוכן על פי הגדרתו בחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג - 1993.
- 5.2.10 המורשה ו/או מי מטעמו אינם רשאים לתלות במתחם ו/או בסביבתו שלטים או סימנים או להשתמש באמצעי פרסום ו/או כריזה, למעט שלט, המצביע על השירות המבוצעים על ידו בתחנה. צורת השלט, גודלו ומקום הצבתו טעונים אישור מוקדם בכתב של הרכבת. אישרה הרכבת הצבת שלט כאמור, מתחייב המורשה לדאוג על אחריותו וחשבונו לכל ההיתרים ו/או האישרים הנדרשים להצבת השלט על ידי הרשויות המוסמכות ולשלם את כל האגרות וההיטלים שידרשו בשל כך.
- 5.2.11 המורשה מתחייב לבקש ולקבל מן הרשויות המוסמכות ועל חשבונו את ההיתרים והרישיונות הדרושים לפי כל דין, ולשאת בתשלומם ולמלא כל דרישה כאמור מטעם רשות מוסמכת להפעלת התחנה. חתימת הרכבת על החוזה לא תתפרש כחובה להעניק למורשה רישיון או היתר הדרושים לו למטרת ניהול ביצוע השירות אולם הרכבת תעשה כמיטב יכולתה לסייע למורשה לצורך מטרה זו.
- 5.2.12 בכל הנוגע להצבת מבנה יביל למטרת משרד ו/או כל מטרה אחרת ע"פ חוזה זה לרבות אך לא רק: מיקומו המדויק, מידותיו וחזותו טעונים אישור הרכבת על פי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר ויודגש כי אין לראות באמור לעיל כהתחייבות של הרכבת להסכים להצבת מבנה יביל ו/או למאפיין כזה או אחר שלו וכי בכל מקרה מחויב המורשה בהשגת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי חוק לצורך הצבת המבנה. המורשה יישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בהובלת המבנה, הצבתו וחיבורו לתשתיות.
- 5.3 המורשה ומי מטעמו יתייחסו בכבוד, בנימוס ובאדיבות לקהל הנוסעים במוניות ולציבור הנזקק לשירות ויספקו לקהל הנוסעים במוניות והציבור הרחב מידע על הנסיעות במוניות, לרבות פירוט יעדים ותעריפים, ובאופן כללי יספקו שירות אדיב ויעיל בכל הנוגע לביצוע השירות בכלל ומגע עם ציבור הנוסעים בפרט ובין היתר בכל הנוגע למכירת כרטיסי נסיעה ברכבת, לוח הזמנים של הרכבות, וכל שאלה הקשורה לנסיעה מתחנת הרכבת ואליה.

- 5.4 המורשה מתחייב בזאת כי כל מי מטעמו שיעסוק בביצוע השירות יהיה בעל הופעה נאותה וכי על המורשה לספק למי מטעמו ביגוד כפי שתקבע הרכבת, אם תקבע, ועליהם תג "בשירות רכבת ישראל" והם יבצעו את השירות כשהם לבושים רק בביגוד הנ"ל. הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת במפורש שכל ההוצאות הכרוכות בהצטיידות, הספקה והכנת הביגוד למי מטעמו של המורשה יהיו על חשבונו הבלעדי של המורשה וכי ביגוד זה יהא בבעלותו ואחריותו הבלעדית של המורשה במהלך תוקפו של חוזה זה.
- 5.5 המורשה מתחייב שלא יעסיק, במישרין או בעקיפין, את עובדי הרכבת.
- 5.6 המורשה מתחייב בזאת שלא יעסיק עובדים שאינם אזרחי מדינת ישראל.
- 5.7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה תהא הרכבת רשאית להורות למורשה, בין בעל פה ובין בכתב ולפי שיקול דעתה, לחדול מלהשתמש בביצוע השירות כל מי מטעמו של המורשה והמורשה יהא חייב להפסיק את עבודתו של מי מטעמו, כאמור, מיד עם דרישת הרכבת לעשות כן. הרכבת לא תפצה את המורשה בדרך כלשהי בעד הפסדים או נזקים שנגרמו לו בשל הדרישה כאמור לעיל.
- 5.8 המורשה מתחייב כי הוא, המועסקים על ידו, עובדיו וכל מי מטעמו יפעלו ויהיו כפופים להוראות נספח הבטיחות, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

6. תיאום ופיקוח

- 6.1 הרכבת ממנה את **מנהל תחנת הרכבת נתיבות** ו/או מי מטעמו כמנהל מטעם הרכבת בכל הקשור לתיאום ופיקוח על ביצוע השירות על ידי המורשה (להלן: "המנהל") מבלי שהמינוי יגרע מאי אלו מהתחייבויותיו של המורשה על פי חוזה זה.
- למען הסר ספק, פעולותיו של המנהל לא יטילו על הרכבת אחריות כלשהי לגבי טיב השירות ויתר התחייבויותיו של המורשה.
- 6.2 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ומיתר התחייבויותיו של המורשה:
- 6.2.1 המורשה מתחייב בזה לקבל את הנחיות המנהל וזאת מבלי לגרוע מאחריות המורשה ומחובותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 6.2.2 המורשה ימסור למנהל ועל פי בקשת המנהל דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירות מידי פעם בפעם וכן ימסור למנהל כל דו"ח ו/או הסבר שיידרש על ידו בכל עניין הכרוך והקשור עם ביצוע השירות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה ועל פי נספחיו.
- 6.3 המורשה מתחייב בזאת למנות חבר הנהלה מטעמו שיוביל את ביצוע השירות מול הרכבת שתפקידו יהיה תיאום השירות מול הרכבת (להלן: "מרכז העבודה"). מרכז העבודה יהיה, בין היתר, הגורם המקצועי מטעם המורשה אליו תוכל הרכבת לפנות בכל עת ושעה לעניין ביצוע השירות ויתר התחייבויות המורשה על פי חוזה זה.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל בס"ק זה, המורשה מתחייב להעביר לרכבת את שמו של מרכז העבודה שמונה על ידו. למען הסר כל ספק, הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לדרוש את החלפת מרכז העבודה במהלך תוקפו של חוזה זה והמורשה מתחייב להחליפו ולהעמיד תחתיו מרכז עבודה אחר שיאושר על ידי המנהל.

7. התמורה

- 7.1 תמורת הרשאת הרכבת לביצוע השירות על ידי המורשה, ישלם המורשה לרכבת במעמד חתימת חוזה זה סך של דמי הרשאה השנתיים ע"פ הצעת המציע הזוכה במכרז ש"ח (במילים: דמי הרשאה השנתיים ע"פ הצעת המציע הזוכה במכרז ש"ח) המהווים דמי הרשאה קבועים לשנה אחת לדמי ההרשאה יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין.
- המורשה ישלם את דמי ההרשאה כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם מעת לעת על-ידי הלשכה מרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו (להלן: "המדד"). מדד הבסיס הוא מדד חודש _____ המתפרסם בחודש _____ (המדד הידוע ביום הגשת ההצעה במכרז). (להלן: "דמי ההרשאה"). המורשה יעביר לרכבת את דמי ההרשאה בתשלום אחד שזמן פירעונו למועד תחילת הפעילות.
- בכל מקרה לא יפחת סך דמי ההרשאה מסך של דמי הרשאה השנתיים ע"פ הצעת המציע הזוכה במכרז.

- 7.3 מוסכם בין הצדדים כי כל פיגור מצד המורשה בתשלום דמי ההרשאה ואשר שולם לאחר המועד המיועד לפירעונו יחויב בהצמדה מלאה למדד ובריבית חוקית מקסימלית בחישוב יומי מיום התשלום המיועד ועד ליום התשלום בפועל. שיעור ריבית הפיגורים יהא לפי השיעורים המתפרסמים מידי פעם על ידי החשב הכללי.
- 7.4 הוטל על מחיר הנסיעה במוניות בול בטחון ו/או היטל חוקי אחר ו/או אגרה חוקית כלשהי, לא יחשבו דמי הבול ו/או ההיטל ו/או האגרה לצורך חישוב דמי ההרשאה ו/או דמי המוניות והמורשה לא יהא רשאי לנכות ו/או לקזז סכומים אלו מהכספים המגיעים לרכבת.
- 7.5 למען הסר כל ספק, המורשה לא יהיה רשאי לנכות ו/או לקזז כספים כלשהם ומכל סיבה שהיא מדמי ההרשאה. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירות או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על המורשה וישולמו על ידו.
- 7.6 מוצהר ומוסכם כי המורשה לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהרכבת הפחתות או שינויים כלשהם בדמי ההרשאה, בהתאם לתנאי חוזה זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים מכל סוג שהוא לרבות על מכונניות ודלקים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

8. שעות השירות

- 8.1 המורשה מתחייב לבצע את השירות עפ"י חוזה זה ונספחיו בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם כל הגורמים הנמצאים בתחנת הרכבת ובמיוחד עם המנהל וזאת על מנת שלא להפריע לפעילות התקינה של תחנת הרכבת, הכל כמפורט בחוזה זה.
- 8.2 המורשה מתחייב שלא יגרום להפרעות בפעילותם התקינה והשוטפת של תחנת הרכבת, הרכבות ומסילות הברזל בשעות ביצוע השירות על ידו.
- 8.3 השעות בהם יבוצעו השירות יהיו לפחות בין השעות 05:30 – 20:00 בימי חול ו- 06:00 עד מחצית השעה לפני כניסת השבת/ החג בערבי שבת וחג. במוצאי שבת וחג יבוצעו השירות החל ממחצית השעה לאחר צאת השבת/ החג ועד 24:00.
- 8.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל בס"ק 8.3 לעיל, המנהל יהיה רשאי לדרוש מהמורשה את ביצוע השירות, כולם או מקצתם, גם בשעות אחרות מלוח הזמנים, בהתאם לשיקולו, והמורשה יהיה חייב להיענות לדרישות המנהל או באשר לשעות העבודה כאמור.

9. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 9.1 המורשה מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המורשה ו/או מישהו מטעמו ו/או מי מנהגי המוניות לבין הרכבת יחסי עובד ומעביד, על כל המשתמע מכך.
- 9.2 המורשה מצהיר בזאת כי, הואיל והוא משמש כמורשה עצמאי בביצוע השירות הוא יהיה אחראי כלפי מי מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בחוזה זה בגין כל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה ובקשר אליה או בשעת הליכה לעבודה וחזרה ממנה.

10. תקופת החוזה

תקופת ההרשאה על פי חוזה זה היא ל - 36 חודשים החל מיום 01.07.2020 ועד ליום 30.06.2023 (להלן: "תקופת ההרשאה").

11. אחריות לנזקים

- 11.1 המורשה מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם לרבות גוף ו/או רכוש שייגרמו לרכבת ו/או לעובדיה ו/או לעושי דברה ו/או למוזמניה ו/או כל מי מטעמה וכן למורשה ו/או למי מטעמו ו/או לעובדיו ו/או לעובדי ו/או לעושי דברה ו/או כל מי שבא מכוחו ו/או מטעמו עקב ו/או תוך או מחדל של המורשה ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מכוחו ו/או מטעמו עקב ו/או תוך כדי ביצוע השירות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, ויהיה חייב לסלקו לניזוקים, וכן הוא מתחייב לפצות את הרכבת על כל סכום שתחויב הרכבת לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.
- 11.2 המורשה מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל בס"ק 11.1 וזאת מיד או במועד סביר לאחר קרותם ועד שיעשה כן תהא הרכבת רשאית לעשות זאת במקומו ולהיפרע מהמורשה, בדרך של מימוש הערבות על פי חוזה זה ובין על פי כל דין וחוק.

11.3 סיומו של חוזה זה ו/או השלמת השירות על פיו לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות המורשה לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהשירות.

12. ביטוח

12.1 בכל משך התקופה המפורטת בסעיף 12.2.1 להלן, על המורשה לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים כדלקמן (להלן: "ביטוחי המורשה"):

12.1.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות המורשה על פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במתחם ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. הביטוח יורחב לכלול את הרכבת בגין אחריות הרכבת כבעלי המתחם ו/או בגין אחריות שתוטל על הרכבת עקב מעשה או מחדל של המורשה ו/או הבאים מטעם המורשה, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח. הביטוח לא יכלול חריגים בקשר עם תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי וחבות בגין קבלנים וקבלני משנה. הביטוח יורחב לכסות את אחריות המורשה בקשר עם אובדן או נזק לרכוש עקב השימוש במוניות וזאת מעל לגבולות האחריות הנקובים בביטוחי הצד שלישי (רכוש) של המוניות ולא יותר מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

12.1.2 ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות המורשה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980, כלפי עובדי המורשה בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם במתחם ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את הרכבת היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי כי לרכבת קיימות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המורשה. הביטוח יכלול סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה ו/או הבאים מטעם הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה, ובלבד שהוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.2 ביטוחי המורשה – הוראות כלליות - על ביטוחי המורשה יחולו ההוראות כדלקמן:

12.2.1 ביטוחי המורשה ייערכו על חשבון המורשה באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין משך כל תקופת ההרשאה וכל הארכה לה.

12.2.2 היקף כיסוי ביטוחי המורשה יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביטוח" "מגדלביטוח" "פסגה" "הראלביטוח" "מנוביטוח" מהדורה 2016 או כל מהדורה מקבילה ו/או מאוחרת להם.

12.2.3 ביטוחי המורשה יכללו את הסעיפים כדלקמן:

12.2.3.1 סעיף לפיו ביטוחי המורשה אינם כוללים חריג לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד המורשה ו/או הבאים, ובלבד שלא יהיה באמור כדי לגרוע מחובות המבטח וזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.

12.2.3.2 סעיף המעיד כי ביטוחי המורשה הינם ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה, וכי המבטח מתחייב שלא להעלות כל טענה בדבר שיתוף ביטוחי הנ"ל.

12.2.3.3 סעיף לפיו זכות הרכבת לקבלת שיפוי על פי ביטוחי המורשה לא תושפע ממידע בלתי נכון שנמסר למבטח בתום לב בעת עריכת ביטוחי המורשה, במהלך תחולתם, בעת חידושם או במסגרת הגשת תביעה על פיהם ו/או מאי קיום תנאי כלשהו מתנאיהם בתום לב.

12.3 המצאת אישור קיום הביטוחים

- 12.3.1 על המורשה להמציא לידי הרכבת טרם תחילת ההתקשרות וכתנאי לה את אישור עריכת ביטוחי המורשה, המצורף כנספח ה' והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") חתום על ידי מבטח המורשה.
- 12.3.2 לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המורשה או כל חלק מהם, על המורשה להפקיד בידי הרכבת את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפם של ביטוחי המורשה או כל חלק מהם לתקופה נוספת, וזאת למשך כל התקופה הנקובה בסעיף 12.2.1 לעיל.
- 12.3.3 אין בהמצאת אישור קיום הביטוחים ובעריכת השינויים כאמור בסעיף 12.4 להלן, כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המורשה לדרישות סעיף 12 זה, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הרכבת או לצמצם את אחריות המורשה על פי החוזה או על פי כל דין.
- 12.4 בדיקת אישור קיום הביטוחים
- 12.4.1 לרכבת תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור קיום הביטוחים שיומצא על ידי המורשה כאמור בסעיף 12.3 לעיל, ועל המורשה לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו בידי הרכבת על מנת להתאים את ביטוחי המורשה להתחייבויות המורשה על פי סעיף 12 זה.
- 12.4.2 זכויות הרכבת לבדיקת אישור קיום הביטוחים ולדרישת השינויים כמפורט בסעיף 12.4.1 לעיל, אינן מטילות על הרכבת או על מי מטעם הרכבת כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המורשה, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המורשה על פי נספח זה, וזאת בין אם נדרש המורשה בידי הרכבת לערוך את השינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם אישור קיום הביטוחים נבדק בידי הרכבת ובין אם לאו.
- 12.5 מוסכם בזאת כי קביעת גבולות האחריות המפורטים בסעיף 12.1 לעיל הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המורשה, שאינה פוטרת את המורשה ממלוא חבות המורשה על פי החוזה ו/או על פי דין. למורשה לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי הרכבת ו/או כלפי מי מטעם הרכבת בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף ביטוחי המורשה.
- 12.6 דרישות הביטוח המפורטות במסגרת סעיף 12 זה ועריכת ביטוחי המורשה בהתאם להן, אינן באות לגרוע מכל התחייבות של המורשה על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ואין בהן כדי לשחרר את המורשה מאחריות כלשהי בגין אובדן או נזק או הפסד, המכוסה או שאינו מכוסה במסגרת ביטוחי המורשה.
- 12.7 על המורשה האחריות הבלעדית לשאת במלוא סכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המורשה.
- 12.8 משך כל התקופה הנקובה בסעיף 12.2.1 לעיל על המורשה להאריך את תוקף ביטוחי המורשה מדי פעם בפעם לפי הצורך ולקיים בקפדנות את כל תנאי ביטוחי המורשה. כמו כן, בכל פעם שמבטח המורשה יודיע לרכבת, כי מי מביטוחי המורשה עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המורשה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים חדש ועדכני, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור, המעיד על עריכת הביטוח כאמור מחדש.
- 12.9 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המורשה, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הרכבת או לצמצם את אחריות המורשה על-פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 12.10 ככל שלדעת המורשה קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המורשה או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי המורשה, על המורשה לערוך על חשבון המורשה את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור לעיל, להחיל לגביו את ההוראות המפורטות בסעיף 12.2 לעיל וביחס לכל ביטוח רכוש נוסף או משלים - לכלול סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הרכבת ו/או מדינת ישראל - משרד התחבורה ו/או הבאים מטעם הרכבת ו/או מדינת ישראל - משרד התחבורה, ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.11 על הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה והבאים מטעם הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה לא תוטל כל אחריות בגין אובדן או נזק לרכוש המשמש את המורשה ו/או את הבאים מטעם המורשה בקשר עם השירות, והמורשה פוטר בזה בשמו ובשם כל הבאים מטעמו, את הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה והבאים מטעם הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה מכל אחריות לאובדן או נזק לרכוש האמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.12 המורשה מתחייב לכלול בהסכמיו עם כל אדם או גוף שיפעל מטעם המורשה לאספקת השירות הוראה לפיה הנ"ל פוטר מאחריות את הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה והבאים מטעם הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה לאובדן או נזק לרכוש המשמש את הנ"ל בקשר עם השירות, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. המורשה מתחייב לשפות עם דרישה ראשונה את הרכבת ו/או את מדינת ישראל – משרד התחבורה בגין כל הוצאה בה נשאו בקשר עם אי מילוי האמור בסעיף זה בידי המורשה ו/או בקשר עם תביעה כלפי הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה שעניינה הרכוש המפורט בסעיף זה לעיל.

13. עבודה לקויה ופיצויים מוסכמים

13.1 קבע המנהל כי ביצוע השירות אינו לשביעות רצונו, יזהיר המנהל את המורשה ו/או את מרכז העבודה ואם לא יתוקנו השירות הלקויים בהקדם האפשרי לאחר מתן אזהרה זו, ישלם המורשה לרכבת קנסות כפיצויים מוסכמים כמפורט בנספח ג' לחוזה זה (להלן: "הפיצויים המוסכמים"). סכומי הפיצויים המוסכמים הנקובים בנספחים הנ"ל או בסעיף זה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הקובע לעומת המדד הבסיסי שהוא המדד של חודש _____ יהיה המדד הידוע בעת ביצוע התשלום ו/או הקיזוז של סכומים אלו אם יחויב בהם המורשה - על פי הוראות הרכבת. למען הסר כל ספק, סכומי הפיצויים המוסכמים יעודכנו אחת לשנה קלנדרית על פי מועד תחילת החוזה.

13.2 מוסכם בזאת כי במקרה של הפרה יסודית מצד המורשה של אחד מהסעיפים כאמור בס"ק 18.3, יהיה על המורשה לתקן את ההפרה תוך לא יאוחר מ-6 (שישה) ימי עבודה מיום שהודיעה לו הרכבת על ההפרה. במקרה שלא תיקן המורשה את ההפרה כאמור לעיל, מוסכם כי יהיה עליו לשלם לרכבת פיצויים מוסכמים בסך של 10,000 ש"ח וזאת מבלי לגרוע מכל טענה ו/או סעד ו/או תרופה ו/או זכות להם זכאית הרכבת לפי החוזה או לפי הדין. למען הסר כל ספק, סכום הפיצויים המוסכמים יוצמד כאמור בס"ק 13.1 ויעודכן אחת לשנה קלנדרית.

13.3 הרכבת תהיה זכאית לגבות את הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיף 13 זה מהערבות המוחזקת על ידה, כמפורט בסעיף 15 להלן, או בכל דרך אחרת.

13.4 פיגר המורשה במועד תשלום כלשהו הנדרש על פי חוזה זה יחויב בנוסף להפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן גם בריבית חוקית, מבלי לגרוע מזכותה של הרכבת להיזקק לכל תרופה אחרת, המוענקת לה לפי חוזה זה או לפי הדין ולעשות בה שימוש.

14. שיפוי

חויבה הרכבת לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי חוזה זה חב בו המורשה בין אם הוא נובע מתביעתו של מי מטעם המורשה או עובד של הרכבת או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר, תהא היא זכאית לשיפוי ופיצוי מלא מאת המורשה על כל נזק שנגרם לה כאמור בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעתה בגין האמור, בתוספת הצמדה והמורשה יחזיר לה סכומים אלה מיד לאחר שהרכבת תגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו לה כאמור. הרכבת תודיע למורשה על כל מקרה שהוא נתבע על פי סעיף זה.

15. ערבות בנקאית

- 15.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המורשה בקשר עם החוזה ובלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שהרכבת תהא זכאית להם, בין על פי הדין ובין על פי הוראות החוזה, ימציא המורשה לרכבת, בעת החתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית לפירעון עם דרישה, צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") שבסיסה המדד האחרון הידוע בעת החתימה על חוזה זה, בגובה דמי ההרשאה השנתיים, ושתוקפה עד 60 יום מתום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה ואשר תהיה ניתנת לפירעון עם דרישה ללא כל צורך בהוכחת הדרישה לפירעונה. ערבות זו תהא צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש _____.
- 15.2 בלי לגרוע מהאמור בס"ק 15.1 לעיל, לרכבת נתונה הזכות לדרוש שינוי שיעור הערבות במידה וההיקף של חוזה זה יגדל.
- 15.3 הרכבת תהא רשאית לממש את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת, וזאת בכל עת בה יפר המורשה תנאי מתנאי החוזה, וכן תהיה רשאית לעכב בידיה, או לזקוף, לפי שיקול דעתה, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של המורשה כלפיה בקשר עם החוזה, אף אם לא הגיע מועד פירעונו, מבלי להיזקק לפסק דין, אסמכתא משפטית או אחרת או הוכחת תביעה כלפי הבנק הערב ומבלי לגרוע מזכותה של הרכבת להפעיל סעד או תרופה אחרים המוקנים לה על פי החוזה או על פי כל דין.
- 15.4 מימשה הרכבת את הערבות הבנקאית, כולה או מקצתה, מתחייב המורשה להמציא לרכבת, בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת ההודעה, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה הסכום המקורי, בתוספת הפרשי ההצמדה למדד עד לאותו מועד, וכשהיא צמודה למדד כאמור לעיל ולכל תקופה שתקבע על ידי הרכבת. דין הערבות על פי ס"ק זה כדין הערבות על פי ס"ק 15.1 לעיל, לכל דבר ועניין.
- 15.5 המורשה ישא על חשבונו בהוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות, הארכתה ובכל הנוגע אליה.
- 15.6 בוטל החוזה, או הסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא והמורשה הוכיח כי אינו חייב לרכבת כל סכום שהוא, תחזיר הרכבת למורשה את הערבות הבנקאית.
- 15.7 אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של המורשה במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.
- 16. העברת זכויות**
- המורשה לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בקשר עם החוזה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו.
- לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה או העברת כל מניות בחברה שיש בה משום העברת זכויות ו/או בשליטה אצל המורשה ו/או הבעלות לאחר ו/או אחרים.
- 17. הוראות הדין, הרכבת ובטיחות**
- 17.1 המורשה מתחייב בזאת כי הוא או מי מטעמו ימלאו אחר הוראות כל חוק ודין והוראות הרכבת ולרבות בנוגע לתעבורה, בטיחות, רישוי, ניקיון וגהות עובדים.
- 17.2 המורשה מצהיר כי ינקוט באמצעי זהירות קפדניים עקב היות מקום ביצוע השירות בקרבת מסילות הברזל.
- 18. ביטול החוזה והפרתו**
- 18.1 בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לרכבת על פי חוזה זה או הדין, הרכבת תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש למורשה. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של החוזה תוך 60 יום מיום מסירת ההודעה למורשה.
- 18.2 בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.
- 18.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לרכבת על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא הרכבת זכאית לבטל את החוזה מיד:

18.3.1 המורשה הפר את החוזה הפרה יסודית.

מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק זה, ייחשבו המעשים או המחדלים הבאים וכל אחד מהם להפרה יסודית מצד המורשה: הפרת הסעיפים: 2, 4, 5, 7, 12, 15, 16.

18.3.2 אם יתברר בעת כלשהי שאין המורשה משתמש בזכות שהוענקה לו למטרה הקבועה בסעיף 5 לעיל, או שהפסיק להשתמש בה במידה המתקבלת על הדעת.

18.3.3 הוחל בהליכי פירוק המורשה ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מיטלטלין ולא הוסר תוך 7 (שבעה) ימים משעת הטלתו, יבוא החוזה לקצו מיד. ("צו" – לרבות כל צו וסעד זמני).

פינוי המתחם

19.

19.1 המורשה מתחייב להחזיר את המתחם לרכבת בתום תקופת החוזה או עם סיומו קודם לכן על פי הוראות חוזה זה כשהוא במצב תקין וטוב כפי שנמסר לו בתחילת תקופת החוזה וכשהוא פנוי מכל אדם וחפץ. כמו כן מתחייב המורשה לבצע את כל התיקונים או השיפוצים אשר ידרשו, אם ידרשו על ידי הרכבת בתום תקופת החוזה על מנת להחזיר את השטח לרכבת במצב האמור.

19.2 בוטל החוזה או הסתיים תוקפו, מכל סיבה שהיא, מתחייב המורשה להחזיר מיד לרכבת כל מסמך, או רכוש מכל סוג שהוא השייך לרכבת, ולפנות לאלתר, הוא, ו/או מי מטעמו, את השטח ושטח מסילות הברזל. לא מילא המורשה אחר האמור בס"ק זה, תהיה הרכבת רשאית, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, להיכנס למתחם ולהוציא ממנו כל נכס מיטלטלין השייך למורשה, או למי מטעמו, ולשלחם למשרדו הרשום של המורשה ו/או למשרדי הרכבת ו/או לאחסנם בכל מקום שתמצא לנכון ולבצע כל תיקון של נזק שנגרם ע"י המורשה על חשבונו של המורשה ועל אחריותו והכל מבלי לגרוע מכל זכות הנתונה לרכבת על פי החוזה או על פי כל דין. המורשה מייפה בזאת את כוחה של הרכבת לעשות כן ומאשר בזאת את כל פעולותיה.

פיצויים מוסכמים בגין אי פינוי המתחם

20.

מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 19 לעיל ו/או בסמכויותיה של הרכבת לפינוי הנכס, לא מילא המורשה התחייבותו לפינוי בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה המורשה חייב לשלם לרכבת פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך {כפליים דמי הרשאה יומיים ע"פ הצעת המציע הזוכה במכרז} עבור כל יום של פיגור בפינוי הנכס, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד וזכות אחרת שהרכבת זכאית להם לפי החוזה או לפי הדין. הרכבת תהיה זכאית לגבות פיצויים אלה מהערבות המוחזקת על ידה או בכל דרך אחרת. סכום הפיצויים הקבועים המוסכמים מראש יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הקובע לעומת מדד הבסיס הינו מדד חודש _____ . פיגר המורשה בתשלום כלשהו במועדו יחויב בנוסף להפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן גם בריבית חוקית, מבלי לגרוע מזכותה של הרכבת להיזקק לכל תרופה אחרת, המוענקת לה לפי חוזה זה או לפי הדין ולעשות בה שימוש.

היעדר פיצוי.

המורשה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או הנחה ו/או הקלה כלשהי, הקשורה או הנובעת מהפחתה של תנועת הנוסעים, או אי תנועת רכבות, או חלקן, מכל סיבה שהיא, ובין היתר עקב שביתה, השבתה, הפסקת עבודה חלקית, עיצומים, הפגנות, חבלה, פעולות ו/או חשש לפעולות פח"ע, שיבושים, תקלות, שימוטים, קלקולים או ליקויים טכניים אחרים, כוח עליון, וגם מכל סיבה אחרת, בין שהסיבות הנ"ל תלויות ברכבת ובין שאינן תלויות ברכבת.

העדר ויתור

21.

21.1 במקרה והרכבת לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והרכבת תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

21.2 כל שינוי ו/או תיקון לחוזה, או ויתור על זכות מזכויותיו של צד לחוזה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ייעשו במסמך כתוב וחתום על ידי הצדדים.

.22

זכות עיכבון

עם תום תקופת חוזה זה או ביטולו מתחייב המורשה לסלק ולהוציא על חשבונו מהשטח, משטח תחנת הרכבת ומסביבתה את כל המכוניות, המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו או למי מטעמו, או שהובאו לשם על ידו או על ידם, אך לרכבת תהא זכות עכבון עליהם בגין כל חוב שעודנו חב המורשה לרכבת.

.23

חובות המורשה

בחוזה זה כל החובות החלים על המורשה חלים גם על מי מטעמו של המורשה וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, וזאת כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

.24

הודעות

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשדד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ומועד המסירה הוא שיקבע.

.25

כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה הינן:

“הרכבת” - רכבת ישראל בע”מ, רח’ יוספטל 1, לוד 7136801 ת.ד. 757

“המורשה” - כמפורט במבוא לחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 ה מ ו ר ש ה

 ה ר כ ב ת
אישור

אני הח”מ, עו”ד / רו”ח מרחוב _____ כבא כוחו של המורשה מצהיר בזאת כי ההחלטה של המורשה לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת המורשה כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

 עו”ד / רו”ח

 תאריך
נספח א’**נספח תפעולי**

המורשה מתחייב להפעיל את תחנת המוניות ע”פ הקריטריונים כמפורט:

1. **קיבוע תור המוניות**
מיקום מדויק ביציאה מתחנת הרכבת ייקבע בתאום עם קב"ט הרכבת.
2. **סימוני זיהוי מוניות**
המוניות נשאות חוזה זה תישאנה סימני זיהוי של שם החברה/תאגיד בדגלון או בכל מקום אחר במונית המותר על פי חוק ומדבקה מזהה את שם החברה/תאגיד שתודבק על חלון המונית.
המוניות ישאו שלט ובו כתוב: "בשרות רכבת ישראל"
3. **סדרן העבודה**
עפ"י דרישות הרכבת וכאמור בחוזה ימנה המורשה סדרן עבודה שתפקידו יכללו בין היתר, את התפקידים הבאים:
- א. אחראי לקביעת תור המוניות כאשר העיקרון המנחה בהצבת המוניות הוא ראשון נכנס ראשון יוצא.
ב. פיקוח על תור הנוסעים - יבטיח תור לנוסעי הרכבת הנזקקים לשרות המוניות.
ג. פיקוח על תור המוניות.
ד. יבדוק הופעת הנהגים.
ה. יהיה בעל הופעה נאותה עם סימני זיהוי וסמל סדרן.
ו. בעל ידיעת השפה העברית על בוריה ושליטה סבירה בשפה האנגלית.
ז. ישלוט בנתיב הכניסה ובחניה הבלעדי למוניות וימנע אי סדר בתור המוניות.
ח. יודא שהמוניות ייקחו נוסעים לכל יעד שיבקשו.
4. **נהגי המוניות**
א. נהגי המוניות נשוא חוזה זה יהיו בעלי הופעה מסודרת.
ב. תעריפי הנסיעה יהיו לפי תקנות התעבורה לנסיעות מיוחדות.
5. **הפעלת השירות**
א. הפעלת השירות תהיה בכל יום 30 דקות לפני צאת הרכבת הראשונה מהתחנה עד 30 דקות אחרי הגעת הרכבת האחרונה לתחנה.
ב. בשעות השיא מ07:00 - עד 09:00 בכל בוקר יהיו בתחנה לפחות 3 מוניות במועד הגעת רכבת לתחנה.
6. **הסעת נוסעים ומניעת אפליה**
המורשה מתחייב לבצע נסיעת מונית עבור כל נוסע באשר הוא ללא נקיטת אפליה כלשהי כלפי נוסע כזה או אחר מכל סיבה שהיא. במיוחד מתחייב המורשה לבצע נסיעות מונית עבור נוסעים בעלי נכות מכל סוג ככל ויבקשו להשתמש בשירותי הסעת המוניות במסגרת חוזה זה.

נספח ג'**פיצויים מוסכמים בגין חריגות מהחוזה ו/או עבודה לקויה**

ש"ח	500	חסר מוניות בעת הגעת רכבת	.1
ש"ח	400	לא הופעל מונה	.2
ש"ח	300	התנהגות נהג לא נאותה	.3
ש"ח	200	הופעה לא נאותה	.4
ש"ח	200	אין סימני זיהוי למונית	.5
ש"ח	100	מונית לא נקיה	.6
ש"ח	150	השטח לא נקי	.7
ש"ח	10,000	סירוב להסעת נכה	.8
ש"ח	10,000	סירוב להסעת כלב נחיה של עיוור	.9

נספח ה' - אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור: _____	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: רכבת ישראל בע"מ ו/או מדינת ישראל משרד התחבורה	שם:	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> אחר: הפעלת תחנת מוניות	<input checked="" type="checkbox"/> נותנת הרשאה
ת.ז.ח.פ.: 520043613	ת.ז.ח.פ.:		
מען: באמצעות אגף כספים - מחלקת ביטוח מרחוב יוספטל 1, לוד 7136801 ת.ד. 757	מען:		

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' מ ט ב ע
רכוש						
צד ג'					4,000,000	329, 328, 321, 315, 302
אחריות מעבידים					20,000,000	328, 319, 309
אובדן רווחים						
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 096
--

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח:
