

**הפעלת דוכן בתחנת רעננה דרום**

**רכבת ישראל בע"מ**

**חוזה מספר**

שנערך ונחתם בלוד ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

(להלן: "חוזה זה" או "החוזה")

**בין:**

רכבת ישראל בע"מ,  
 רחוב יוספטל 1,  
 ת.ד. 757 לוד, 7136801  
 (להלן: "הרכבת")

**מצד אחד**

**לבין:**

**שם:**

**ת.ז./ח.פ.:**

**כתובת:**

(להלן: "המורשה")

**מצד שני**

**הואיל** והרכבת מנהלת ומפעילה את מסילות הברזל, לרבות תחנות הרכבת, מתחמים תפעוליים ומקרקעין נלווים להם, ע"פ דין ;

**והואיל** ובין תחנות הרכבת כאמור נמנית תחנת **רעננה דרום** (להלן: "התחנה" או "תחנת הרכבת") ובתוכה נמצא המתחם נשוא החוזה כמפורט בתכנית מסומנת ומצורפת לחוזה זה כנספח א' (להלן כל אחת לחוד: "המתחם")

**והואיל:** והרכבת מעוניינת במסגרת מתן שירות לציבור להפעיל דוכן נייד ברמה, בטיב ובאיכות גבוהים ביותר (להלן: "הדוכן") במתחם, כפי שיפורט להלן בחוזה זה, (להלן: "ההרשאה" ו/או "השרות"), מבלי שלמורשה יהיו זכויות כלשהן מעבר לאמור בחוזה זה ;

**והואיל:** והמורשה מוכן להפעיל את השירות המבוקש, בכפוף ובהתאם לקבוע בחוזה זה ;

**והואיל:** והמורשה הינו בעל ניסיון וידע והוא מסוגל ומוכן לתת את השירותים האמורים לעיל, ברמה, בטיב ובאיכות גבוהים ביותר ;

**לפיכך מוצהר, מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. המבוא.**

המבוא לחוזה זה מהווה יסוד עיקרי להסכם, והצדדים מתקשרים בחוזה זה על סמך האמור במבוא.

**2. הצהרות המורשה.**

- 2.1 המורשה מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מודע לאופי השירות המבוקש וכי הוא בדק את התנאים הסביבתיים ומצאם מתאימים לביצוע השירות המבוקש, בדיקה מספקת, ומצאם במצב טוב, תקין וראוי למטרת ההרשאה, וכן כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות ברשויות השונות, לרבות ברשויות התכנון, ובדיקת תכניות בנין העיר, לרבות לעניין קבלת ו/או השגת כל היתר ו/או רשיון שהוא הדרוש לצורך הפעלת השירות נשוא החוזה, וכי הוא מוותר על כל טענה כלפי הרכבת בקשר עם השירות או אופן הפעילות במתחם וכן בשל פגם, או מום הקיים במתחם הפעלת הדוכן, או טענת אי התאמה, או כל טענה אחרת.
- 2.2 כמו כן מצהיר המורשה כי הוא בדק ומכיר את תחנת הרכבת וכי בחן ובדק את אפשרויות מתן השירותים שעל פי חוזה זה ו/או את אפשרויות השימוש בתחנה כאמור, ומצא את המתחם מתאים לצרכיו ולמטרותיו, והוא מוותר בזאת מעתה ומראש על כל טענה ותביעה כלפי הרכבת בקשר עם השימוש, אפשרויות השימוש ומתן השירותים על פי חוזה זה, לרבות בקשר עם כל שינוי שעתיד לחול בתחנת הרכבת ו/או בתנועת הנוסעים ו/או הציבור.
- 2.3 המורשה מצהיר כי זכויותיו על פי הסכם זה אינן מוגנות על פי חוקי הגנת הדייר, וכי ביום תחילתו של חוק הגנת הדייר, (נוסח משולב), התשל"ב 1972, לא היה דייר הזכאי להחזיק בנכס ו/או בחלק ממנו, וכי המתחם נתפנה מכל דייר אשר זכאי להחזיק בו, וכי המורשה לא שילם במישרין או בעקיפין, דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור ההרשאה, למעט דמי ההרשאה על פי חוזה זה, וכי על כן הותנה כי הגנת החוק הנ"ל או כל חוק אחר להגנת הדייר, לא חלה ולא תחול על הסכם זה ועל המורשה. המורשה מצהיר כי החזקתו בנכס ופעילותו במתחם הינה מכוח חוזה זה בלבד.
- 2.4 המורשה מצהיר כי קיבל על עצמו להפעיל את השירות במתחם וכי אין ולא יהיו לו כל דרישות, טענות ו/או תביעות כלפי הרכבת בקשר למצבו, תחזוקתו ושמירתו של המתחם ו/או כל מערכת ממערכותיו.
- 2.5 המורשה מצהיר כי ידוע לו כי כל הוצאה שתידרש לצורך אחזקת המתחם ו/או מערכת ממערכותיו ו/או תיקונו והכל לצורך ביצוע מטרת ההרשאה תחול עליו.
- 2.6 המורשה מצהיר כי ידוע לו על קיומם של העסקים השונים בתחנת הרכבת, או בסביבתה, לרבות אלו המוכרים מוצרים הדומים או הזוהים למוצרים שימכרו על ידי הדוכן בקשר עם החוזה, וכן כי ידוע לו ומוסכם כי הרכבת רשאית וזכאית להתקשר עם כל אדם ו/או גוף בהתקשרות זהה או דומה להתקשרות נשוא חוזה זה, או למכירת מוצרים זהים או דומים למוצרים שימכור המורשה בקשר עם החוזה, בכל מועד שהוא, לרבות במהלך קיומו של החוזה, ולגבי כל שטח שהוא, לרבות לגבי המתחם בו ניתן השירות נשוא החוזה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

- 2.7 המורשה מצהיר ומתחייב בהתחייבות יסודית, כי הינו בעל הניסיון, הידע, הכישורים, הציוד, וצוות העובדים וכל הדרוש, למתן השירותים הנדרשים עפ"י החוזה, ברמה גבוהה, ואיכותית.
- 2.8 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לו לשם ביצוע מטרת ההרשאה במתחם. למען הסר ספק, יודגש כי, בכל עת במהלך תקופת החוזה, היה ויתברר שהמורשה מפעיל את הדוכן ללא ההיתרים ו/או הרישיונות כאמור, לרכבת הזכות לבטל לאלתר את החוזה ולהפסיק את ההתקשרות.
- 2.9 מודגש כי עיצוב והצבת הדוכן בו תתבצע הפעילות הינה באחריותו המלאה והבלעדית של המורשה על כל הכרוך והמשתמע מכך.
- על המורשה להעביר לרכבת תוכנית מפורטת של הדוכן ושל העמדתו – לרבות המוצרים המיועדים למכור בו - לאישורה המוקדם. לרכבת עומדת הזכות שלא לאשר את התוכניות אשר יוצעו על ידי המורשה מסיבות שיפורטו בהחלטתה ועל המורשה להגיש את התוכניות לאישור לאחר ביצוע התיקונים הנדרשים.
- המורשה מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרכבת בנוגע לעיצוב, תכנון וייצור הדוכן.
- 2.10 המורשה מצהיר כי ידוע לו שפתרונות האחסנה של המוצרים שימכור בדוכן יהיו במסגרת שטח הדוכן ולא בכל מקום אחר אלא אם אישרה הרכבת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה מחויבת לכך, לאפשר אחסנה בשטח נוסף.

### שינוי שטח השירות והרחבתו.

3

- 3.1 לרכבת הזכות לדרוש מהמורשה לשנות את מיקום הדוכן נשוא החוזה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מדי פעם בפעם, לכל שטח אחר במתחם בו ניתן השירות, והמורשה מתחייב בהתחייבות יסודית לפעול לפי הוראות הרכבת ולמקם הדוכן במתחם החדש, על חשבונו, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על כך בכתב. כל שינוי ושינוי כזה לא ישנה את הוראות החוזה אשר ימשיכו לחול במלואן, ולא יפגע במתן השירות.
- 3.2 לרכבת בלבד תהיה האופציה להרחיב את מתן השירות למתחמים נוספים ו/או אחרים בתחום תחנת הרכבת בה ניתן השירות נשוא החוזה כמפורט בתשריט הרצ"ב כנספח א' לחוזה זה, ובשטחים נוספים בתחנה ע"פ שיקול דעתה של הרכבת, ולבקש מהמורשה כי יציב דוכן נוסף בתחום התחנה הנדונה, ובאם המורשה יסכים לבקשת הרכבת, יחולו כל יתר תנאי החוזה על כל הצבת דוכן ודוכן כאמור, ובלבד שמשך תקופת ההרשאה לא יעלה בכל מקרה על התקופה הנקובה בסעיף 4 לחוזה זה.
- 3.3 יובהר כי האופציה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת, והרכבת אינה מתחייבת לממש אופציה זו, והרכבת רשאית להתקשר עם גורמים אחרים למתן השרות נשוא החוזה, במתחמים אחרים בתחנה ו/או בתחנות אחרות.

### 3. תקופת ההרשאה

- 4.1 תקופת ההרשאה הינה למשך חודש הקמה ועוד 12 חודשי הרשאה, החל מיום \_\_\_\_\_ וכלה ביום \_\_\_\_\_, (להלן: "תקופת ההרשאה"). המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית להתחיל מיידית במתן מלוא השירותים נשוא החוזה ביום שיקבע ע"י הרכבת כאמור, לרבות הפעלה מלאה של הדוכן, איושו, ומכירת המוצרים בדוכן. למען הסר ספק מובהר כי תקופת ההרשאה תחל רק לאחר שהרכבת תסיים לתכנן, לעצב, לייצר ולהקים את הדוכן.
- 4.2 לרכבת תהיה האופציה, שתופעל, אם תופעל, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תוקפו של החוזה בשתי תקופות מצטברות נוספות שלא תעלינה על 12 חדשים כל אחת.
- 4.3 נמסרה הודעה כאמור למורשה, מתחייב המורשה להמשיך וליתן את השירות נשוא החוזה למשך התקופה שהוארכה כאמור, וכל הוראות החוזה יחולו על התקופה המוארכת כאמור בשינויים המחייבים.

#### 4. דמי ההרשאה.

- 5.1 תמורת ההרשאה, ישלם המורשה לרכבת דמי הרשאה חודשיים, קבועים בסך \_\_\_\_\_ ש"ח. (במילים: \_\_\_\_\_ ₪ לדוכן לחודש) (כולל מע"מ), בהמחאה המתוארכת ליום ה- 1 בכל חודש בהתאם למנגנון העברת התשלומים המפורט להלן.
- (להלן: "דמי ההרשאה הקבועים").
- 5.2 המורשה ישלם את דמי ההרשאה אחת לחודש קלנדרי בהמחאה מתוארכת לראשית החודש ובגין הדוכן שיופעל על ידו במסגרת החוזה במהלך החודש העוקב כאשר מובהר כי דמי ההרשאה יועברו מידי חודש בחודשו ללא קשר למספר ימי העבודה באותו חודש.
- 5.3 בנוסף ישלם המורשה אחת לחודש קלנדרי בהמחאה מתוארכת ליום הראשון בכל חודש סך של 25 ₪ (עשרים וחמישה ₪) כולל מע"מ לכיסוי הוצאות החשמל עבור כל חודש.
- 5.4 שתי ההמחאות האמורות בסעיפים 5.1 ו- 5.3 לעיל יועברו על ידי המורשה לרכבת במרוכז עבור תקופה של שלושה חודשים מראש בכל פעם, עד לא יאוחר מהיום ה- 15 של החודש הקודם לתקופת שלושת החודשים בגינה מועברים התשלומים. התשלומים בגין תקופת שלושת החודשים הראשונים בחוזה יועברו ע"י המורשה במועד החתימה על החוזה וכתנאי למימוש.
- 5.5 תשלום הכספים הנ"ל, או דמי ההרשאה הנ"ל, או המע"מ, וכל חלק וחלק מהם, במועד ובכל מועד ומועד, הינו תנאי יסודי אשר הפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בדבר יסודיות ההפרה, ומבלי להתיר כל פיגור בתשלום, הרי כל תשלום או חלק ממנו שישולמו בפיגור, ישאו ריבית פיגורים בשיעור ובאופן הנהוג אצל החשב הכללי.
- 5.6 המורשה מתחייב בזאת בהתחייבות יסודית לנהל את עסקיו וספריו בהתאם להוראות כל דין, ורשויות המס.
- 5.7 המורשה מתחייב בזאת בהתחייבות יסודית להציג בפני הרכבת, לפי דרישתה, כל רישום, כתב, מסמך, דו"ח, או ראיה, ולמסור לרכבת כל מידע, הקשורים לדוכן ו/או לתקבוליו בקשר עם הדוכן.

#### 5. מטרת ההרשאה ומיקום הדוכן.

- 6.1 מטרת ההרשאה הינה הפעלה של דוכן בתחנת רעננה דרום. הדוכן ימוקם בהתאם לסוג המוצרים שיימכר בו כמפורט להלן, במיקום המסומן בתשריט הרצ"ב לחוזה זה כנספח א' והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

- 6.2 המורשה מתחייב כי בדוכן יימכרו המוצרים המופיעים בנספח ב' לחוזה. הוספת מוצרים ו/או שרות נוסף ו/או גריעתם תהיה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של הרכבת וכפוף לאישור הרכבת מראש ובכתב.
- 6.3 השירותים הניתנים על ידי המורשה, אופן ביצועם, היקפם וכל הכרוך בכך, יהיו על פי תנאי החוזה ונספחיו.
- 6.4 מיקומו של הדוכן, יהיה בשטח שיוגדר בתחנה, כאשר המיקום המדויק ייקבע ע"י הרכבת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובהתאם לתוכנית המצורפת לחוזה זה כנספח א'. המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית להשתמש ו/או ליתן את מלוא השירותים נשוא החוזה, אך ורק בתוך גבולות המתחם שיוגדר ויקבע כאמור, מבלי שיחרוג ממנו.
- 6.5 המידות ברוטו של הדוכן הן: אורך של עד 3 מטר ורוחב של עד 2 מטר מידות הדוכן הסופיות טעונות אישור הרכבת בהתאם לתוכנית שיציג המורשה.
- 6.6 המורשה מוותר בזאת על כל טענה ו/או פגם בקשר עם אפשרויות הפעלת השירות במתחם ו/או כנגד הרכבת ו/או כנגד חוזה זה בשל קבלת הרשאה למטרת הפעלת השירות הנ"ל וזאת לאחר שהמורשה עשה את כל הבדיקות הנדרשות ברשויות המוסמכות, לרבות על פי התוכניות (כהגדרתן בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965) הקיימות, על כל מדרגיהן ומצא את המתחם מתאים למטרותיו.

## 6. תוספות ושינויים.

- 7.1 כל העבודות הדרושות למטרת מתן השירות, אם בכלל, ייעשו ע"י הרכבת, או ע"י המורשה, לפי בחירת הרכבת, הכל על חשבון המורשה. ניתנה למורשה רשות כאמור, תנאי לביצוע האמור לעיל הוא קבלת אישור בכתב מהרכבת ובלבד שהעבודות יבוצעו בהתאם לאישור ולשביעות רצון הרכבת.
- 7.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המורשה, בהתחייבות יסודית, שלא לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או שיפור במתחם ובסביבה בה מוצבים הדוכן נשואי חוזה זה, או בקשר אליהם ללא אישורה מראש ובכתב של הרכבת.
- 7.3 מבלי לגרוע מכל האמור בחוזה, כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפור אשר ייעשו במתחם בו מוצב הדוכן, בין בהסכמה ובין ללא הסכמה, יחשבו כרכושה של הרכבת ויושאר במקומם בתום תקופת ההרשאה ולמורשה לא תהא זכות לכל פיצוי ו/או תשלום אחר בגין השינויים ו/או התוספות ו/או השיפורים, לא בעת בצוע הפעולה ולא בעת אחרת. אולם אם תדרוש הרכבת מהמורשה לסלק את התוספות ו/או השיפורים ו/או השינויים, יהיה על המורשה לעשות זאת על חשבונו, ואם לא יעשה כן, תבצע זאת הרכבת על חשבון המורשה.
- 7.4 הרכבת רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ולאחר מתן הודעה של שבוע מראש למורשה, להעביר במתחם התחנה צינורות למיניהם, מוליכים למים, לגז, לחשמל ולכל מטרה אחרת, והמורשה לא ימנע בשום פנים מהרכבת, שלוחיה, עובדיה, או מי מטעמה, או מכוחה, כניסה לכל מקום והוצאה לפועל של כל עבודות תיקונים ושינויים כאמור וכן לא יהיה זכאי המורשה לכל פיצוי בשל או בקשר עם האמור לעיל או ביצועו.

7.5 מבלי לגרוע משאר חובותיו על פי חוזה זה, יהא המורשה אחראי באופן בלעדי על נקיטת כל אמצעי הבטיחות המתאימים בקשר לכל מתקן אשר הותקן ו/או מתוחזק על ידו. המורשה יבצע בדיקת בטיחות אחת לשנה לפחות, או במועדים סמוכים יותר, אם קיימת הוראה חוקית אחרת המחייבת אותו לעשות כן ולהעביר לרכבת דו"ח אשר הוצא בעקבות הבדיקה הנ"ל, אשר יכלול, בין היתר, את פירוט הליקויים אשר נמצאו, אם נמצאו, ואת דרך הטיפול שנקטה לטיפול בליקויים הנ"ל. המורשה ישא בכל העלויות הקשורות בנקיטת אמצעי הבטיחות, ביצוע הבדיקות ותיקון הליקויים, כאמור לעיל. לא העביר המורשה דו"ח כאמור לפחות אחת לשנה, תהיה הרכבת רשאית לנתק הדוכן מאספקת החשמל עד להעברת דו"ח כאמור. המורשה מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או כלפי הרכבת בקשר עם נזק כלשהו שייגרם לו כתוצאה מניתוק החשמל כאמור.

## 7. הוצאות ושירותים

8.1 ההרשאה עפ"י חוזה זה איננה כוללת מתן שירות כלשהו ע"י הרכבת למורשה. אין הרכבת מתחייבת לספק שירות כלשהו, כגון הספקת מים, חשמל, ניקיון, קו טלפון, שמירה או כל שרות אחר, למורשה, או בכל מקום אחר. אולם אם תסכים הרכבת לספק שירות כלשהו למורשה, מתחייב המורשה לשלם תמורתו לרכבת לפי המחירים או התעריפים שייקבעו ע"י הרכבת מזמן לזמן. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, ישא המורשה בכל ההוצאות של מתן השירותים שתספק הרכבת, אם וכאשר תספקם.

8.2 על אף האמור לעיל, תאפשר הרכבת למורשה להתחבר למקור מתח חשמלי הנדרש להפעלת הדוכן, בתנאי כי המורשה יבצע את כל הכרוך או הקשור בהתחברות כאמור, ללא יוצא מן הכלל, על פי כל כללי ותקני הבטיחות, על חשבונו, לרבות דו"ח בדיקת מתקן החשמל ע"י בודק מוסמך, שעון צריכה, חיווט, והתקנת ממסרי פחת, והכל ע"י חשמלאי מוסמך שיאושר ע"י הרכבת, ובתנאי כי המורשה ישלם לרכבת כל חשבון וחשבון של צריכת החשמל שיוגש לו ע"י הרכבת. מודגש כי במידה ויותקן מונה ע"י המורשה ו/או הרכבת ויתברר כי עלות צריכת החשמל של הדוכן גבוהה מהסך הנקוב בסעיף 5.3 לעיל, ישלם המורשה את מלוא עלות צריכת החשמל בפועל.

8.3 המורשה מתחייב לטפל על אחריותו וחשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הקשורים לעיסוקו ו/או למתן השירותים על פי החוזה. כן מתחייב המורשה, בהתחייבות יסודית, לשלם כל תשלום, ארנונה, קנס, אגרה, היטל, או מס, אשר יוטלו עליו, או הקשורים להפעלת השירות או לשטחי השירות, או למתן השירות נשוא החוזה. היה והרכבת תחויב לשלם כל סכום שהוא בקשר עם האמור לעיל, מתחייב המורשה לשפותה ולפצותה על כל הוצאה ו/או נזק, לפי דרישתה הראשונה.

8.4 המורשה מתחייב לשלם את כל התשלומים ו/או הניכויים ו/או המיסים, לפי כל דין, נוהג, הסכם, וכיו"ב, החלים על מעביד ו/או מעסיק, כפי שיחולו מעת לעת ככל שיפעיל עובדים מטעמו במסגרת החוזה, לרבות ביטוח לאומי וזכויות סוציאליות המגיעות לעובדים.

## 8. אחזקה ותיקונים

9.1 המורשה מתחייב לבצע, בכפוף לאמור בחוזה זה, על חשבונו, את כל עבודות האחזקה במתחם בו מוצב הדוכן, מיד כשיהיה צורך בביצוען וכן אם יידרש לעשות זאת ע"י הרכבת. בכל מקרה בו יגרם קלקול, או נזק למתחם, מכל סיבה שהיא, חייב ומתחייב המורשה בהתחייבות יסודית לתקנו על חשבונו במהירות האפשרית ולדאוג לכך שהמתחם יהיה ראוי לשימוש ומצבו יהיה תקין, הכל לשביעות רצון הרכבת.

- 9.2 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית, לנקות ולשמור על ניקיונם המוחלט של המתחם, וגם של הדוכן. בכל מקרה ומבלי לגרוע מכך, מתחייב המורשה לבצע כל הוראה של הרכבת בקשר עם ניקיון המתחם והדוכן, לרבות כל הוראה של רשויות הבריאות וכל רשות מוסמכת אחרת.
- 9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכלל הוראות החוזה, ישלם המורשה לרכבת, כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, את הסך של 500 ש"ח עבור הדוכן, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן שבסיסו המדד הידוע ביום החתימה על חוזה זה, בגין כל יום שבו קבעה הרכבת, כי המתחם, או הדוכן, לא היו נקיים דיים.

### 9. היעדר פיצוי.

המורשה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או הנחה ו/או הקלה כלשהי, הקשורה או הנובעת מהפחתה של תנועת הנוסעים, או אי תנועת רכבות, או חלקן, מכל סיבה שהיא, ובין היתר עקב שביתה, השבתה, הפסקת עבודה חלקית, עיצומים, הפגנות, חבלה, פעולות ו/או חשש לפעולות פח"ע, שיבושים, תקלות, שימוטים, קלקולים או ליקויים טכניים אחרים, כוח עליון, וגם מכל סיבה אחרת, בין שהסיבות הנ"ל תלויות ברכבת ובין שאינן תלויות ברכבת.

### 10. אופי השרות.

המורשה מצהיר ומתחייב בזה בהתחייבות יסודית כי:

- 11.1 ניהול הדוכן והפעלתו יהיו בהתאם להוראות נספח ה' לחוזה זה.
- 11.2 הדוכן ימוקם בשטח שיוגדר על ידי הרכבת כמתואר בתשריט הרצ"ב לחוזה זה כנספח א'.
- 11.3 סוגי המוצרים שיימכרו במתחם ו/או בדוכן, יהיו אך ורק על פי רשימת מוצרים שאושרו למכירה, כמפורט בנספח ב' לחוזה זה, כאשר רשימת המוצרים תעודכן רק באישור מוקדם ובכתב של הרכבת, (להלן: "רשימת המוצרים").
- 11.4 המורשה לא יחזיק, לא ימכור ולא יציע למכירה במתחם מוצרי מזון או שתיה ו/או משקאות חריפים או משכרים.
- 11.5 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית כי ישמור על הניקיון במתחם, בדוכן, ובסביבתם הסמוכה, לרבות בהתאם להוראות הרכבת, או כל רשות מוסמכת אחרת, וינקוט בכל האמצעים למניעת שריפות, מפגעים, רעש, מטרדים, לכלוך, אבק, ריחות רעים, דליפת מים, או נוזלים אחרים, וכן יקיים בנדון, מיד, כל הוראה של הרכבת, או כל רשות מוסמכת אחרת.
- מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומיתר תנאי החוזה, מתחייב המורשה שלא להחזיק במתחם, או בקרבתו, או בדוכן, כל חומרים מסוכנים, או דליקים.
- כמו כן ומבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומיתר תנאי החוזה, מתחייב המורשה וכל מי מטעמו, לפעול בהתאם לכל הוראות הרכבת בענייני בטיחות, שינתנו לו מדי פעם בפעם, לרבות עפ"י נספח הבטיחות שיימסר לו ע"פ שיקול דעת הרכבת וככל שיימסר, יהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 11.6 לבצע ו/או ליתן את השירות נשוא חוזה זה, ברמה גבוהה, מקצועית ואיכותית, וכי המוצרים שיימכרו יהיו איכותיים וע"פ חוק.
- 11.7 המורשה מתחייב לשמור ולוודא כי הדוכן ו/או המוצרים ו/או כל מרכיב הקשור אליהם תואמים ועומדים בכל תיקני הבטיחות הנדרשים.

- 11.8 הדוכן יהיה נקי, אסתטי, תקין וכשיר למתן השירות נשוא חוזה זה, באופן שוטף ובכל עת, והמורשה מתחייב בהתחייבות יסודית כי יתקן מיד כל פגם או קלקול בדוכן אם יהיו. בכל מקרה, אם יקבע ע"י הרכבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי כי הדוכן אינו כשיר למתן השירותים נשואי החוזה, כולם או מקצתם, עקב קלקולים חוזרים הנובעים מפעילות המורשה, כי אז מתחייב המורשה לתקנם מיד.
- 11.9 הרכבת רשאית להורות למורשה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להימנע מלהפעיל את הדוכן בשעות או בימים מסוימים, ואם הורתה כך הרכבת, כי אז מתחייב המורשה לפעול מיד לפי הוראותיה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ותביעה בקשר עם כל הוראה כנ"ל, לרבות נזקים, ופדיון מופחת. מובהר כי בערבי ימי הזיכרון לשואה ולגבורה ולחללי מערכות ישראל לא יפעל הדוכן.
- 11.10 המורשה מצהיר כי ידוע לו כי הרכבת רשאית לאפשר הצבת דוכני קד"מ ברחבי התחנה והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרכבת בקשר עם אפשרות הצבת דוכני הקד"מ.
- 11.11 הדוכן יפעל אך ורק בשעות נסיעת רכבות הנוסעים בתחנה ובכל מקרה לא בשבתות וחגים. למען הסר ספק, הדוכן יפסיק את פעילותו עם יציאת הרכבת האחרונה ביום ו' ו/או בערב חג מן התחנה.
- 11.12 הדוכן יפעל לכל הפחות בימים א' – ה' בכל שבוע, והמורשה יהיה רשאי להפעילו גם בימי ו' ומוצ"ש ע"פ שיקול דעתו.
- 11.13 המורשה יאחסן את המוצרים הנמכרים על ידו בדוכן ו/או יפנה אותם מהדוכן עם תום כל יום עבודה ע"פ שיקול דעתו. המורשה מצהיר כי ידוע לו שהרכבת רשאית אך לא חייבת לאפשר ליתן לו שטח לאחסנה וככל שתתאפשר אחסנה בשטח נוסף לדוכן כאמור, מתחייב המורשה להשתמש בשטח האחסנה שיוקצה לו בצורה סבירה ותוך התחשבות בעובדה שבאותו שטח אחסנה רשאית הרכבת לאפשר לבעלי דוכנים נוספים לאחסן את מוצריהם.

## 11. עובדי המורשה.

- 12.1 המורשה יקיים את החוזה בעצמו או באמצעות עובדים מטעמו והוא מתחייב לקבל את אישורו המוקדם של קצין ביטחון הרכבת כתנאי מוקדם להעסקתו של כל עובד במתחם כשלצורך כך ימסור המורשה את כל הפרטים הנדרשים ע"י קצין הביטחון האמור.
- 12.2 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית שלא לתת את השירות באמצעות קבלנים ו/או קבלני משנה.
- 12.3 הרכבת תהיה רשאית לדרוש מהמורשה כי עובדים מסוימים של המורשה ו/או מפעילי דוכן מסוימים לא יתנו שירות מטעמו על פי חוזה זה וזאת מסיבות בריאותיות, היגייניות, ביטחוניות, הבטחת שלום הציבור או מטעמי התנהגות פסולה של העובד ו/או מפעיל הדוכן ו/או המורשה עצמו או מסיבות אחרות, והמורשה מתחייב בהתחייבות יסודית לבצע את הוראות הרכבת מיד לאחר שנדרש לעשות כן, וללא כל ערעור. הרכבת לא תהיה חייבת לפצות את המורשה בדרך כלשהי בעד הפסדים או נזקים שנגרמו לו בשל הדרישה להרחקתו של עובד כנ"ל ו/או מפעיל דוכן כנ"ל והאחריות כולה לתוצאות הרחקתו של העובד ו/או מפעיל הדוכן תחול על המורשה.



12.4 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית כי יבצע את מטרת ההרשאה באמצעות עובדים מיומנים במספר מספיק לשרת את קהל הלקוחות ולתת את השירות באופן שוטף ורצוף ברמה גבוהה. מבלי לפגוע באמור לעיל, המורשה יקפיד על יושרם, מהימנותם, ניקיונם, כישוריהם ודרך התנהגותם עם נוסעי רכבת ישראל ו/או כלל הציבור.

12.5 המורשה מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי הוא ישא וישלם על חשבונו את כל התשלומים, והמיסים החלים על מעביד, בקשר עם העסקת עובדים ו/או עובדיו, וכל מי מטעמו, וכי אין ולא יהיו בינו ובין מי מעובדיו, שליחיו, או המורשים מטעמו, ובין הרכבת, יחסי עובד ומעביד כמשמעותם על פי כל דין. אף על פי האמור לעיל ומבלי לגרוע מכך, הרי אם נקבע ע"י ביהמ"ש ו/או ביה"ד המוסמך, כי עובד כלשהו הינו עובד של הרכבת, כי אז יפצה וישפה המורשה את הרכבת מיד, על כל כספים שהם שתשלם הרכבת בקשר עם כל החלטה כזו.

## 12. קיום הוראות כל דין.

המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית למלא אחר כל הדינים, החוקים, התקנות, הצווים וההוראות החלים ו/או שיחולו ו/או הקשורים לעיסוקו ו/או למתן השירות נשוא החוזה ואחר כל התקנות, הכללים וההוראות הקיימים ושיינתנו, או יתפרסמו מזמן לזמן ע"י שר התחבורה, ע"י הרכבת, או ע"י כל רשות מוסמכת אחרת לגבי הסדרים ברכבות ו/או בתחנות הרכבת וכל הקשור בהן, לרבות מילוי וביצוע הוראות כל דין, כאמור לעיל, בין הקיימות ובין שיתפרסמו, בקשר עם הפעלת השירות, או השימוש בהם ובקשר עם שטחי מסילות הברזל וכל הקשור בכך.

## 13. שילוט ופרסום.

14.1 המורשה אינו רשאי לתלות במתחם ו/או בדוכן ו/או בסביבת הנ"ל ו/או בתחנה, פרסומת, או שלטים, או סימנים, או להשתמש באמצעי פרסום ו/או כריזה, למעט שלט קטן ומידתי, המצביע על המוצרים הנמכרים על ידו בדוכן ו/או על הלוגו שלו. המורשה מתחייב להסיר כל שלט מכל דוכן שהרכבת תדרוש הסרתו על פי שיקול דעתה הבלעדי.

14.2 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית כי הדוכן שיציב לא יסתיר שלטי פרסום המוצגים בתחנה ו/או יוצבו בתחנה אלא אם מוקמו מלכתחילה באופן שמיקום הצבת הדוכן מסתיר אותם.

## 14. שיפוצים ושינויים.

מבלי לפגוע באמור לעיל ובכל זכות של הרכבת לפי החוזה או לפי הדין, זכאית הרכבת לבצע שיפוצים, תיקונים, שינויים, תוספות, בניית וכו', במתחם, או בסביבתו, וכל שינוי או תוספת שיעשו במתחם, או בסביבתו, יהיו שייכים לרכבת, מבלי שתחויב לשלם למורשה בקשר אליהם כל תשלום שהוא. המורשה מוותר בזאת מעתה ומראש על כל טענה ותביעה בקשר עם כל שינוי כאמור לעיל, לרבות על כל נזק ישיר ועקיף, שיגרם לו במהלך או עקב ביצוע כל שינוי כאמור. למען מנוע ספק מודגש בזה, כי למרות כל האמור בחוזה זה, לא ימנע הדבר מהרכבת, בכל עת שתמצא לנכון ולפי שיקול דעתה המוחלט, להוסיף תוספות או שינויים אחרים במתחם או בסביבתו וכן תהיה רשאית להרשות את השימוש בכל תוספת כאמור בקשר לכך, לרבות עבור התקופה בה יהיה המתחם סגור עקב האמור לעיל.

## 15. שימוש במתחם.

- 16.1 המורשה מתחייב להשתמש במתחם בכפוף למטרת ההרשאה, בצורה רגילה, סבירה ומקובלת ולא לעשות כל דבר שיהא בו משום נזק, מפגע, מכשול, הפרעה או הטרדה או מטרד אחר, בין ליחיד ובין לציבור, או לרכוש היחיד, רכוש הציבור, או רכוש הרכבת.
- 16.2 המורשה מתחייב בזה לסלק מהמתחם, או מסביבתו, לפי דרישת הרכבת, כל אחד מעובדיו, סוכניו, שליחיו, קרוביו, מפעילי דוכן ובאי-כוח או מי מטעמו, אשר הרכבת תקבע כי אין נוכחותם רצויה בתחומי תחנות הרכבת ומסילות הברזל.
- 16.3 המורשה מתחייב כי בכל מקרה יוצבו הדוכן או המוצרים המוצגים בו למכירה כך שלא יחסמו נתיבי תנועת נוסעים .

#### 16. זכות כניסה.

המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית להרשות ולאפשר גישה חופשית ולא להפריע למי שיבוא מכוחה של הרכבת להיכנס למתחם, כדי לבדוק אם התניות החוזה מתקיימות במלואן, וכדי לאפשר לרכבת לבצע את חובותיה וזכויותיה לפי חוזה זה, או לפי הוראות כל דין או לבצע בהם כל תפקיד, מטלה וכו'.

#### 17. רישיונות והיתרים.

- 18.1 המורשה מתחייב לבקש ולקבל מן הרשויות המוסמכות על אחריותו ועל חשבונו את ההיתרים והרישיונות הדרושים לפי כל דין, לביצוע מטרת ההרשאה ולשאת בתשלומם ולמלא אחר כל דרישה כאמור מטעם רשות מוסמכת להפעלתם. חתימת הרכבת על החוזה לא תתפרש כחובה להעניק למורשה רישיון או היתר הדרושים לו למטרת ניהול עיסוקו במתחם.
- 18.2 המורשה מצהיר כי הוא בקיא בתנאי הרישוי הנוגעים למתחם ו/או למקום שבו נמצא המתחם, כי בדק את התאמת המתחם למטרת ההרשאה והאפשרות לקבל רישיון ו/או רישיונות מתאימים הדרושים לשימוש במתחם עפ"י מטרת ההרשאה וכי מצא כי המתחם מתאים למטרת ההרשאה וכל תנאי הרישוי והרישיון הנדרשים ו/או שידרשו לשם שימוש במתחם עפ"י מטרת ההרשאה. המורשה מצהיר כי אין לו ולא תהיה לו כל טענה כלפי הרכבת בכל הנוגע לאפשרות קבלת רישיון ו/או היתר כלשהו.
- 18.3 המורשה מתחייב להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לו לשם ביצוע כל פעולה שברצונו לבצע במתחם, לפי מטרת החוזה.

#### 18. מיסים ותשלומי חובה.

- 19.1 המיסים, הארנונות, ההיטלים האגרות ותשלומי החובה למיניהם, המוטלים והחלים, או שיוטלו או יחולו מזמן לזמן, בקשר עם המתחם, החזקת המתחם או השימוש בו, יחולו על המורשה וזאת מתחילת תקופת ההרשאה ובמשך כל תקופת ההרשאה או עד לפני המתחם והפסקת השירות, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. הכספים הנ"ל ישולמו ע"י המורשה במועדים שנקבעו או שיקבעו לתשלומם ע"י הרשויות, והמורשה מתחייב בהתחייבות יסודית לשלםם כאמור.
- 19.2 המורשה מתחייב להחזיר לרכבת כל תשלום, הנוכח בס"ק לעיל, שהרכבת תשלם בקשר עם הפעלת השירות או השימוש במתחם ושחל על המורשה, תוך 7 (שבעה) ימים, והחשבון שיומצא למורשה על ידי הרכבת יהיה נאמן עליו.

**19. אחריות.**

- א. המורשה יהא אחראי לבדו לכל נזק או אבדן, לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, שייגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לרכבת ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או למפעילי הדוכן ו/או לצד ג' כלשהו, והנובע מפעילותו במתחם ו/או מן השימוש בו ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל של המורשה ו/או עובדיו ו/או כל הבאים מטעמו או הפועלים עבורו ו/או מוזמניו ו/או מבקריו.
- ב. המורשה ישפה את הרכבת בגין כל סכום שחויבה לשלמו בפסק דין וכן בגין הוצאות התגוננות וכל הוצאה סבירה אחרת, עקב דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר לכל עניין שהמורשה אחראי לו כאמור לעיל, ובתנאי שהרכבת תודיע למורשה על קיום דרישה ו/או תביעה ותאפשר למורשה להתגונן מפניה.
- ג. המורשה פוטר את הרכבת וכל הבאים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אבדן, מכל סיבה שהיא, שייגרמו לרכוש שבבעלותו ו/או בהחזקתו ו/או באחריותו והמצוי במתחם ו/או בסביבתו, וכן לכל אבדן תוצאתי עקב נזק כאמור ו/או עקב נזק למתחם.
- ד. המורשה יודיע לרכבת על כל תביעה או דרישה בקשר עם נזק שנגרם עקב ו/או בקשר עם פעילותו במתחם ו/או שימוש בו.
- ה. המורשה מתחייב לקיים במשך כל תקופת ההרשאה הוראות כל דין, חוק פקודה, צו ודרישה של כל רשות מוסמכת לרבות הוראות, צווים, תקנות ופרסומים של הרכבת בקשר לשימוש במתחם והחזקתו, והמורשה מקבל על עצמו את האחריות המלאה במקרה של אי קיום כאמור מצדו או של הפרה מצדו.

**20. ביטוח:**

על המורשה לערוך ולקיים משך כל תקופת ההרשאה את הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות **נספח ג'** הרצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

**22. איסור הסבת זכויות.**

- 22.1 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית, לא למסור, או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליהן, או במתחם, או בדוכן, או כל חלק מהני"ל, או את הדוכן, או כל חלק מהני"ל, או לשעבד, או למשכן, כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, או בקשר אליהן, או כל חלק מהני"ל, וכן לא להרשות לאחרים להשתמש במתחם, או בדוכן, או בכל חלק מהם, לא לשתף אחר או אחרים בשימוש במתחם, או בדוכן, או בהנאה מהם, בין שהשימוש או ההנאה מוגדרים ובין שאינם מוגדרים, בין שהם תואמים את מטרת ההרשאה ובין אם לאו. כמו כן מתחייב המורשה בהתחייבות יסודית שלא להעניק לאחר ו/או לאחרים כל זכות במתחם, או בדוכן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל לכך רשות בכתב ומראש מאת הרכבת. כל האמור בס.ק אינו כולל את ההרשאה המובנית למורשה להפעיל את הדוכן באמצעות עובד שכיר שלו.
- 22.2 ככל שהמורשה הינו חברה בע"מ, הוא מתחייב בזה שלא להעביר או לגרום או להסכים להעברת כל מניות בחברה, שיש בה משום העברת זכויות ו/או השליטה בחברה ו/או הבעלות לאחר או לאחרים, מבלי לקבל לכך מראש את הסכמת הרכבת בכתב. הרכבת תוכל לסרב לתת את הסכמתה ללא צורך במתן הנמקה כלשהי.

- 22.3 המורשה מתחייב בזה בהתחייבות יסודית שלא להקים או לייסד חברה או כל גוף משפטי אחר ולהעביר לו בדרך כלשהי כל זכות שהיא בקשר עם החוזה, אלא אם כן קיבל לכך מראש את הסכמת הרכבת בכתב. הרכבת תוכל לסרב לתת את הסכמתה ללא צורך במתן הנמקה כלשהי.
- 22.4 מתן הרשות כאמור לא יגרע מתוקפה של כל הוראה אחרת מהוראות החוזה ולא יפורש בשום פנים כאילו אין צורך עוד לבקש הסכמה לכל העברה, הרשאה, משכון, שיעבוד או שיתוף בשימוש או בהנאה או מתן רשות שימוש הנזכרים לעיל.
- 22.5 אין האמור בהסכם זה בא להגביל את זכותה של הרכבת להעביר זכויותיה וחובותיה לפי החוזה, כולן או מקצתן, למי שתמצא לנכון מבלי להיזקק להסכמת המורשה.

### 23. העברת זכויות

- המורשה לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בקשר עם ההסכם, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או בקשר אליו.
- לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

### 24. הערבות

- 24.1 להבטחת ביצוע כל התחייבויות המורשה לפי החוזה, ללא יוצא מן הכלל - לרבות לפינוי המתחם בסוף כל יום פעילות ו/או בתום תקופת ההרשאה, או לפני כן ומסירתו לידי הרכבת במצב בו נמסר למורשה, כשהוא פנוי מכל אדם ומכל חפץ, לרבות לתשלום מדויק של כל התשלומים לפי החוזה - ומבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים של הרכבת לפי החוזה, או לפי כל דין, מתחייב המורשה בהתחייבות יסודית להפקיד בידי הרכבת, במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה **דמי ההרשאה השנתיים** ש. הערבות תהיה בתוקף עד לתום 3 חודשים מיום תום תקופת ההרשאה, או עד למילוי כל התחייבויותיו של המורשה, לפי המאוחר. (להלן וביחד: "הערבות").
- 24.2 סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת הסכם זה ועד למועד פירעונה בפועל. מדד הבסיס הוא מדד חודש \_\_\_\_\_ המתפרסם בחודש \_\_\_\_\_.
- 24.3 המורשה ידאג להארכת תוקף הערבות הבנקאית או להמצאת ערבות בנקאית חדשה, בהתאם לס"ק 24.1 ו- 24.2 לעיל ועל פי הצורך.
- 24.4 הרכבת תהא רשאית לגבות מהערבות, מיד, כל סכום שהוא בקשר עם החוזה, או כדמי נזק, או כפיצוי, או כשיפוי, או לשם החזרת כל הוצאה שהרכבת נשאה בה בגין או בקשר לחוזה או בקשר לאי קיום הוראה או תנאי כלשהו מהוראות או תנאי החוזה, מבלי להיזקק לפסק דין, אסמכתא משפטית או הוכחת תביעה כלפי הבנק הערב ומבלי לגרוע מזכותה של הרכבת להפעיל כל זכות או סעד או תרופה אחרים המוקנים לה על פי החוזה, או על פי דין.
- 24.4.1 הרכבת תודיע למורשה על כוונתה לגבות מהערבות סכום כלשהו 10 (עשרה) ימים לפני מועד הגביה. גבתה הרכבת סכום כלשהו מהערבות, חייב המורשה תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעה על הגביה להשלים את סכום הערבות לסכום המקורי (בטרם הגביה) בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

24.5 המורשה ישא על חשבונו בהוצאות הכרוכות בהוצאות הערבות, הארכתה ובכל הנוגע אליה.

## 25. פינוי המתחם.

25.1 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית להחזיר את המתחם נשוא החוזה לרכבת, בתום החוזה מכל סיבה שהיא כשהוא במצב תקין וטוב כפי שנמסר לו וכשהוא פנוי מכל אדם וחפץ. כמו כן מתחייב המורשה לבצע את כל התיקונים או השיפוצים אשר ידרשו, אם ידרשו על ידי הרכבת כאמור על מנת להחזיר את המתחם לרכבת במצב האמור.

25.2 לא מילא המורשה את התחייבותו לפינוי המתחם והדוכן כאמור, תהיה רשאית הרכבת בין בעצמה ובין על ידי אחרים, להיכנס למתחם בכל דרך שתמצא לנכון על מנת לפנות את המורשה ו/או את המתחם ו/או את הדוכן ו/או את המיטלטלין, וכל דבר הקשור לכך, לשלחם למשרדו הרשום ו/או למשרדי הרכבת ו/או לאחסנם בכל מקום שתמצא לנכון ולבצע כל תיקון של נזק שנגרם ע"י המורשה על חשבונו של המורשה ועל אחריותו והכל מבלי לגרוע מכל זכות הנתונה לרכבת על פי החוזה או על פי כל דין.

המורשה מייפה בזה את כוחה של הרכבת לעשות, מאשר בזה מראש את כל פעולותיה, ומוותר מראש על כל טענה ותביעה נגד הרכבת בקשר עם כל פעולה של הרכבת כאמור.

25.3 הפר המורשה הפרה יסודית תנאי מתנאי חוזה זה, או הפר התחייבות שנקבעה כיסודית, הרי מבלי לפגוע בכל זכות או סעד של הרכבת עפ"י החוזה או כל דין, יהיה חייב המורשה לפנות את המתחם לאלתר ולפי דרישת הרכבת, כאשר הפינוי יהיה בהתאם להוראות סעיף 25.1 לעיל.

## 26. פיצויים מוסכמים.

26.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 25 הנ"ל ו/או בזכויותיה ו/או בסמכויותיה של הרכבת לפינוי המתחם, אם לא מילא המורשה את התחייבותו לפינוי בהתאם להוראות חוזה זה, יהיה המורשה חייב לשלם לרכבת פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך **1,500 ש"ח** עבור כל יום של פיגור בפינוי המתחם והדוכן, או בפינוי הציוד מהדוכן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד וזכות אחרים שהרכבת זכאית להם לפי החוזה או לפי הדין.

הרכבת תהיה זכאית לגבות פיצויים אלה מהערבות המוחזקת על ידה או בכל דרך אחרת. סכום הפיצויים הקבועים המוסכמים מראש יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הקובע לעומדת מדד הבסיס הינו מדד חודש \_\_\_\_\_.

26.2 בקרות אחד או יותר מהמקרים האמורים להלן, ישלם המורשה פיצויים מוסכמים כמפורט להלן:

26.2.1 נמכרו בדוכן מוצרים שהמורשה אינו מורשה למוכרם ו/או שלא קיבל מהרכבת אישור למוכרם, בכתב ומראש, ישלם המורשה פיצוי מוסכם של 500 ₪ (חמש מאות ₪) לכל מוצר לכל פעם בו נמצא כי נמכר בדוכן.

26.2.2 התקבלו תלויות חוזרות ונשנות על שירות לקוי ו/או מוצרים מקולקלים שנמכרו בדוכן, ישלם המורשה פיצוי מוסכם של 300 ₪ (שלוש מאות ₪).

26.2.3 לא פינה המורשה מפעיל דוכן או עובד שלו שהרכבת מסרה שאינו רצוי במתחמיה, ישלם פיצוי מוסכם של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) בגין כל פעם בה הפעיל מפעיל הדוכן או העובד האמור את הדוכן.

- 26.2.4 חרג המורשה מגבולות הדוכן כפי שהוגדרו לו על ידי הרכבת – בין אם באמצעות הדוכן עצמו ובין אם באמצעות מוצרים שהציג בסביבת הדוכן, ישלם המורשה פיצוי מוסכם של 1,000 ₪ (אלף ₪) בגין כל פעם בה חרג כאמור מגבולות הדוכן.
- 26.2.5 היה הדוכן סגור במהלך שבוע העבודה השוטף (א'–ה') ולא כתוצאה מסיבה מוצדקת כפי שייקבע על ידי יחידת המסחר ברכבת, ישלם המורשה פיצוי מוסכם של 500 ₪ (חמש מאות ₪) לכל יום בו היה הדוכן סגור כאמור.
- 26.2.6 הפר המורשה אחת או יותר מהוראות נספח התפעול לחוזה שאינה מפורטת בסעיף זה, ישלם המורשה פיצוי מוסכם של 250 ₪ (מאתיים וחמישים ₪) בגין כל הפרה.

## 27. ביטול החוזה.

- 27.1 הרכבת תהיה רשאית לבטל חוזה זה ולהביא לסיומה את תקופת ההרשאה בכל אחד מהמקרים הבאים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לרכבת על פי הדין או הוראות החוזה:
- 27.1.1 אם יתברר בעת כלשהי שאין המורשה משתמש בזכות שהוענקה לו למטרה הקבועה בסעיף 6 לעיל, או שהפסיק להשתמש בה במידה המתקבלת על הדעת.
- 27.1.2 הוחל בהליכי פירוק המורשה, או שניתן צו קבלת נכסים נגדו, או צו כינוס נכסים, או שעשה הסדר עם נושיו, או שהוגשה בקשה להכריזו כפושט רגל, או שהמורשה הגיש בקשה כזו, או כל פעולת פשיטת רגל אחרת, או שהוטל צו עיקול על עסקיו ואו מטלטליו ולא הוסר תוך 7 (שבעה) ימים משעת הטלתו, (ה"צו" לרבות כל צו וסעד זמני).
- 27.1.3 אם המורשה יפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו לפי חוזה זה או התחייבות שנקבעה כיסודית. בנוסף התחייבויות המורשה לפי הסעיפים: 2.7, 2.8, 5, 6.1, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, הינן התחייבות אשר הפרתן תחשב כהפרה יסודית, וזאת מבלי לגרוע מיסודיותן של הפרות אחרות לפי העניין, בין שנקבעו ככאלו ובין שלא.
- 27.1.4 אם השירות נשוא חוזה זה או כל דבר הקשור אליו, לא יינתן באופן שוטף ורצוף או שיינתן שלא ברמה טובה, או איכותית, או שלא יהיה לשביעות רצון הרכבת.
- 27.2 על אף האמור בסעיף לעיל, תהא הרכבת רשאית לבטל את החוזה מכל סיבה שהיא בשיקול דעתה המוחלט, בלבד שתיתן למורשה הודעה בכתב ומראש של 60 (שישים) יום, ועל המורשה יהיה לפנות את המתחם כקבוע בסעיף 25 לעיל.

## 28. ביצוע פעולות וקיזוז.

- 28.1 כל פעולה, או מעשה, או תשלום, שהמורשה חייב לעשות, או לבצע, או לשלם, בהתאם לתניות החוזה ולא נעשו, או בוצעו על ידו במועד הקבוע, או מועד שנקבע בהתאם להוראות החוזה, רשאית הרכבת לעשותן או לבצען על חשבון המורשה, לאחר שהודיעה למורשה בכתב על דרישתה לביצוע המעשה האמור, והמורשה לא ביצעו תוך המועד הנקוב בדרישה.
- 28.2 המורשה יחזיר לרכבת את הוצאותיה בביצוע הפעולות כאמור, בתוספת 15% מסכום זה כהוצאות כלליות של הרכבת, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום משלוח חשבון הרכבת. ביצוע הפעולות כאמור ע"י הרכבת לא יגרע מכל זכות אחרת הנתונה לרכבת על פי החוזה או על פי כל דין.

28.3 לרכבת הזכות לקזז מכל סכום שיהיה המורשה זכאי לקבל ממנה, אם יגיע לו, כל סכום המגיע לה מהמורשה, אם יגיע, בקשר עם חוזה זה, או כל התקשרות אחרת ביניהם. למורשה לא תהיה כל זכות קיזוז בקשר עם החוזה או כל זכות קיזוז כאמור לעיל.

### 29. ויתור על זכויות והצטברות זכויות.

29.1 שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כלשהו, הימנעות מפעולה, או מתן ארכה מצד הרכבת או מי מטעמה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לביצוע, או להפעלת כל זכות, או סעד, או לתביעה, אלא אם ויתרה הרכבת על הנ"ל במפורש ובכתב.

29.2 כל זכות, או סעד, הנתונים לרכבת והאמורים בחוזה זה, באים להוסיף על כל זכות, או סעד, אחרים, העומדים לרכבת, בין עפ"י החוזה ובין עפ"י כל דין.

### 30. קיום הוראות.

30.1 על אף האמור בכל הוראה מהוראות החוזה, חייב המורשה, בהיות המתחם בגבולות תחנת הרכבת ומסילות הברזל, למלא אחרי כל הוראה של הרכבת, עובדיה, נציגיה והבאים מכוחה אשר פורסמה או ניתנה ואשר תפורסם או תינתן מזמן לזמן, בתוקף סמכויותיה החוקיות לפי כל דין שיהיה בתוקף באותו זמן.

### 31. כוח עליון.

על אף האמור או המשתמע אחרת מחוזה זה, מוסכם בזה כי כל צד מן הצדדים יהא פטור ממילוי התחייבויותיו על פיו, אם ובאותה מידה שמילוי התחייבות נמנע ממנו עקב סיבה או אירוע שאינו בשליטתו, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מלחמה, מעשה איבה של כוחות סדירים ו/או בלתי סדירים: שריפה, שיטפון, התפוצצות, התמוטטות, אסון, פעולות או מחדלי צד ג': עיצומים, שביתות עיצומי עובדי הרכבת, השבתות - מגן, פעולות המכוונות לבצע הוראות חוק ו/או הוראה של הרשות מוסמכת כל שהיא.

### 32. צווי מניעה.

32.1 מוסכם בזאת כי במידה ויינתן צו מניעה זמני נגד הרכבת ו/או נגד המורשה, בקשר עם ההתקשרות נשוא החוזה ו/או המכרז בו נכלל חוזה זה, כי אז יותלה תוקפם של הזכיה במכרז ו/או של כל מו"מ ו/או של החוזה, עד להסרת המניעה כאמור. הפך הצו לצו מניעה קבוע, כי אז יחשבו כל מו"מ ו/או המכרז ו/או חוזה זה, לבטלים ומבוטלים.

32.2 בכל מקרה ומבלי לגרוע מכל האמור לעיל ובחוזה זה, מוותר המורשה על כל טענה ותביעה, מכל מין וסוג שהוא, לרבות לנזקים כלשהם, נגד הרכבת או כל מי מטעמה, בקשר עם כל דבר ועניין האמור בס"ק 32.1- הנ"ל, לרבות התליית תוקפו של החוזה או ביטולו.

### 33. הנספחים לחוזה.

33.1 הנספחים לחוזה יהוו חלק בלתי נפרד ממנו ומתנאיו, וכל האמור בהם בא להוסיף על זכויות וסעדי הרכבת.

33.2 נספח א'- הוא התכנית כאמור ברישא לחוזה.

33.3 נספח ב'- הוא רשימת המוצרים.

33.4 נספח ג'- הוא נספח הביטוח.

33.5 נספח ד' – הוא נספח התפעול של הדוכן.

33.6 נספח ה' – הוא נספח תצהיר ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים.

**34. שינויים לחוזה.**

כל שינוי שיערך לחוזה או לתנאי מתנאיו יערך בכתב וישא את חתימות הצדדים, שאם לא כן לא יהיה לו כל תוקף שהוא.

**35. כותרות הסעיפים.**

כותרות הסעיפים נועדו אך ורק לצורך ההתמצאות ולא תינתן להם כל משמעות שהיא.

**36. כתובות הצדדים.**

36.1 כתובות הצדדים לצורך חוזה זה תהיינה כמפורט ברישא לחוזה.:

36.2 כל הודעה שתישלח לצד כלשהו לפי הכתובות הנ"ל בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 72 שעות מזמן שההודעה נמסרה למשלוח בדואר רשום בבית הדואר. על אף האמור לעיל, ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד, ומועד המסירה הוא שיקבע.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:-**

\_\_\_\_\_

**המורשה**

\_\_\_\_\_

**רכבת ישראל בע"מ**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד / רו"ח מאשר בזה, כי ה"ה \_\_\_\_\_

חתמו בפני, וכי חתימתם של ה"ה \_\_\_\_\_ מחייבת את \_\_\_\_\_

לצורך ההתקשרות בחוזה זה.

\_\_\_\_\_

**עו"ד / רו"ח**

\_\_\_\_\_

**תאריך**



נספח א'

תשריט

נספח ב'מוצרים המותרים למכירה - דוכן למכירת { המוצרים בהתאם להצעה הזוכה במכרז }

•

הוספת מוצרים ו/או שרות נוסף תהיה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של הרכבת וכפוף לאישור הרכבת מראש ובכתב.

כל המוצרים שיימכרו בדוכן יהיו חוקיים, על פי דין ויתאמו את תמהיל המוצרים המקובל והמותר למכירה בתחנת רכבת.

## נספח ג' - ביטוח

1. בכל משך התקופה הנקובה בסעיף 2.1 להלן, על המורשה לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים כדלקמן (להלן: "**ביטוחי המורשה**"): :

1.1 **ביטוח רכוש** לדוכן ותכולתו וכל רכוש אחר המובא למתחם על ידי או עבור המורשה במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, ולעדכן את סכום הביטוח מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא ערך הרכוש האמור, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, שבר זכוכית, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח יכלול סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה ו/או הבאים מטעם הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה וכן כלפי שוכרים ובעלי זכויות אחרים במתחם (יחדיו: "**בעלי הזכויות האחרים**"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המורשה, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במתחם נכלל פטור מאחריות לטובת המורשה בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב"; ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

1.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המורשה על פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במתחם ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. הביטוח יורחב לכלול את הרכבת בגין אחריות הרכבת כבעלי המתחם ו/או בגין אחריות שתוטל על הרכבת עקב מעשה או מחזל של המורשה ו/או הבאים מטעם המורשה, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח. הביטוח לא יכלול חריגים בקשר עם תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי וחבות בגין קבלנים וקבלני משנה.

1.3 **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות המורשה על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980, כלפי עובדי המורשה בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם במתחם ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את הרכבת היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי כי לרכבת קיימות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המורשה. הביטוח יכלול סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה ו/או הבאים מטעם הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה, ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

1.4 **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של המורשה [במפורש למעט אבדן דמי שכירות לרכבת] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1.1 לעיל ו/או לתחנה ו/או למתחם ו/או לדרכי הגישה אליהם, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 1.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי בת 12 חודשים. הביטוח ייערך לפי מלוא הרווח הגולמי של המורשה לרבות הוצאות קבועות שלא תיפסקנה במקרה של אובדן או נזק כאמור, ועל המורשה לעדכן את סכום הביטוח מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא הרווח הגולמי האמור. הביטוח יכלול סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה ו/או הבאים מטעם הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים, אשר בביטוח האובדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המורשה, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במתחם נכלל פטור מאחריות לטובת המורשה בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב"; ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

1.5 על אף האמור בסעיף 1 לעיל, למורשה נתונה הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף 1.4 לעיל במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף 12 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

## 2. ביטוחי המורשה – הוראות כלליות

על ביטוחי המורשה יחולו ההוראות כדלקמן:

2.1 ביטוחי המורשה ייערכו על חשבון המורשה באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין משך כל תקופת השכירות וכל הארכה לה.

2.2 היקף כיסוי ביטוחי המורשה יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביטוח" "מגדלביטוח" "פסגה" "הראלביטוח" "מנוביטוח" מהדורה 2016 או כל מהדורה מקבילה ו/או מאוחרת להם.

### 3. ביטוחי המורשה יכללו את הסעיפים כדלקמן :

3.1. סעיף לפיו ביטוחי המורשה אינם כוללים חריג לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד המורשה /או הבאים, ובלבד שלא יהיה באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.

3.2. סעיף המעיד כי ביטוחי המורשה הינם ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה, וכי המבטח מתחייב שלא להעלות כל טענה בדבר שיתוף ביטוחי הנ"ל.

3.3. סעיף לפיו זכות הרכבת לקבלת שיפוי על פי ביטוחי המורשה לא תושפע ממידע בלתי נכון שנמסר למבטח בתום לב בעת עריכת ביטוחי המורשה, במהלך תחולתם, בעת חידושם או במסגרת הגשת תביעה על פיהם ו/או מאי קיום תנאי כלשהו מתנאיהם בתום לב.

### 4. המצאת אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות ביטוחי המורשה -

4.1. לא יאוחר ממועד קבלת ההרשאה על המורשה להמציא לידי הרכבת את אישור עריכת ביטוחי המורשה, המצורף **כנספח ג' 1** והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור קיום הביטוחים**") חתום על ידי מבטח המורשה.

מובהר בזה, כי המצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת ההרשאה, ולרכבת תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המורשה את קבלת ההרשאה, במקרה שאישור קיום הביטוחים לא הומצא במועד המצוין לעיל.

4.2. יתירה מכך, על המורשה להמציא לידי הרכבת העתק מפוליסות תקפות של ביטוחי המורשה, וזאת תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישת הרכבת לכך.

4.3. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המורשה או כל חלק מהם, על המורשה להפקיד בידי הרכבת את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפם של ביטוחי המורשה או כל חלק מהם לתקופה נוספת, וזאת למשך כל התקופה הנקובה בסעיף 2.1 לעיל.

4.4. אין בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות ביטוחי המורשה ו/או בעריכת השינויים כאמור בסעיף 5 להלן, כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המורשה לדרישות נספח זה, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הרכבת או לצמצם את אחריות המורשה על פי ההסכם או על פי כל דין.

### 5. בדיקת אישורי הביטוח ו/או פוליסות ביטוחי המורשה

5.1. לרכבת תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או את פוליסות ביטוחי המורשה, שיומצאו על ידי המורשה כאמור בסעיף 4 לעיל, ועל המורשה לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו בידי הרכבת על מנת להתאים את ביטוחי המורשה להתחייבויות המורשה על פי נספח זה.

5.2. זכויות הרכבת לבדיקת אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות ביטוחי המורשה ולדרישת השינויים כמפורט בסעיף 5.1 לעיל, אינן מטילות על הרכבת או על מי מטעם הרכבת כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המורשה, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המורשה על פי נספח זה, וזאת בין אם נדרש המורשה בידי הרכבת לערוך את השינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות ביטוחי המורשה נבדקו בידי הרכבת ובין אם לאו.

6. מוסכם בזאת כי קביעת גבולות האחריות המפורטים בסעיפים 1.2 ו-1.3 לעיל הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המורשה, שאינה פוטרת את המורשה ממלוא חבות המורשה על פי ההסכם ו/או על פי דין. למורשה לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי הרכבת ו/או כלפי מי מטעם הרכבת בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף ביטוחי המורשה.

7. דרישות הביטוח המפורטות במסגרת נספח זה ועריכת ביטוחי המורשה בהתאם להן, אינן באות לגרוע מכל התחייבות של המורשה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בהן כדי לשחרר את המורשה מאחריות כלשהי בגין אובדן או נזק או הפסד, המכוסה או שאינו מכוסה במסגרת ביטוחי המורשה.

8. על המורשה האחריות הבלעדית לשאת במלוא סכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המורשה.

9. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2.1 לעיל על המורשה להאריך את תוקף ביטוחי המורשה מדי פעם בפעם לפי הצורך ולקיים בקפדנות את כל תנאי ביטוחי המורשה. כמו כן, בכל פעם שמבטח המורשה יודיע לרכבת, כי מי מביטוחי הקבע של המורשה עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המורשה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים חדש ועדכני, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור, המעיד על עריכת הביטוח כאמור מחדש.
10. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המורשה, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הרכבת או לצמצם את אחריות המורשה על-פי הסכם זה או על פי כל דין.
11. ככל שלדעת המורשה קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המורשה או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי המורשה, על המורשה לערוך על חשבון המורשה את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור לעיל, להחיל לגבי את ההוראות המפורטות בסעיף 3 לעיל וביחס לכל ביטוח רכוש נוסף או משלים - לכלול סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה ו/או הבאים מטעם הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה, ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
12. על הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה והבאים מטעם הרכבת ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה לא תוטל כל אחריות בגין אובדן או נזק שלמורשה הזכות לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שעל המורשה לערוך בהתאם לסעיפים 1.1 ו-1.4 ועל פי ביטוחי הרכוש כאמור בסעיף 11 לעיל (או שלמורשה הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים האמורים), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
13. נספח **הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם**. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישורי הביטוח במועדים המפורטים בסעיף 4 לעיל לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת הרכבת בכתב להמצאת אישורי הביטוח, ואישורי הביטוח לא הומצאו לידי הרכבת.

נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
שם: רכבת ישראל בע"מ /או מדינת ישראל משרד התחבורה	המבקש	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור				
ת.ז./ח.פ.: 520043613	שם:	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____				
מען: באמצעות אגף כספים - מחלקת ביטוח מרחוב יוספטל 1, לוד 7136801 ת.ד 757	ת.ז./ח.פ.:						
שם: רכבת ישראל בע"מ /או מדינת ישראל משרד התחבורה	מען:						
<b>כיסויים</b>							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מ	ט	
							309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות
צד שלישי					2,000,000		302 אחריות צולבת 315 כיסוי לתביעות מל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
חבות מעבידים					20,000,000		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות
אחריות מקצועית							
חבות המוצר							
אובדן רווחים							309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות
<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 096							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>							
שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
<b>המבטח:</b>							

**נספח ד' - כללים לתפעול הדוכן בתחנת רעננה דרום**

1. הדוכן יוצב בתחנה אך ורק במקום שנקבע לכך ע"י הרכבת והמורשה יותיר את הדוכן במקומו ולא יזיז אותו למקום אחר בכל מקרה אלא אם קיבל לכך אישור מראש מיחידת המסחר. מובהר כי איסור זה חל גם בעת הכנסת סחורה אל הדוכן.

2. המורשה יציג את הסחורה אך ורק בדוכן עצמו ולא יוסיף מתקני תצוגה נוספים מחוץ לגבולות הדוכן ו/או יציג מוצרים כלשהם מחוץ לדוכן.

**הוראות אלו חלות גם על מתקנים נלווים לדוכן**

3. האריזות של הציוד יונחו אך ורק מתחת לדוכן ו/או בתוכו ובכל מקרה לא לצידו ו/או מעליו במקום גלוי לעין.

**חל איסור מוחלט להניח אריזות ציוד מסביב לדוכן**

4. בסוף יום העבודה יוחזר הסדר על כנו :

- כל שטחי העבודה ינוקו והזבל ייזרק אך ורק לפחים המוצבים בתחנה.
- ציוד פריק ייארז בשטחי האחסנה הנכללים בדוכן.
- לא ייוותרו ציוד ו/או מוצרים בסביבת הדוכן אלא אם נארזו בתוכו.

5. על המורשה להשתמש בנקודות חשמל או במתקני חשמל מעבר לנקודות שאושרו לו ע"י נציגי הרכבת .

6. על המורשה להתנהג כיהא למקום ציבורי .

7. על המורשה להישמע להוראות מנהלי התחנה ונציגי יחידת המסחר.

8. חל איסור על המורשה למכור סחורה שלא אושרה למכירה ע"י נציגי הרכבת.

9. לא תתאפשר כניסה של המורשה או עובד מטעמו ללא קבלת אישור מראש ע"י נציגי יחידת המסחר .

10. הסחורה תוצג בצורה נאה ומסודרת בדוכן.

11. לא תותר תליית קולבים על קירות, מסגרות, מנורות על הדוכן או בסביבתו או על מתקנים מאולתרים שלא נועדו מלכתחילה לתליית קולבים.

12. חל איסור לעשן בכל שטח התחנה.

13. המורשה יהיה לבוש ונעול במהלך כל שעות עבודתו בדוכן.

14. המורשה יישמע בכל עת להוראות בטיחות שיינתנו לו מעת לעת ע"י הרכבת ויקיים באופן מידי הנחיות בטיחות שיינתנו לו.

15. לא תותר הצבת תנורים/ מפזרי חום / מאווררים בסביבת הדוכן אלא באישור מראש בכתב מיחידת המסחר.

16. לא תותר הצבת סחורה/ ארגזים במעבר מחוץ לשטח הדוכן – גם לא בעת קבלת סחורה.

17. המכירה בדוכן תתבצע באמצעות קופה שתכלול גם אפשרות לתשלום באשראי.

18. אסורה תליית שילוט הכתוב בכתב יד בכל סביבת הדוכן.

19. אסור שימוש במערכת כריזה או צעקות במהלך הפעלת הדוכן.

## נספח ה' - תצהיר בהתאם להוראת חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-

1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני משמש כ\_\_\_\_\_ במורשה ונותן תצהירי זה בשמו, מכוח היכרותי את העובדות נשוא התצהיר ומכוח היותי **מורשה** לחתום על הצהרה זו בשם המציע.
2. המונחים והביטויים בתצהירי זה, הינם כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), וכן כמשמעותם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").
3. אני מצהיר בזאת כדלקמן (יש לסמן X בריבוע המתאים):

הנני מצהיר כי עד מועד ההתקשרות המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום");

או

הנני מצהיר כי המורשה ו/או בעל זיקה אליו **הורשעו ביותר משתי עבירות** לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, אולם נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, **חלפה שנה** אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

או

הנני מצהיר כי המורשה ו/או בעל זיקה אליו **הורשעו ביותר משתי עבירות** לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, על פי הפירוט בטבלה דלהלן, וכי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז **טרם חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה [מספר סעיף ושם החוק הרלבנטי]	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
<u>1</u>		
<u>2</u>		
<u>3</u>		
<u>4</u>		

4. אני מצהיר בזאת כדלקמן (יש לסמן X בריבוע המתאים):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") **לא חלות** על המורשה.

או



הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המורשה והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ-100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המורשה מצהיר ומתחייב גם כדלקמן (יש לסמן X בריבוע המתאים):

כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

#### או לחילופין

כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, קיבל ממנו הנחיות בעניין ופעל ליישומן.

לצורך סעיף 6 הנ"ל, "מעסיק" – כמשמעותו בחוק שוויון זכויות.

המורשה מתחייב בזאת כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

5. זה שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל אמת.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת חברה \_\_\_\_\_

חתימת מורשה/י חתימה \_\_\_\_\_

#### אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני עו"ד \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_

מר / גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / שזוהה על ידי באמצעות תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך