

אגף רכש והתקשרויות
מחלקת התקשרויות קבלניות
טל' 08-6533717
19 ביוני 2019

הודעה מס' 3 למציעי מכרז מס' 21942 לביצוע מיגון אקוסטי דירתי

סיכום מפגש המציעים הנוסף

1. מוזכר, כי התנאי המקדמי בסעיף 6.3 להזמנה להשתתף במכרז שונה, כמפורט בהודעה מס' 2 שפורסמה למציעים. בהתאם, חל שינוי בנוסח אמת מידה מס' 1. כמו כן, אחוז ההנחה המקסימאלי שהמציעים יכולים לנקוב בו במסגרת הצעתם הכספית עבור כל פרק בכתב הכמויות, שונה ל-18%.
2. **הרכבת פרסמה כתב כמויות מעודכן ומסמכים מעודכנים של ההזמנה להשתתף במכרז ושל הנספחים להזמנה להשתתף במכרז, בעקבות השינויים המפורטים בסעיף 1 לעיל. למען הסר ספק, יובהר, כי הנוסח המעודכן של המסמכים האמורים לעיל הוא המחייב את המציעים. ניתן לעיין במסמכים המעודכנים בעמוד המכרז באתר האינטרנט של רכבת ישראל.**
3. ניתן לפנות אל אגף רכש והתקשרויות בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי המכרז, באמצעות פניה בכתב בלבד לדוא"ל: elayk@rail.co.il לא יאוחר מיום 24/06/2019.
4. **הגשת ההצעות תהא ביום ה', 04/07/2019 החל מהשעה 08:00 ועד השעה 13:00, לתיבת המכרזים מס' 7, הנמצאת בקומת הלובי בבניין הנהלת רכבת ישראל ברחוב יוספטל 1, לוד.**
5. **להלן סיכום מפגש מציעים בקשר למכרז שבנדון, אשר התקיים בתאריך 17/06/2019 בחדר הישיבות בתחנת חיפה – בת גלים**

5.1. במפגש נכחו:

מטעם רכבת ישראל

- 5.1.1 אגף ביצוע – וליד שלה, אלכס חלפין
- 5.1.2 אגף רכש והתקשרויות – אלי קרמונה
- 5.1.3 נציג החברת המייעצת במכרז (אלי בן חורין מיגון אקוסטי וניהול פרויקטים) – איציק טואף ואלי בן חורין

מטעם הקבלנים:

מויאל הנדסה בע"מ, עלמי נאטור חשמל בע"מ, ארי ינאי בע"מ ומליחי אילן.

5.2. רכז התקשרויות לתשתיות ופיתוח מטעם אגף הרכש ברכבת סקר את הנושאים העיקריים העולים ממסמכי ההזמנה והחווה, כדלהלן:

5.2.1. בתחילה, המציעים התבקשו לקרוא בקפידה את מסמכי המכרז, לרבות המפרט הטכני, התנאים המקדמיים להשתתפות במכרז (סעיף 6 להזמנה להשתתף במכרז), אופן הגשת ההצעה הכספית (סעיף 14.5 להזמנה), אופן בחירת המציע הזוכה (סעיף 16 להזמנה), אופן מילוי ההצעה (סעיף 19 להזמנה) והגשת ההצעה (סעיף 20 להזמנה).

5.2.2. מטרת מכרז זה הינה ביצוע עבודות מיגון אקוסטי דירתי ביחידות דיור מאוכלסות הסמוכות לתוואי מסילות רכבת ישראל. העבודות הינן כמפורט במפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז וכוללות בין היתר: פירוק סורגים, פירוק חלונות ודלתות קיימים והחלפתם בחלונות ודלתות עם זכוכית בידודית ו/או שכבתית, אספקה והתקנה של מזגנים, ביצוע עבודות חשמל, ביצוע עבודות ריצוף וחיפוי, ביצוע עבודות צביעה, ביצוע תיקוני טיח וכל עבודה נלווית אחרת.

5.2.3. מודגש, כי בכוונת הרכבת להתקשר עם **עד שני מציעים זוכים** בעקבות מכרז זה. הרכבת תודיע על שני המציעים הזוכים במכרז וכן על **זהות המציע שדורג במקום השלישי במדרג ההצעות שיהא "המציע הממתיין"**.

5.2.4. על המציעים לקחת בחשבון, כי הרכבת תהא רשאית לדרוש מהם לבצע את העבודות במספר יחידות דיור במקביל בכל רחבי הארץ והכל בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. על המציעים לקחת בחשבון בעת מתן הצעתם, כי יידרשו להיערך בהתאם, על כל המשתמע מכך, לרבות באמצעות מוכנות לאספקת ציוד וכוח אדם בהתאם לדרישות הרכבת.

5.2.5. יובהר, כי האחריות כלפי הדיירים בגין ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, תוטל על המציעים הזוכים בלבד. כחלק מהתחייבויותיהם לפי תנאי מכרז זה, **המציעים הזוכים יידרשו להתקשר בהסכם ישירות עם בעל הדירה שבה יבצעו את עבודתם**. נוסח הסכם ההתקשרות עם בעל הדירה צורף למסמכי המכרז. יובהר, כי המציעים הזוכים לא יהיו רשאים לבצע כל שינוי בנוסח הסכם זה.

5.2.6. תקופת ההתקשרות הינה ל-24 חודשים (להלן: "התקופה הראשונה") החל ממועד חתימת החווה. לרכבת בלבד ישנה זכות ברירה (אופציה) להארכת ההתקשרות בתקופות נוספות שלא תעלנה על 36 חודשים במצטבר מתום התקופה הראשונה.

5.2.7. רכז ההתקשרויות סקר את התנאים המקדמיים להשתתפות במכרז, כמפורט בהזמנה להשתתף במכרז:

5.2.7.1. הופנה תשומת לבם של המציעים לנוסח המעודכן של התנאי המקדמי בסעיף 6.3 להזמנה להשתתף במכרז. הוסבר, כי הדרישה ברישא של הסעיף הינה לביצוע עבודות שיפוצים או עבודות מיגון אקוסטי, בהתאם להגדרתן בסעיף, **בדירות מגורים המאוכלסות בדיירים פרטיים בזמן הביצוע**. הדרישה בסיפא של הסעיף הינה לביצוע עבודות שיפוצים או עבודות מיגון אקוסטי, בהתאם להגדרתן בסעיף, בין אם בוצעו בדירות מגורים המאוכלסות בדיירים פרטיים ובין אם לאו ובין אם בוצעו עבור מזמין עבודה ציבורי ובין אם לאו. **מודגש, כי שתי הדרישות האמורות לעיל הינן מצטברות**.

5.2.7.2. הופנה תשומת לבם של המציעים להגדרות המפורטות בתנאי המקדמי בסעיף 6.3 להזמנה להשתתף במכרז, לרבות ההגדרה של "עבודות שיפוצים או עבודות מיגון אקוסטי" ושל "מזמין עבודה ציבורי". **למען הסר ספק, יובהר, כי "חברה ציבורית" כהגדרתה בחוק החברות, אינה עונה להגדרת "מזמין עבודה ציבורי" המפורטת בסעיף 6.3 להזמנה**.

5.2.7.3. הופנה תשומת לבם של המציעים לנוסח המחייב של ערבות ההצעה כמפורט בנספח A5, לרבות למועד תוקף הערבות. המציעים התבקשו לבחון היטב בטרם יגישו את הצעתם, כי

הערבות תואמת לנוסח האמור לעיל. מובהר, כי אין לערוך שינויים בנוסח הערבות.

5.2.7.4. הודגש, כי לצורך הוכחת עמידת המציעים בתנאי המקדמי בסעיף 6.3 להזמנה להשתתף

במכרז, המציעים יידרשו לפרט את רשימת העבודות שביצעו על גבי נספח A3 ולצרף אסמכתאות המאמתות את הנתונים שהוצגו, כגון אישור ממזמין העבודה הציבורי או ממנהל הפרויקט מטעם מזמין העבודה, תעודות, חשבון סופי וכדומה. בנוסף, על המציעים למלא את התצהיר המצורף כנספח A4.

5.2.8. פורטו שלבי המכרז כדלהלן (הכל כמפורט במסמך ההזמנה להשתתף במכרז):

5.2.8.1. מציעים אשר עמדו בתנאים המקדמיים (להלן: "המציעים הסופיים") ינוקדו על פי אמות מידה, באופן הבא:

אמת מידה מקצועית 20 נקודות

אמת מידה כספית 80 נקודות

5.2.8.2. מודגש, כי הרכבת תנקד **באמת מידה מס' 1**, אך ורק דירות מגורים מאוכלסות בדיריים פרטיים, אשר להן צורפו אסמכתאות המאמתות את הנתונים המפורטים בנספח A3, הנדרשים לצורך ניקוד אמת המידה.

5.2.8.3. **באשר לאמת המידה הכספית**, למסמכי המכרז מצורף כתב כמויות מעודכן לביצוע העבודות המחולק לפרקים. לכל פרק נתון משקל יחסי באחוזים. על כל מציע לנקוב במסגרת הצעתו הכספית, באחוז ההנחה המוצע על ידו עבור כל פרק ופרק (ההנחה תחול באופן גורף על כל מחירי העבודות הכלולות באותו פרק). **מובהר, כי אחוז ההנחה המקסימאלי בו המציע יכול לנקוב עבור כל פרק מפרקי כתב הכמויות הינו 18%.**

5.2.8.4. מודגש, כי את אחוז ההנחה ניתן לנקוב במדרגות של אחוז שלם בלבד וכי לא ניתן לנקוב באחוז הנחה שלילי. במידה והמציע ינקוב באחוז הנחה שלילי, יראו אותו כאילו נקב באחוז הנחה אפס (0%).

5.2.8.5. שני המציעים אשר צברו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (חיבור של הניקוד המקצועי עם הניקוד הכספי), יהיו מועמדים לזכייה במכרז. המציע שדורג במקום השלישי במדרג ההצעות יהא "המציע הממתין".

5.3. להלן עיקרי הדברים שהועלו על ידי הצוות המקצועי בפרויקט:

5.3.1. ניתן דגש לכך שהעבודות נשוא מכרז זה תבוצענה במבני מגורים וביחידות דיור מאוכלסות. משכך, המציעים הזוכים יידרשו לתאם את עבודתם עם הדיירים ולהקפיד לצמצם את ההפרעה שתיגרם להם.

5.3.2. הודגש, כי העבודות יבוצעו ביחידות דיור אשר ייקבעו על ידי הרכבת כזכאיות למיגון אקוסטי דירתי ואשר בעלי יחידות הדיור הללו הסכימו שהמיגון האקוסטי הדירתי יבוצע על ידי קבלן מטעם הרכבת.

5.3.3. הופנה תשומת לבם של המציעים לאבני הדרך לביצוע העבודות, המפורטות במסמכי המכרז. הודגש, כי יינתן לוח זמנים לביצוע העבודות לכל דירה בנפרד.

6. מובהר ומודגש, כי מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים, הם המחייבים בלבד וכי כל האמור כאן בא להוסיף / להשלים ולא לגרוע מהאמור במסמכי המכרז.
7. יובהר, כי כל מה שמחייב הוא מה שבכתב ולא מה שנאמר בעל פה.
8. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהצעת המציע ותוגש במעטפה החיצונית כשהיא חתומה מטה.

בכבוד רב,
אלי קרמונה
רכז התקשרויות לתשתיות ופיתוח

הנני מאשר קבלת הודעה מס' 3 למציעי מכרז מס' 21942 לביצוע מיגון אקוסטי דירתי

תאריך: _____

שם החברה: _____

שם החותם: _____

חתימה וחותמת: _____