

אגף	רכש	והתקשרויות
מחלקת התקשרויות לתשתיות ופיתוח		
טל'		08-6533759
פקס		08-6533720
26	ינואר	2021

הודעה מס' 2

מכרז מס' 22017 לביצוע עבודות תשתית מסילה ועבודות שלב א' בתחנת "תעופה" בקטע D של המסילה המזרחית - סיכום מפגש מציעים שנערך בתאריך 19/01/2021

1. להלן מספר הבהרות הנוגעות למסמכי המכרז שבנדון:

1.1. ככל שמציע מעוניין להשתתף במכרז ואין לו גישה לרמדור - נט, עליו לבצע תשלום באתר הרכבת ולפנות לאגף הרכש ברכבת בכתובת דוא"ל matana@rail.co.il על מנת לפתוח יוזר. חברת רמדור תספק לו שם משתמש וסיסמא אישיים לצורך השתתפותו במכרז - זאת במסגרת לוחות הזמנים שנקבעו להליך המכרזי.

2. להלן סיכום מפגש מציעים בקשר למכרז שבנדון, אשר התקיים באופן מקוון, ביום 19/01/2021.

2.1. במפגש נכחו:

מטעם רכבת ישראל

2.1.1. אגף מסילה מזרחית - צח באשי, אלי קרמונה

2.1.2. אגף רכש והתקשרויות- מתן אגמי (רכז התקשרויות לתשתיות ופיתוח).

2.1.3. חברת ניהול מטעם רכבת ישראל (איתם הנדסה) - האני חייר והלל צרפתי

2.1.4. מתכנן ראשי (משרד ינון) - גיא אורינגל

2.1.5. אדריכל תחנת "תעופה" (משרד ארמון אדריכלים) - אלי ארמון

2.1.6. מטעם הקבלנים:

לרר הנדסה בע"מ, אורון תשתיות ובניה, דניה סיבוס, אברהם יצחק, על גיבור, או חק הנדסה 1995 בע"מ, חופרי ר. אבו קוש בע"מ, י.ד ברזאני בע"מ, טר ארמה בע"מ, דוד שחר ובניו (1995) בע"מ, אליקים בן ארי, רחמני ד.א.מ. עבודות עפר בע"מ, רולידר, שיכון ובינוי-סולל בונה, תוראב השקעות ופיתוח בע"מ, א.מ.צ שמש 1990 בע"מ, אולניק, עינב החץ, דני ונונו, אלקטרה, מנרב הנדסה ובנין בע"מ, עשור עבודות עבפר, י. שומרני השקעות ובניה בע"מ, ק.ס.מ.ג קבלנים לעבודות תשתיות ופיתוח בע"מ, אוליצקי תשתיות בע"מ, ערן י.ד בע"מ, הכביש הבטוח.

2.2. רכז התקשרויות לתשתיות ופיתוח מטעם אגף הרכש ברכבת סקר את הנושאים העיקריים העולים ממסמכי ההזמנה והחוזה, כלהלן:

- 2.2.1. מטרת מכרז זה הינה ביצוע עבודות תשתית מסילה באורך של כ-3.5 ק"מ (בק"מ מסילתי 106+200 – 102+770) וביצוע עבודות הכנה לתחנת "תעופה" (שלב א'), לרבות ביצוע שלד הרציפים, מעבר תת"ק ושלד מעבר עילי מעל המסילות לגשר הולכי רגל וזאת בהתאם לשלביות הביצוע המפורטת במפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז וכן ביצוע כל עבודה נוספת אשר נדרשת בתוכניות ובמפרטים נשוא המכרז ו/או על פי הנחיית המזמין.
- 2.2.2. הוסברו התנאים המקדמיים להשתתפות במכרז, תוך מתן דגש לנוסח המחייב של ערבות ההצעה, כמפורט בנספח A6 המצורף למסמכי ההזמנה להשתתפות במכרז.
- 2.2.3. הוסבר, כי תנאי לחתימת חוזה הינו הצגת קבלן משנה לבינוי וכי על קבלן המשנה לעמוד בכל התנאים שפורטו במסמכי המכרז.
- 2.2.4. הוסבר למשתתפים במפגש, כי במכרז זה אמת המידה היא 85% הצעה כספית ו-15% אמת מידה מקצועית (שביעות רצון).
- 2.2.5. הודגש, כי במסגרת ההצעה הכספית, המציעים יתבקשו לנקוב באחוז הנחה עבור כל פרק מפרקי כתב הכמויות, למעט פרק 60 בכל מבנה, שהינו פרק נעול ואינו נתון לתחרות / מתן הנחה.
- 2.2.6. הוצגו לוחות הזמנים עבור ההליך המכרזי
- 2.2.7. המציעים התבקשו לקרוא בקפידה ולמלא אחר הוראות מילוי ההצעה והגשתה כמפורט בסעיפים 31-34 למסמך ההזמנה.

2.3. להלן עיקרי הדברים שהועלו על ידי הצוות ההנדסי של הפרויקט:

- 2.3.1. ניתנה סקירה לגבי תכולת המכרז:

חבילת עבודה מס' 1 –

מבנה מס' 1 – עבודות להקמת תשתית מסילות בין ק"מ 102+770 עד לק"מ 104+750 ובין ק"מ 104+991 עד לק"מ 106+210 (להלן: "מבנה מס' 1");

מבנה מס' 2 – עבודות שלד רציפים, מעבר תת"ק ומעבר עילי בתחנת "תעופה" (להלן: "מבנה מס' 2");

2.3.2. חבילת עבודה מס' 2 – עבודות אופציונליות

הודגש, כי העבודות המפורטות בחבילת עבודה מס' 2 (העבודות במבנים מס' 3-5), הינן עבודות אופציונליות. למען הסר ספק מובהר, כי למציע הזוכה לא תהא בלעדיות בביצוע העבודות האמורות וכי הרכבת שומרת לעצמה את האפשרות להטיל על גורם אחר לבצע עבודות אלה או לבצע עבודות אלה בעצמה, בהתאם לנסיבות ולשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת. המציע הזוכה מוותר, בוותור סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה כנגד הרכבת בכל מקרה בו לא יידרש לבצע את העבודות האמורות לעיל.

מבנה מס' 3 – עבודות להקמת תשתית מסילות בין ק"מ 103+110 עד לק"מ 104+150 (להלן: "מבנה מס' 3");

מבנה מס' 4 – עבודות להקמת תשתית מסילות בין ק"מ 104+758 עד לק"מ 104+991 (להלן: "מבנה מס' 4")

מבנה מס' 5 – עבודות להקמת תשתית מסילות בין ק"מ 105+750 עד לק"מ 106+210 (להלן: "מבנה מס' 5")

- 2.3.3. הוצגו אבני הדרך לביצוע והודגש נושא שלביות הביצוע המורכבת בפרויקט.
- 2.3.4. הופנה תשומת לבם של המציעים לכך, שבאחריות הקבלן הזוכה לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים להתחלת ביצוע העבודות, לרבות אישורי חפירה ו/או היתרי בנייה ו/או הרשאות בנייה, הכל כמפורט במפרטים הטכניים וביתר מסמכי המכרז.
- 2.3.5. הובהר, כי הקבלן הזוכה יהא אחראי על תזמון כל גורמי החוץ / חברות תשתית / קבלנים ממונים שעבודותיהם נכללות במסגרת הפרויקט (בזק / חח"י וכדומה), באופן שיבטיח עמידה מלאה ביעדי הפרויקט ובאבני הדרך לביצוע.
- 2.3.6. הוסבר, כי במסגרת העבודות בפרויקט עשוי הקבלן להידרש להשתתף במספר עבודות בתנאים מיוחדים ובתנאי "מבצע" אותם תבצע הרכבת לחיבור תשתית הפרויקט לתשתית רכבתית קיימת וכי הקבלן יידרש להיערך מבעוד מועד לביצוע העבודות עם כל כלי הצמ"ה, כ"א, כ"א ניהולי והחומרים הנדרשים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 2.3.7. באחריות הקבלן הזוכה לתאם את ביצוע כל העבודות בפרויקט עם כל הגורמים המאשרים הרלוונטיים, לרבות חברת נתיבי ישראל, הרשות המקומית, רשות שדות התעופה, רשות הניקוז, חברת מקורות, חברת בזק ו/או כל גורם אחר ולקבל את האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע העבודות, לרבות עבור עבודות שמחוץ לגבולות רצועת הרכבת, ככל שישן.
- 2.3.8. הופנה תשומת לבם של המציעים לאזור העבודות ולאופיו. העבודות יבוצעו בסמך לתוואי רכבת ו/או כבישים פעילים. על הקבלן הזוכה להביא זאת בחשבון בעת תכנון עבודתו ולוודא, כי העבודות לא יגרמו להפרעה לתנועת הרכבת ו/או לשיבוש לוחות הזמנים שלהן ו/או לתנועת כלי הרכב בכבישים.
- 2.3.9. הודגש, כי הקבלן הזוכה יידרש לעבוד מתחת למעברים עיליים, אשר יגבילו את גובה מכונת הקידוח ואורך הכלונסאות. במקומות אלה, הקבלן יידרש לעבוד עם מכונות קידוח מתאימות ולהתאים את אורך כלוב הזיון וציווד ההרמה לגובה המעבר, תוך קבלת האישורים הנדרשים מכל גורם שהוא.
- 2.3.10. בתחום הפרויקט עוברות תשתיות של בעלי תשתית שונים שנדרש יהיה להעתיקן, לרבות תשתיות של חח"י, בזק, הוט, סלקום, פרטנר ותש"ן. הודגש, כי פינוי התשתיות יבוצע במקביל לביצוע עבודות הפרויקט לאחר כניסת הקבלן לשטח, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 2.3.11. הופנה תשומת לבם של המציעים לכך שבתחום הפרויקט עשויות להימצא תשתיות רכבתיות רגישות (כגון תשתית התקשורת הרכבתית) ותשתיות אחרות כגון חוות מכלי דלק, שיהיה על הקבלן לפועל בקרבתן בזהירות מרבית ובתיאום מראש מול כל הגורמים הרלוונטיים ברכבת ולפעול בהתאם לנהלים הרכבתיים הרלוונטיים.
- 2.3.12. הודגש, כי הקבלן הזוכה יידרש לבצע תיאומים שונים בין גורמים שונים אצל הרכבת ומחוצה לה, ביניהם חברת נתיבי ישראל, חקלאים מישובים סמוכים, חברות תשתית שונות וכדומה.

- 2.3.13. הפרויקט נשוא מכרז זה מבוקר ומפוקח ע"י הועדה לתשתיות לאומיות (ות"ל). הקבלן הזוכה יידרש לבצע כלשונן ולשמור בקפדנות אחר הנחיות גידור האתר, גידור ושימור ערכי נוף יחודיים, גידור ושימור עצים וצמחים יחודיים, שטחי עירום זמני של עפר ואדמת חישוב, הקפדה על שטחי התארגנות וכו', לרבות תחזוקה שוטפת של האמצעים הנ"ל, הכל לצורך מניעת פגיעה סביבתית עקב העבודות.
- 2.3.14. הודגש, כי לצורך ביצוע העבודות במסגרת לוחות הזמנים שנקבעו לפרויקט, הקבלן הזוכה עשוי להידרש לעבוד במספר "ראשי עבודה" ו/או ביותר ממשמרת עבודה אחת ו/או בשעות הערב ו/או הלילה והכל על פי שיקול דעתם הבלעדית של מנהל הפרויקט ו/או הרכבת ויידרש להתארגן בהתאם עם כל המשאבים, לרבות קבלת האישורים הנדרשים.
- 2.3.15. במהלך ביצוע הפרויקט, יבוצעו בסמוך או בתוך מתחמי הביצוע, עבודות של קבלנים אחרים, לרבות אך לא רק: קבלני רכבת ישראל (קבלן פרויקט DP1.1 וקבלן מבנה עליון), קבלנים של חח"י / מקורות / בזק / הוט / סלקום / תש"ן / קצא"א וקבלנים של נתיבי ישראל במסגרת עבודות במחלף אל – על. הקבלן הזוכה יידרש לבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת שעבודות אלה לא יפריעו לעבודתו ולעמידתו בלוחות הזמנים לביצוע.
- 2.3.16. הובהר, כי עבודות הקבלן הזוכה יבוצעו במקביל להקמת פרויקט מחלף אל – על ע"י קבלנים מטעם נתיבי ישראל. קיימת תלות בין שני הפרויקטים לטובת מעבר בין שלבי הביצוע של כל פרויקט. הקבלנים מטעם נתיבי ישראל צפויים לבצע עבודות להקמת גשרים מעל ותוך כדי ביצוע העבודות על ידי הקבלן הזוכה. הקבלן הזוכה יהא אחראי לכל העבודות בתחום רצועת הרכבת והבטיחות בתחום רצועה זו תהא באחריותו הבלעדית, לרבות האחריות על בטיחות קבלני המשנה מטעמו וקבלני הביצוע של מחלף אל – על.
- 2.3.17. הופנה תשומת לבם של המציעים לכך שהעבודות תבוצענה בסמוך ובקרבה לשטחי נתב"ג, התעשייה האווירית ורשות שדות התעופה. הקבלן הזוכה יידרש לבצע את העבודות בהתאם להנחיות והגבלות הגורמים האמורים, לרבות הגבלת גובה לצורך הצבת מנופים ועמודי תאורה, הנחיות תאורה למניעת סינוור טייסים וכיוצא ב.ב.
- 2.3.18. הודגש, כי העבודות ממוקמות בתוך רדיוסי מגן של קידוחי שתיה ובהתאם לכך חלות מגבלות על הפעולות שניתן לבצע. ישנן הנחיות מחמירות על מנת למנוע פגיעה באיכות מי השתייה, לרבות מגבלות בנוגע לתדלוק כלים (מיקום תדלוק הכלים, משטחי התדלוק, מכלי תדלוק, מאצרות ופיקוח על תדלוק הכלים), המפורטות בנספח ביצוע למניעת מפגעים סביבתיים המצורף למסמכי המכרז.
- 2.3.19. הקבלן הזוכה יידרש לבצע הסדרי תנועה זמניים בכביש מס' 40 ובכביש מס' 46, בהתאם לתכניות אשר צורפו למסמכי המכרז.
- 2.3.20. המציעים הונחו לקרוא בקפידה את כל מסמכי המכרז, לרבות המפרטים הטכניים ונספחיהם, התכניות וההזמנה להשתתף במכרז.

3. מובהר ומודגש, כי מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים, הם המחייבים בלבד.
4. מובהר, כי כל מה שמחייב הינו מה שבכתב ולא מה שנאמר בעל פה.
5. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהצעת המציע, ותוגש לתיבת המכרזים האלקטרונית של רכבת ישראל במערכת "רמדורנט" כשהיא חתומה מטה.

מתן אגמי
רכז התקשרויות פיתוח ותשתיות
רכבת ישראל

הנני מאשר קבלת הודעה למציעים מס' 2, למכרז מס' 22017

שם החברה: _____ תאריך: _____

שם החותם: _____ חתימה וחותמת: _____